



DECRETO Nº 514

Altera o Decreto Municipal n.º 471, de 26 de março de 2012, que dispõe sobre a criação do Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - SEAHM e estabelece parâmetros de uso e ocupação do solo e revoga os Anexos I, II e III.

O PREFEITO MUNICIPAL DE CURITIBA, CAPITAL DO ESTADO DO PARANÁ, no uso das atribuições legais que lhe foram conferidas pelo artigo 72, inciso IV da Lei Orgânica do Município de Curitiba e com base no Protocolo n.º 04-048565/2013-SMU,

considerando o contido no §3º do artigo 15, da Lei Municipal n.º 9.800, de 3 de janeiro de 2000;

considerando a necessidade de estabelecer critérios para ocupação diferenciada dos imóveis que contêm estabelecimentos de atendimento hospitalar e maternidade consolidados, bem como para os imóveis adjacentes de interesse público;

considerando a necessidade de adequação da legislação de uso e ocupação do solo quanto a modernização dos equipamentos de atendimento hospitalar e a necessidade de adequação dos espaços com relação às exigências do Ministério da Saúde;

considerando a inclusão de novas áreas de equipamentos hospitalares voltadas ao atendimento da saúde pública,

DECRETA:

Art. 1º Fica alterado o inciso II do artigo 4º do Decreto Municipal n.º 471, de 26 de março de 2012, que passa a vigorar nos seguintes termos:

Art. 4º

I -

II - A outorga onerosa do direito de construir poderá ser realizada mediante transferência de potencial construtivo oriundo de Unidade de Interesse de Preservação - UIP, de Programa Especial de Governo - PEG ou outros potenciais indicados pelo Município.

Art. 2º Fica incluído no artigo 9º do Decreto Municipal n.º 471, de 26 de março de 2012, o parágrafo único com os seguintes termos:

Art. 9º

Parágrafo único. As vagas de estacionamento para veículos poderão adotar o previsto no artigo 5º inciso III do Decreto Municipal n.º 471, de 26 de março de 2012.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Art. 3º Ficam aprovados os Anexos I, II e III, parte integrante deste decreto.

Art. 4º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Ficam revogados os anexos I, II e III do Decreto Municipal n.º 471, de 26 de março de 2012.

PALÁCIO 29 DE MARÇO, 5 de junho de 2014.

Gustavo Bonato Fruet - Prefeito Municipal

Reginaldo Luiz dos Santos Cordeiro - Secretário
Municipal do Urbanismo

Sergio Povia Pires - Presidente do Instituto de
Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba





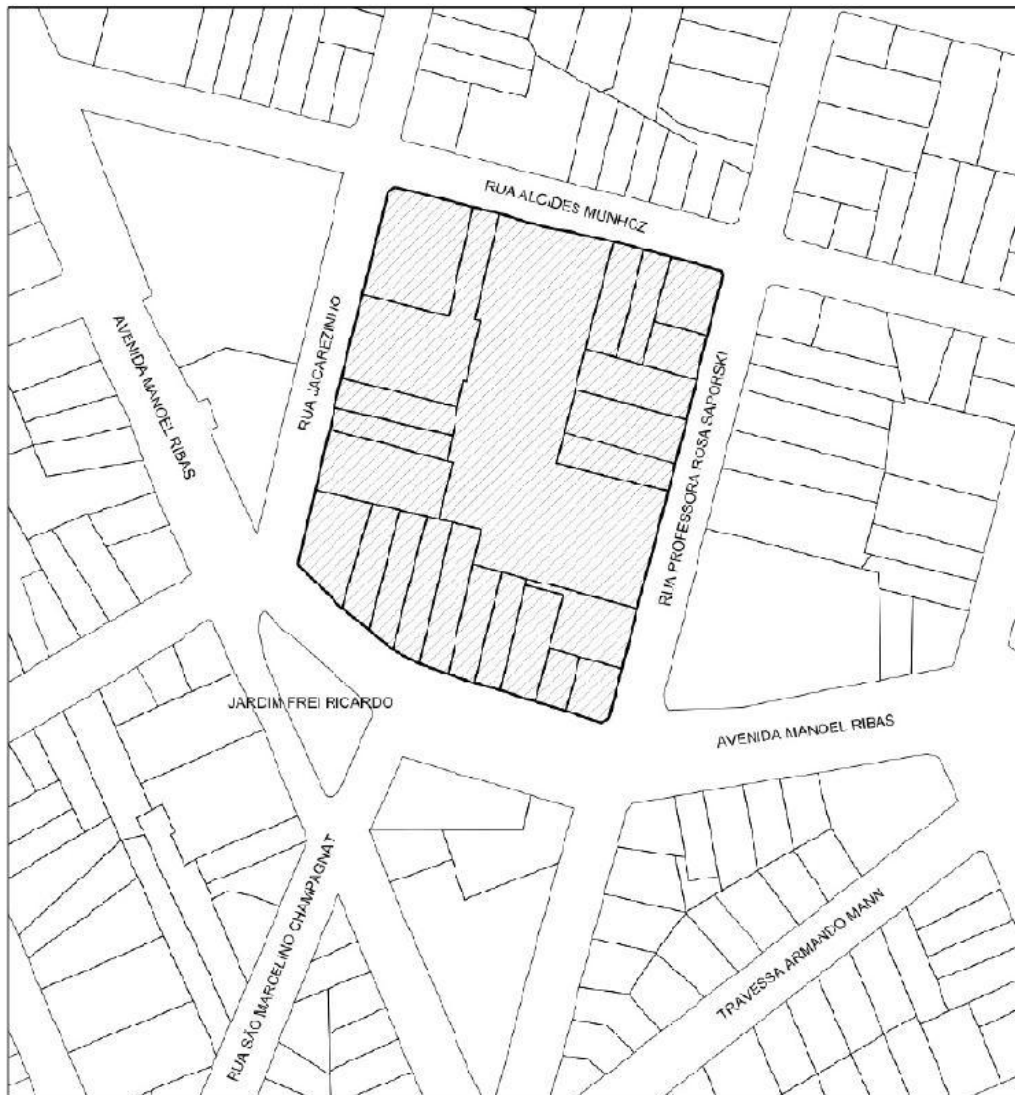
PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

PARTE INTEGRANTE DO DECRETO MUNICIPAL N.º 514/2014

ANEXO I

MAPA - 01

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 01



Bairro: Mercês

Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 01



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 02

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 02



Bairro: Alto da Glória

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV

LEGENDA:

 SEAHM - 02



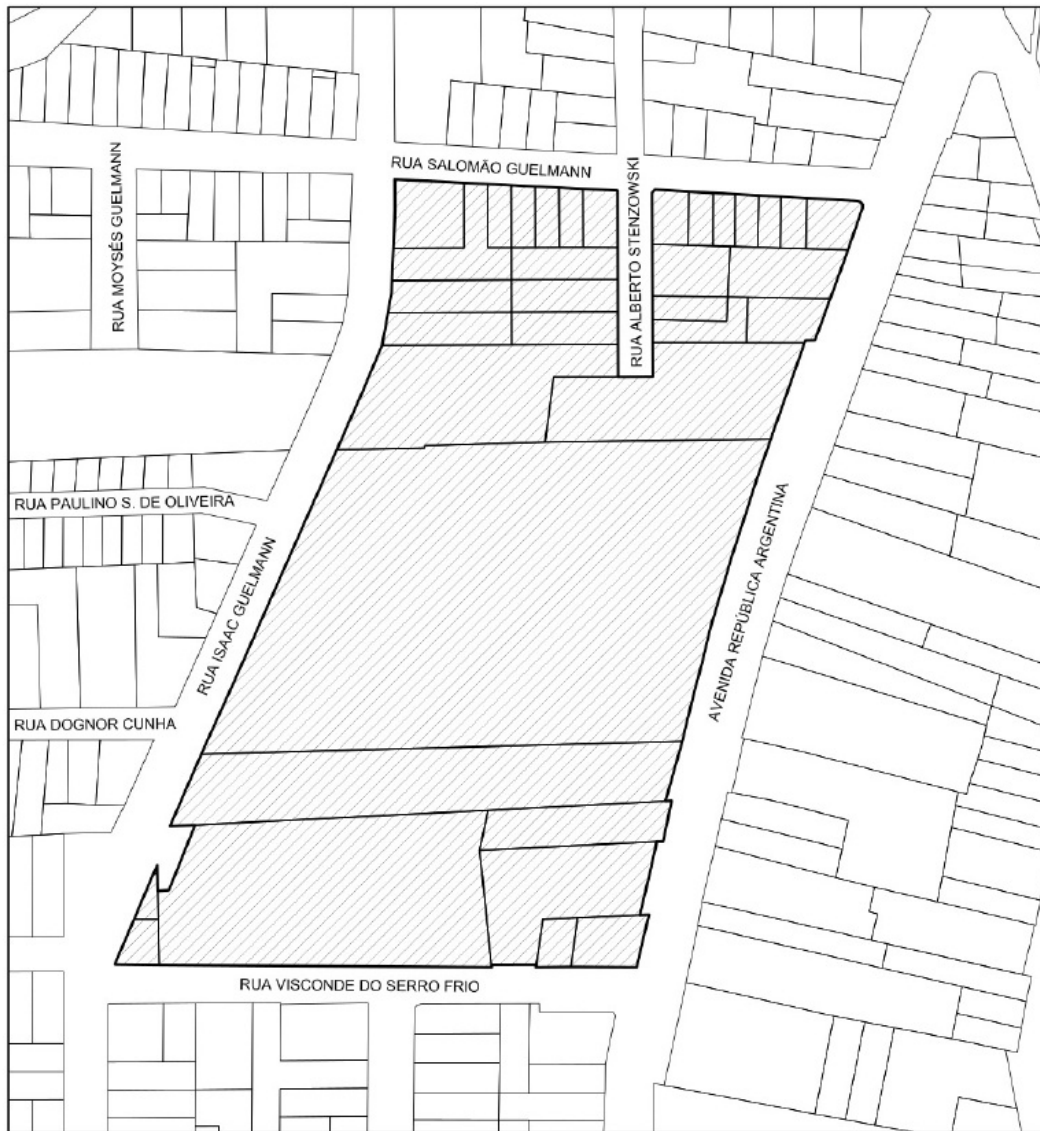
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 03

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 03



Bairro: Novo Mundo

Zoneamento: SE - Setor Estrutural

LEGENDA:

 SEAHM - 03



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 04

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 04



Bairro: Batel

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 04



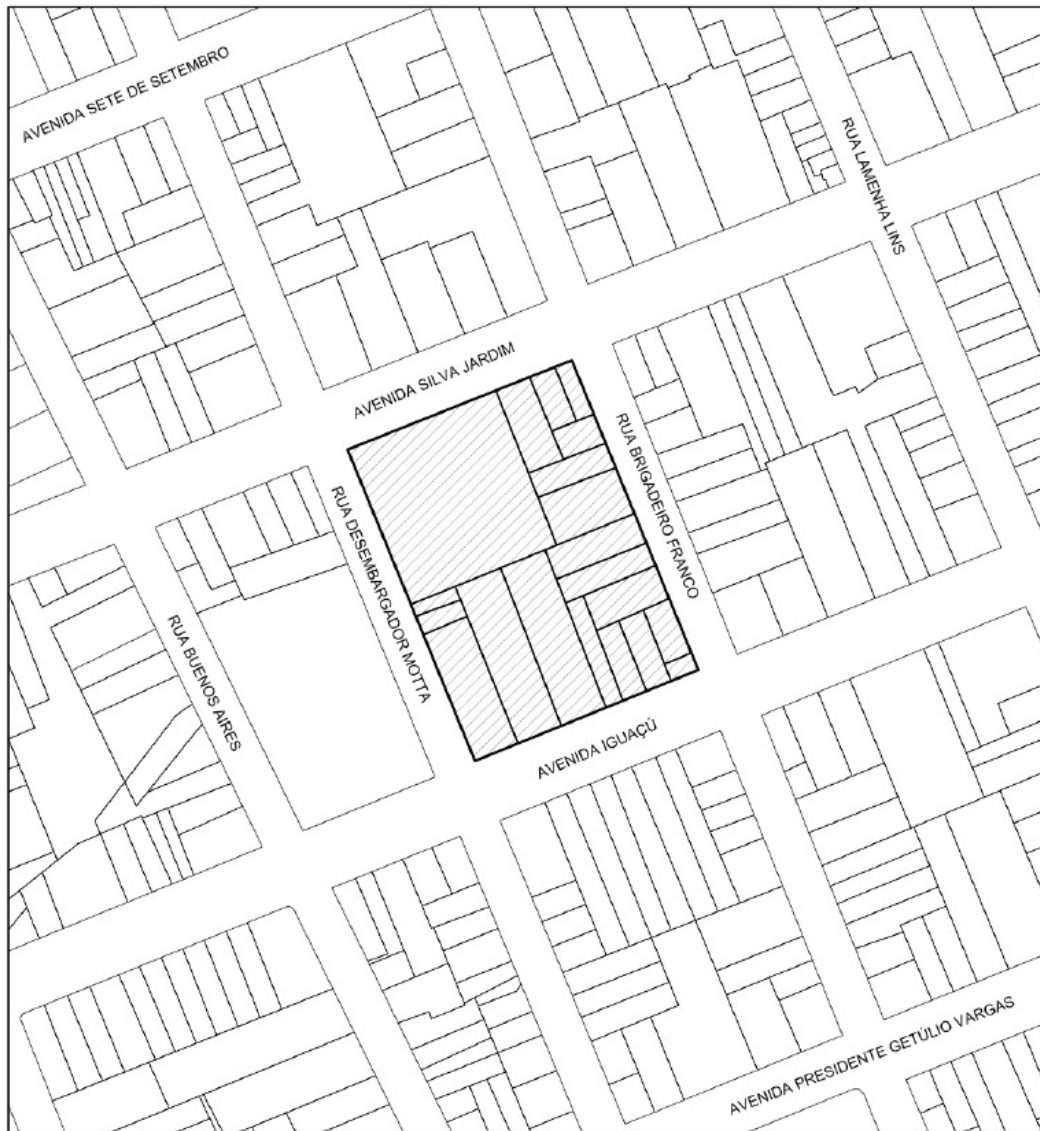
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 05

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 05



Bairro: Água Verde
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 05



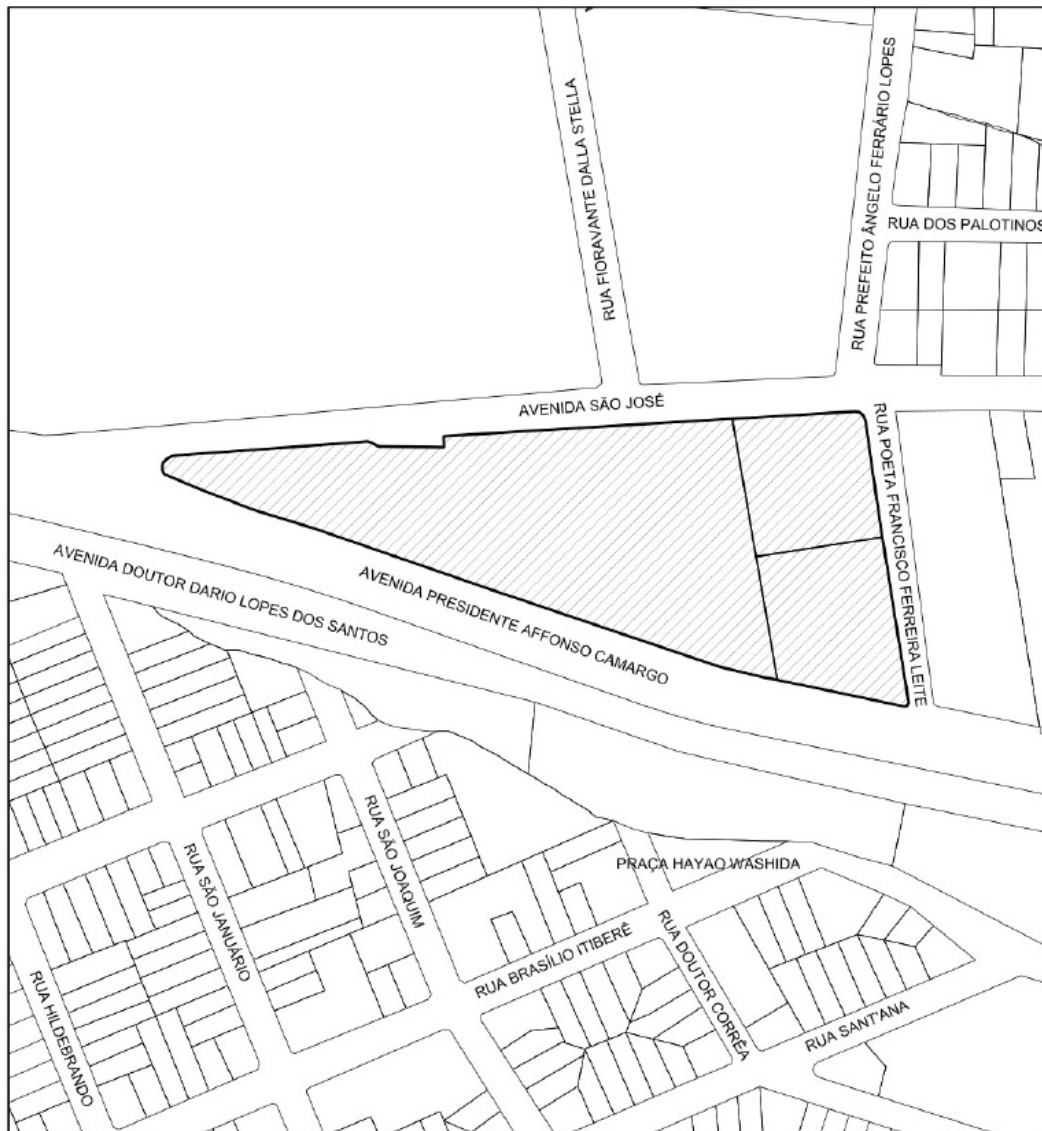
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 06

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 06



Bairro: Cristo Rei
Zoneamento: SE - Setor Estrutural Leste

LEGENDA:

 SEAHM - 06



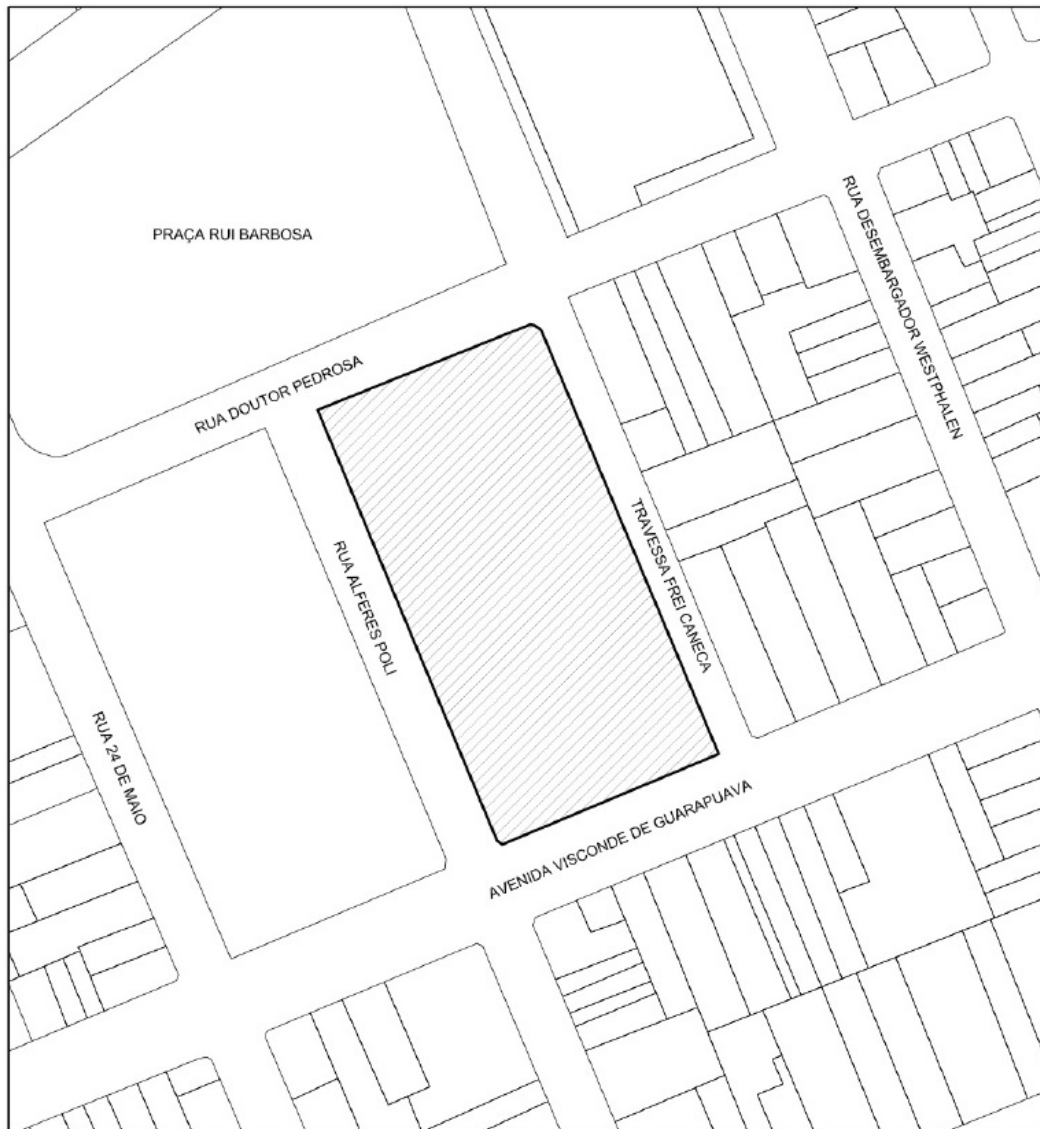
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 07

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 07



Bairro: Centro
Zoneamento: Zona Central

LEGENDA:

 SEAHM - 07



Sem Escala

**MAPA - 08**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 08



Bairro: Jardim das Américas

Zoneamento: ZE-E - Zona Especial Educacional

LEGENDA:
 **SEAHM - 08**


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 09

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 09



Bairro: Bigorrião

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel

LEGENDA:

 SEAHM - 09



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 10

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 10



Bairro: Tarumã

Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 10



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 11

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 11



Bairro: Batel
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel

LEGENDA:

 SEAHM - 11



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 12

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 12



Bairro: Centro
Zoneamento: ZC - Zona Central

LEGENDA:

 SEAHM - 12



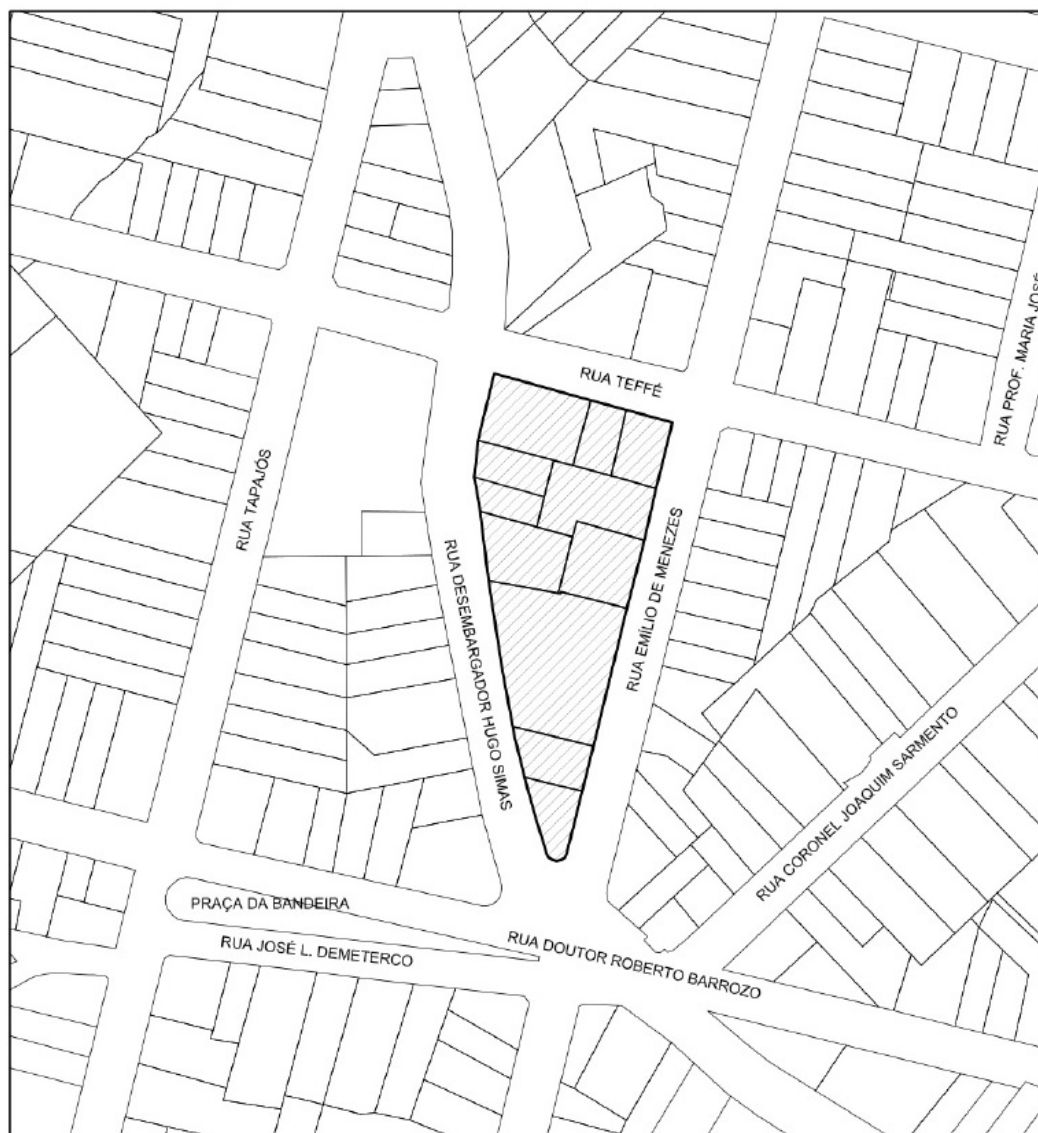
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 13

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 13



Bairro: Bom Retiro
Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 13



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 14

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 14



Bairro: Rebouças
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 14



Sem Escala

**MAPA - 15**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 15



Bairro: CIC

Zoneamento: Conec - Setor Especial Conectora 2

LEGENDA:
 SEAHM - 15


Sem Escala

**MAPA - 16**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 16



Bairro: Centro

Zoneamento: SE - Setor Estrutural

LEGENDA:
 SEAHM - 16


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 17

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 17



Bairro: Água Verde
Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 17



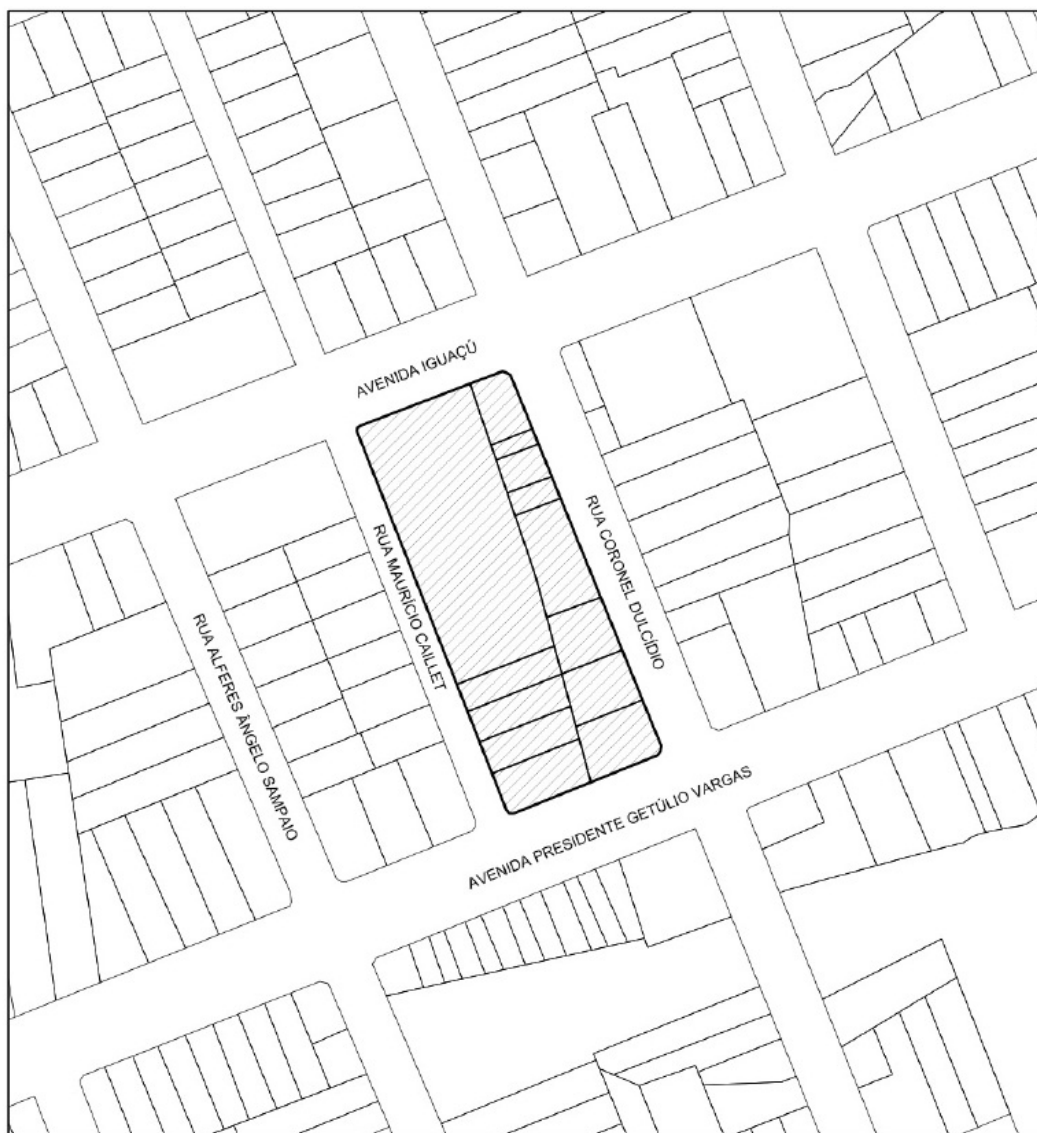
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 18

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 18



Bairro: Água Verde
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 18



Sem Escala

**MAPA - 19**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 19



Bairro: Água Verde
 Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 19



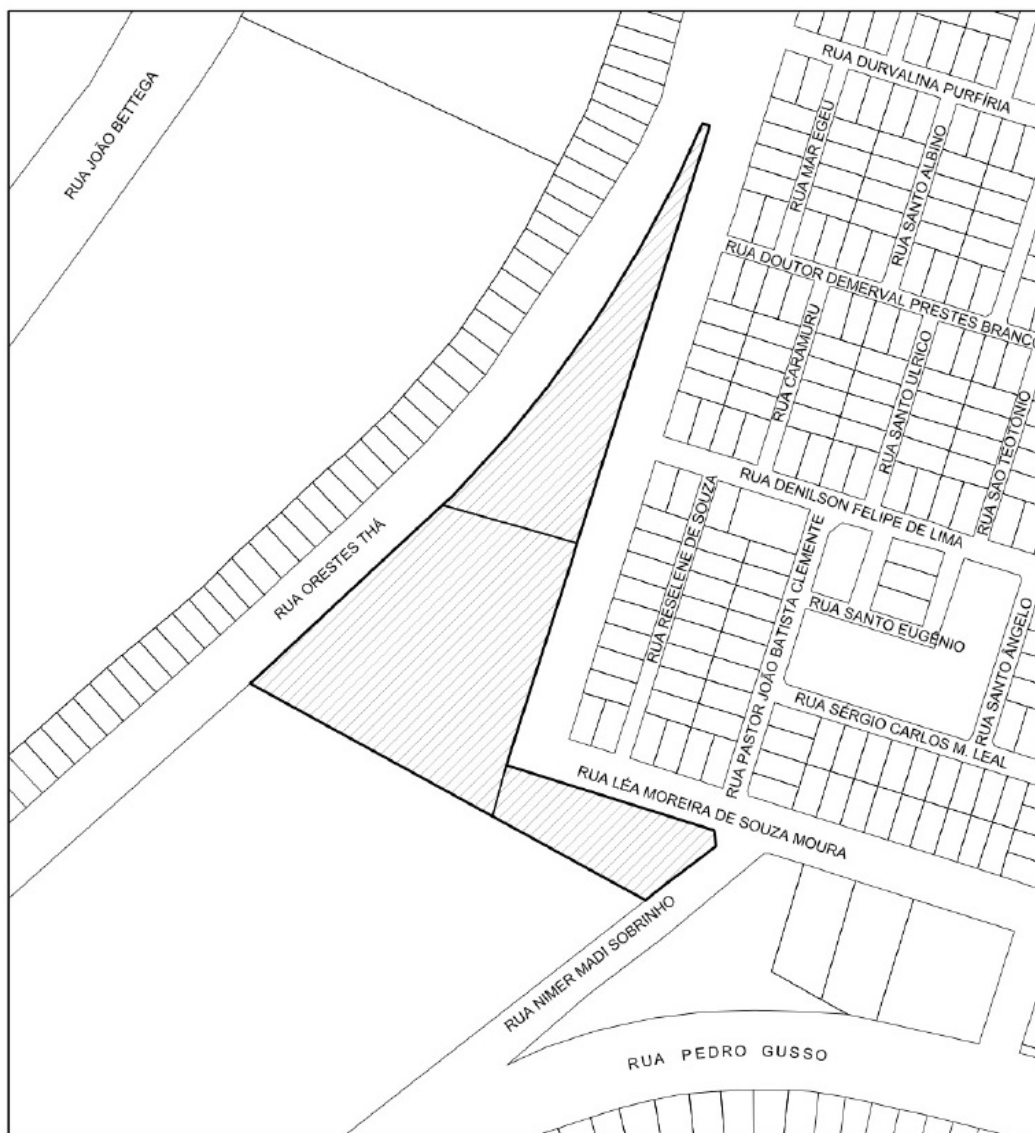
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 20

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 20



Bairro: CIC

Zoneamento: SEHIS - Setor Especial de Habitação de Interesse Social

LEGENDA:

 SEAHM - 20



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 21

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 21



Bairro: Portão
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 21



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 22

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 22



Bairro: Alto da Rua XV
Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 22



Sem Escala

**MAPA - 23**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 23



Bairro: Prado Velho

Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 23



Sem Escala

**MAPA - 24**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 24



Bairro: Juvevê

Zoneamento: SE - Setor Estrutural Norte

LEGENDA:
 SEAHM - 24


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 25

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 25



Bairro: Campo Comprido
Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 25



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 26

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 26



Bairro: Alto da Rua XV

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV

LEGENDA:

 SEAHM - 26



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 27

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 27



Bairro: Batel

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel

LEGENDA:

 SEAHM - 27



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 28

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 28



Bairro: Jardim Botânico
Zoneamento: ZR - 1 - Zona Residencial 1

LEGENDA:

 SEAHM - 28



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 29

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 29



Bairro: Centro

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV

LEGENDA:

 SEAHM - 29



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 30

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 30



Bairro: Ahú

Zoneamento: ZR-2 - Zona Residencial 2

LEGENDA:

 SEAHM - 30



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 31

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 31



Bairro: Seminário
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 31



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 32

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 32



Bairro: Batel

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel

LEGENDA:

 SEAHM - 32



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 33

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 33



Bairro: Hauer

Zoneamento: SE-MF- Setor Especial Marechal Floriano

LEGENDA:

 SEAHM - 33



Sem Escala

**MAPA - 34**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 34



Bairro: Novo Mundo

Zoneamento: SE - Setor Estrutural Sul

LEGENDA:
 SEAHM - 34


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 35

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 35



Bairro: Água Verde

Zoneamento: SE - Setor Estrutural Sul

LEGENDA:

 SEAHM - 35



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 36

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 36



Bairro: Centro
Zoneamento: ZC- Zona Central

LEGENDA:

 SEAHM - 36



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 37

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 37



Bairro: Seminário
Zoneamento: ZR - 1 - Zona Residencial 1

LEGENDA:

 SEAHM - 37



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 38

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 38



Bairro: Batel

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel

LEGENDA:

 SEAHM - 38



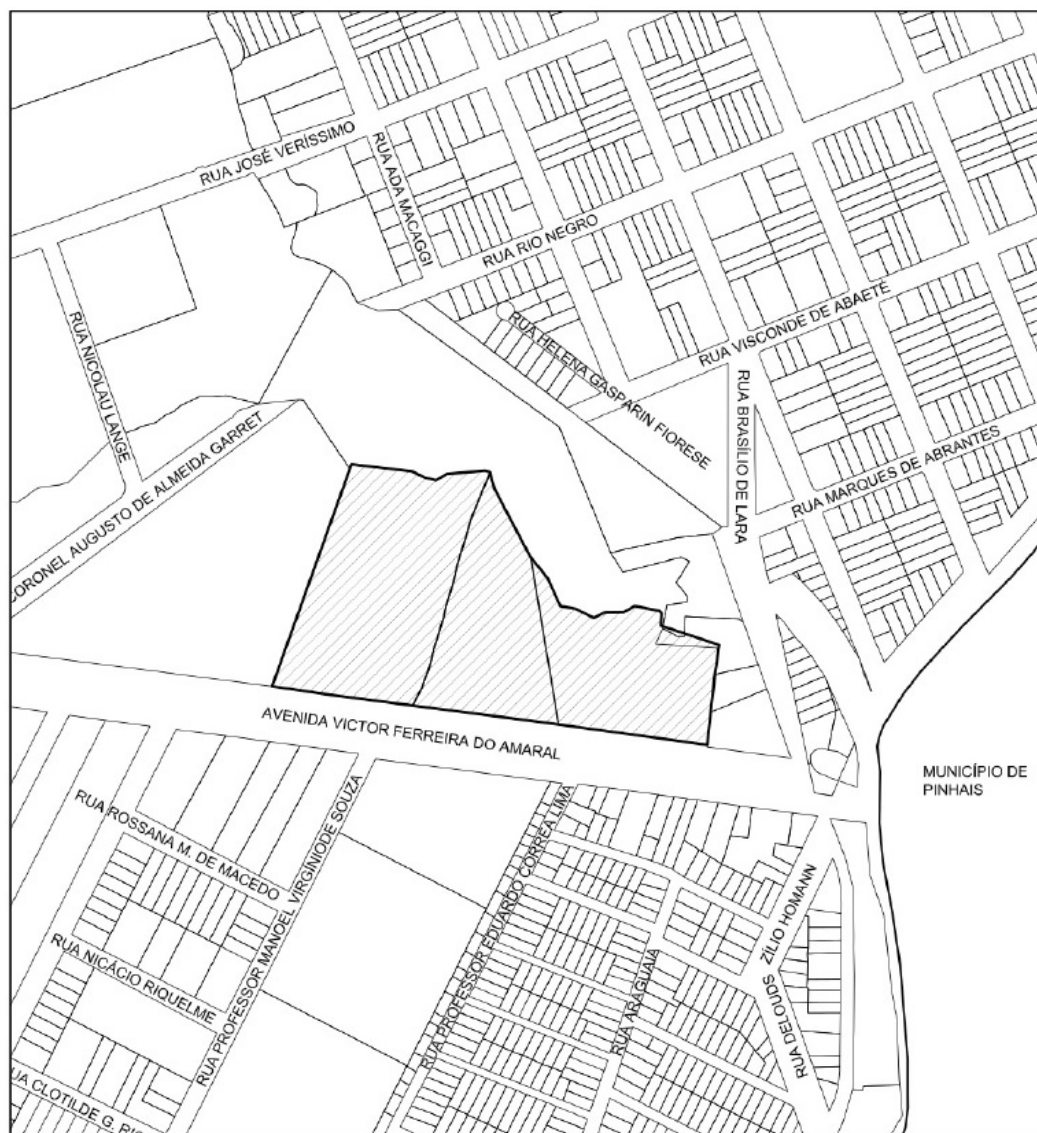
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 39

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 39



Bairro: Tarumã

Zoneamento: ZED- LV - Zona Especial Deportiva Linha Verde

LEGENDA:

 SEAHM - 39



Sem Escala

**MAPA - 40**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 40



Bairro: Sítio Cercado

Zoneamento: SEHIS - Setor Especial de Habitação de Interesse Social

LEGENDA:
 SEAHM - 40

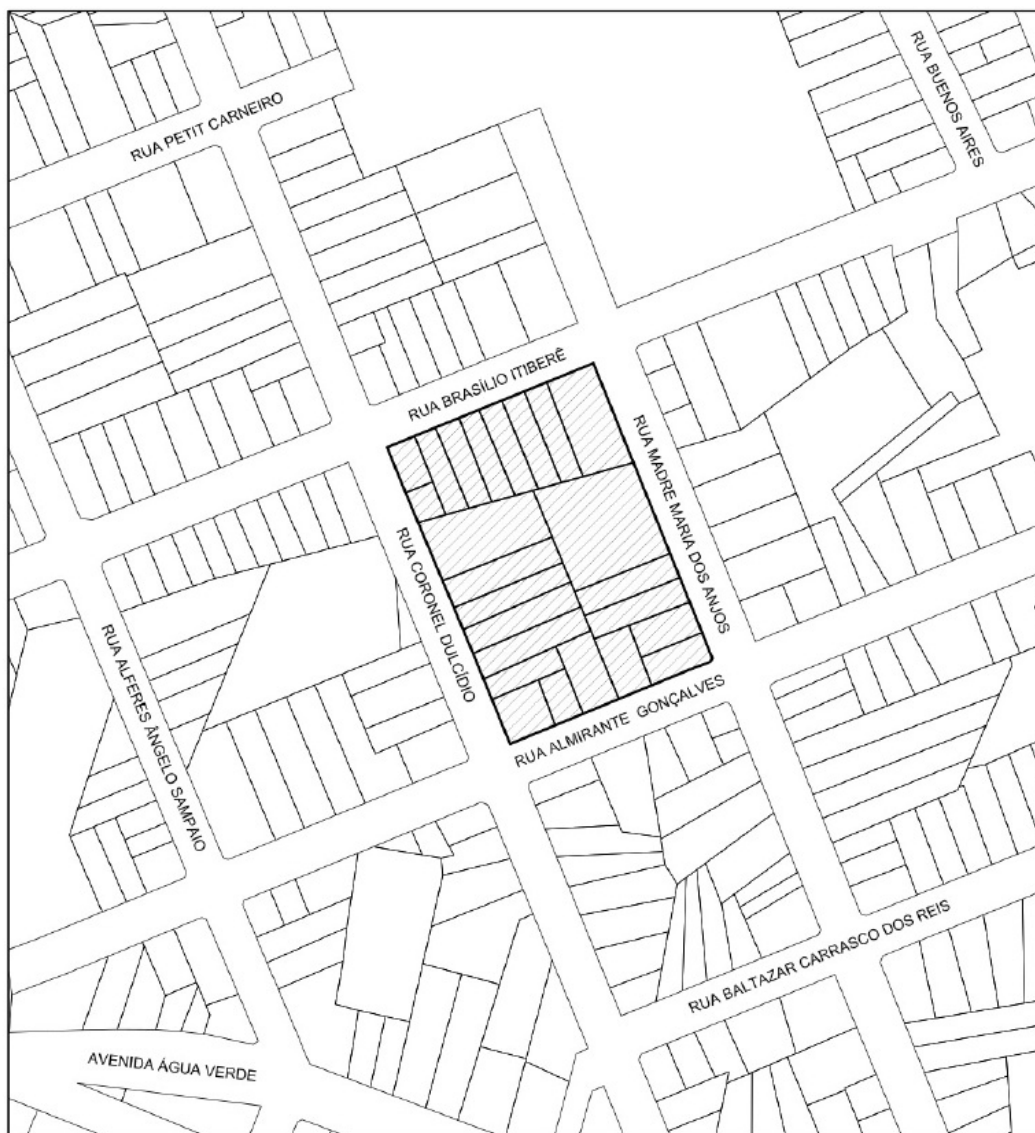

Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 41

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 41



Bairro: Água Verde

Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 **SEAHM - 41**



Sem Escala

**MAPA - 42**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 42



Bairro: Sítio Cercado

Zoneamento: SEHIS - Setor Especial de Habitação de Interesse Social

LEGENDA:
 SEAHM - 42


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 43

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 43



Bairro: Pinheirinho

Zoneamento: SE-LV - Setor Especial Linha Verde 10

LEGENDA:

 SEAHM - 43



Sem Escala

**MAPA - 44**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 44



Bairro: Bairro Alto

Zoneamento: ZT-LV - Zona de Transição Linha Verde

LEGENDA:
 SEAHM - 44


Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 45

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 45



Bairro: Seminário
Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 45



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 46

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 46



Bairro: Alto da Rua XV
Zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3

LEGENDA:

 SEAHM - 46



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 47

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 47



Bairro: Cabral

Zoneamento: SE- Setor Estrutural Norte

LEGENDA:

 SEAHM - 47



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 48

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 48



Bairro: Centro

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV

LEGENDA:

 SEAHM - 48



Sem Escala

**MAPA - 49**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 49



Bairro: Bairro Alto

Zoneamento: SE- LV - Setor Especial da Linha Verde

LEGENDA:
 **SEAHM - 49**

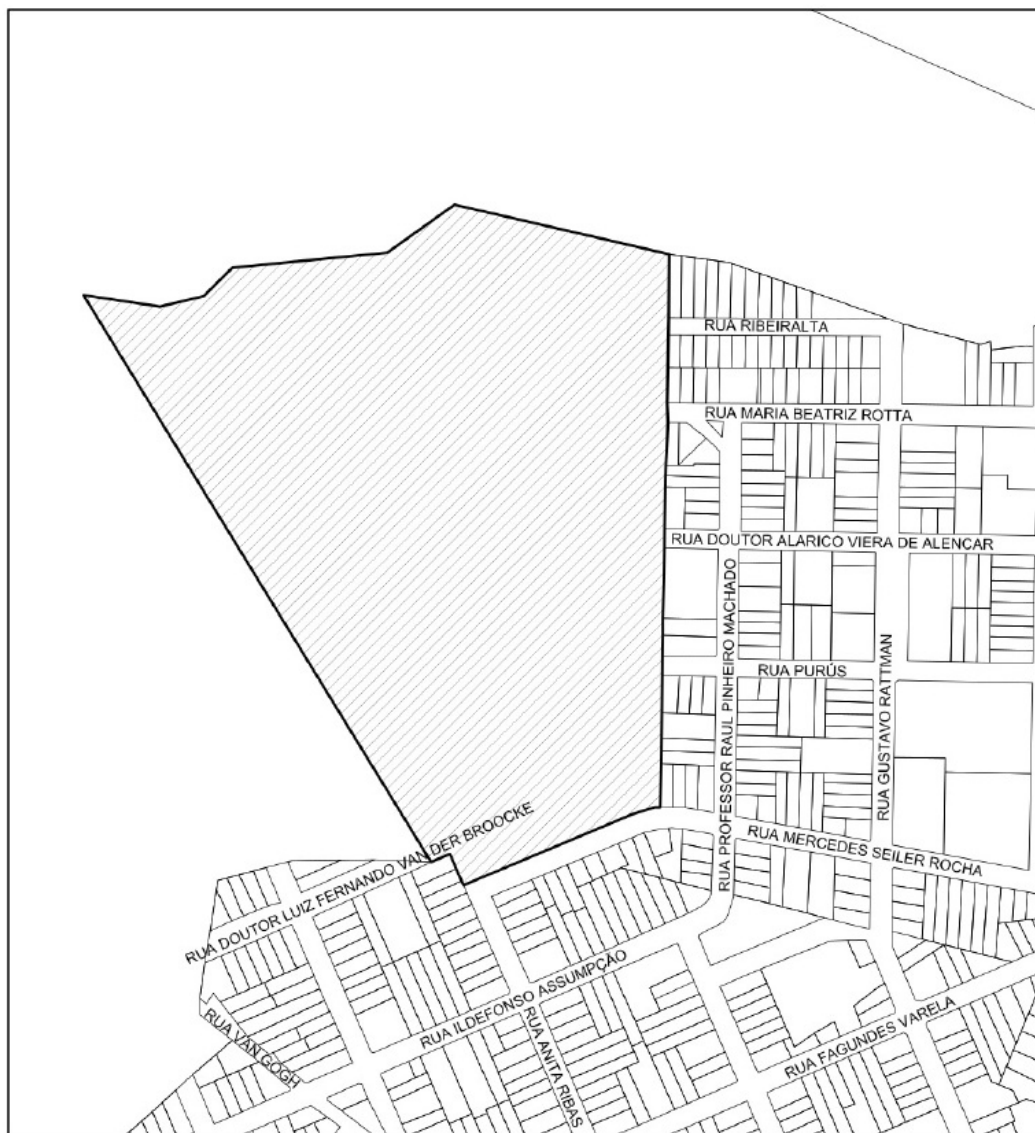

Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 50

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 50



Bairro: Bacacheri

Zoneamento: ZE-M - Zona Especial Militar

LEGENDA:

 SEAHM - 50



Sem Escala

**MAPA - 51**

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 51



Bairro: Jardim das Américas
 Zoneamento: ZR-2 - Zona Residencial 2

LEGENDA:

 **SEAHM - 51**



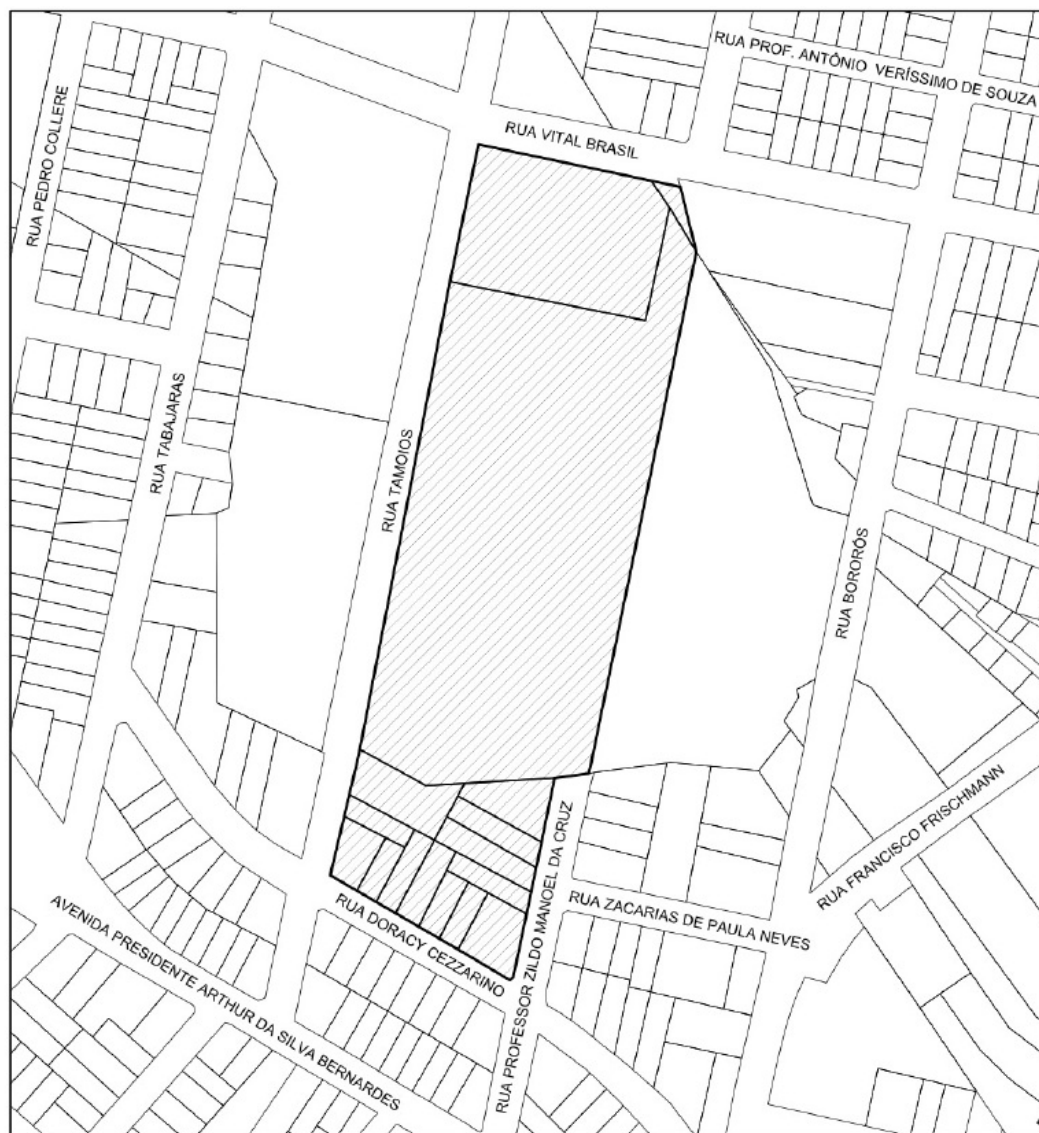
Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 52

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 52



Bairro: Portão

Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4

LEGENDA:

 SEAHM - 52



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

MAPA - 53

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade - 53



Bairro: Jardim Botânico

Zoneamento: PÓLO-LV - Pólo da Linha Verde

LEGENDA:

 SEAHM - 53



Sem Escala



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

PARTE INTEGRANTE DO DECRETO MUNICIPAL N.º 514/2014

ANEXO II

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade – SEAHM Quadro de parâmetros básicos e com potencial adicional de construção

Zoneamento	Parâmetros Básicos		Parâmetros com potencial adicional de construção	
	Coefficiente de aproveitamento do lote	Altura da edificação	Coefficiente de aproveitamento do lote	Altura da edificação
ZR – 1 Zona Residencial 1	1,0	2	1,5	4
ZR-2 Zona Residencial 2	1,0	2	1,5	4
ZR-3 Zona Residencial 3	1,0	3	1,5	6
ZR-4 Alto da XV Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV	2,0	6	2,5	10
ZR-4 Batel Zona Residencial 4 Incentivo Batel	2,0	6	2,5	10
ZR-4 - demais zonas Zona Residencial 4	2,0	6	2,5	8
ZC – Zona Central	5,0	Livre	7,0	Livre
SE-MF Setor Especial da Avenida Marechal Floriano Peixoto	1,0	4	2,5	10
ZE-F Zona Especial Educativa	0,5	4	1,0	6
SE-HS Setor Especial de Habitação de Interesse Social	1,0	2	1,5	4



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Conec - Setor Especial Conectora 2	1,5	4	2,0	8
SE- Setor Estrutural	4,0	Livre	6,0	Livre
ZE-M - Zona Especial Militar	0,5	4,0	1,0	6,0
ZED- LV - Zona Especial Deportiva Linha Verde	(1)	(1)	(1)	(1)
ZT-LV - Zona de Transição Linha Verde	(1)	(1)	(1)	(1)
SE-LV - Setor Especial Linha Verde	(1)	(1)	(1)	(1)
PÓLO LV – Pólo da Linha Verde	(1)	(1)	(1)	(1)

(1) Deverá obedecer a Legislação Municipal específica, Lei 13.909/2011.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

PARTE INTEGRANTE DO DECRETO MUNICIPAL 514/2014

ANEXO III

Setor Especial de Atendimento Hospitalar e Maternidade – SEAHM
Quadro de índices para definição do incentivo construtivo não oneroso
 (conforme art. 3º do decreto 471/2012)

Zoneamento	Índice
ZR-1 - Zona Residencial 1	0,50
ZR-2 - Zona Residencial 2	0,50
ZR-3 - Zona Residencial 3	0,50
ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Alto da XV	0,25
ZR-4 - Zona Residencial 4 Incentivo Batel	0,25
ZR-4 - Zona Residencial 4 (demais zonas)	0,25
ZC - Zona Central	-
SE-MF - Setor Especial da Avenida Marechal Floriano Peixoto	0,25
ZE-E - Zona Especial Educacional	0,50
SEHIS - Setor Especial de Habitação de Interesse Social	0,50
Conec - Setor Especial Conectora 2	0,50
SC - Setor Estrutural Norte	-
ZE-M - Zona Especial Militar	0,50
ZED-LV - Zona Especial Deportiva Linha Verde	(1)
ZT-LV - Zona de Transição Linha Verde	(1)
SE-LV - Setor Especial Linha Verde	(1)
PÓLO IV - Pólo da Linha Verde	(1)

(1) Deverá obedecer a Legislação Municipal específica, Lei 13.909/2011.