



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PESQUISA E MONITORAMENTO

**SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (AEO) PARA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE LOTEAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL**
Portaria SMMA Nº 07/2012

*****TODOS OS DOCUMENTOS E PROJETOS ENTREGUES FICARÃO RETIDOS.**

***** TODOS OS PROJETOS DEVEM ESTAR ASSINADOS (RESPONSÁVEL TÉCNICO E PROPRIETÁRIO) E
APRESENTAR DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART.**

DOCUMENTOS PARA INFORMAÇÕES GERAIS:

1. **Formulário I** devidamente preenchido e assinado pelo proprietário ou seu representante legal para aprovação de projeto;
2. **Se pessoa física:** RG e CPF do proprietário (cópia simples);
3. **Se pessoa jurídica:** Contrato social e última alteração ou Ato Constitutivo, RG e CPF do dirigente (cópias simples);
4. **Se representante legal:** procuração registrada em cartório e RG e CPF do procurador (cópia simples);
5. Consulta para fins de construção (**Guia Amarela**), expedida no máximo 180 dias;
6. Cópia da transcrição ou matrícula, no Cartório de Registro de Imóveis, expedida no máximo 180 dias;
7. Croquis de localização da proposta de loteamento, indicando a área total, margens de rios e córregos, raio de nascentes, áreas verdes e suas respectivas áreas de preservação permanente, e outros elementos relevantes para análise.

AUTORIZAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE OBRAS (AEO):

1. **Formulário I** devidamente preenchido e assinado pelo proprietário ou seu representante legal para aprovação de projeto;
2. Planta de implantação do projeto de loteamento de regularização fundiária, **em três vias**, devendo constar a delimitação de bosques e áreas de preservação permanentes, sendo uma via com foto;
3. Planta planialtimétrica com locação da bordadura do bosque presente no imóvel, se houver, árvores isoladas com diâmetro igual ou superior a 15 cm, medido a altura mínima de 1,30 metros dentro do imóvel e em bem público (passeio), todas as áreas de preservação permanente existentes no imóvel (nascentes, margens de córregos, áreas úmidas, banhados, declividades) e outros elementos relevantes para análise;
4. Projeto de Recuperação de Área Degradada - PRAD, se for o caso;
5. Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil - PGRCC, conforme legislação ambiental e termo de referência específico;
6. Carta de viabilidade da SANEPAR quanto ao esgotamento sanitário.

OBS. 1: A Autorização Ambiental para Remoção de Vegetação (ARV) será emitida somente após a concessão da Autorização para Execução de Obras (AEO).

OBS. 2: A SMMA **poderá solicitar** outros documentos e/ou informações complementares, sempre que entender necessário.

CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS – CVCO:

1. **Formulário II** devidamente preenchido e assinado pelo proprietário ou seu representante legal;
2. Comprovação da execução e manutenção do Projeto de Recuperação de Área Degradada - PRAD aprovado;
3. Aprovação do Relatório de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil – RGRCC, conforme legislação ambiental e termo de referência específico, bem como os comprovantes de destinação final de resíduos, licenças ambientais das áreas que receberam os resíduos e os manifestos de transporte;
4. Comprovação de ligação dos efluentes domésticos à rede coletora da SANEPAR ou de implantação do sistema de tratamento de efluentes independente;
5. Atendimento às demais condicionantes estabelecidas na Autorização para Execução de Obras.

OBS. 1: A SMMA **poderá solicitar** outros documentos e/ou informações complementares, sempre que entender necessário.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PESQUISA E MONITORAMENTO

**SOLICITAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO AMBIENTAL PARA EXECUÇÃO DE OBRAS PARA
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE LOTEAMENTOS DE INTERESSE SOCIAL – FORMULÁRIO I**

Nome/Razão Social:																
Munícipe ☐ Empresa ☐	CPF/CNPJ:	Nome e telefone para contato:														
Data / /	Nº Guia:															
RG/INS:	E-mail:															
Endereço Solicitado:																
Ind. Fiscal:	Inscr. Imob.															
Rua:	Nº:	Complemento:														
Bairro:	Proximidade:															
Denominação da área:																
Ano de ocupação:		Número de famílias:														
Área Total:	Área Ocupada:	Divisas Demarcadas: ☐ Sim ☐ Não														
Área de Preservação Permanente: ☐ Sim ☐ Não		Bosque de Preservação: ☐ Sim ☐ Não														
Responsável Técnico : (Nome, Nº do CREA, telefone e e-mail de contato)																
Informações Técnicas de ocupação:																
Descrição da área:																
Junto a esta solicitação, constam os seguintes documentos: <table border="0"><tr><td>() Requerimento próprio preenchido</td><td>() Plano de arborização (se for o caso)</td></tr><tr><td>() Cinco (5) fotografias do local</td><td>() Carta de viabilidade da SANEPAR</td></tr><tr><td>() Guia amarela</td><td>() PRAD (se for o caso)</td></tr><tr><td>() Registro de imóveis</td><td>() PGRCC (se for o caso)</td></tr><tr><td>() Levantamento topográfico planialtimétrico</td><td></td></tr><tr><td>() Plantas em 3 vias (uma com foto), com delimitação de bosques e APPs</td><td></td></tr><tr><td>() Ata do Conselho Municipal do Meio Ambiente da redução da faixa (se for o caso)</td><td></td></tr></table>			() Requerimento próprio preenchido	() Plano de arborização (se for o caso)	() Cinco (5) fotografias do local	() Carta de viabilidade da SANEPAR	() Guia amarela	() PRAD (se for o caso)	() Registro de imóveis	() PGRCC (se for o caso)	() Levantamento topográfico planialtimétrico		() Plantas em 3 vias (uma com foto), com delimitação de bosques e APPs		() Ata do Conselho Municipal do Meio Ambiente da redução da faixa (se for o caso)	
() Requerimento próprio preenchido	() Plano de arborização (se for o caso)															
() Cinco (5) fotografias do local	() Carta de viabilidade da SANEPAR															
() Guia amarela	() PRAD (se for o caso)															
() Registro de imóveis	() PGRCC (se for o caso)															
() Levantamento topográfico planialtimétrico																
() Plantas em 3 vias (uma com foto), com delimitação de bosques e APPs																
() Ata do Conselho Municipal do Meio Ambiente da redução da faixa (se for o caso)																
OBS. 1: A SMMA poderá solicitar outros documentos e/ou informações complementares, sempre que entender necessário.																

Curitiba, de de 20 .

Assinatura do proprietário

Assinatura do responsável técnico

Obs.: Toda a **Legislação, Formulários, Guias e Termos de Referência** da SMMA citados neste guia poderão ser encontrados na Internet, no endereço www.curitiba.pr.gov.br e no link "FAÇA SUA PESQUISA", digite as palavras-chave desejada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE PESQUISA E MONITORAMENTO

**SOLICITAÇÃO DE CERTIFICADO DE VISTORIA E CONCLUSÃO DE OBRAS – CVCO DE OBRAS
FORMULÁRIO II**

Nome:	Nome e telefone para contato:
E-mail:	
Endereço Solicitado:	
Ind. Fiscal:	Denominação da área:
Junto a esta solicitação, constam os seguintes documentos: () Cópia do parecer técnico de aprovação da AEO () Cópia da planta vistada pela SMMA () Cópia de documentos exigidos na AEO () Cópia da aprovação do loteamento pela SMU	

Termo de Vistoria

DECLARO para os devidos fins que o loteamento de regularização fundiária de loteamentos de interesse social está de acordo com o projeto aprovado pela AEO-_____, conforme relação de itens obrigatórios para solicitação do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO.

DECLARO que todos os recursos ambientais incidentes sobre o imóvel (bosques, árvores, nascentes, banhados ou córregos) e que foram objeto de solicitação para preservação encontram-se devidamente protegidos, sem danos ou intervenções.

DECLARO que as árvores existentes em via pública a frente do terreno, componentes da arborização urbana, foram preservadas, sem danos ou intervenções não autorizadas pela SMMA.

DECLARO ainda, que toda e qualquer intervenção no solo para fins de escavação, nivelamento ou aterro foram devidamente licenciadas pela SMMA e que os resíduos gerados foram corretamente destinados.

Observações:

1. Efetuada a vistoria e constatada irregularidades, esta solicitação será indeferida e todas as medidas legais cabíveis serão aplicadas para sanar os danos ambientais e promover a recuperação local.

Curitiba, ____/____/20____.

Assinatura do Responsável Técnico

DECLARAÇÃO

DECLARO para os devidos fins que os itens abaixo relacionados foram por mim checados e estão concluídos de acordo com o projeto aprovado na SMMA através do número AEO-_____.

- 1) Cumprimento dos vínculos abaixo que possam ter sido estabelecidos na AEO e outros pareceres emitidos por esta SMMA:
 - a) Preservação de bosque, sem roçadas no sub-bosque;
 - b) Preservação de árvores (dentro do lote e/ou via pública);
 - c) Preservação de APP (Área de Preservação Permanente) ou da APP reduzida;
 - d) Plantio de árvores (se houver);
 - e) Autorização para corte/aterro e correta destinação do solo;
 - f) Correta destinação do esgotamento sanitário;
 - g) Atendimento às proposições do PGRCC (se houver);
 - h) Comprovação da execução e manutenção do PRAD (se houver);
 - i) Comprovação da execução do Plano de arborização (se houver);
 - j) Outros vínculos necessários e especificados na autorização.

Curitiba, ____ de ____ de 20 ____.

Assinatura do Responsável Técnico

Obs.: Toda a **Legislação, Formulários, Guias e Termos de Referência** da SMMA citados neste guia poderão ser encontrados na Internet, no endereço www.curitiba.pr.gov.br e no link "FAÇA SUA PESQUISA", digite as palavras-chave desejada.