



REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE PROJETO APROVADO POR CERTIDÃO

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

O PROPRIETÁRIO ABAIXO REQUER ALVARÁ DE PROJETO APROVADO POR CERTIDÃO, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 1.020/2013, CONFORME ESPECIFICADO:

USO DA EDIFICAÇÃO (conforme anexo I da portaria 80/13):

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL:

BAIRRO OU VILA:

CERTIDÃO Nº:

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

[] ARQUITETO [] ENGENHEIRO CIVIL

REGISTRO Nº: [] CAU [] CREA

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

- 1 - REQUERIMENTO ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
- 2 - REQUERIMENTO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 3 - TERMOS OBRIGATÓRIOS PREENCHIDOS E ASSINADOS PELO(S) PROPRIETÁRIO(S) E PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 4 - TERMO DE COMPROMISSO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 5 - CÓPIA SIMPLES DA CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETO EMITIDA PELA SMU
- 6 - REGULARIDADE DE ISS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO OU EMPRESA CONTRATADA PELA EXECUÇÃO DA OBRA
- 7 - ART (CREA) OU RRT (CAU) REFERENTE À EXECUÇÃO DA OBRA
- 8 - 3 JOGOS DE PRANCHA DO PROJETO ASSINADOS PELO PROPRIETÁRIO, AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

DEFERIDO ____ / ____ / ____ DATA ____

SAAP Nº: _____

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

____ / ____ / ____ DATA ____

ASSINATURA E CARIMBO

OBSERVAÇÕES:

TERMOS DE RESPONSABILIDADE OBRIGATÓRIOS

PARA CONSTRUÇÕES

- 1) A correta demarcação do alinhamento predial é de responsabilidade dos abaixo assinados.
- 2) Informar quanto à existência de árvores, conforme Leis nº 9.806/2000 e 14.589/2015:
 Não existem árvores no passeio em frente ao lote, nem mesmo dentro do lote / sublote (Art. 1º e 3º da Lei nº 14.589/2015)
 Possui árvores apenas no passeio, mas não serão atingidas pela obra (Art. 3º da Lei nº 14.589/2015)
 Possui árvores no interior do lote (ou sublote) e/ou haverá necessidade de cortes de árvores atingidas, devendo o PROJETO SER VISTADO na Secretaria Municipal do Meio Ambiente | SMMA
- 3) Informar o destino do esgoto da edificação:
 Rede pública de coleta
 Sistema individual de tratamento de esgoto a ser executado sob responsabilidade dos abaixo assinados e de acordo com as Normas Técnicas pertinentes.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO AO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES

Declaramos que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Que o projeto de instalações hidráulicas desta edificação atenderá integralmente às exigências do Decreto nº 296/2006, que regulamenta a Lei nº 10.785/2003 e dispõe sobre os critérios do uso e conservação racional da água nas edificações e dá outras providências.
- 2) Que a edificação será executada conforme as disposições estabelecidas no Decreto nº 293/2006.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS

NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade de promover a aprovação do projeto de prevenção de incêndio junto ao Corpo de Bombeiros;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações do projeto mencionado acima;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pela corporação acima mencionada.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO ÀS DAS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade da obtenção do Visto da Vigilância Sanitária | SMS no projeto arquitetônico;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações deste projeto;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pelo órgão acima mencionado.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

____ / ____ / ____

DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMOS DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DO PROJETO E EXECUÇÃO DE OBRA

Na condição de Responsável Técnico pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que a presente obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado. DECLARO também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra contratada, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas);
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

_____/_____/_____

DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO

(Alvará de Construção)

Na condição de **Responsável Técnico** pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que a obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE** da edificação, atendendo todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas citadas acima.

Na condição de **Proprietário** DECLARO, para todos os fins que estou ciente quanto à necessidade de atendimento a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras citadas acima quanto às condições de **ACESSIBILIDADE** da edificação.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas);
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

_____/_____/_____

DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).