R2019.1

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE DE EDIFICAÇÕES

REQUERIMENTO PARA ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO CONFORME ESPECIFICADO:

PROPRIETÁRIO: CPF | CNPJ:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO: TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

DESCRIÇÃO DAS EDIFICAÇÃO(ÕES) A SER(EM) DEMOLIDA(S): (poderá apresentar descrição complementar em folha avulsa)

	ÁREAS A DEMOLIR:
[ ] CONSTRUÇÃO AVERBADA NA MATRICULA Nº ..... DO REGISTRO DE IMÓVEIS COM A SEGUINTE DESCRIÇÃO AVERBADA:	
[ ] CONSTRUÇÃO APROVADA PELO(S) ALVARÁ(S) Nº.....:	
[ ] OUTRAS	

ENDEREÇO DA DEMOLIÇÃO:

INDICAÇÃO FISCAL: BAIRRO OU VILA:

DOCUMENTOS OBRIGATÓRIOS

1 - REQUERIMENTO PREENCHIDO E ASSINADO POR TODOS OS PROPRIETÁRIOS E CÔNJUGES
2 - GUIA AMARELA ATUALIZADA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO DO LOTE COM VALIDADE DE 180 DIAS
3 - MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO LOTE COM VALIDADE DE 90 DIAS
4 - DOCUMENTOS CONFORME ART. 3° DA PORTARIA SMU N°6/2016 EM CASO DE PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA
5 - ART | RRT REFERENTE À DEMOLIÇÃO (SE FOR O CASO)
6 - REGULARIDADE DE ISS REFERENTE À APROVAÇÃO DE PROJETO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO
7 - PROTOCOLO DE PGRCC (EXPEDIDO PELA SMMA) PARA DEMOLIÇÕES ACIMA DE 100M² CONFORME DECRETO Nº1.068/2004
8 - AUTORIZAÇÃO DO CREDOR FIDUCIÁRIO / HIPOTECÁRIO / USUFRUTUÁRIO CONFORME AVERBADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS

ASSINATURA(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S)
(UTILIZAR O VERSO DO REQUERIMENTO PARA DEMAIS PROPRIETÁRIOS)

CURITIBA, _____ DE _____ DE _____.

assinatura _____ assinatura _____
NOME: ..... NOME: .....
CPF: ..... CPF: .....

assinatura _____ assinatura _____
NOME: ..... NOME: .....
CPF: ..... CPF: .....

PARA USO DA SMU:

DEFERIDO ____/____/____ _____
DATA ASSINATURA E CARIMBO

SAAP N°:

_____

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018: ____/____/____ _____
DATA ASSINATURA E CARIMBO

OBSERVAÇÕES:

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA DEMOLIÇÃO

[ ] SEM RESPONSÁVEL TÉCNICO: Declaro que a edificação a ser demolida está afastada do alinhamento predial e das divisas, possui menos de três pavimentos e não ultrapassa a altura de oito metros e assumo total responsabilidade quanto à demolição a ser efetuada.

[ ] COM RESPONSÁVEL TÉCNICO: Declaramos que a referida edificação está no alinhamento predial e/ou nas divisas do lote e/ou possui três pavimentos ou mais e/ou ultrapassa a altura de oito metros, portanto seguem abaixo as informações referentes ao responsável técnico pela demolição:

_____ _____

DADOS DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: (área de formação, nome e número do CAU/CREA) ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro ainda, para que surtam seus efeitos jurídicos e legais, que estou ciente das penalidades legais impostas a quem presta falsa declaração.

Curitiba, _____ de _____ de _____. ASSINATURA(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S) ABAIXO:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

_____ _____

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018: _____/_____/_____ _____

DATA ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).