



REQUERIMENTO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA ALVARÁ DE REGULARIZAÇÃO DE OBRA
NOS TERMOS DO **DECRETO Nº 1.020/2013** E **DECRETO Nº 302/2018**

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

USO DA EDIFICAÇÃO (conforme anexo I da portaria 80/13):

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL:

BAIRRO OU VILA:

NOME DO AUTOR DO PROJETO: [] ARQUITETO [] ENGENHEIRO CIVIL

REGISTRO Nº: [] CAU [] CREA

E-MAIL DO AUTOR DO PROJETO:

TELEFONE DO AUTOR DO PROJETO:

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: [] ARQUITETO [] ENGENHEIRO CIVIL

REGISTRO Nº: [] CAU [] CREA

SOLICITAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ALVARÁ:

[] NÃO SE APLICA

DOCUMENTOS
OBRIGATÓRIOS

- 1 - REQUERIMENTO ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
- 2 - TERMOS OBRIGATÓRIOS PREENCHIDOS E ASSINADOS (2ª E 3ª FOLHAS DESTE REQUERIMENTO)
- 3 - GUIA AMARELA ATUALIZADA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO DO(S) LOTE(S) COM VALIDADE 180 DIAS
- 4 - MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS COM VALIDADE DE 90 DIAS
- 5 - DOCUMENTOS CONFORME ART. 3º DA PORTARIA SMU Nº6/2016 EM CASO DE PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA
- 6 - LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PARA OS CASOS PREVISTOS NO ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/2013
- 7 - DIAGRAMA DE ÁREAS DOS PAVIMENTOS CONFORME ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/2013
- 8 - ANEXO I (USO DA EDIFICAÇÃO) DA PORTARIA Nº 80/2013
- 9 - PROJETO ARQUITETÔNICO COMPLETO ATENDENDO O ANEXO II DA PORTARIA Nº 80/2013
- 10 - COMPROVAÇÃO DA EXISTÊNCIA DA EDIFICAÇÃO CONFORME ART. 2º DO DECRETO Nº 302/2018

CURITIBA, ____ DE ____ DE ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

PROTOCOLE-SE EM ____/____/____

LOCAL RETIRADA:

[] SEDE DA SMU
[] BOA VISTA
[] CAJURU
[] FAZENDINHA
[] PINHEIRINHO

[] BAIRRO NOVO
[] BOQUEIRÃO
[] CIC
[] SANTA FELICIDADE
[] TATUQUARA

DEFERIDO EM ____/____/____

DATA PREVISTA ANÁLISE:

RESPONSÁVEL ANÁLISE:

____/____/____
____/____/____
____/____/____
____/____/____
____/____/____

SAAP Nº:

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

____/____/____
DATA

ASSINATURA E CARIMBO

OBSERVAÇÕES:

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMOS DE RESPONSABILIDADE OBRIGATÓRIOS

PARA CONSTRUÇÕES

- 1) A correta demarcação do alinhamento predial é de responsabilidade dos abaixo assinados.
- 2) Informar quanto à existência de árvores, conforme Leis nº 9.806/2000 e 14.589/2015:
☐ Não existem árvores no passeio em frente ao lote, nem mesmo dentro do lote / sublote (Art. 1º e 3º da Lei nº14.589/2015)
☐ Possui árvores apenas no passeio, mas não serão atingidas pela obra (Art. 3º da Lei nº14.589/2015)
☐ Possui árvores no interior do lote (ou sublote) e/ou haverá necessidade de cortes de árvores atingidas, devendo o PROJETO SER VISTADO na Secretaria Municipal do Meio Ambiente | SMMA
- 3) Informar o destino do esgoto da edificação:
☐ Rede pública de coleta
☐ Sistema individual de tratamento de esgoto a ser executado sob responsabilidade dos abaixo assinados e de acordo com as Normas Técnicas pertinentes.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO AO USO E CONSERVAÇÃO RACIONAL DA ÁGUA NAS EDIFICAÇÕES

Declaramos que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Que o projeto de instalações hidráulicas desta edificação atenderá integralmente às exigências do Decreto nº 296/2006, que regulamenta a Lei nº 10.785/2003 e dispõe sobre os critérios do uso e conservação racional da água nas edificações e dá outras providências.
- 2) Que a edificação será executada conforme as disposições estabelecidas no Decreto nº 293/2006.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO ÀS EXIGÊNCIAS DO CORPO DE BOMBEIROS

☐ NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade de promover a aprovação do projeto de prevenção de incêndio junto ao Corpo de Bombeiros;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações do projeto mencionado acima;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pela corporação acima mencionada.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

QUANTO ÀS DAS EXIGÊNCIAS DA VIGILÂNCIA SANITÁRIA

☐ NÃO SE APLICA

Declaramos, para fins de obtenção do alvará, que estamos cientes quanto aos seguintes aspectos:

- 1) Existe a necessidade da obtenção do Visto da Vigilância Sanitária | SMS no projeto arquitetônico;
- 2) A execução da obra deverá atender às especificações deste projeto;
- 3) A expedição do Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras | CVCO por parte do município só ocorrerá após a apresentação do Laudo de Vistoria expedido pelo órgão acima mencionado.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

CIÊNCIA DO PROPRIETÁRIO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMOS DE COMPROMISSO PARA REGULARIZAÇÃO DE OBRA EXISTENTE

Na condição de Proprietário, Autor do Projeto e Responsável Técnico, DECLARAMOS para todos os fins, que temos pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à regularização da edificação está sendo aprovado APENAS em relação à legislação de zoneamento, uso e ocupação do solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente e nos termos do Decreto nº302/2018. DECLARAMOS também que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMIMOS toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966, nº6.496/1977 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas): Art. 3º, §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

____/____/____
DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).

TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE **ACESSIBILIDADE** DA EDIFICAÇÃO

(Alvará de Construção)

Na condição de **Autor do Projeto** DECLARO, para todos os fins, que o projeto apresentado atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo, quanto às condições de **ACESSIBILIDADE** da edificação:

- Leis Federais nº 10.048/2000 ,10.098/2000 e 13.146/2015
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- NBR's nº 9.050/2015 e 16.537/2016

Na condição de **Responsável Técnico** pela execução da obra DECLARO, para todos os fins, que a obra relativa à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será executada de acordo com o projeto aprovado, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE** da edificação, atendendo todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas citadas acima.

Na condição de **Proprietário** DECLARO, para todos os fins que estou ciente quanto à necessidade de atendimento a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras citadas acima quanto às condições de **ACESSIBILIDADE** da edificação.

DECLARAMOS estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317 e 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 618 e 927;
- Leis Federais nº5.194/1966 e nº12.378/2010;
- Lei Municipal nº11.095/2004 (Código de Obras e Posturas);
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, ____ de ____ de ____.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

____/____/_____
DATA

ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).