



## REQUERIMENTO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO PARCELAMENTO DO SOLO

O PROPRIETÁRIO SOLICITA:

PROJETO DE  CADASTRAMENTO DE LOTES  REGULARIZAÇÃO DE LOTES  
 SUBDIVISÃO DE LOTES  UNIFICAÇÃO DE LOTES

DO TERRENO LOCALIZADO NO ENDEREÇO:

INDICAÇÃO(ÕES) FISCAL(IS):

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

TELEFONE DO PROPRIETÁRIO:

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

REGISTRO Nº:  CAU  CREA  CFT

E-MAIL DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TELEFONE DO RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Solicita a aprovação do projeto, conforme segue em anexo  
Termos em que pede deferimento

Curitiba, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

PROTOCOLE-SE CONSULTA EM:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

DEFERIDO EM:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

ASSINATURA DO FUNCIONÁRIO

DATA ENTRADA:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

DATA PREVISTA ANÁLISE:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

LOCAL RETIRADA:

- SEDE DA SMU
- BOA VISTA
- CAJURU
- FAZENDINHA
- PINHEIRINHO
- BAIRRO NOVO
- BOQUEIRÃO
- CIC
- SANTA FELICIDADE
- TATUQUARA

CONSULTA Nº:  
**91-**



## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA A APROVAÇÃO DE PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO

### DOCUMENTOS DE APRESENTAÇÃO OBRIGATÓRIA/ CHECKLIST

- Projeto de parcelamento nos padrões da SMU/UCT
- Registro(s) de imóvel(is) do(s) lote(s) atualizado (máximo 90 dias), original ou cópia autenticada em cartório ou pelo servidor, conforme Lei 13.726/2018
- Relatório do Lote (Guia amarela) com finalidade de subdivisão ou unificação de todos os lotes
- Declaração de propriedade imobiliária conforme previsto na portaria 22/2019-SMU

### QUANDO O PROPRIETÁRIO FOR PESSOA JURÍDICA DEVERÁ APRESENTAR TAMBÉM:

- Contrato social e última alteração contratual, para lote(s) de propriedade de pessoa jurídica
- Declaração de representatividade, com firma reconhecida, conforme Portaria 06/2016
- Certidão simplificada emitida pela Junta Comercial ou Certidão de breve relato, expedida pelo Cartório de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas atualizada (poderá ser do ano vigente)

### SE HOUVER DOAÇÃO DE LOTE REFERENTE A RUA ATINGIDA DEVERÁ APRESENTAR TAMBÉM:

- Levantamento topográfico, na mesma escala do projeto de parcelamento, contendo norte geográfico, largura de rua(s), rumos ou azimutes, distância até a rua transversal mais próxima, área e metragem do(s) lote(s) e locação das edificações existentes
- Cópia do levantamento topográfico em arquivo digital (DXF)

### SE PROJETO DE CADASTRAMENTO DE LOTE(S) DEVERÁ APRESENTAR TAMBÉM:

- Levantamento topográfico, na mesma escala do projeto de parcelamento, contendo norte geográfico, largura de rua(s), rumos ou azimutes, distância até a rua transversal mais próxima, área e metragem do(s) lote(s) e locação das edificações existentes
- Cópia do levantamento topográfico em arquivo digital (DXF)
- Cópia da planta arquivada no registro imobiliário e/ou certidão de não arquivamento

### SE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DE LOTE(S) DEVERÁ APRESENTAR TAMBÉM:

- Levantamento topográfico, na mesma escala do projeto de parcelamento, contendo norte geográfico, largura de rua(s), rumos ou azimutes, distância até a rua transversal mais próxima, área e metragem do(s) lote(s) e locação das edificações existentes
- Cópia do levantamento topográfico em arquivo digital (DXF)
- Cópia da planta arquivada no registro imobiliário e/ou certidão de não arquivamento
- Histórico do registro de imóveis do lote retroagindo a 27 de dezembro de 1966

### SE LOTE(S) ORIUNDO(S) DE RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA OU JUDICIAL OU USUCAPIÃO, DEVERÁ TAMBÉM APRESENTAR:

- Cópia do ofício da manifestação do Município de Curitiba na ação em questão
- Cópia da planta arquivada que originou a matrícula (retificação administrativa: solicitar junto ao Registro de Imóveis; retificação judicial e usucapião: solicitar nos Autos da Vara onde ocorreu a Ação)
- Registro anterior constando na mesma a retificação já averbada (exclusivo p/ retificação administrativa)



## DECLARAÇÃO QUANTO AOS PARÂMETROS CONSTRUTIVOS

**Deverá ser assinada por todos os proprietários do(s) lote(s) e responsável técnico**

Nós, proprietário(s) e responsável técnico abaixo assinados, declaramos estarmos cientes que a aprovação do presente projeto de parcelamento do solo, não dá direito à regularização das construções existentes no(s) imóvel(is) que não possua(m) o(s) alvará(s) de construção(ões).

### Responsável Técnico:

\_\_\_\_\_  
Nome Assinatura

### Proprietários:

\_\_\_\_\_  
Nome Assinatura

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,  
CONFORME LEI FEDERAL Nº 13726/2018:

\_\_\_\_\_  
DATA

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA E CARIMBO