

QUADRO DE ÁREAS										
A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO		TOTAL	
	COMP.	N. COMP.	COMP.	N. COMP.	COMP.	N. COMP.	N. COMP.	COMP.	N. COMP.	TOTAL
	UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	

QUADRO ESTATÍSTICO DO SUBLOTE XX

ÁREA DO SUBLOTE	XXX,XXm ²
ÁREA PERMEÁVEL SUBLOTE	XXX,XXm ²
TAXA DE PERMEABILIDADE SUBLOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm ²
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBLOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SUBLOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PLANTA ESQUEMÁTICA PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²

PLANTA ESQUEMÁTICA PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
ALTERAÇÃO PARCIAL DO ALVARÁ XXX.XXX, QUE APROVOU CONJUNTO HABITACIONAL COM XX HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, REFERENTE À UNIDADE XX, EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

LEGENDA DE HACHURAS

■	ÁREA COMPUTÁVEL
▨	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
▨	GRAMA

A2 594x420mm

PLANTA ESQUEMÁTICA SÓTÃO
ESCALA 1/100
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²

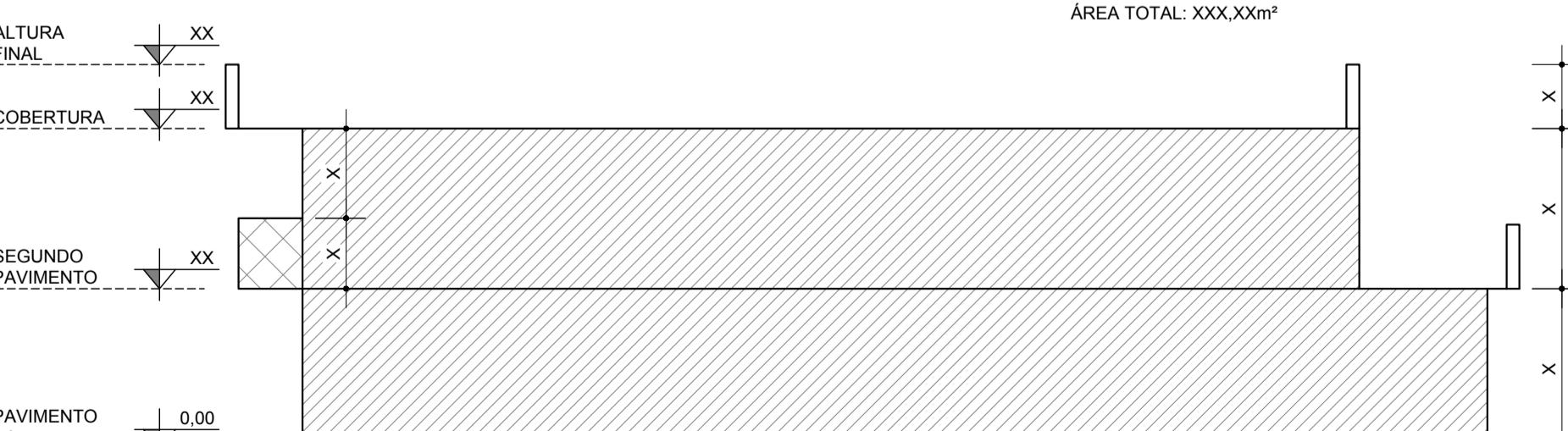
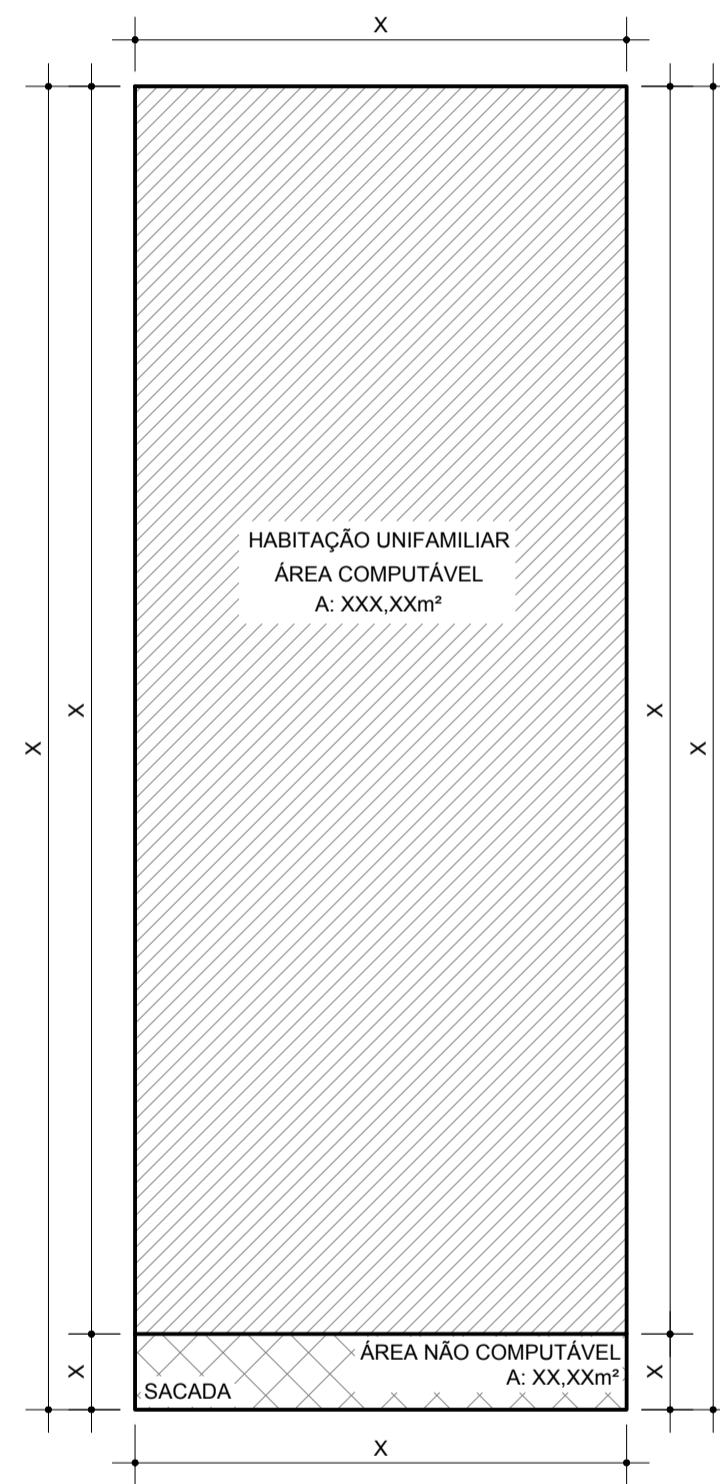
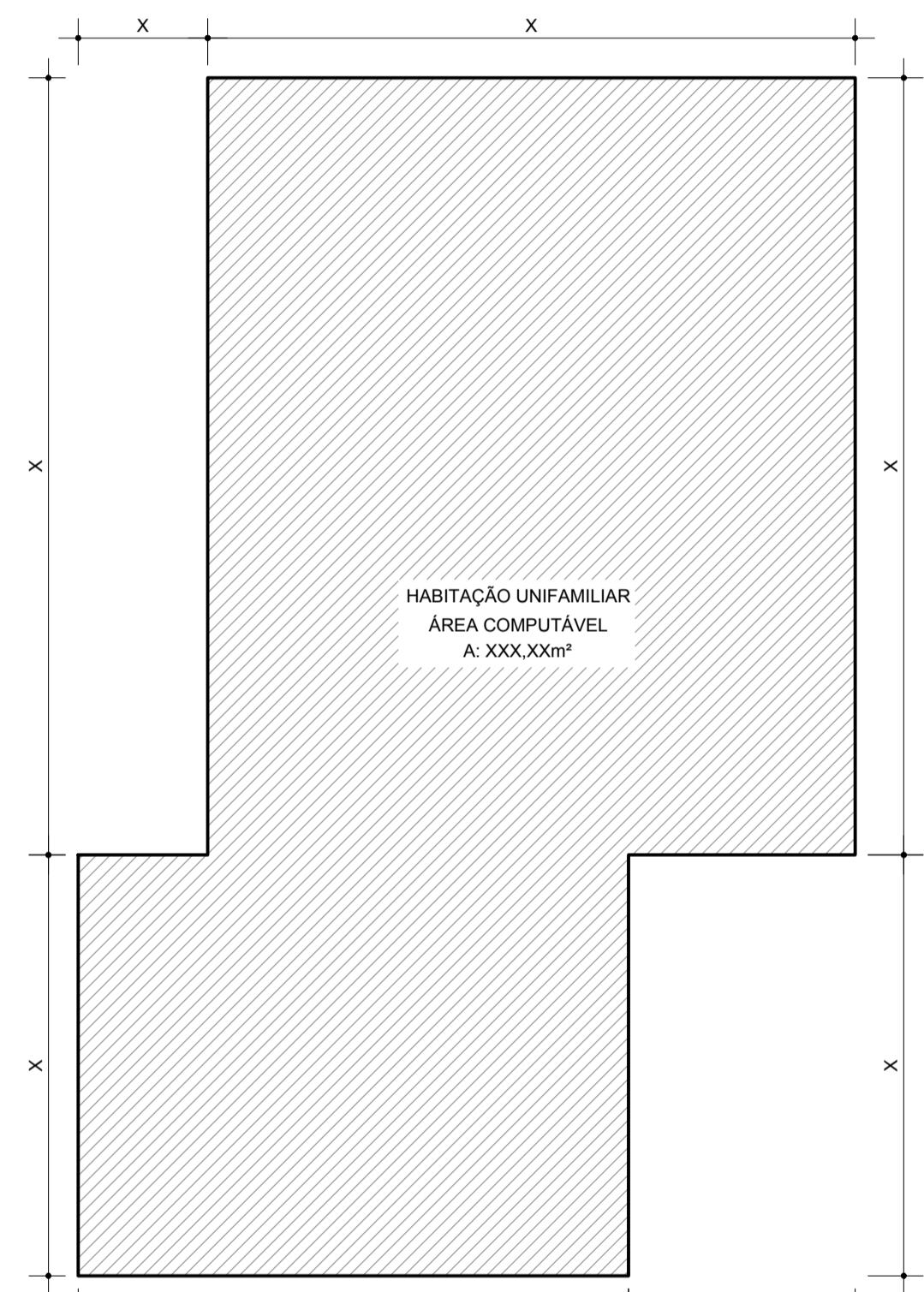
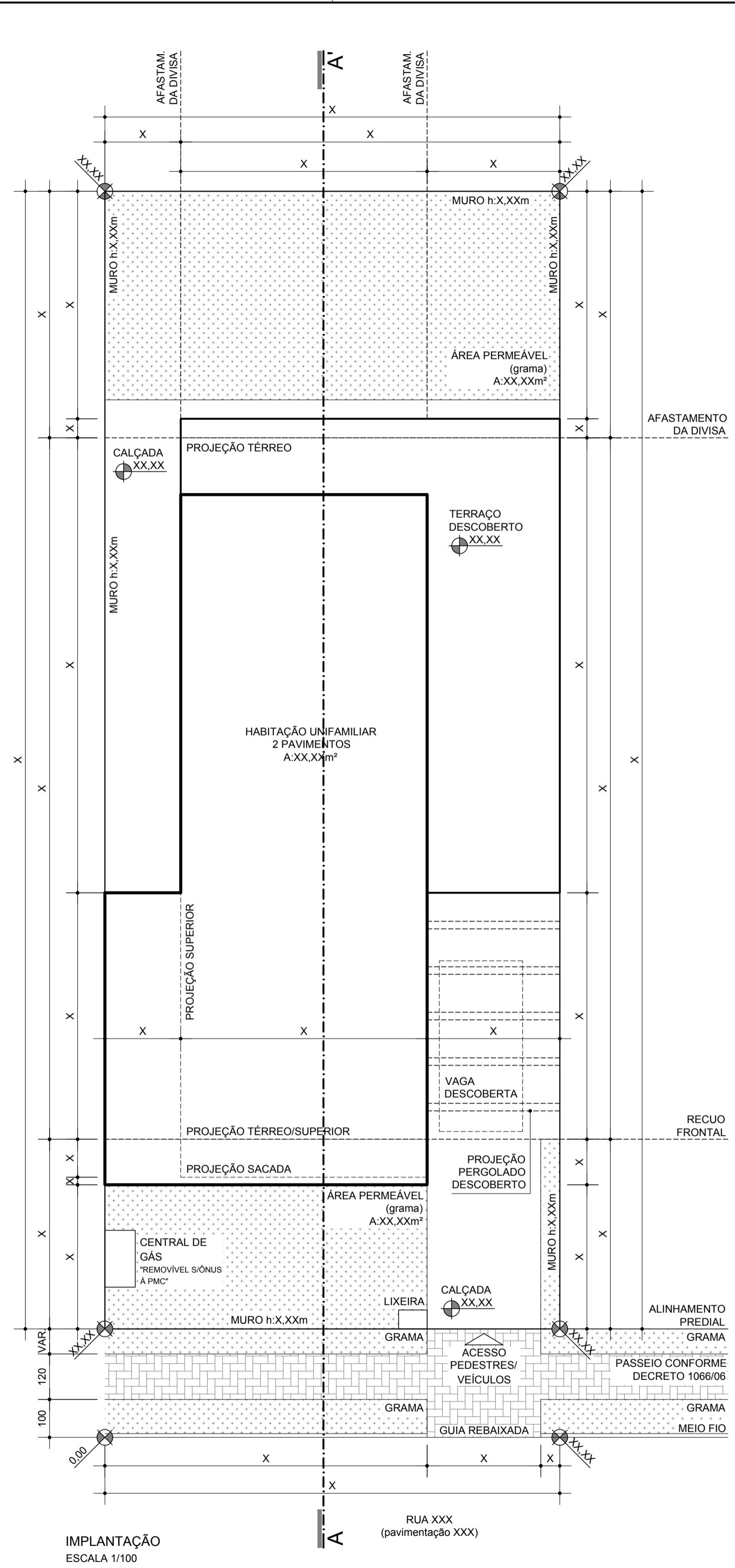
PLANTA ESQUEMÁTICA
AA'
ESCALA 1/100

CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100

0,00

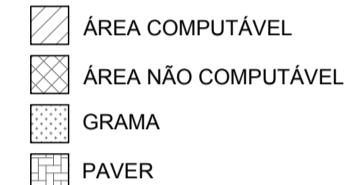
0,00

0,00



QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE	
REAL	XXX,XXm ²
ATINGIDA	XXX,XXm ²
REMANESCENTE	XXX,XXm ²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm ²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm ²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

LEGENDA DE HACHURAS



OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

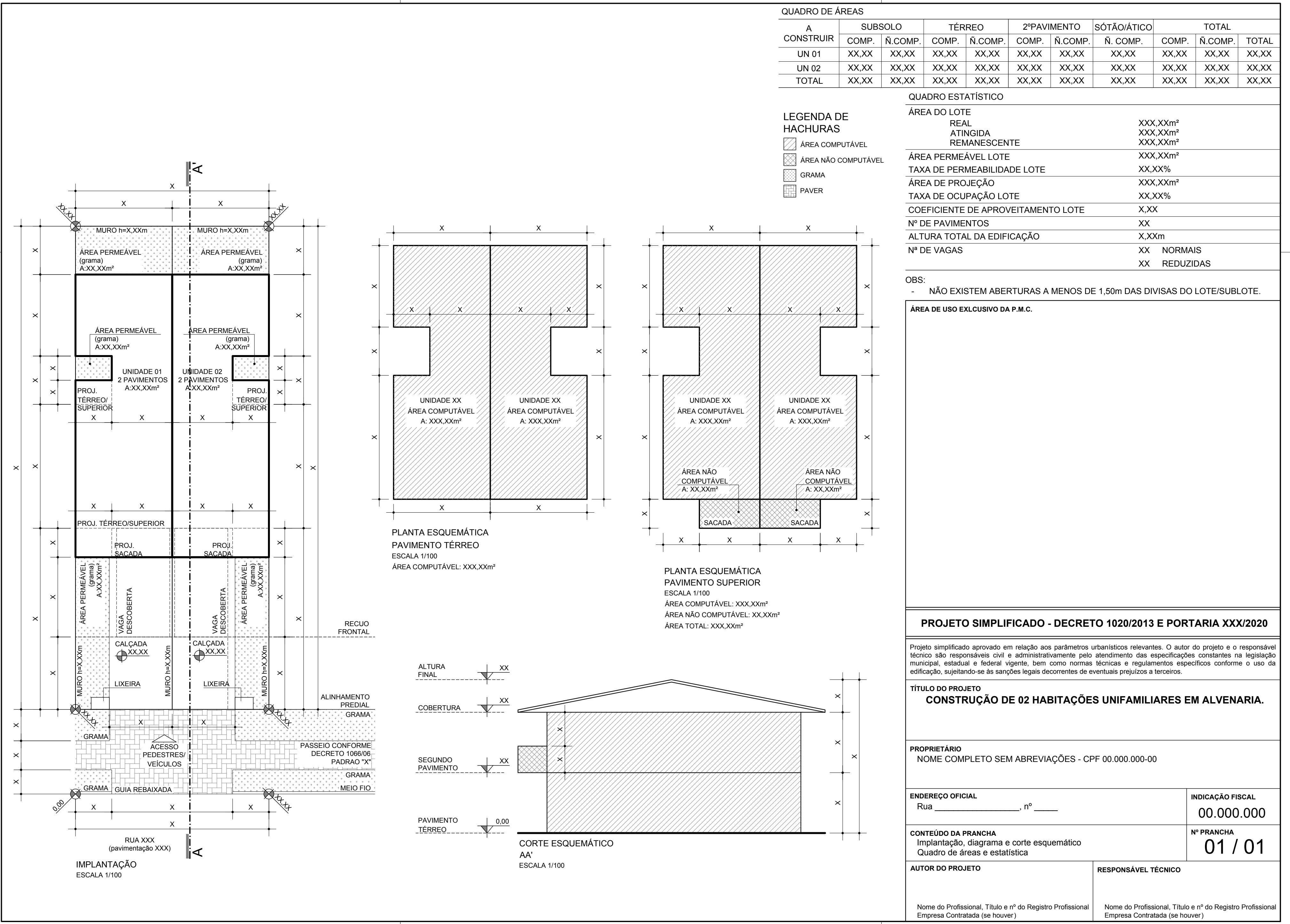
ENDEREÇO OFICIAL

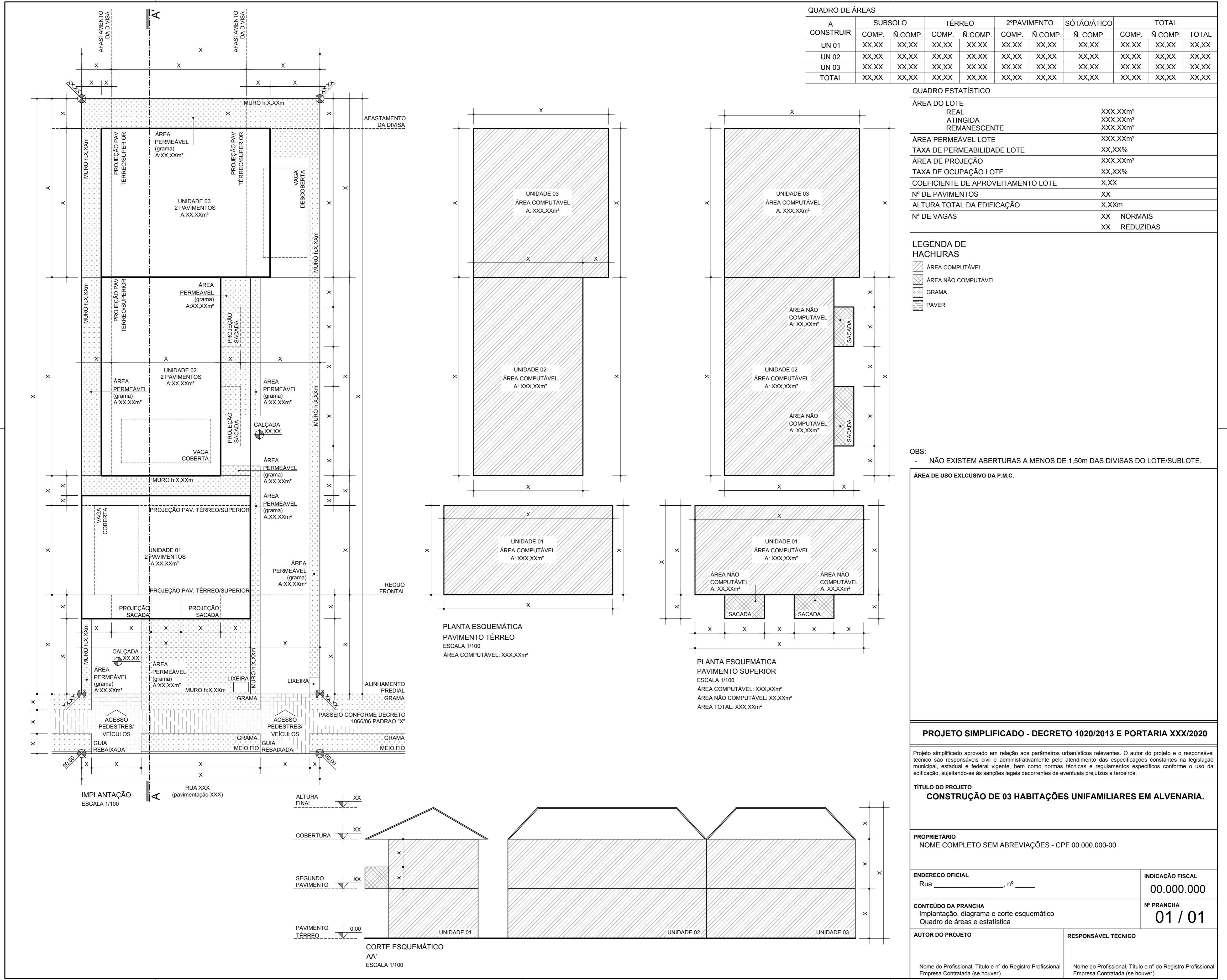
INDICAÇÃO FISCAL

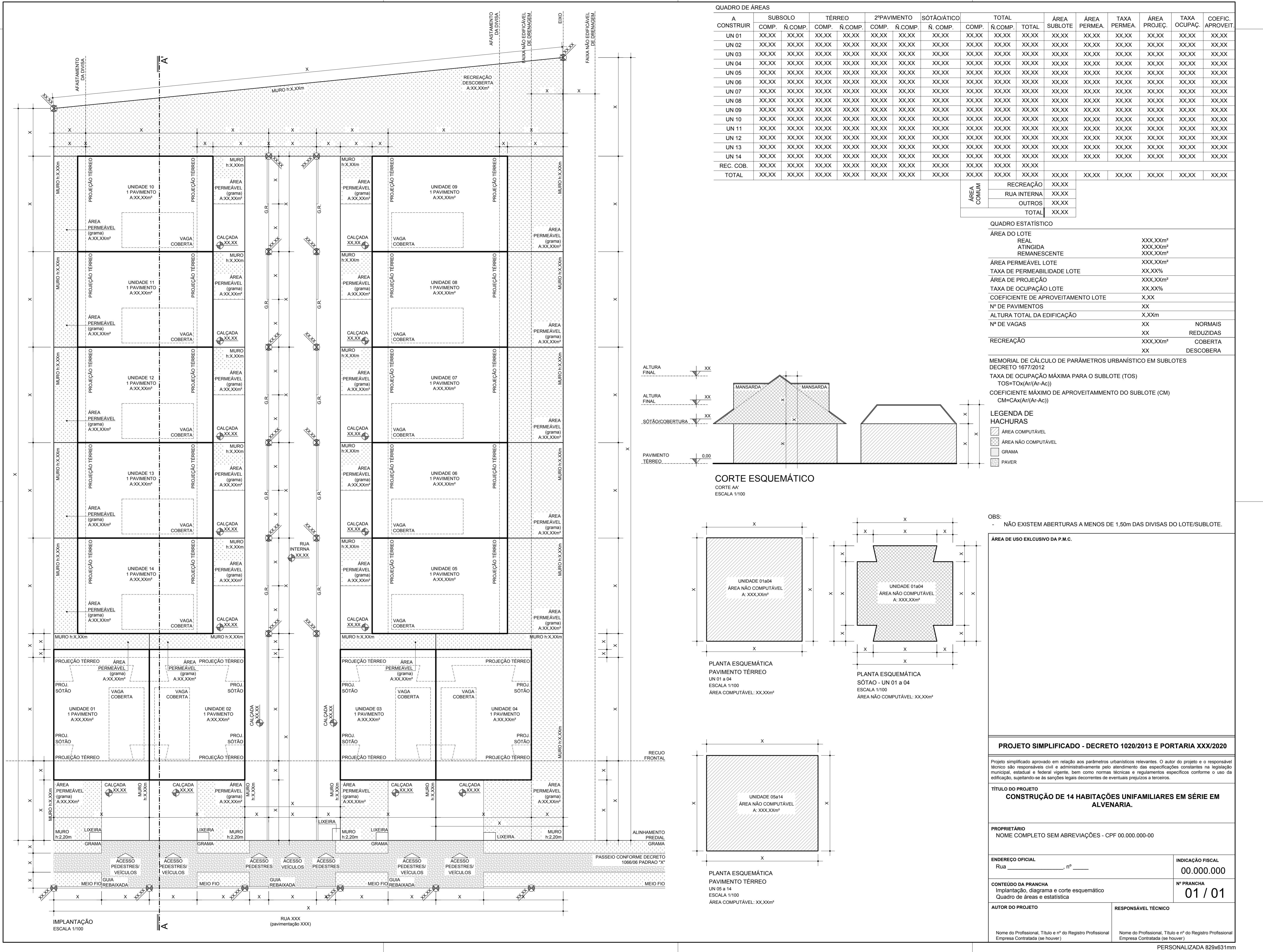
CONTEÚDO DA PRANCHA

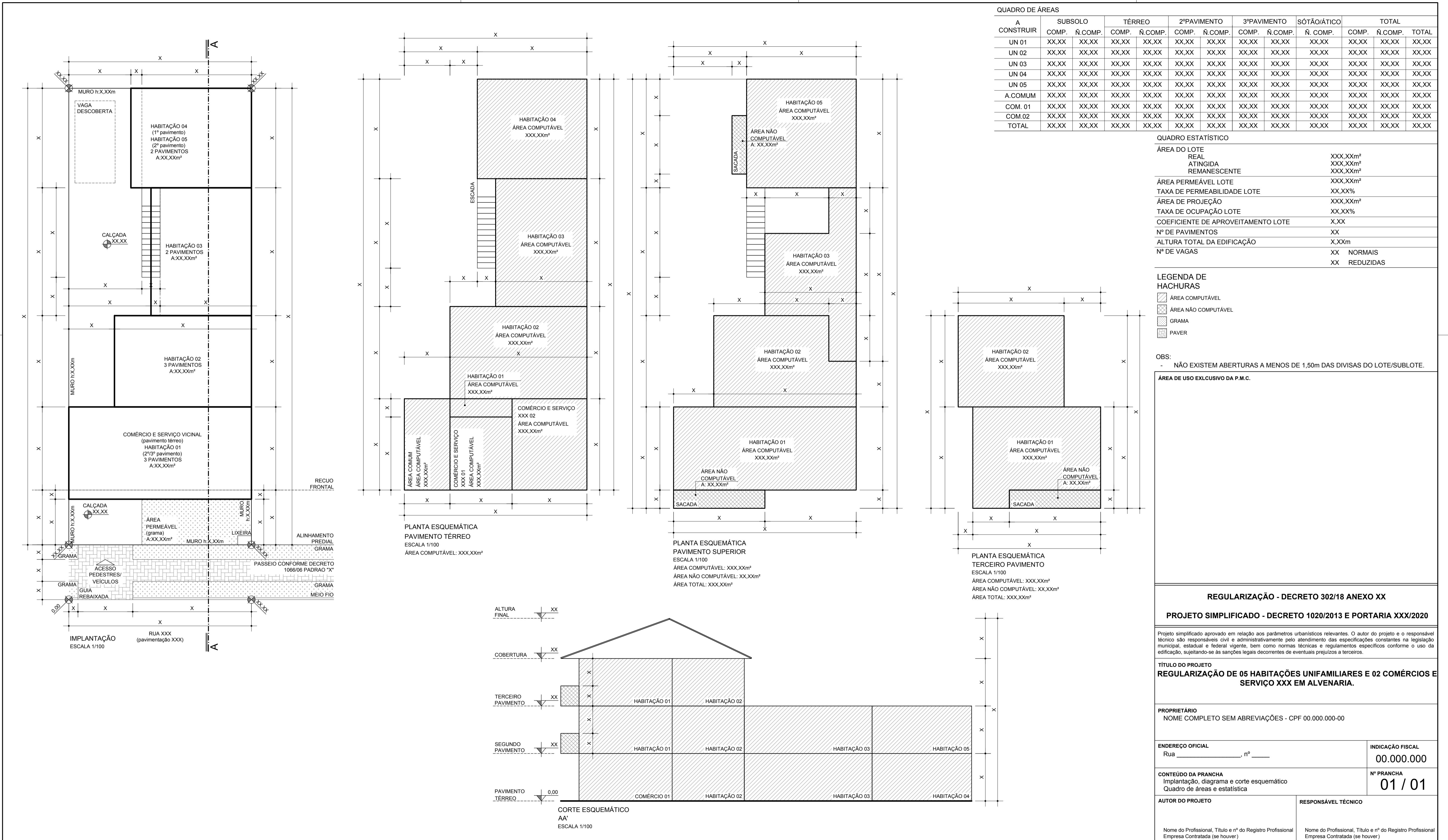
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

SPONSÁVEL TÉCNICO









QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	EXISTENTE		SUPRIMIR		SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO		TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.
RESIDÊNCIA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
EDÍCULA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA DE HACHURAS

ÁREA COMPUTÁVEL
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
GRAMA
PAVER
ÁREA A REFORMAR

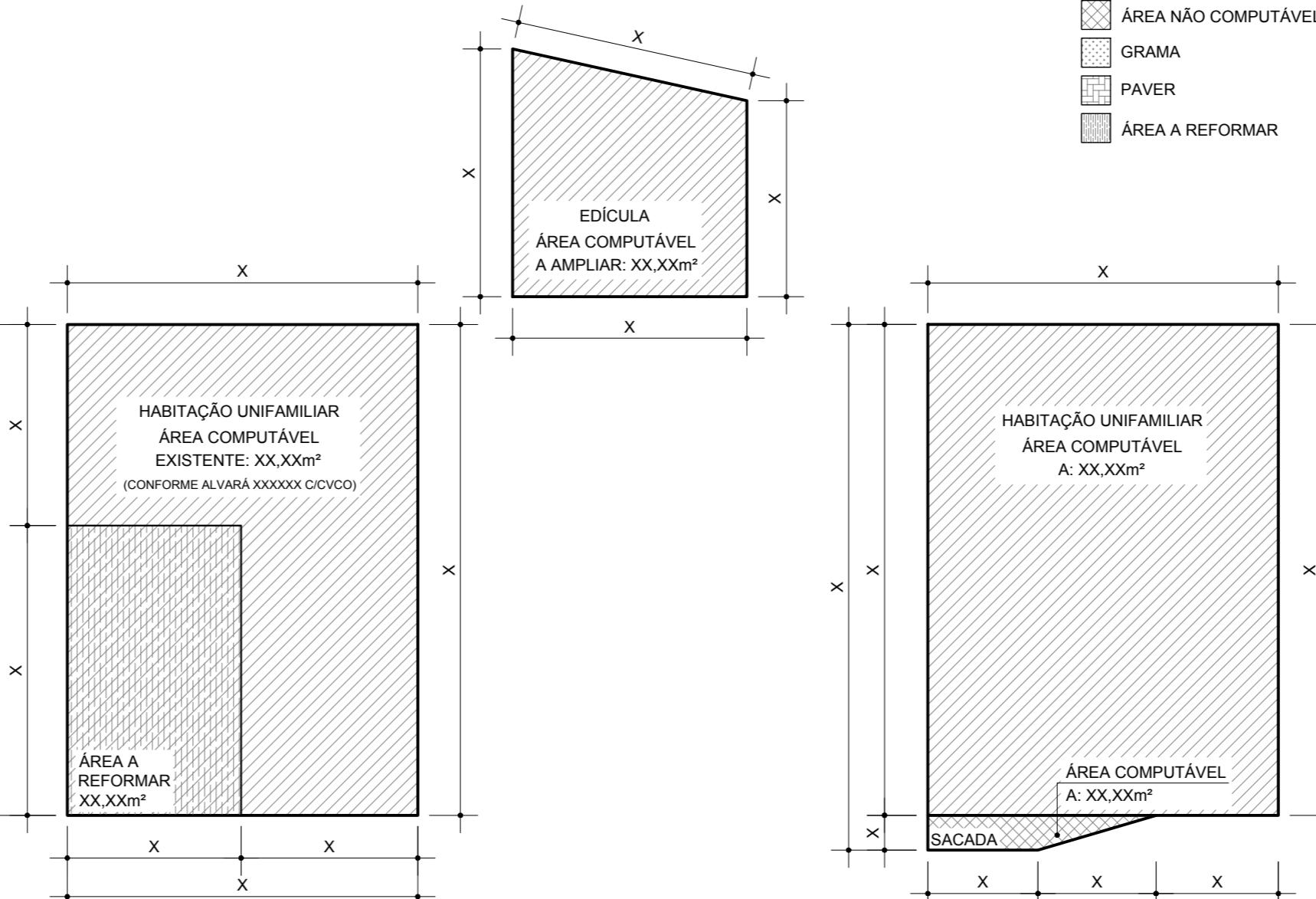
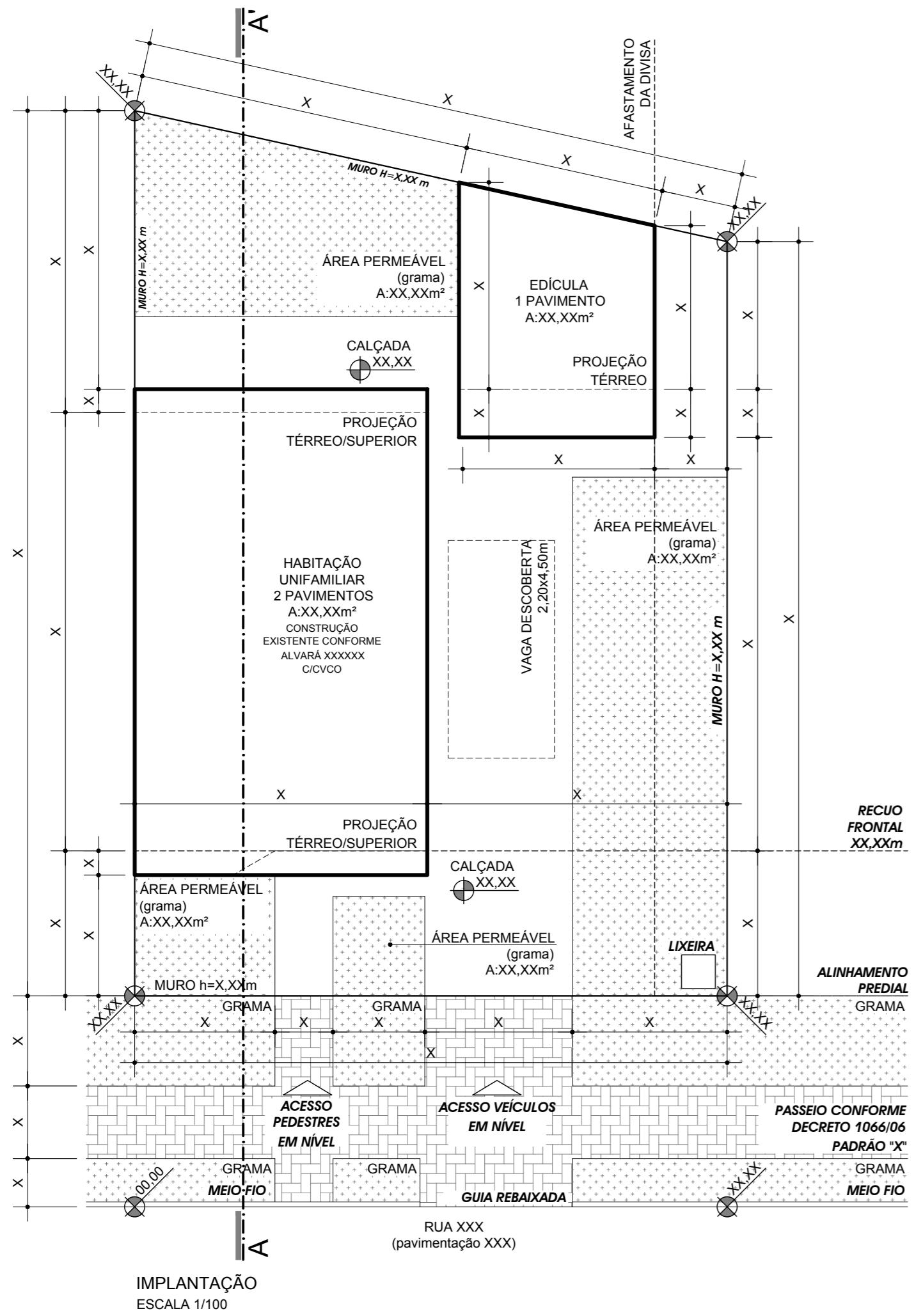
QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm ²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXm ²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXm ²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm ²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm ²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA EXISTENTE: XXX,XXm²
ÁREA A AMPLIAR: XXX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²
ÁREA A REFORMAR: XX,XXm²

ALTURA FINAL
XX

COBERTURA
XX

PAVIMENTO SUPERIOR
XX

PAVIMENTO TÉRREO
XX

0,00

RESIDÊNCIA

EDÍCULA

RESIDÊNCIA

