

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

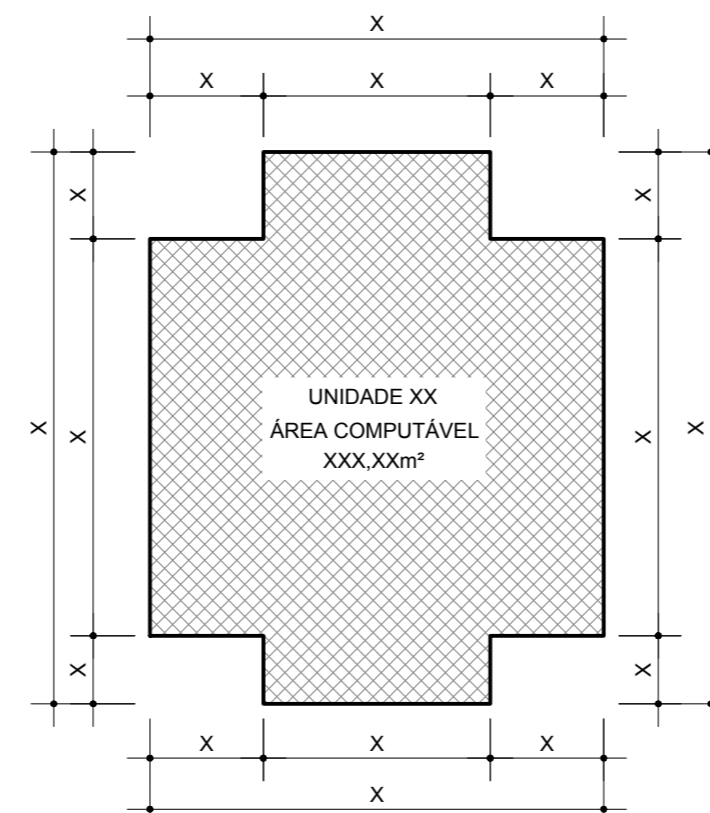
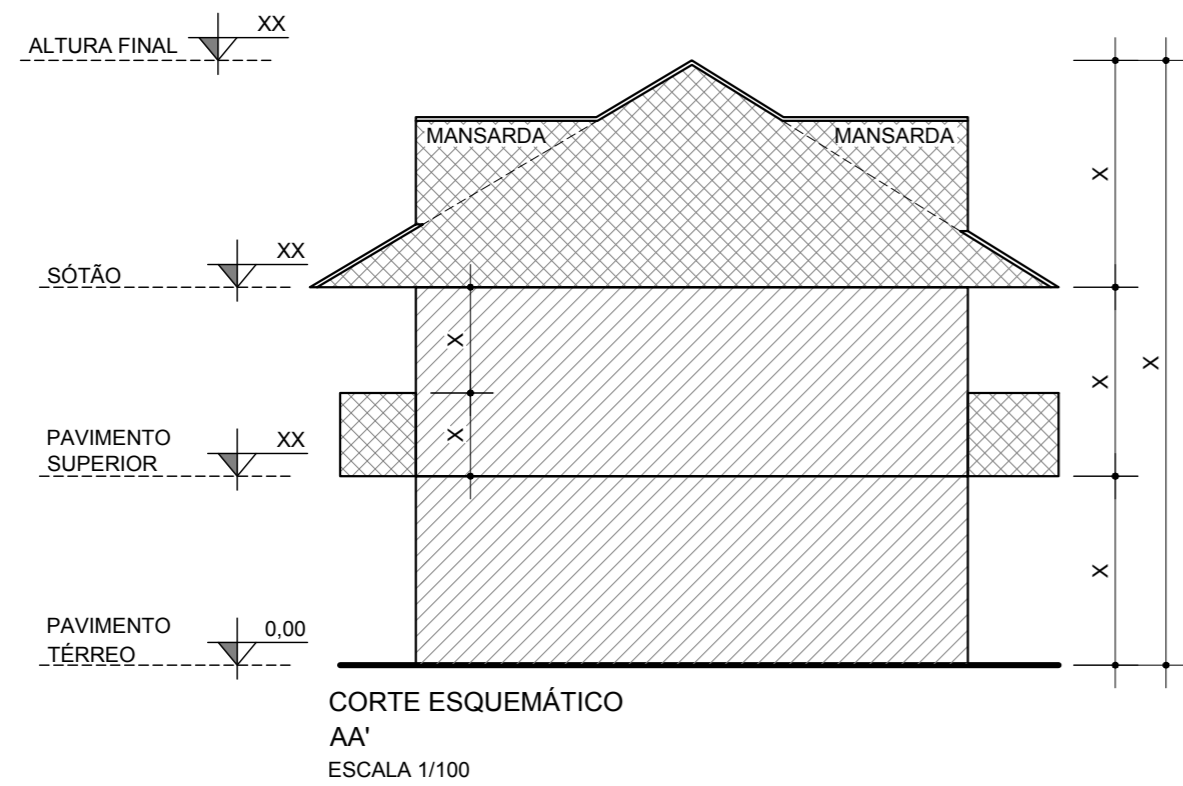
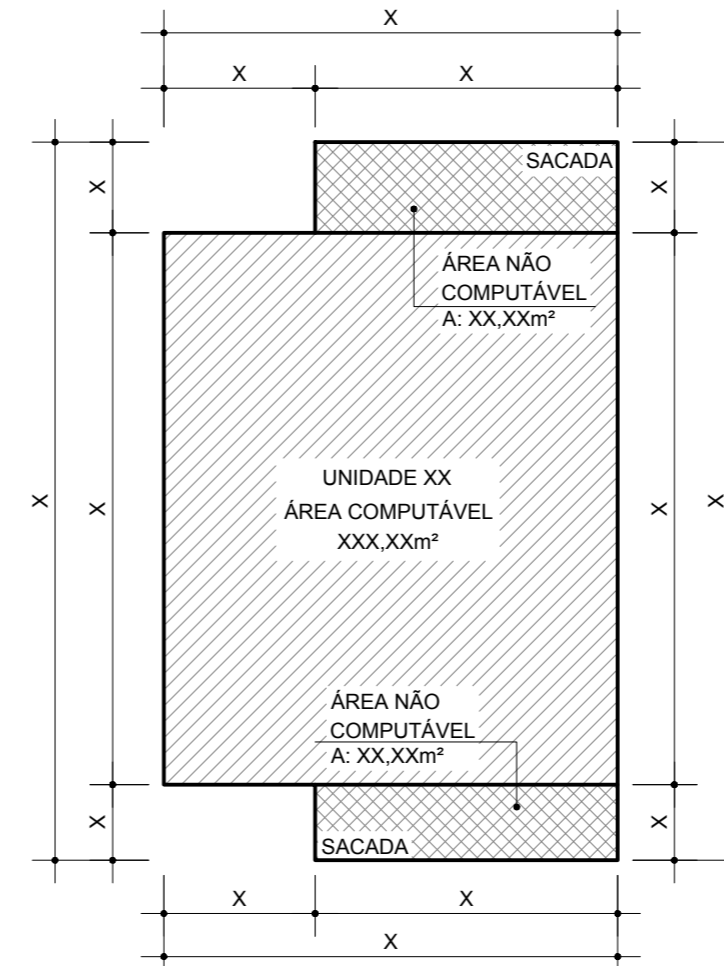
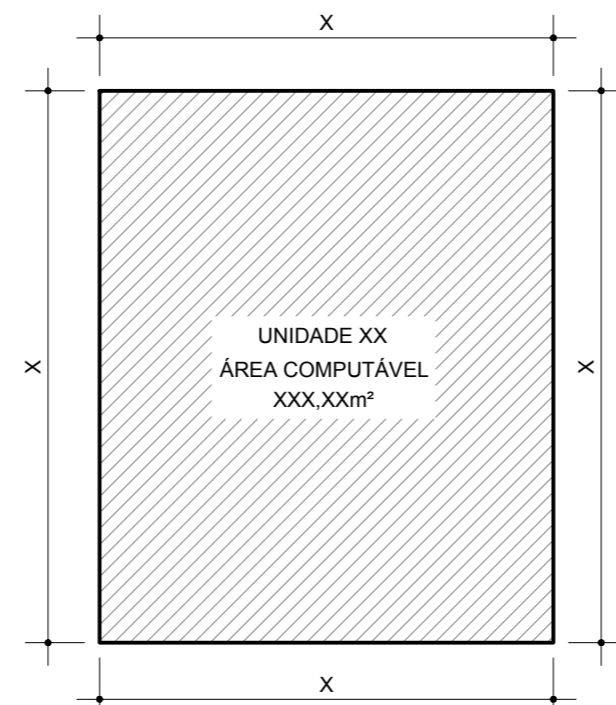
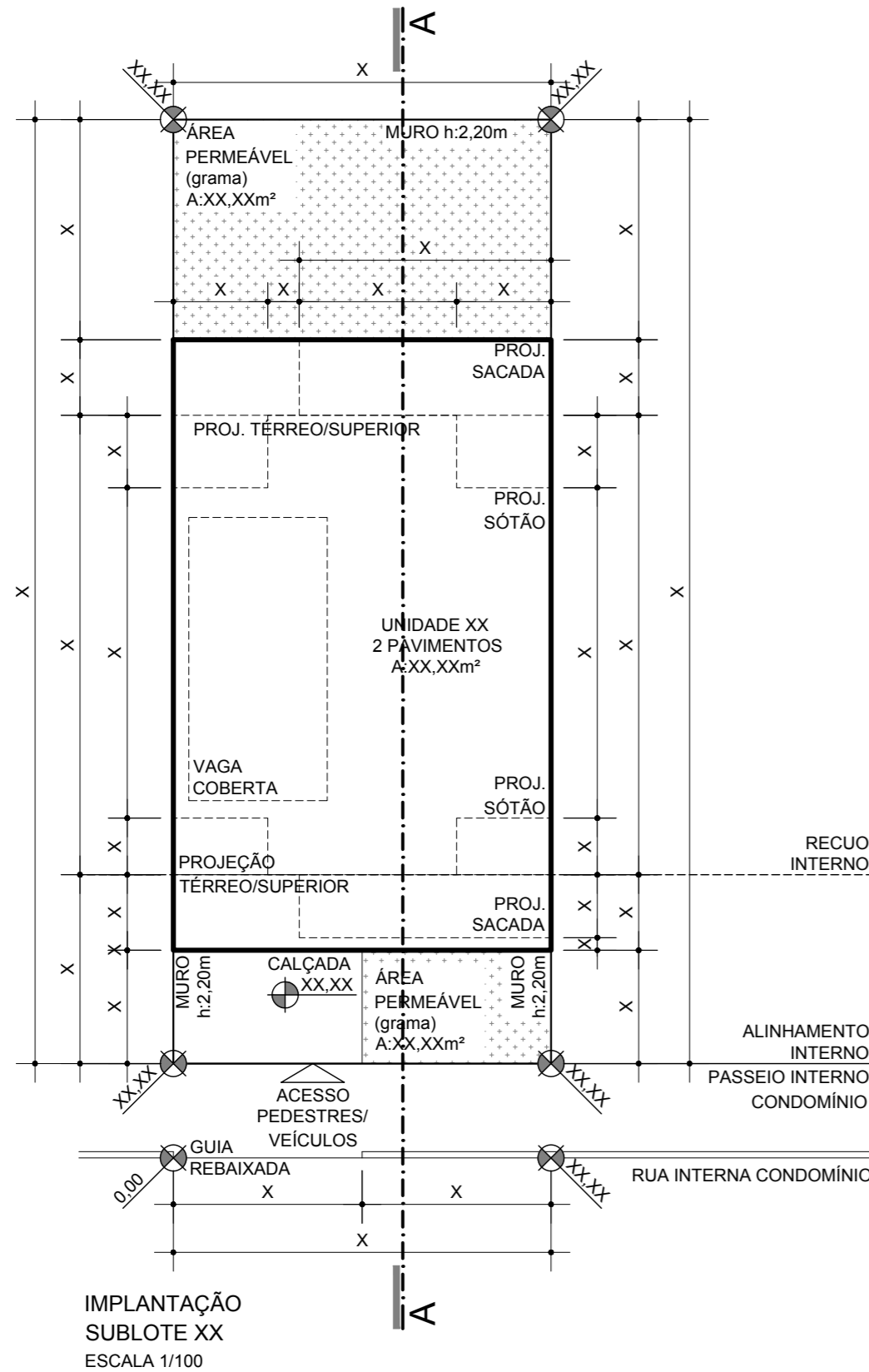
QUADRO ESTATÍSTICO DO SUBLOTE XX

ÁREA DO SUBLOTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL SUBLOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE SUBLOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBLOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SUBLOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.



LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

ALTERAÇÃO PARCIAL DO ALVARÁ XXX.XXX, QUE APROVOU CONJUNTO HABITACIONAL COM XX HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, REFERENTE À UNIDADE XX, EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO

NOME COMPLETO SEM ABREVIações - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL

Rua _____, nº ____

INDICAÇÃO FISCAL

00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA

Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA

01 / 01

AUTOR DO PROJETO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO		TOTAL	
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ÁREA DO LOTE ATINGIDA	XXX,XXm²
ÁREA DO LOTE REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER

OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO

NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL

Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL

00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA

Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA

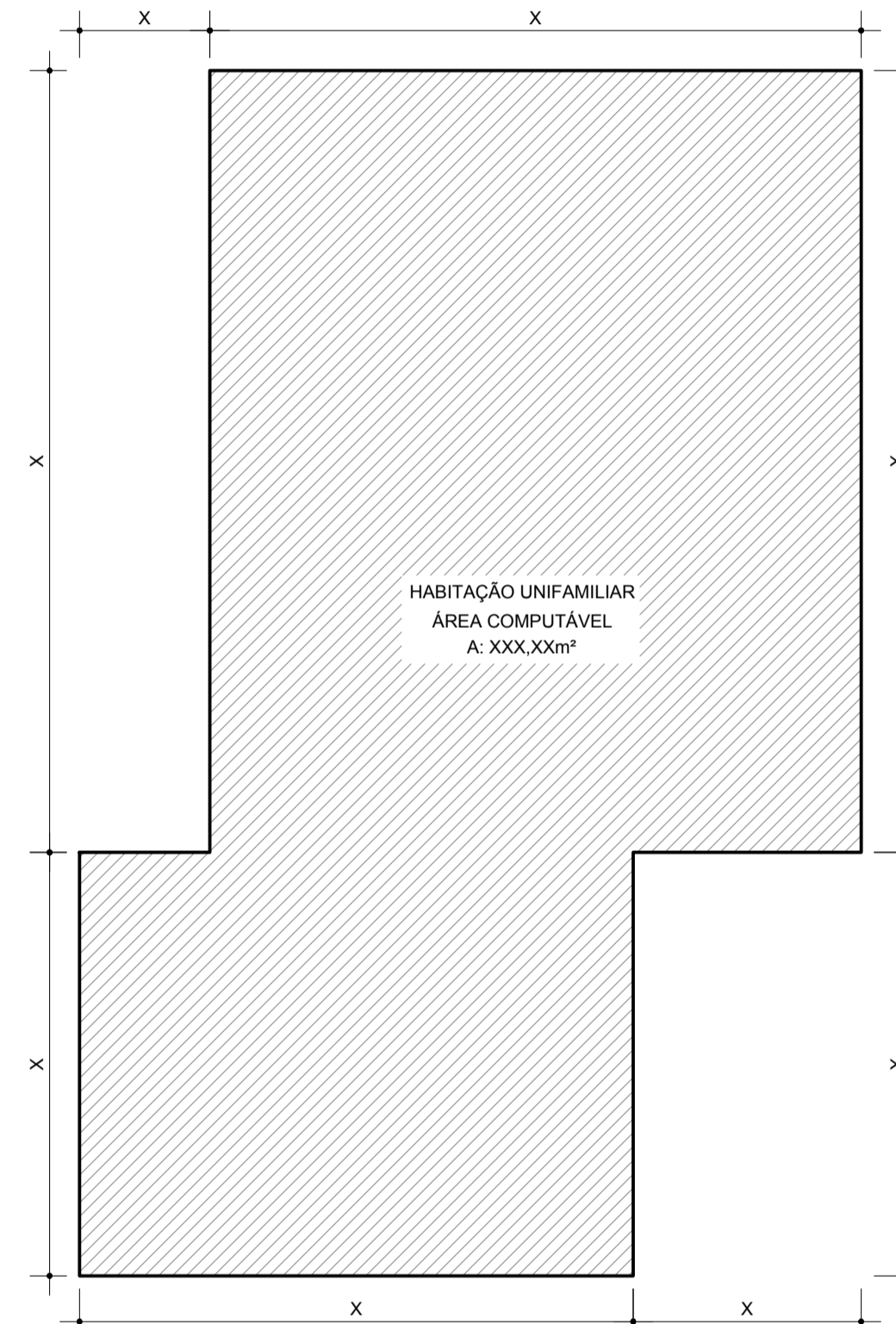
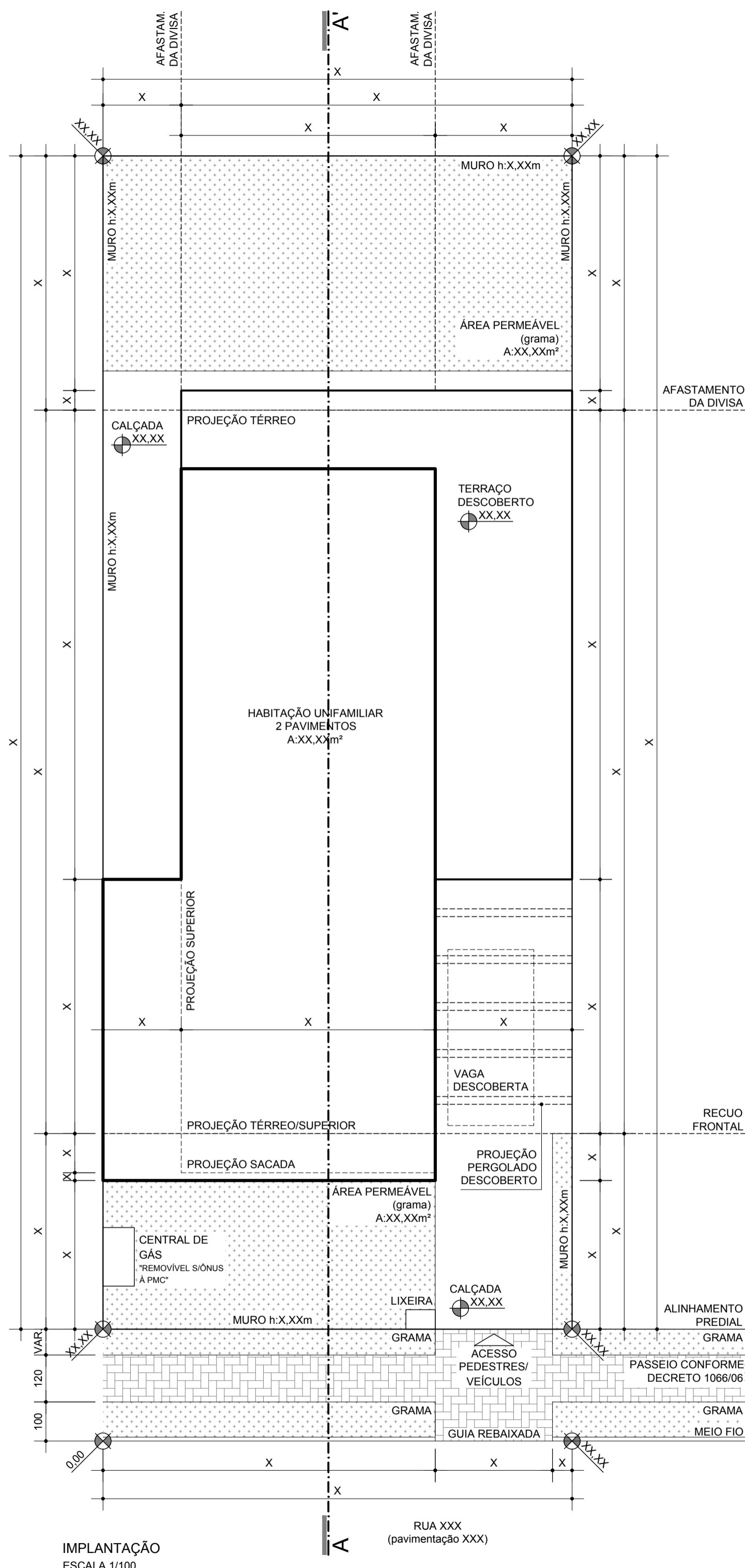
01 / 01

AUTOR DO PROJETO

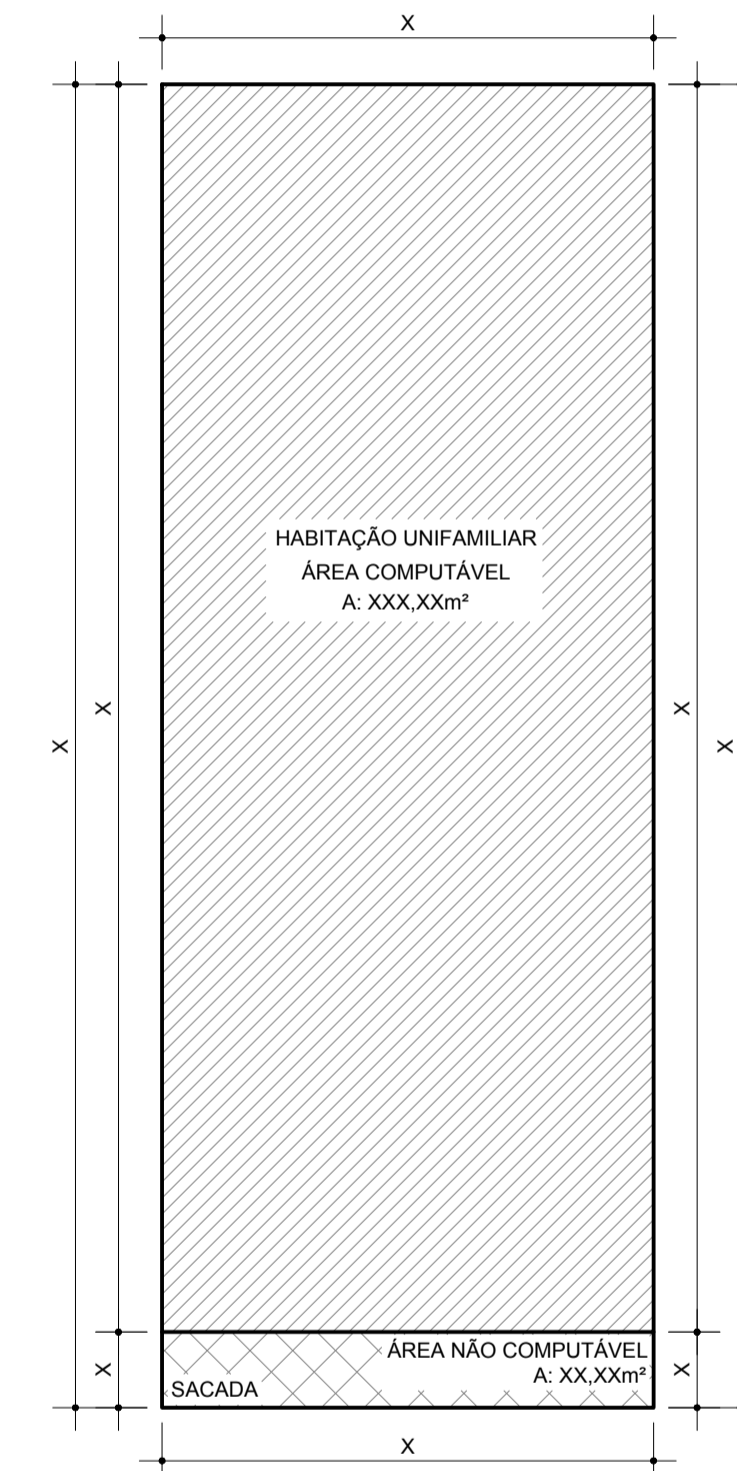
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

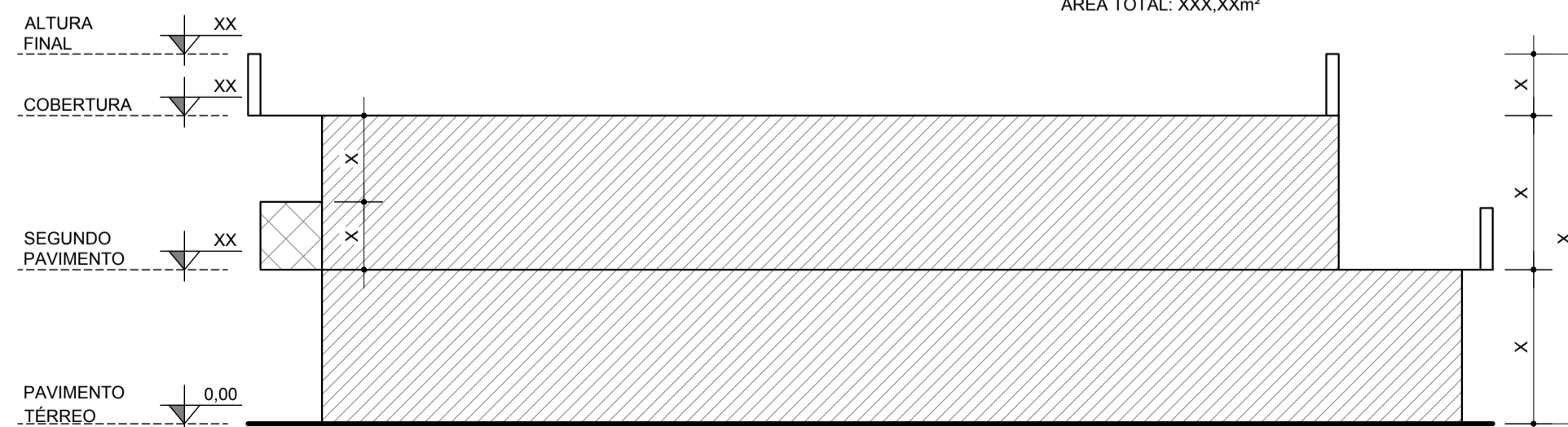
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²







CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO		TOTAL	
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA DE HACHURAS

-  ÁREA COMPUTÁVEL
-  ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
-  GRAMA
-  PAVER

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE		
REAL	XXX,XXm ²	
ATINGIDA	XXX,XXm ²	
REMANESCENTE	XXX,XXm ²	
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm ²	
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%	
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm ²	
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX	
Nº DE PAVIMENTOS	XX	
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm	
Nº DE VAGAS	XX	NORMAIS
	XX	REDUZIDAS

OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO

CONSTRUÇÃO DE 02 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO

NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL

Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL

00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA

Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA

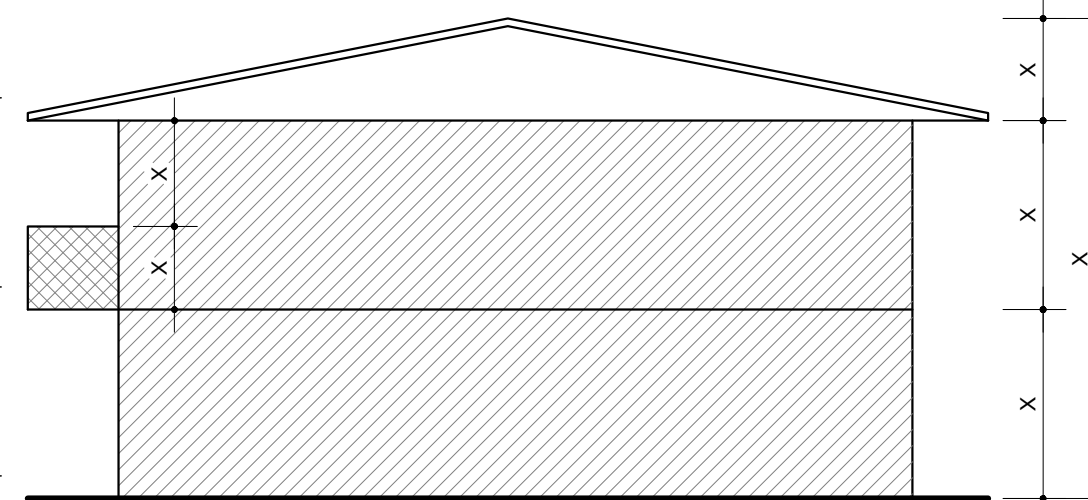
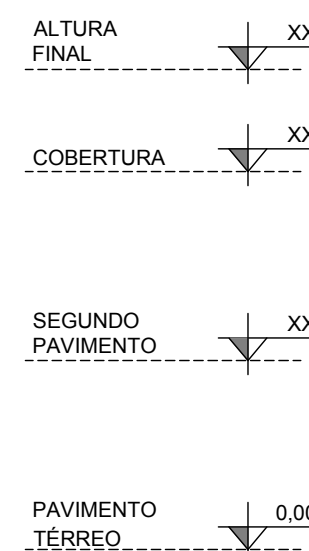
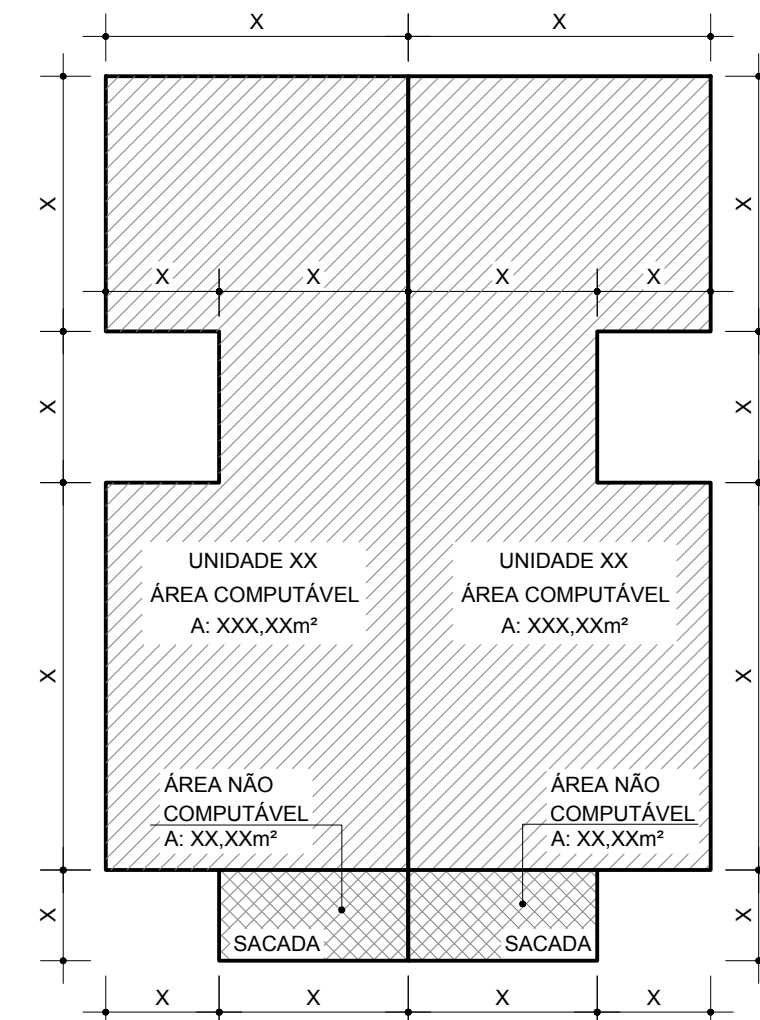
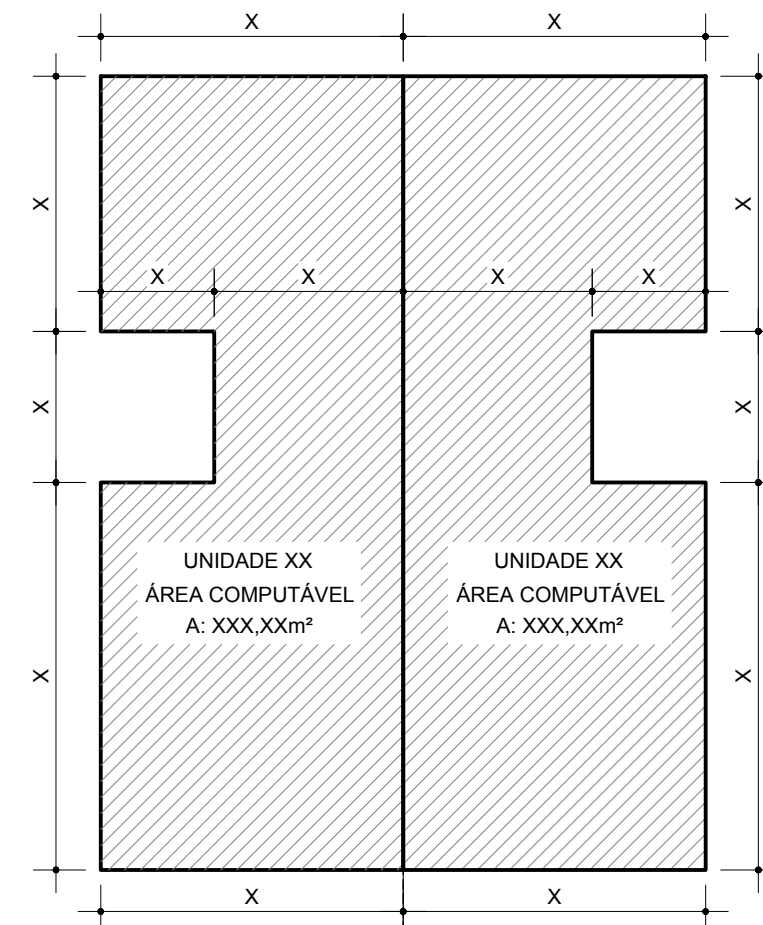
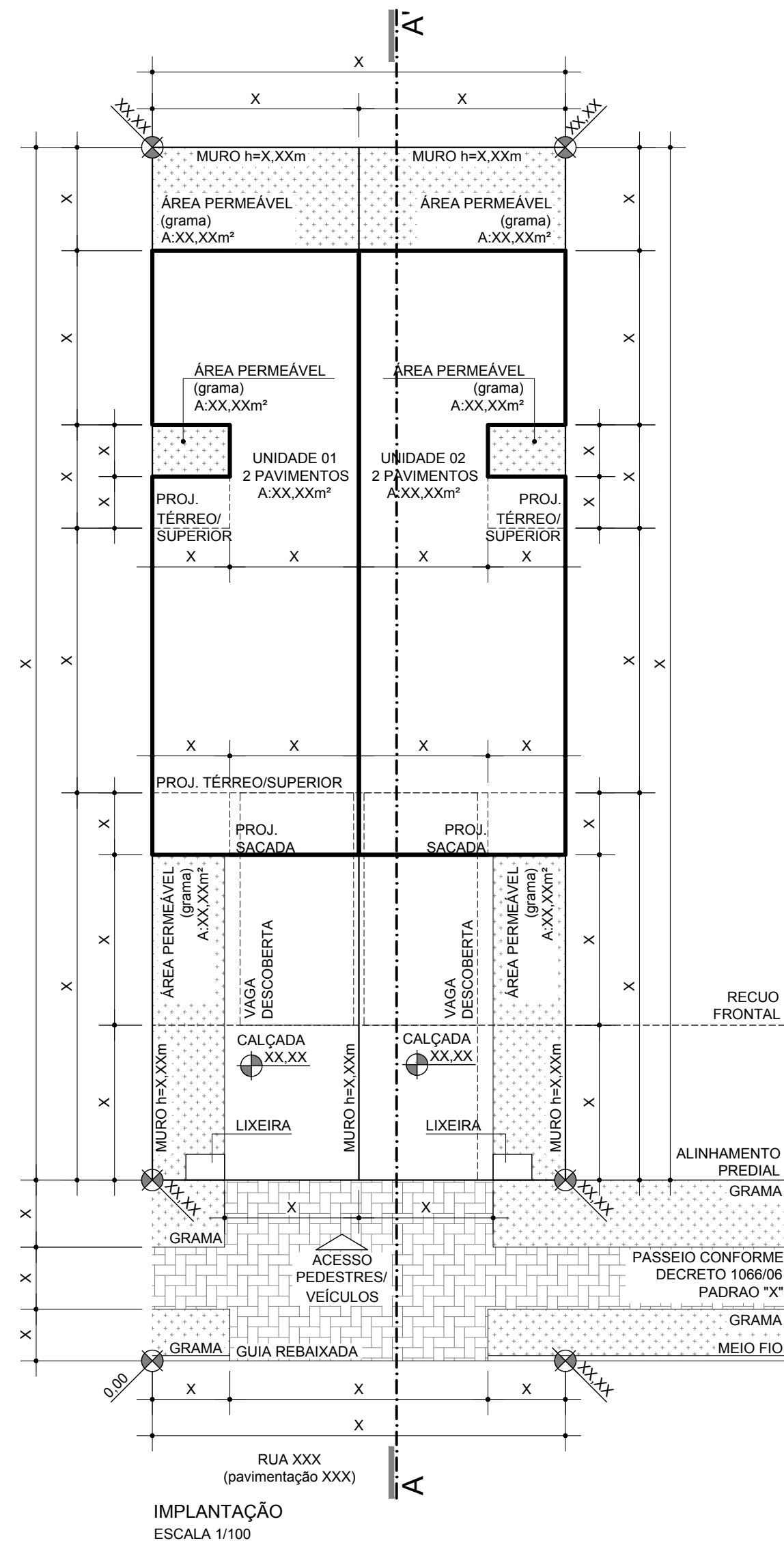
01 / 01

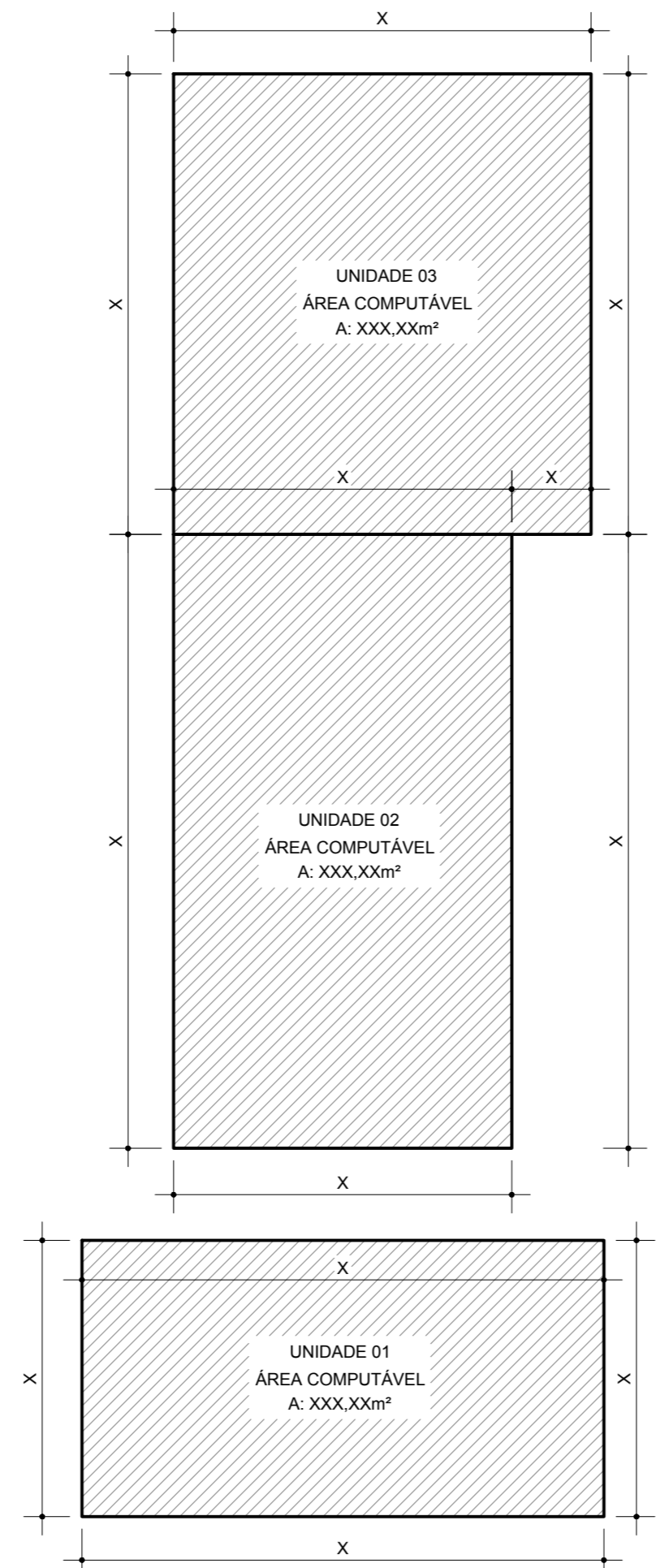
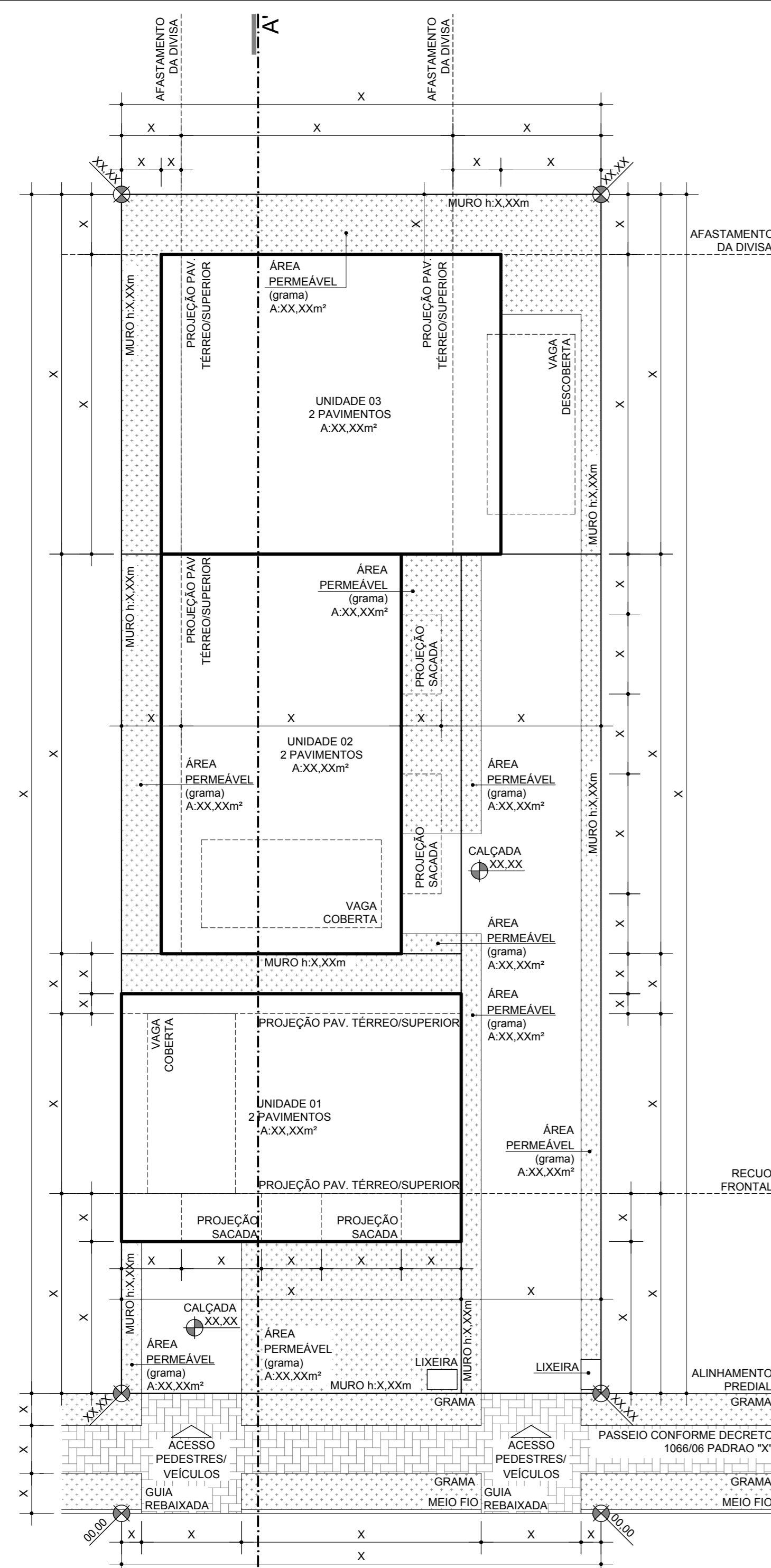
AUTOR DO PROJETO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

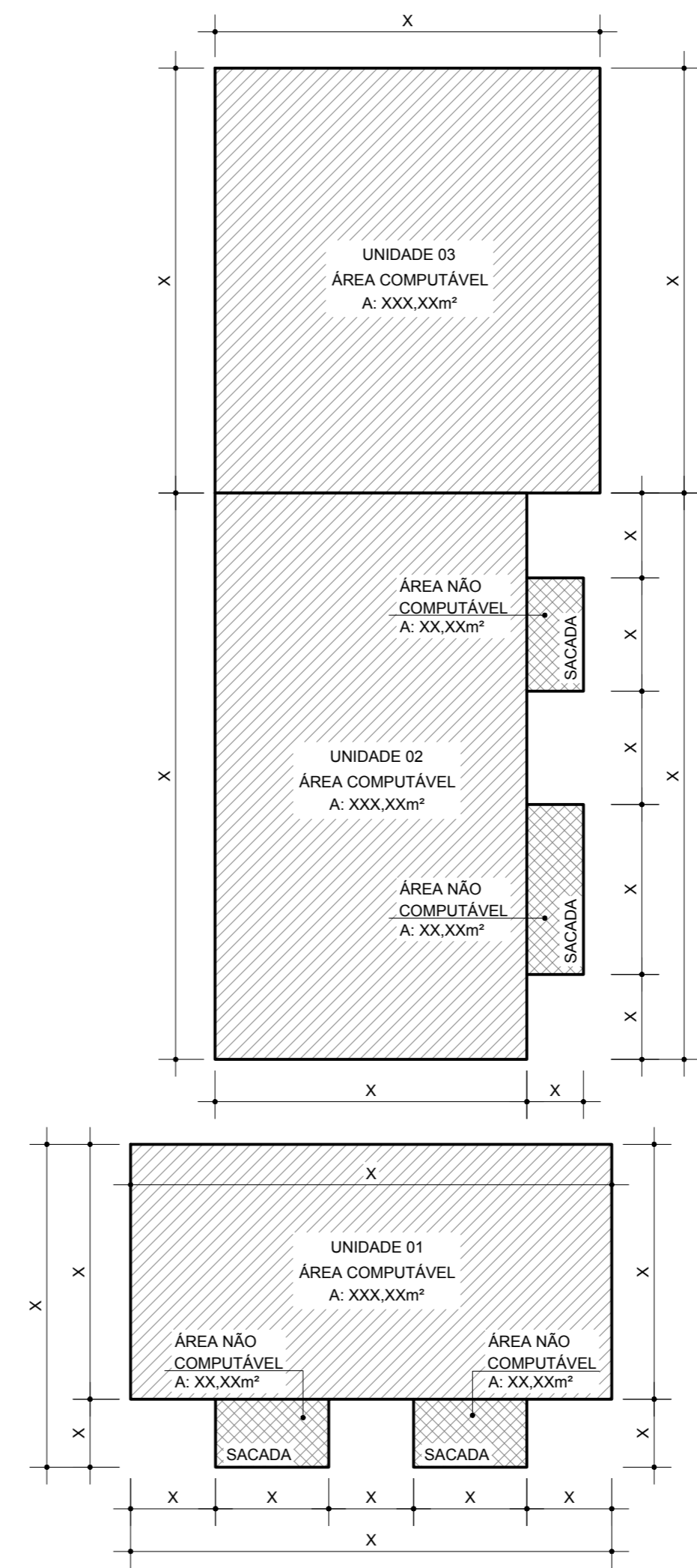
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

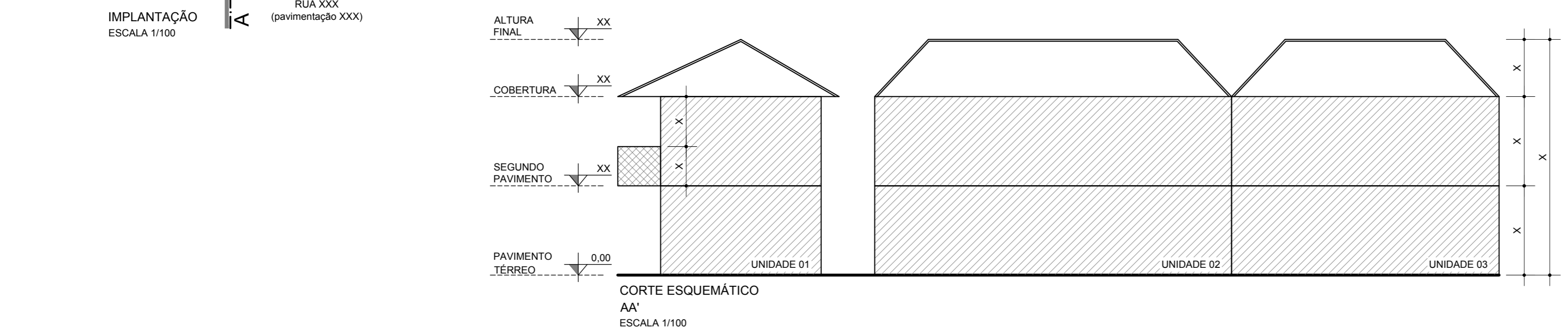




PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²



CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE		
REAL	XXX,XXm²	
ATINGIDA	XXX,XXm²	
REMANESCENTE	XXX,XXm²	
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²	
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%	
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²	
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX	
Nº DE PAVIMENTOS	XX	
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm	
Nº DE VAGAS	XX	NORMAIS
	XX	REDUZIDAS

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

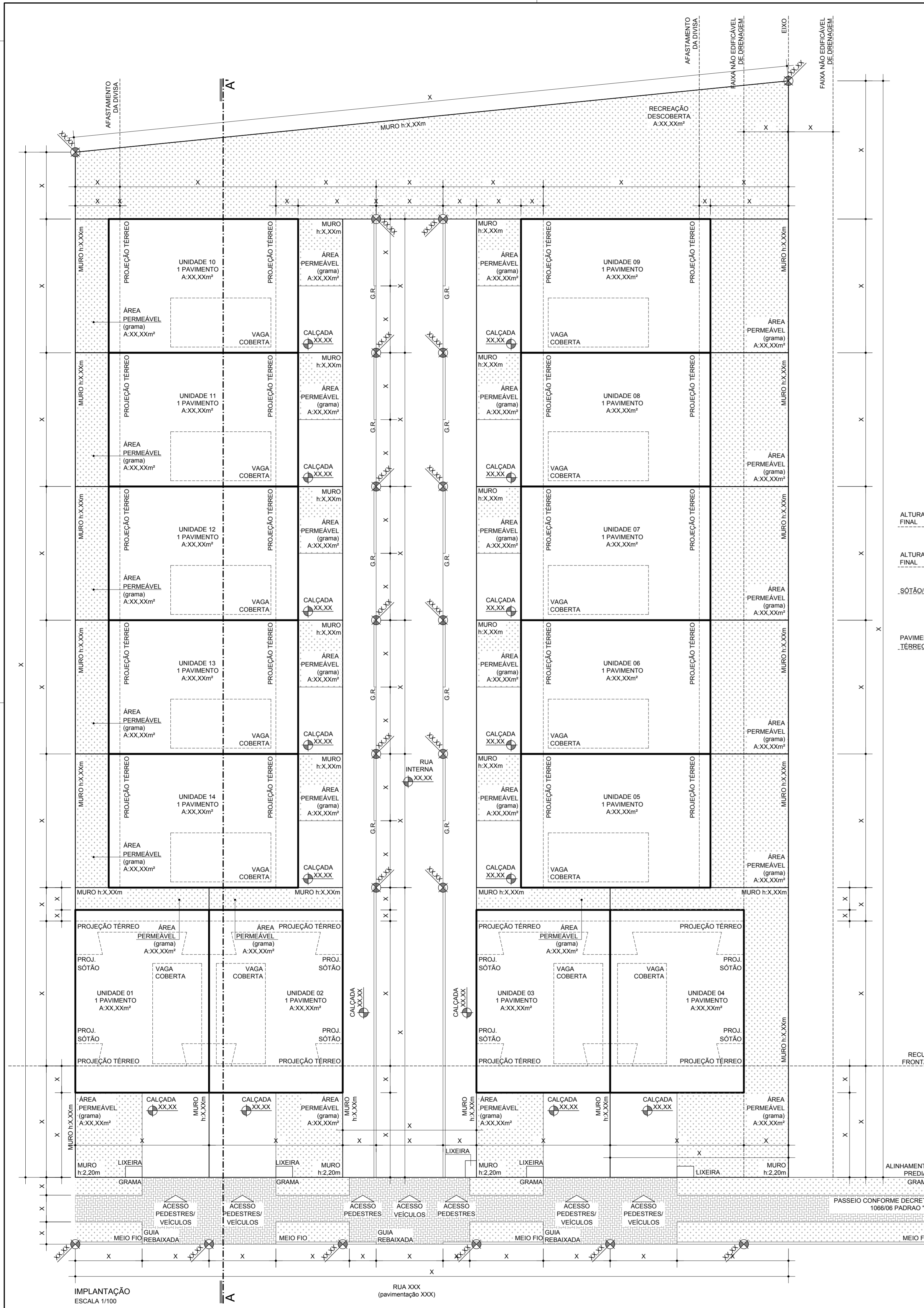
TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 03 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL Rua _____, nº _____	INDICAÇÃO FISCAL 00.000.000
-----------------------------------------	---------------------------------------

CONTEÚDO DA PRANCHA Implantação, diagrama e corte esquemático Quadro de áreas e estatística	Nº PRANCHA 01 / 01
---------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------

AUTOR DO PROJETO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)	RESPONSÁVEL TÉCNICO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO		TOTAL		ÁREA SUBLOTE	ÁREA PERMEA.	TAXA PERMEA.	ÁREA PROJEÇ.	TAXA OCUPAÇ.	COEFIC. APROVEIT.
	COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ. COMP.						
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 04	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 05	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 06	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 07	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 08	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 09	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 10	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 11	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 12	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 13	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 14	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
REC. COB.	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

ÁREA COMUM	RECREAÇÃO	RUA INTERNA	OUTROS	TOTAL
	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
		XX,XX		XX,XX
			XX,XX	XX,XX
				XX,XX

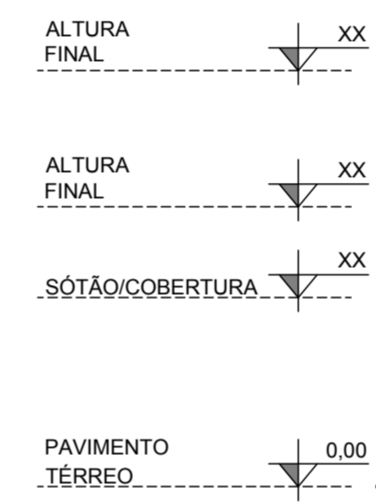
QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL ATINGIDA REMANESCENTE	XXX,XXm²	XXX,XXm²	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²		
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%		
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²		
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%		
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX		
Nº DE PAVIMENTOS	XX		
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm		
Nº DE VAGAS	XX	NORMAIS	
	XX	REDUZIDAS	
RECREAÇÃO	XXX,XXm²	COBERTA	
	XX	DESCOBERA	

MEMORIAL DE CÁLCULO DE PARÂMETROS URBANÍSTICO EM SUBLOTES
 DECRETO 1677/2012
 TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA PARA O SUBLOTE (TOS)
 $TOS = TOx(Ar/(Ar-Ac))$
 COEFICIENTE MÁXIMO DE APROVEITAMENTO DO SUBLOTE (CM)
 $CM = CAx(Ar/(Ar-Ac))$

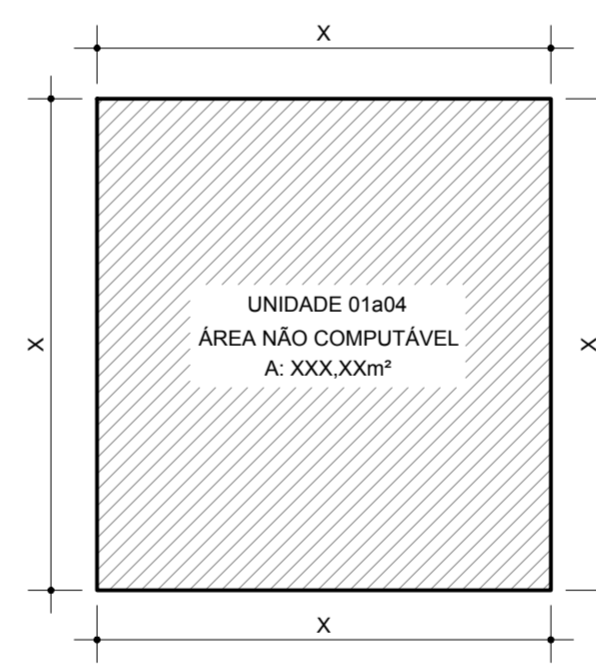
LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER



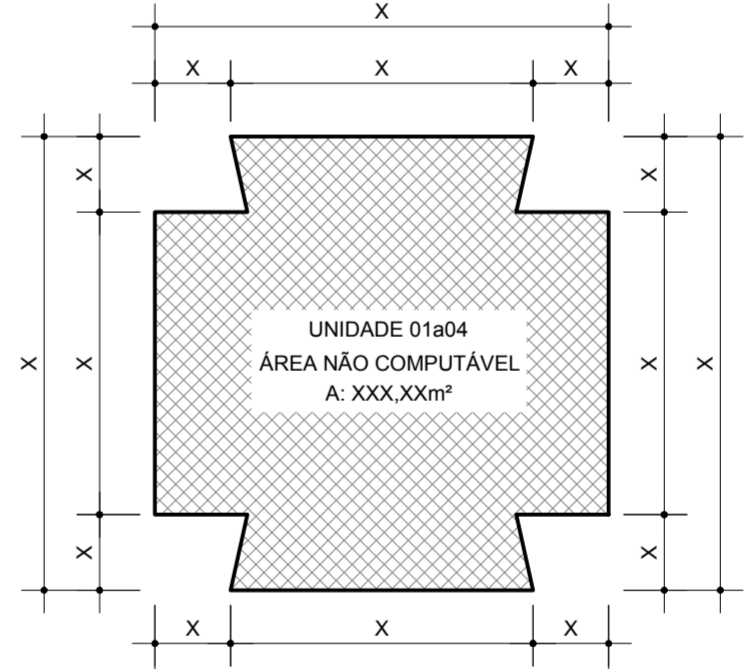
CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE A-A
 ESCALA 1/100



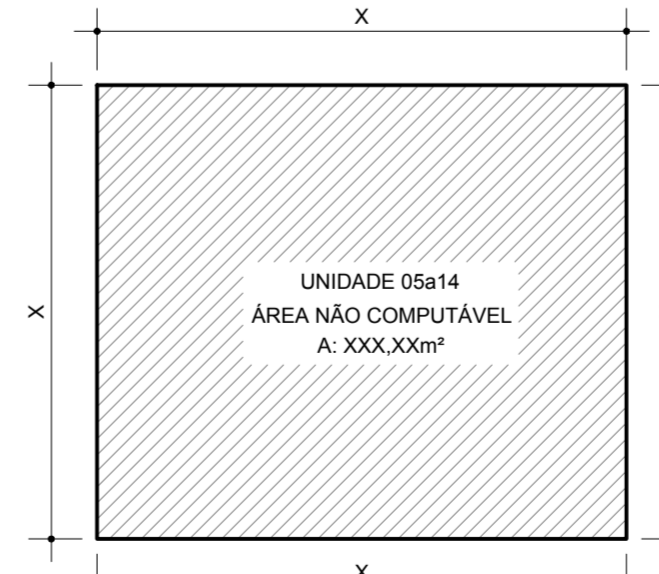
PLANTA ESQUEMÁTICA PAVIMENTO TERREO

UN 01 a 04
 ESCALA 1/100
 ÁREA COMPUTÁVEL: XX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA SÓTÃO - UN 01 a 04

ESCALA 1/100
 ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA PAVIMENTO TERREO

UN 05 a 14
 ESCALA 1/100
 ÁREA COMPUTÁVEL: XX,XXm²

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 14 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
 NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
 Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
 00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
 Implantação, diagrama e corte esquemático
 Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA
 01 / 01

AUTOR DO PROJETO
 Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
 Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
 Empresa Contratada (se houver)

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		3º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 04	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 05	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
A.COMUM	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
COM. 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
COM. 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXm²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

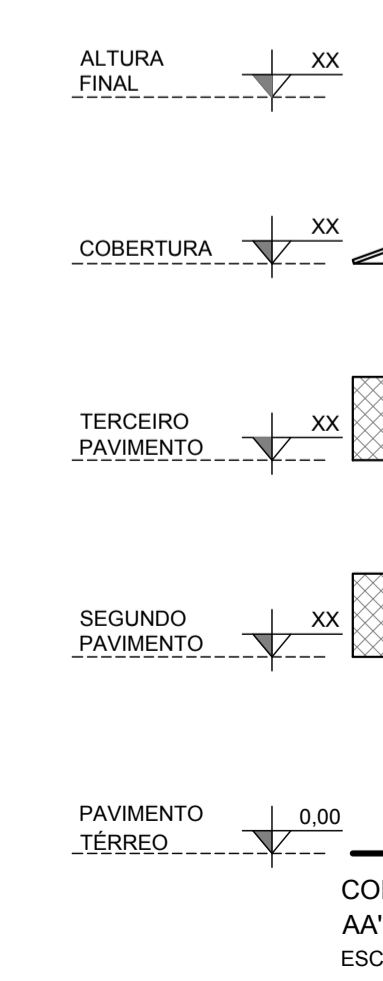
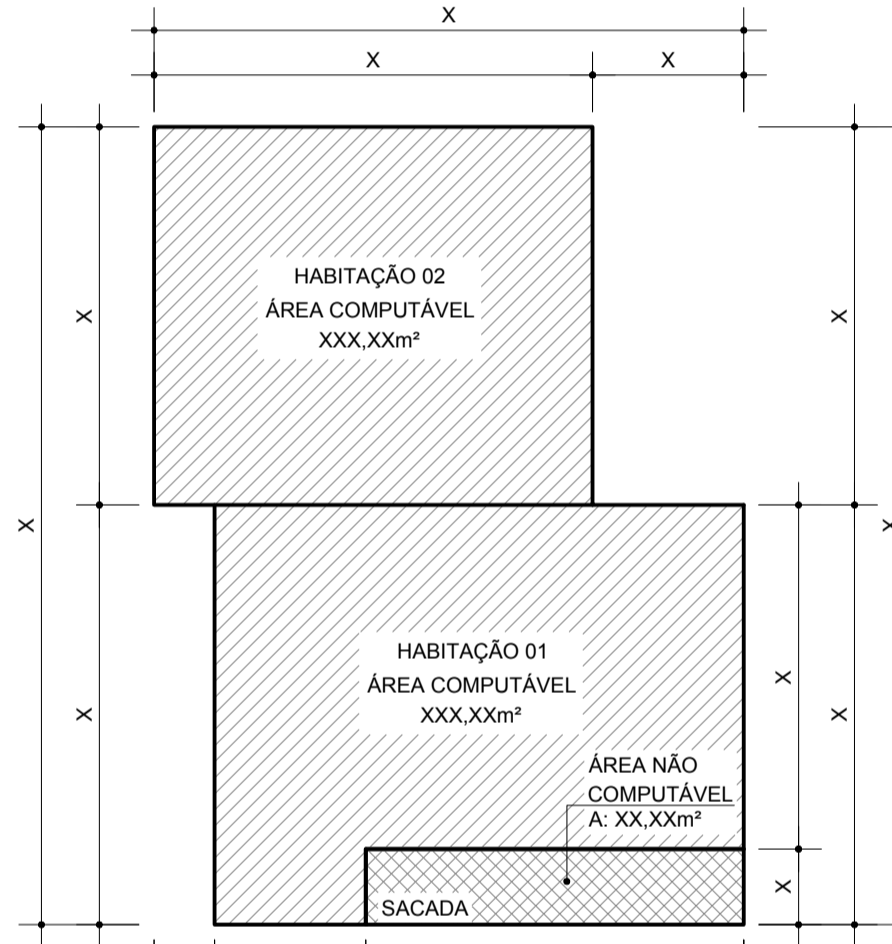
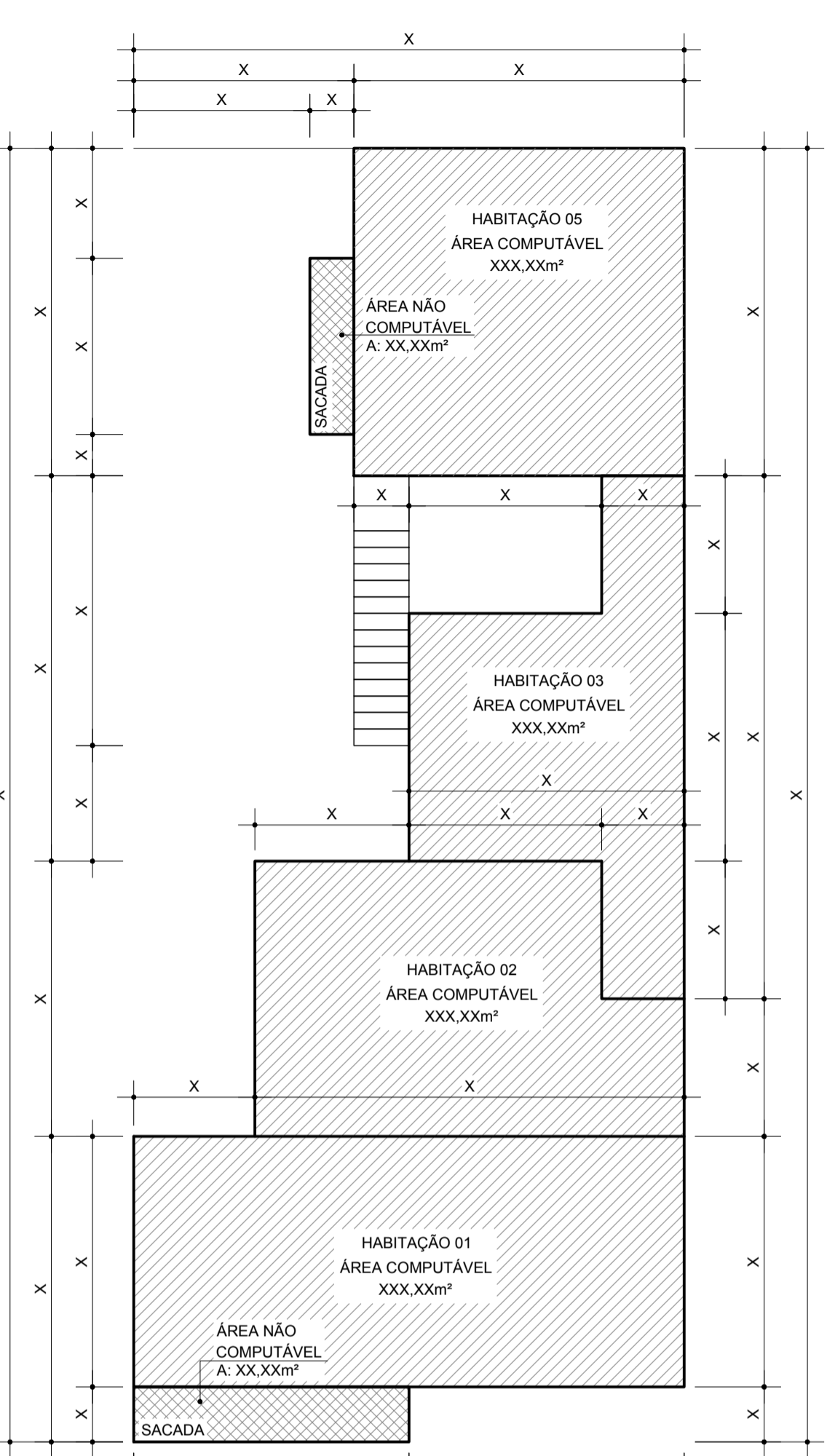
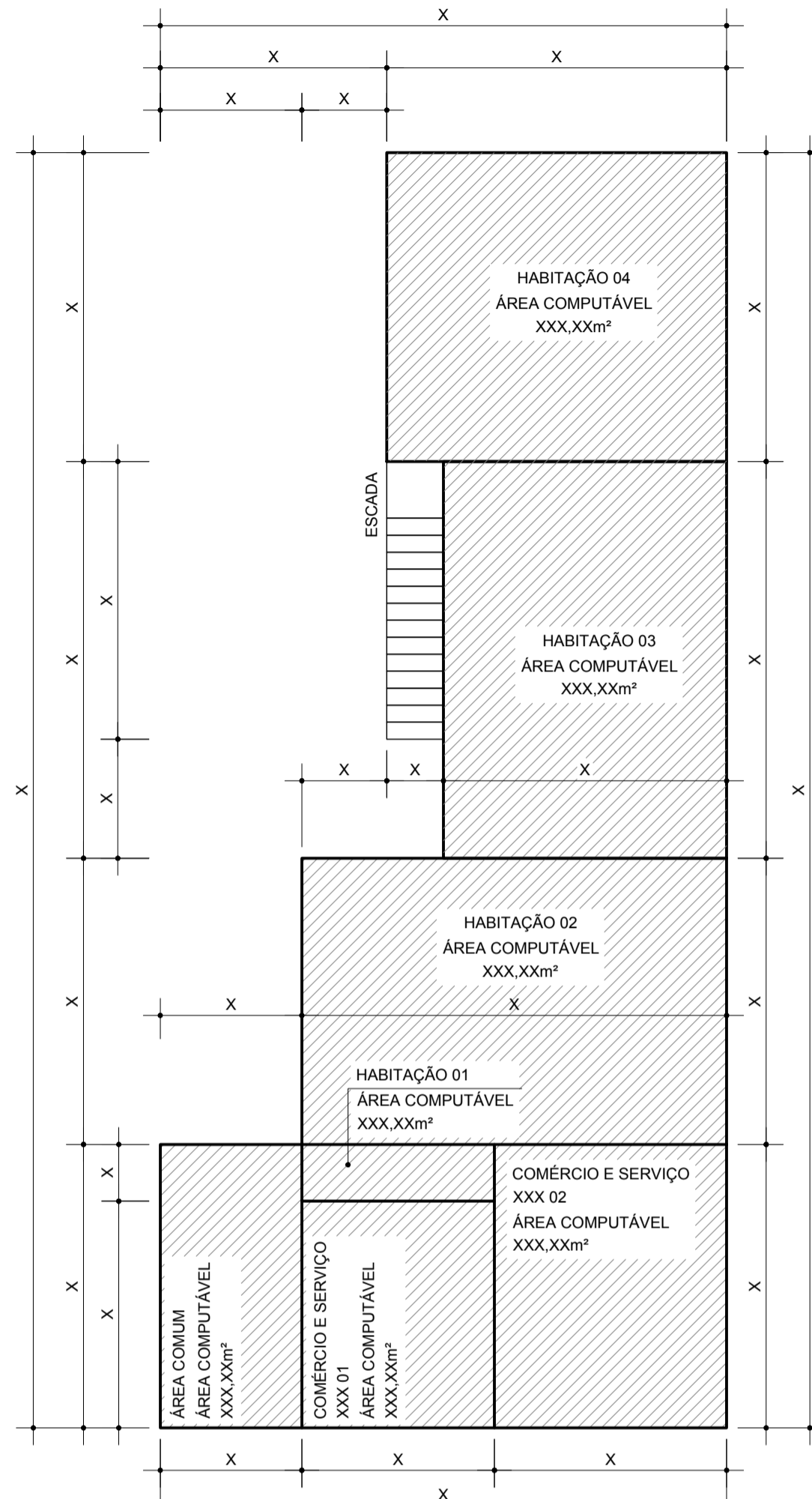
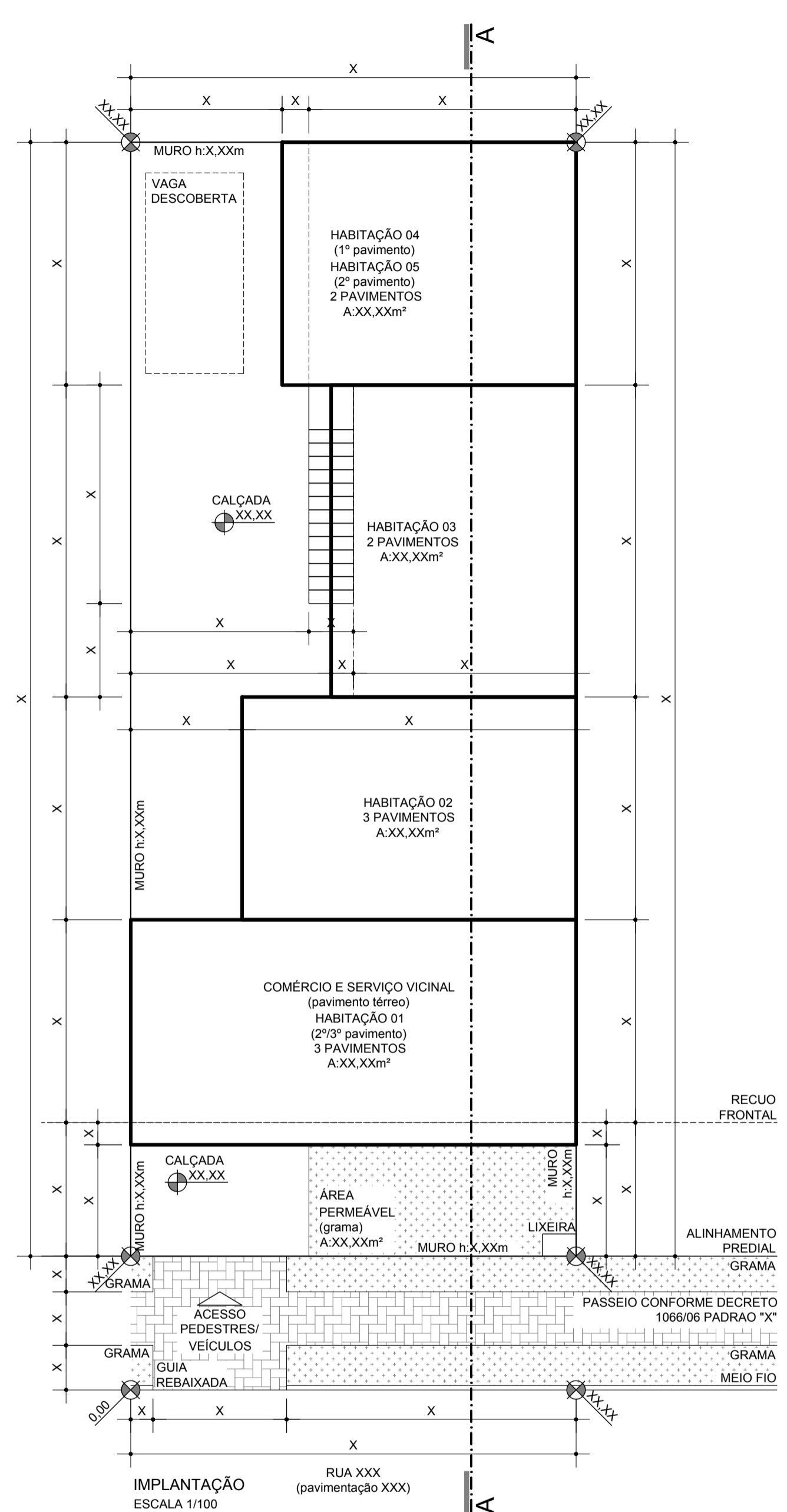
LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER

OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.



REGULARIZAÇÃO - DECRETO 302/18 ANEXO XX

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
REGULARIZAÇÃO DE 05 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E 02 COMÉRCIOS E SERVIÇO XXX EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	EXISTENTE		SUPRIMIR		SUBSOLO		TÉRREO		2º PAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
RESIDÊNCIA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
EDÍCULA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER
- ÁREA A REFORMAR

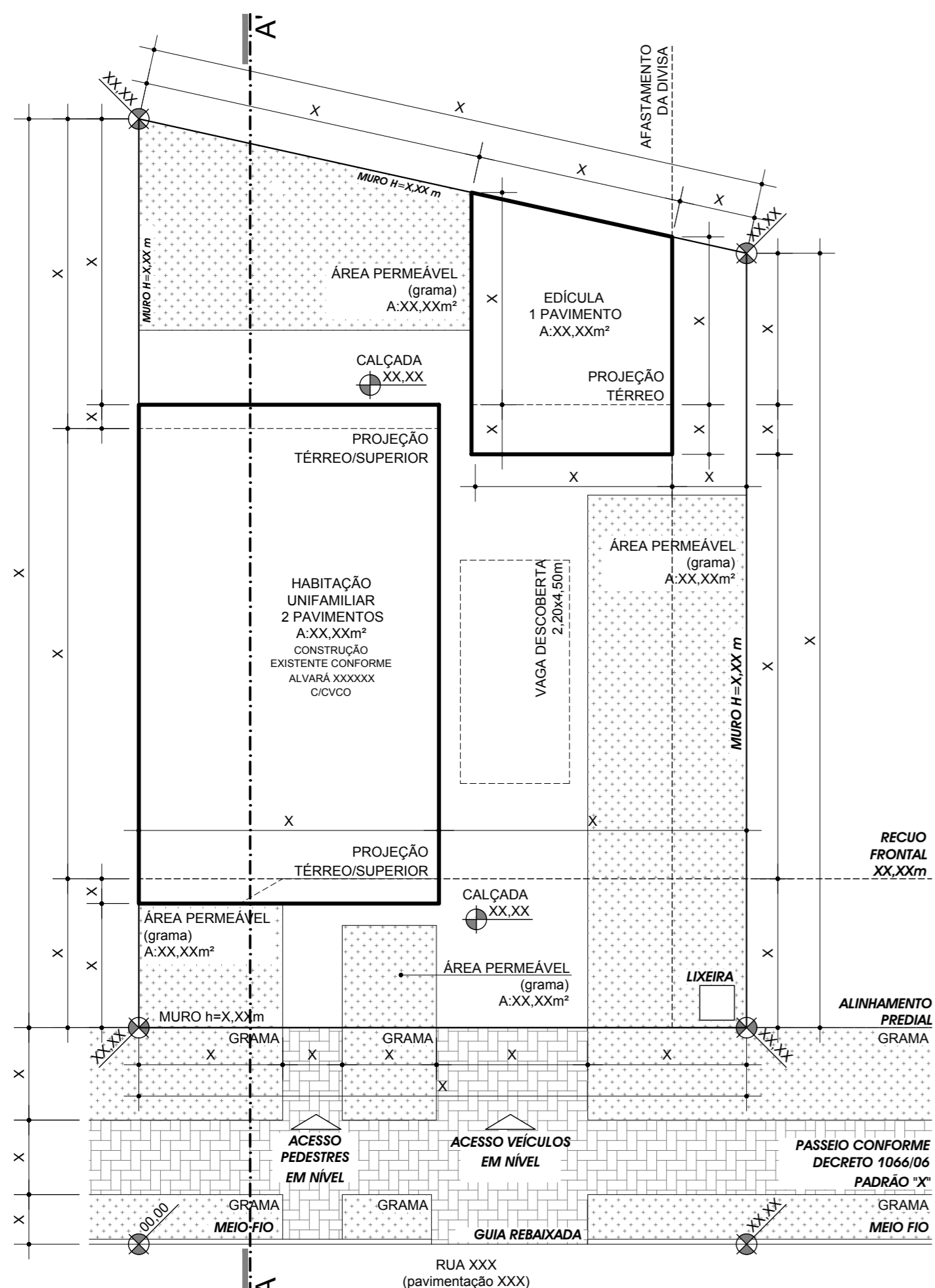
QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXm²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS XX REDUZIDAS

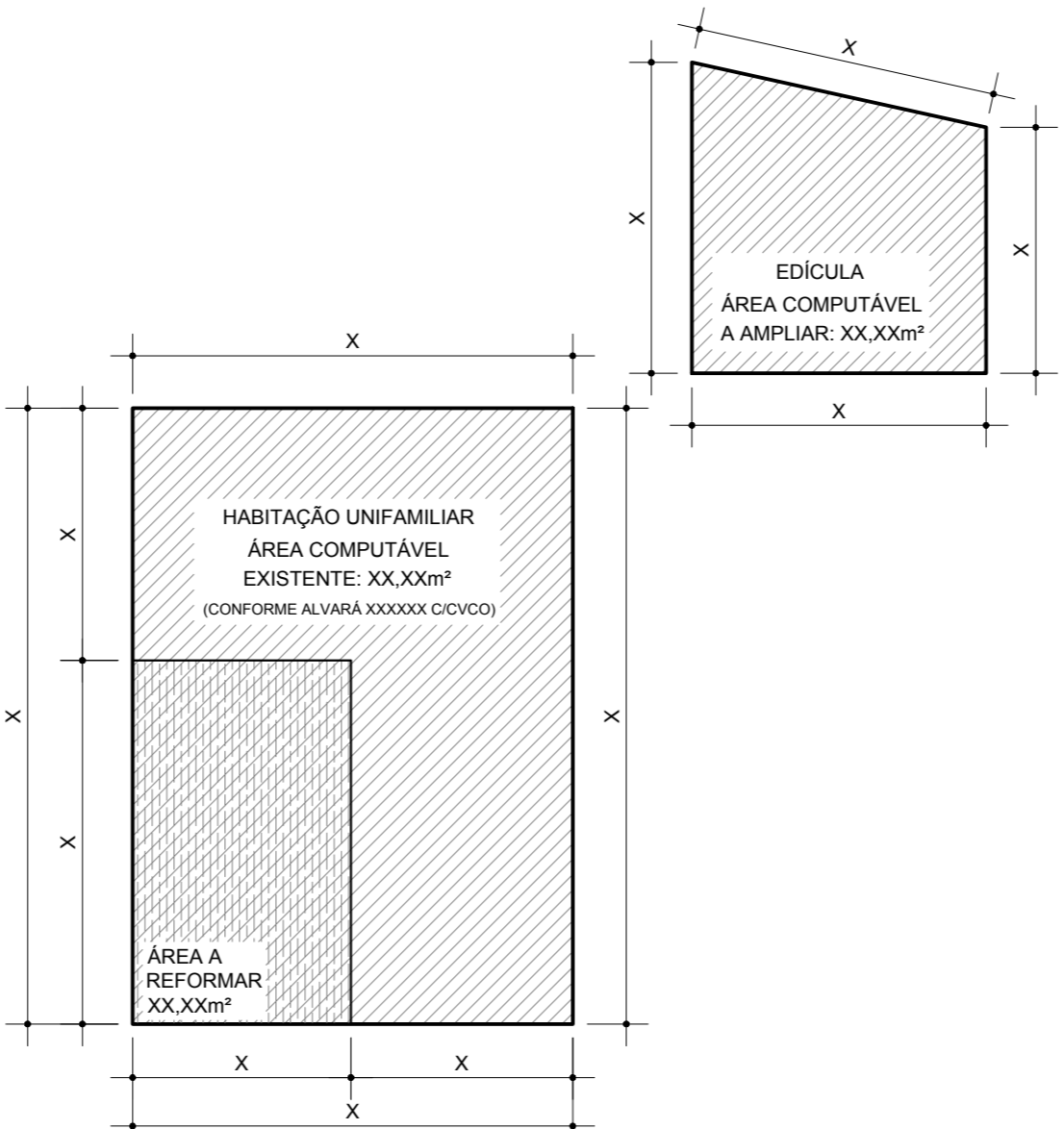
OBS:

- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

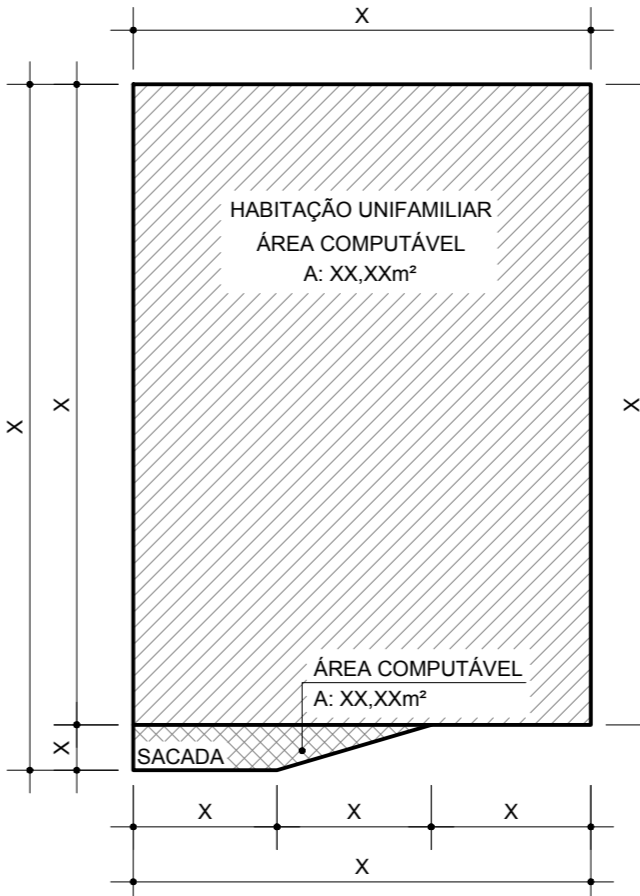
ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.



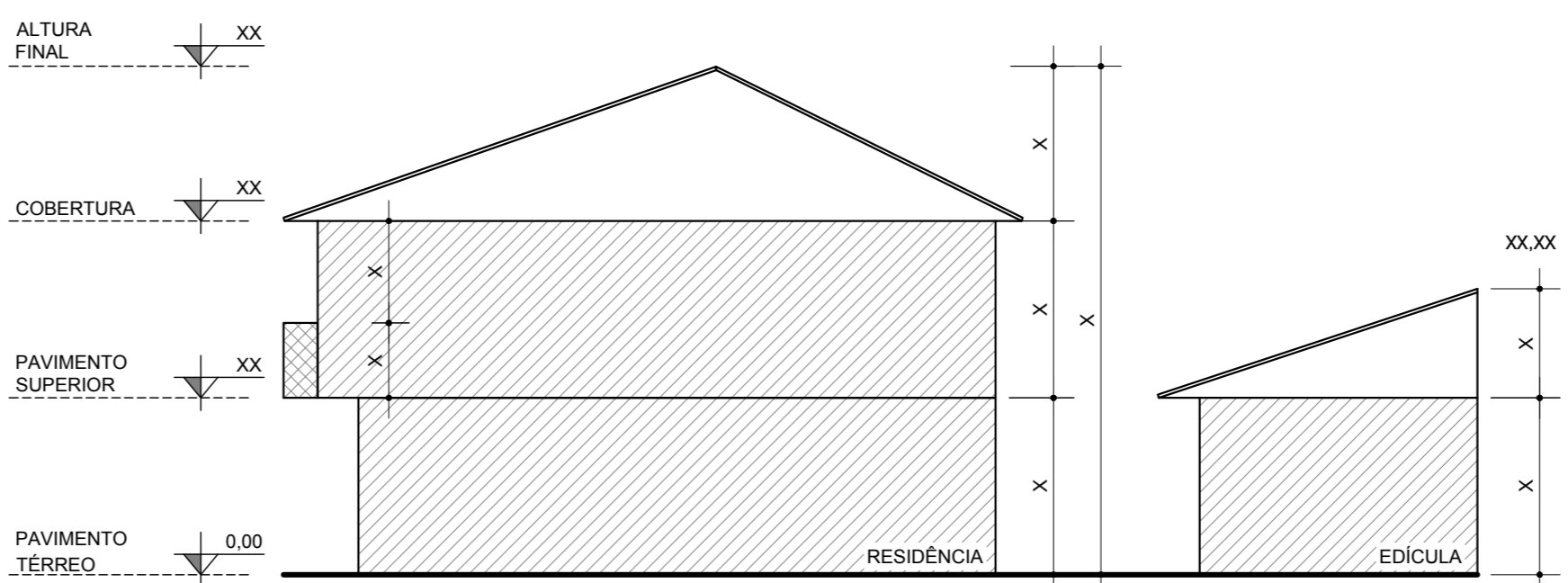
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/100



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA EXISTENTE: XXX,XXm²
ÁREA A AMPLIAR: XXX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²
ÁREA A REFORMAR: XX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²



CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E CONSTRUÇÃO DE 01 EDÍCULA EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

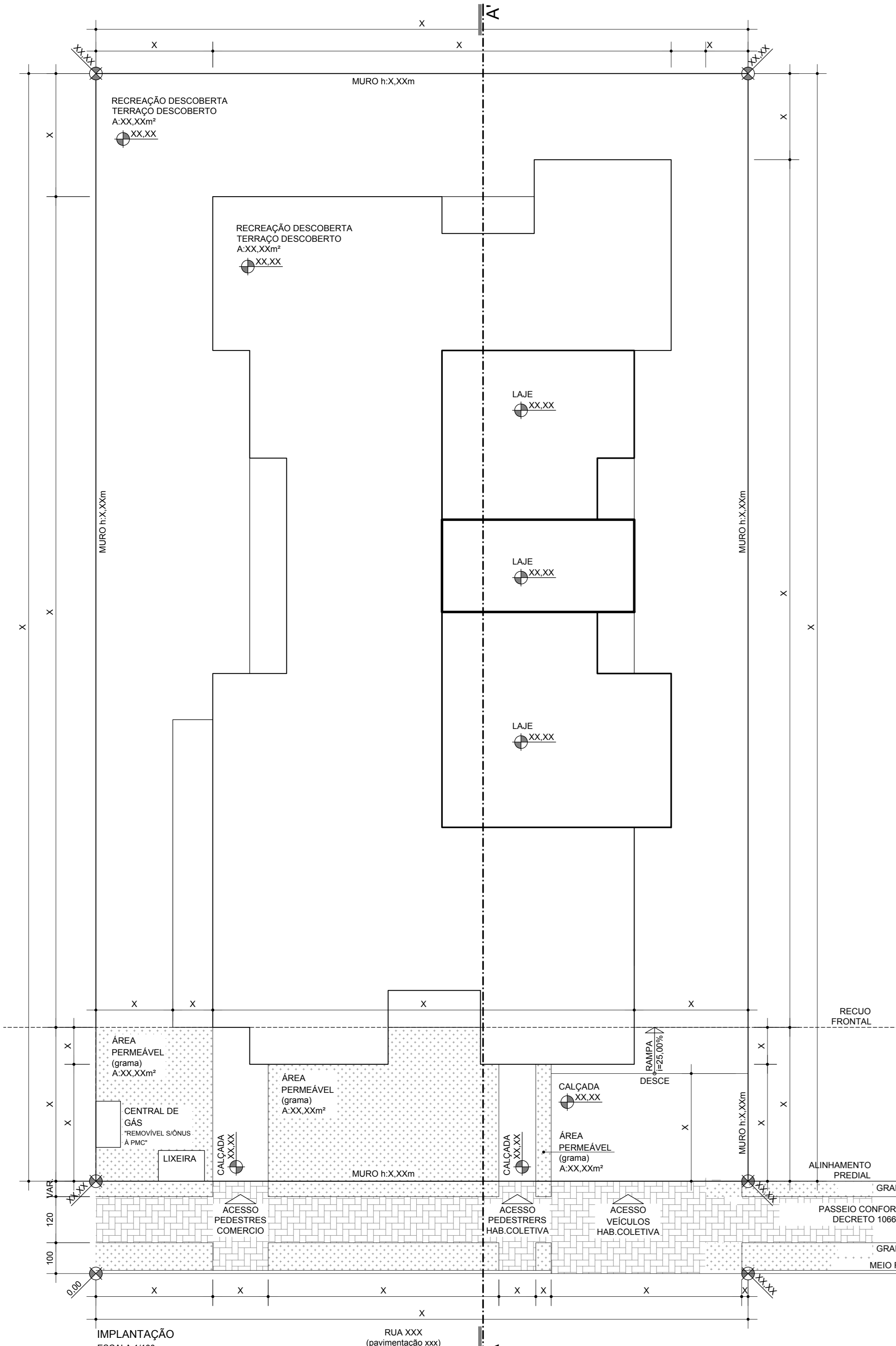
INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático

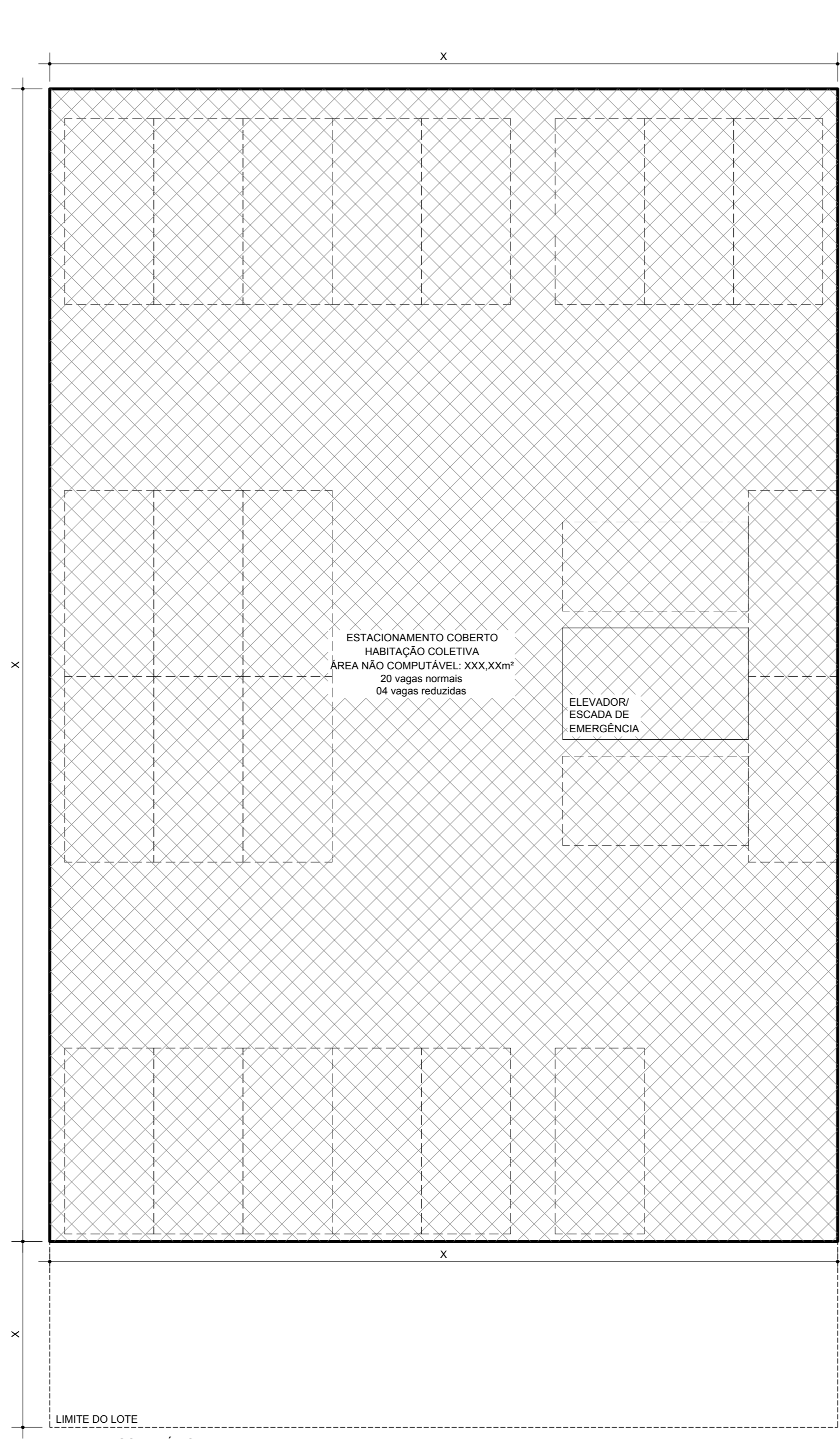
Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

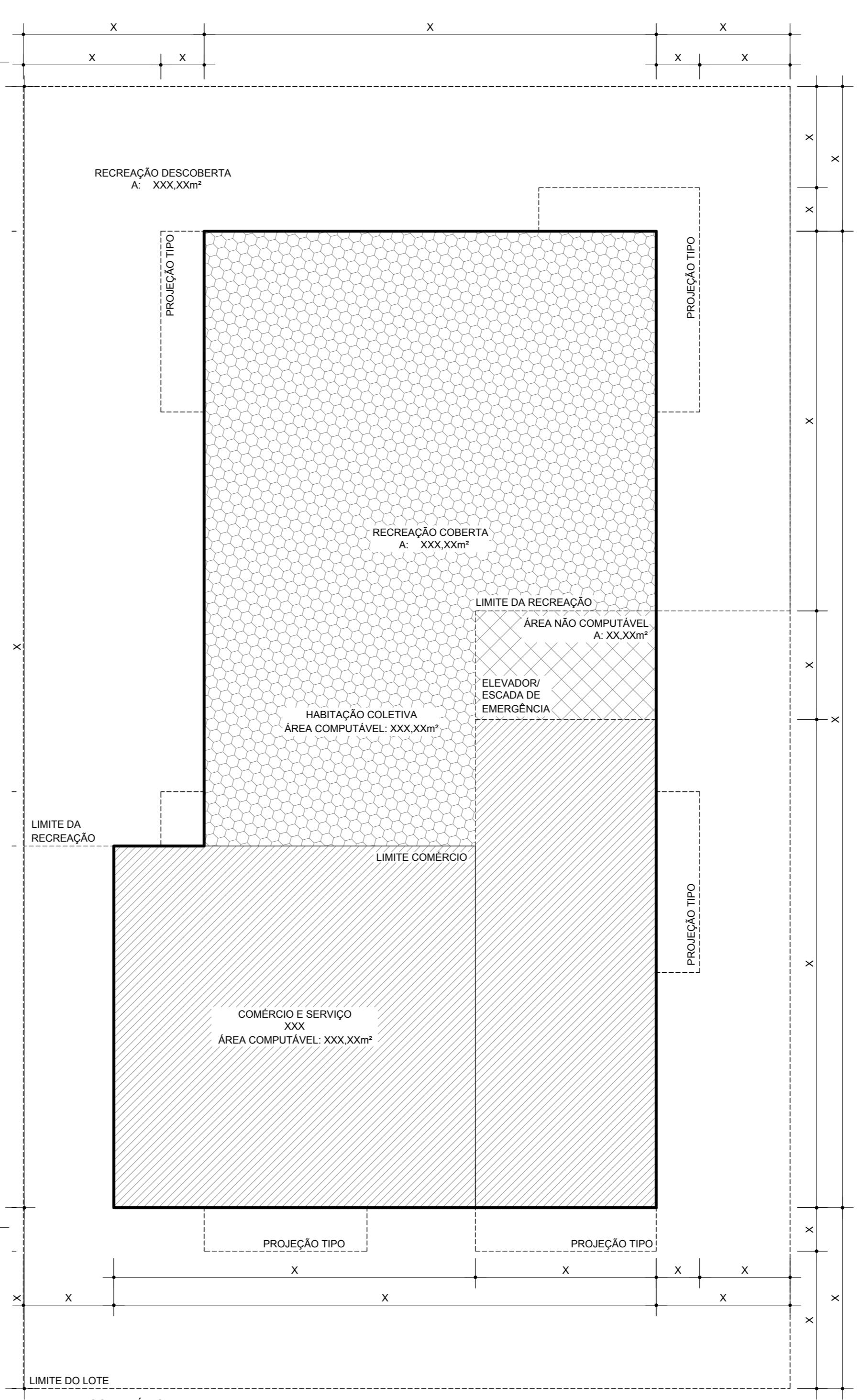
RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)



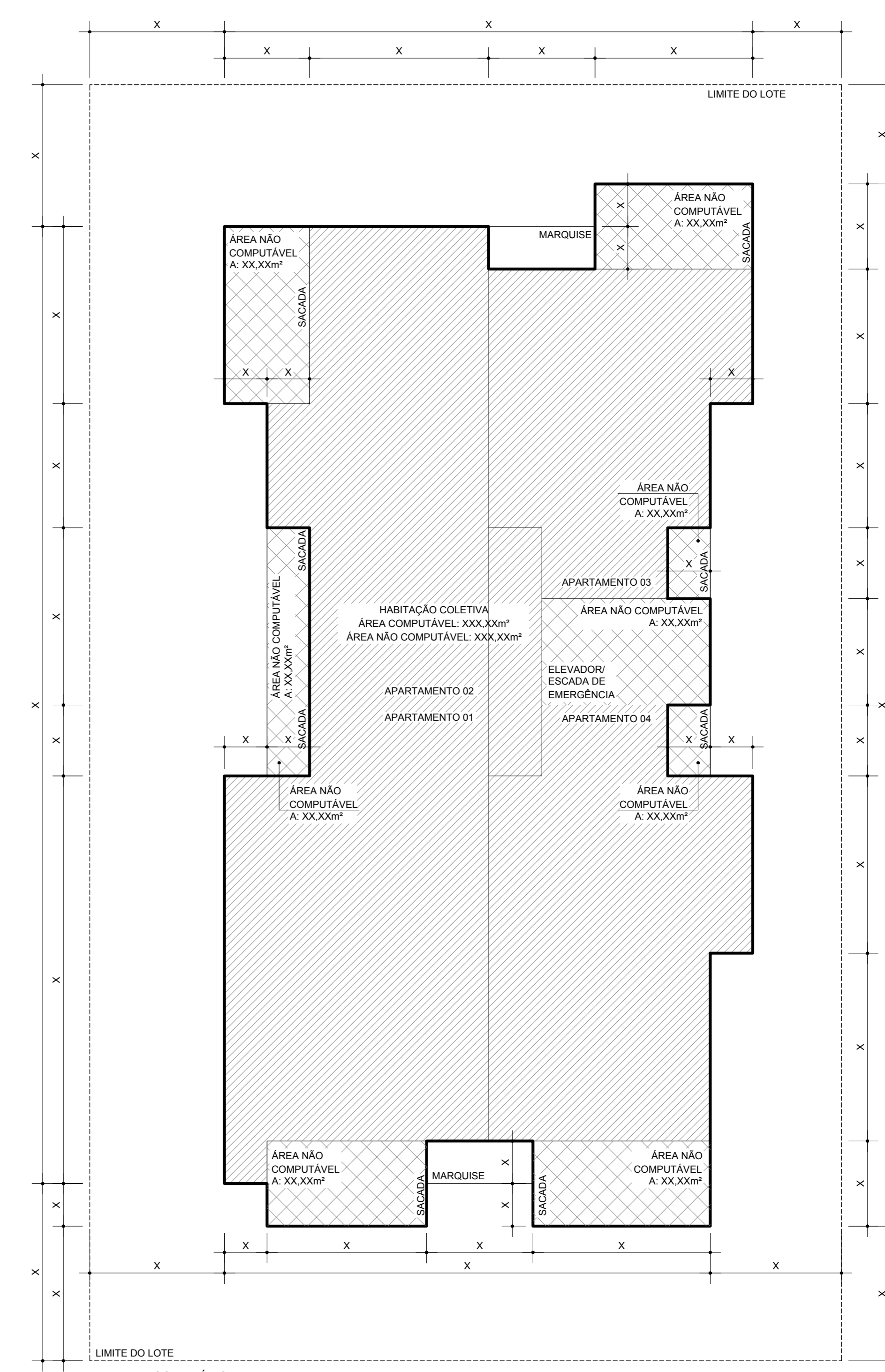
IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/100



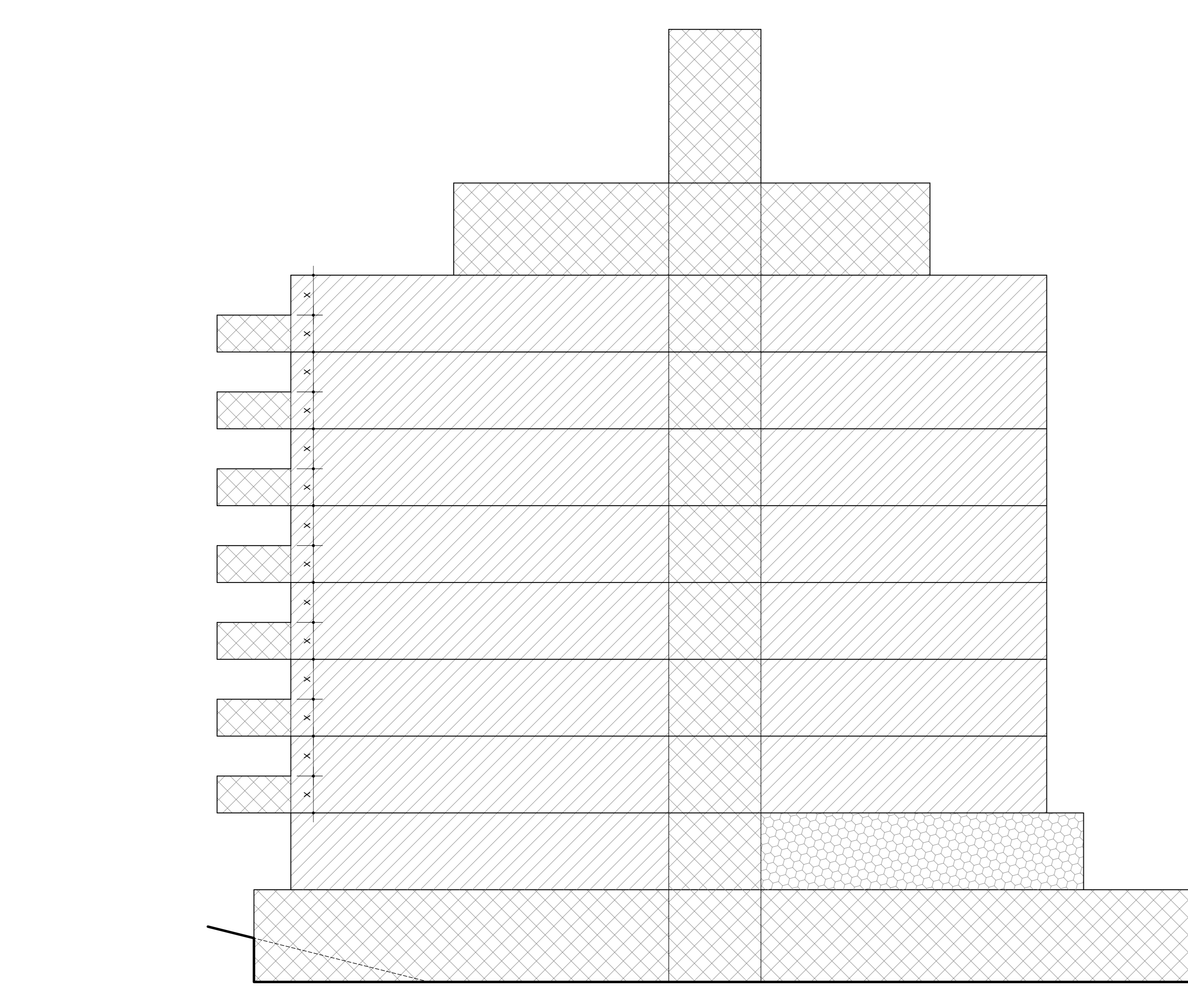
PLANTA ESQUEMÁTICA
SUBSOLO
ESCALA 1/100
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²



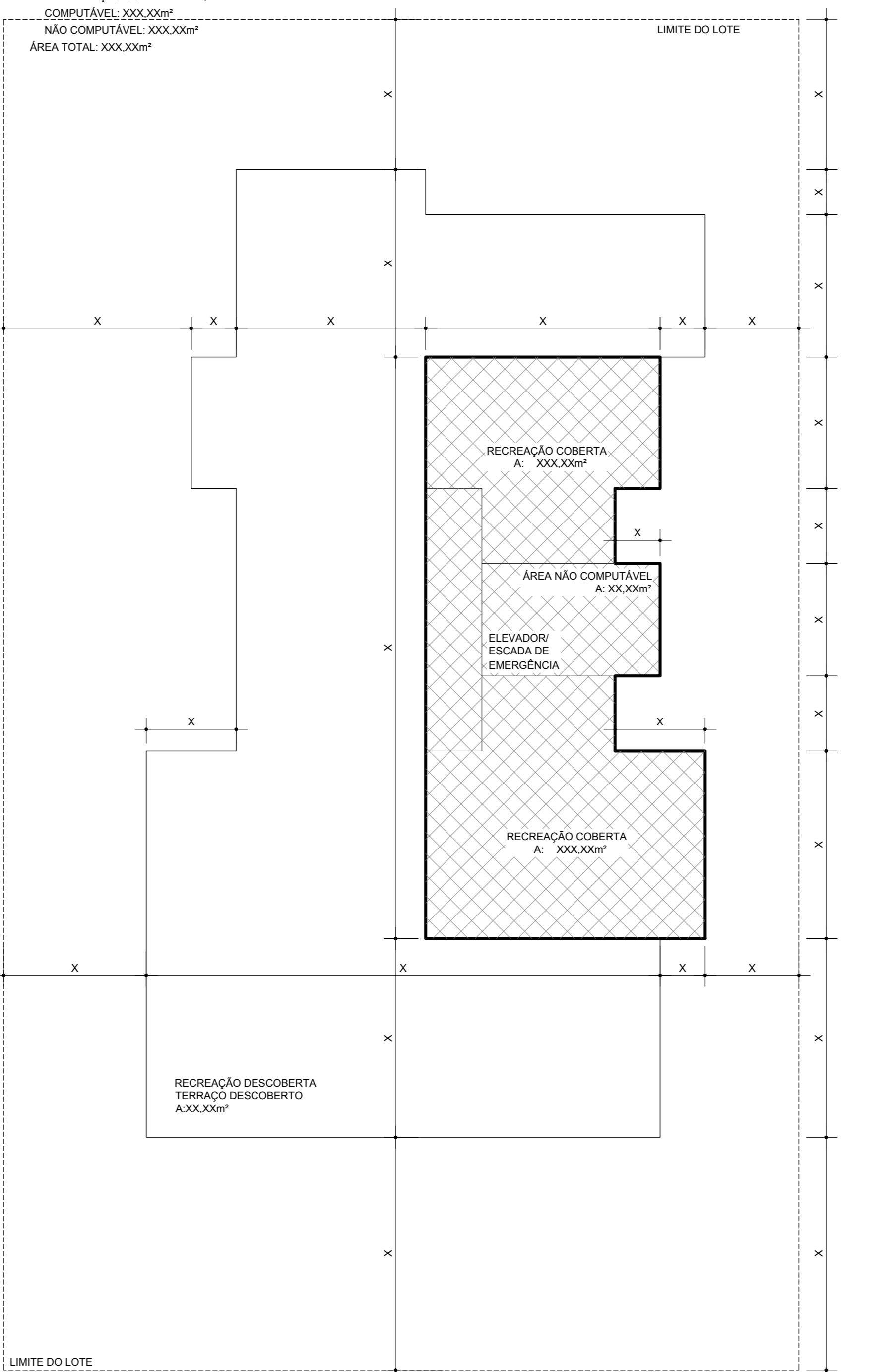
PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TERREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMÉRCIO: XXX,XXXm² (COMPUTÁVEL)
ÁREA HABITAÇÃO COLETIVA: XXX,XXXm²
COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²
NÃO COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TIPO X7
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXXm²



CORTE ESQUEMÁTICO
ESCALA 1/100



PLANTA ESQUEMÁTICA
ÁTICO
ESCALA 1/100
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²

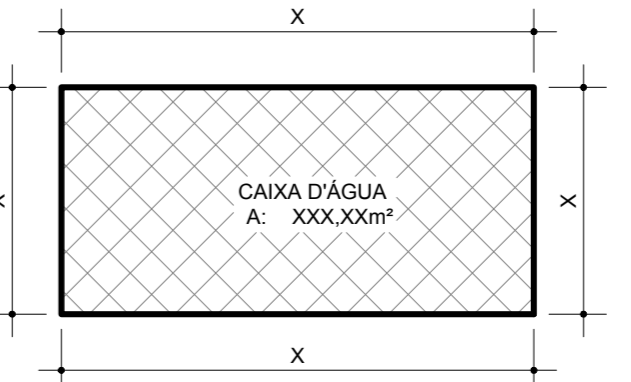
QUADRO ESTADÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXXm²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXXm²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XXX,XXX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XXX,XXX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	XXX,XXX%
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX
	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS
RECREAÇÃO	XXX,XXXm²
	XX COBERTA
	XX DESCOBERTA

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER
- ÁREA A REFORMAR
- RECREAÇÃO COBERTA

OBS: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.



PLANTA ESQUEMÁTICA
CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1/100
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XXX,XXXm²

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	HAB. COLETIVA		COMÉRCIO		TOTAL
	COMP.	COMP.	COMP.	COMP.	
SUBSOLO	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TERREO	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
MEZANINO	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
2º PAVIMENTO	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TIPO (X7)	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
ÁTICO	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
BARRILETE	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
CAIXA D'ÁGUA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 1020/2013 E PORTARIA XXX/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, suplantando os serviços legais decorrentes de eventuais projetos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO COLETIVA E COMÉRCIO E SERVIÇO XXX EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIATÓES - CPF 00.000.000-00

ENDEREO OFICIAL
Rua nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA FRANQUIA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº FRANQUIA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO
RESPONSÁVEL TÉCNICO