

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA DE
HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE	
REAL	XXX,XXm²
ATINGIDA	XXX,XXm²
REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nª DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL Rua _____, nº ____	INDICAÇÃO FISCAL 00.000.000
--	--------------------------------

CONTEÚDO DA PRANCHA Implantação, diagrama e corte esquemático Quadro de áreas e estatística	Nº PRANCHA 01 / 01
---	-----------------------

AUTOR DO PROJETO ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)	RESPONSÁVEL TÉCNICO ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)
---	--

QUADRO DE ÁREAS										
A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE	
REAL	XXX,XXm²
ATINGIDA	XXX,XXm²
REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 03 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

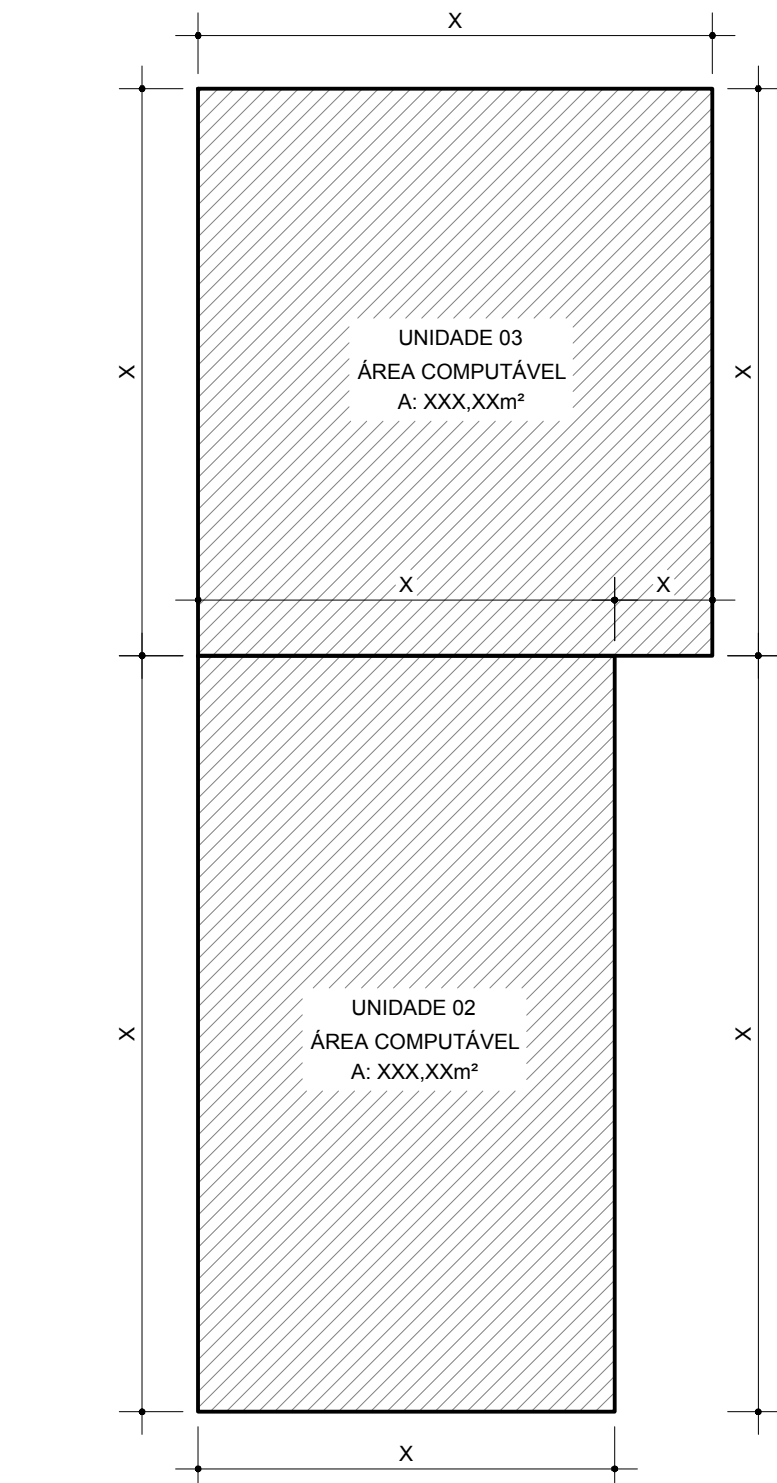
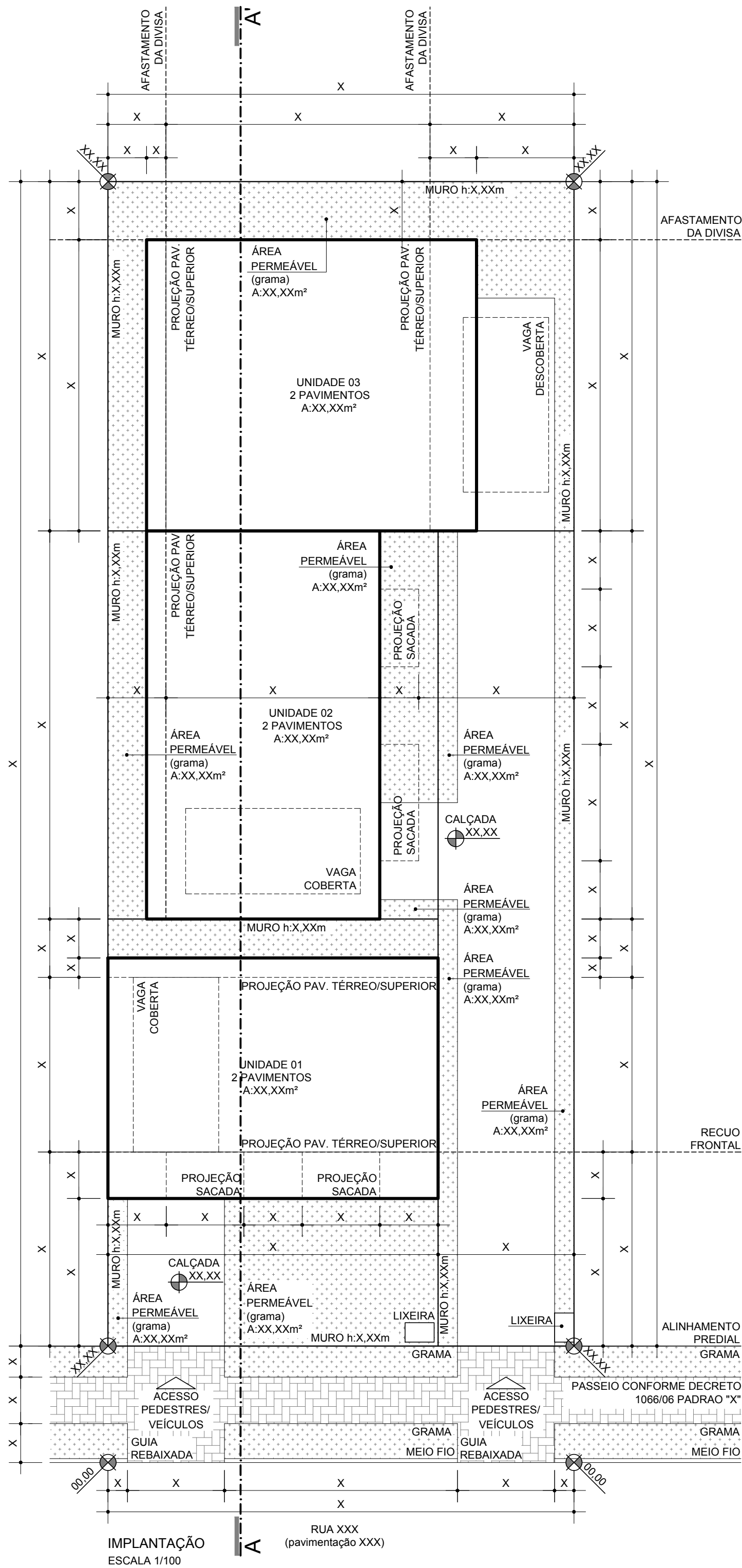
Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO

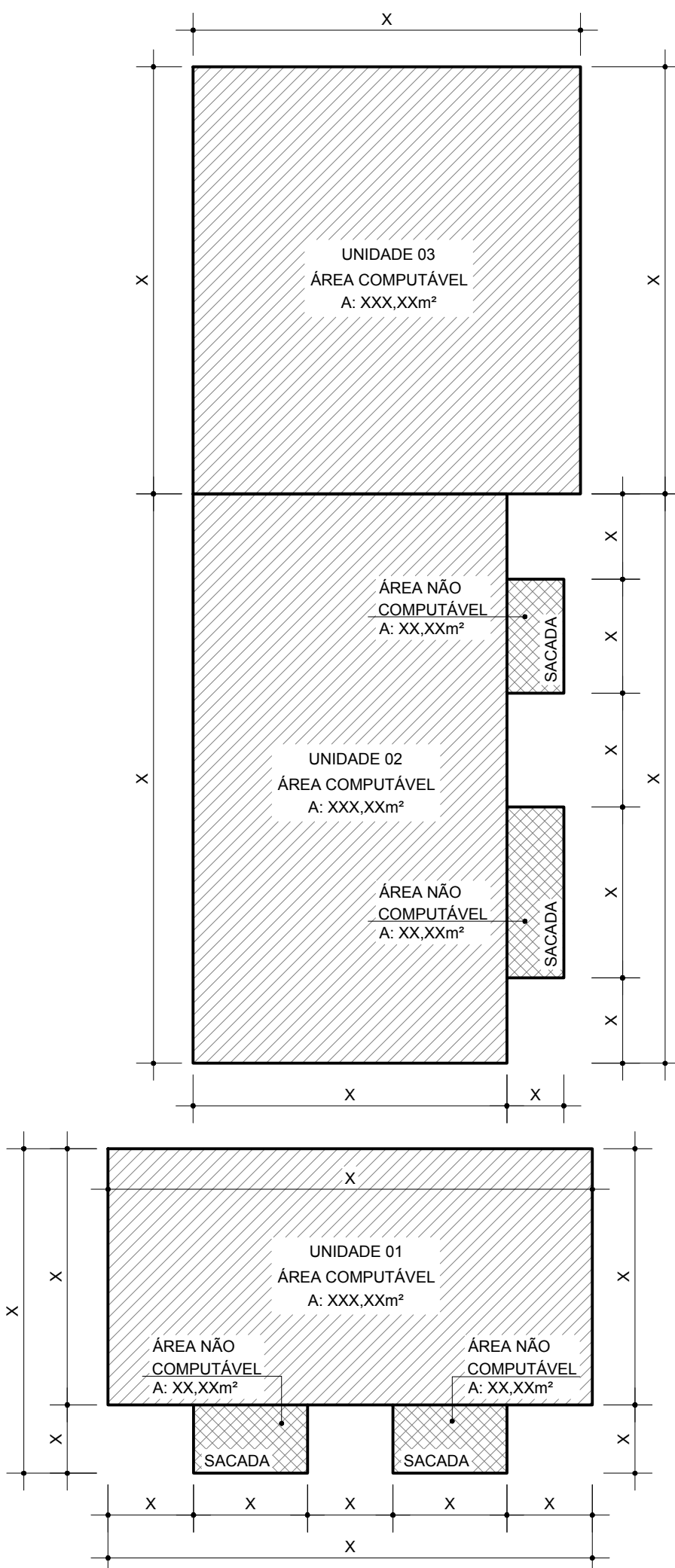
RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

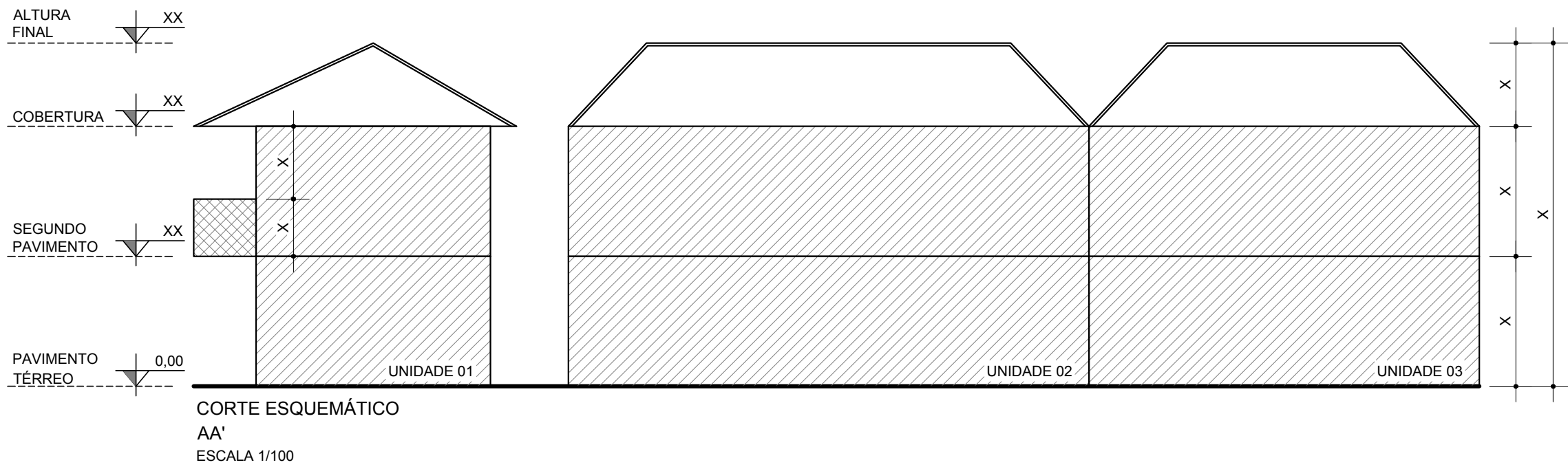
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)



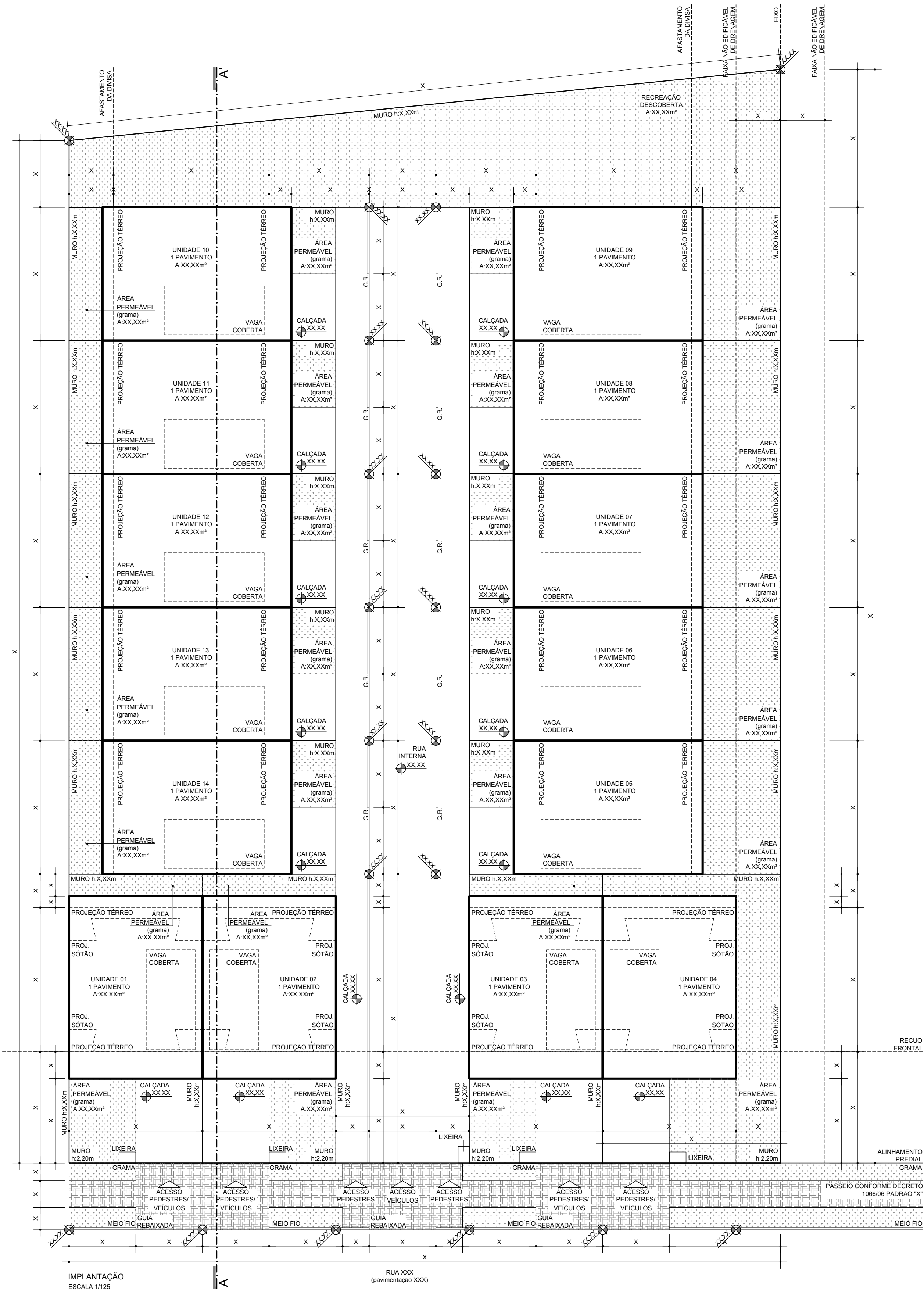
PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²



CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100



QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		ÁREA SUBLOTE	ÁREA PERMEA.	TAXA PERMEA.	ÁREA PROJEÇ.	TAXA OCUPAÇ.	COEFIC. APROVEIT.
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 04	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 05	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 06	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 07	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 08	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 09	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 10	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 11	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 12	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 13	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 14	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
REC. COB.	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
ÁREA COMUM	RECREAÇÃO		XX,XX												
	RUA INTERNA		XX,XX												
	OUTROS		XX,XX												
	TOTAL		XX,XX												

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXm²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX
	XX
RECREAÇÃO	XXX,XXm²
	XX

MEMORIAL DE CÁLCULO DE PARÂMETROS URBANÍSTICO EM SUBLOTES
DECRETO 1677/2012
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA PARA O SUBLOTE (TOS)
 $TOS = T_{OX} (Ar / (Ar - Ac))$
COEFICIENTE MÁXIMO DE APROVEITAMENTO DO SUBLOTE (CM)
 $CM = C_{AX} (Ar / (Ar - Ac))$

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 14 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL TÉCNICO
Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO DO SUBLOTE XX

ÁREA DO SUBLOTE	XXX,XXm²	
ÁREA PERMEÁVEL SUBLOTE	XXX,XXm²	
TAXA DE PERMEABILIDADE SUBLOTE	XX,XX%	
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²	
TAXA DE OCUPAÇÃO SUBLOTE	XX,XX%	
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO SUBLOTE	X,XX	
Nº DE PAVIMENTOS	XX	
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm	
Nº DE VAGAS	XX	NORMAIS
	XX	REDUZIDAS

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
ALTERAÇÃO PARCIAL DO ALVARÁ XXXXXX, QUE APROVOU CONJUNTO HABITACIONAL COM XX HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM SÉRIE, REFERENTE À UNIDADE XX, EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL
Rua _____, nº _____

INDICAÇÃO FISCAL
00.000.000

CONTEÚDO DA PRANCHA
Implantação, diagrama e corte esquemático
Quadro de áreas e estatística

Nº PRANCHA
01 / 01

AUTOR DO PROJETO

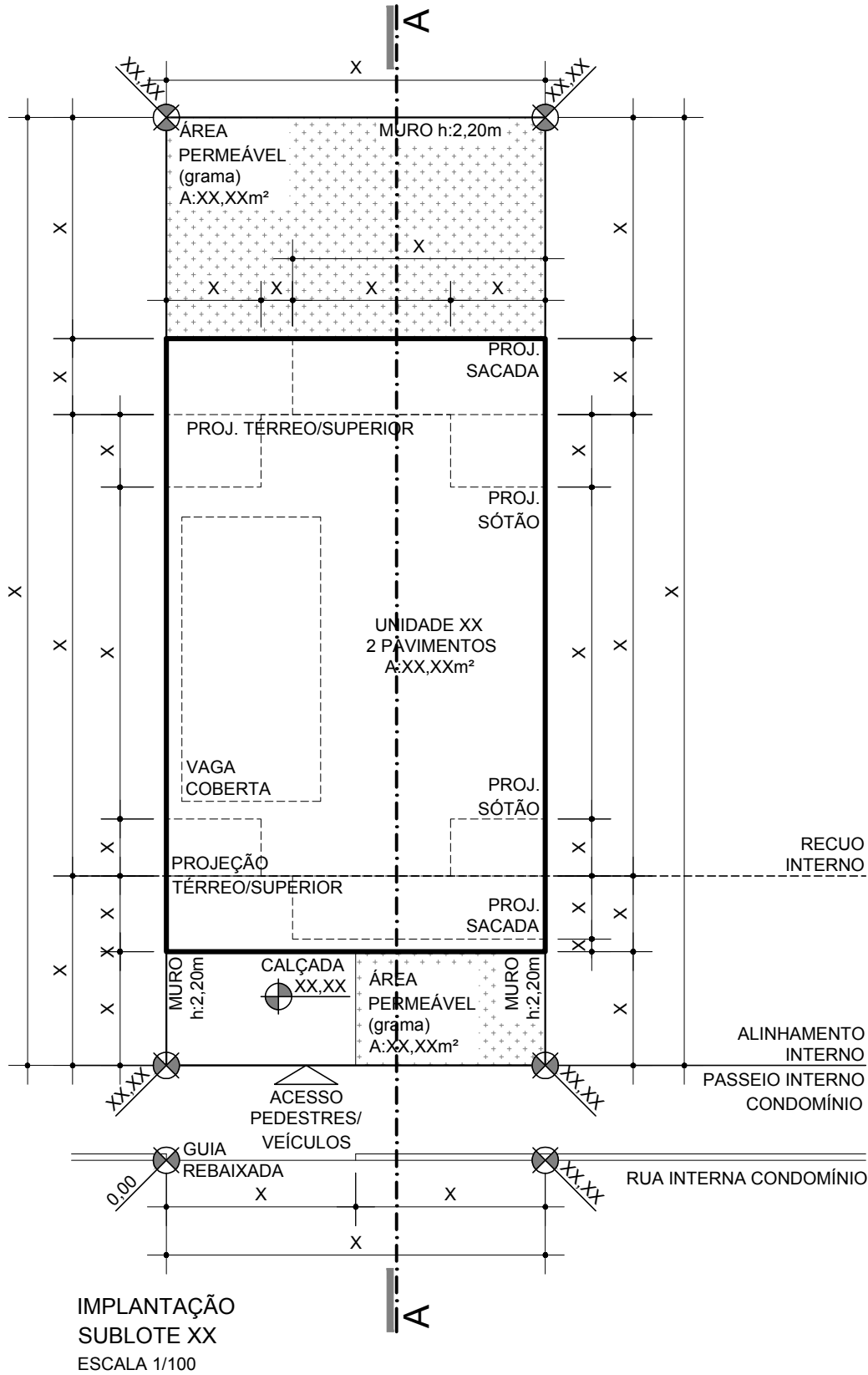
ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

RESPONSÁVEL TÉCNICO

ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)



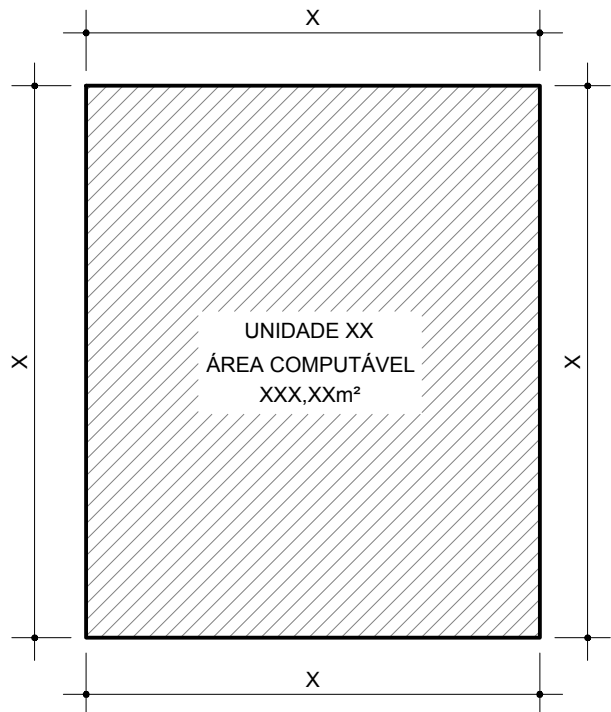
ALTURA FINAL XX

SÓTÃO XX

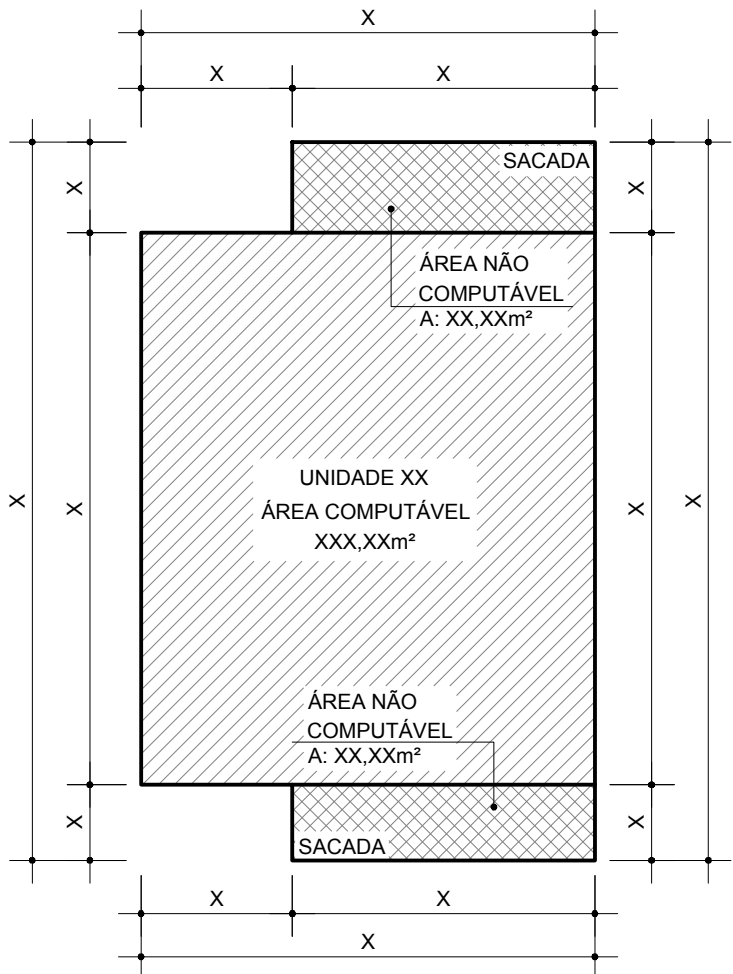
PAVIMENTO SUPERIOR XX

PAVIMENTO TÉRREO 0,00

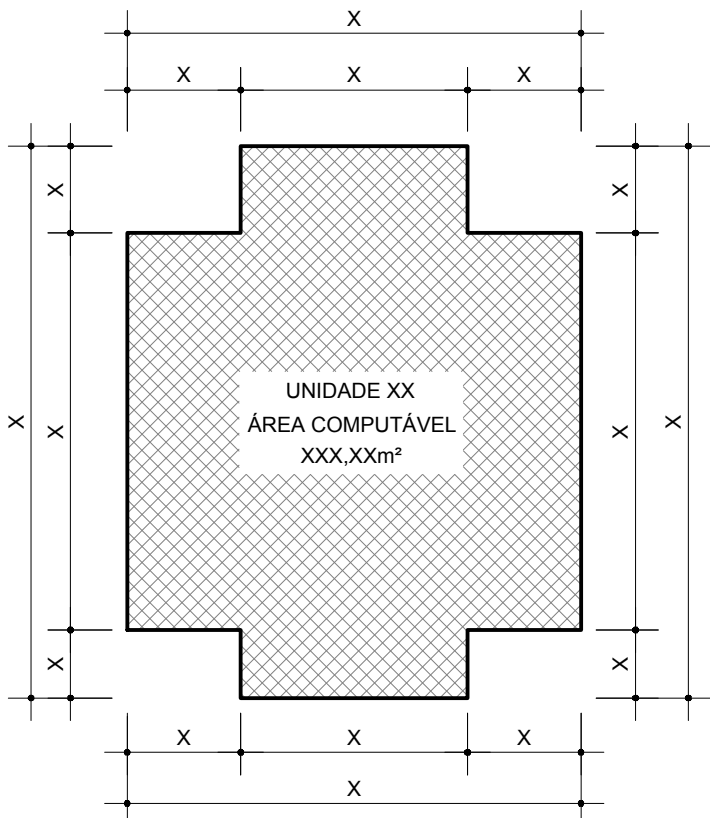
CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
SÓTÃO
ESCALA 1/100
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²

LEGENDA DE HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE	
REAL	XXX,XXm²
ATINGIDA	XXX,XXm²
REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
CONSTRUÇÃO DE 02 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

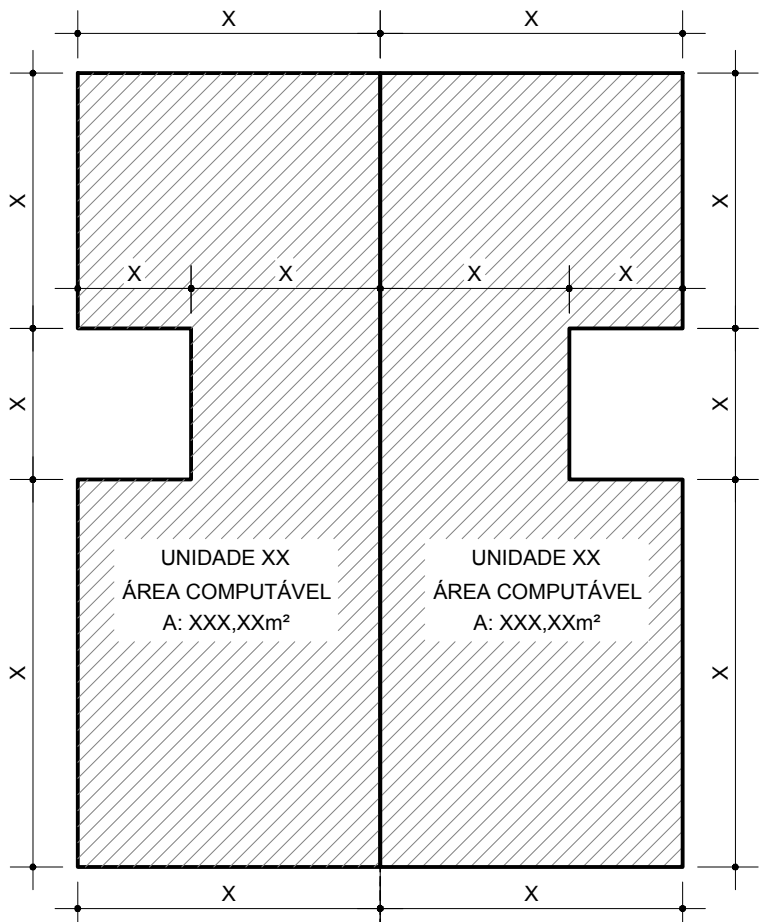
ENDEREÇO OFICIAL Rua _____, nº ____	INDICAÇÃO FISCAL 00.000.000
--	--------------------------------

CONTEÚDO DA PRANCHA Implantação, diagrama e corte esquemático Quadro de áreas e estatística	Nº PRANCHA 01 / 01
---	-----------------------

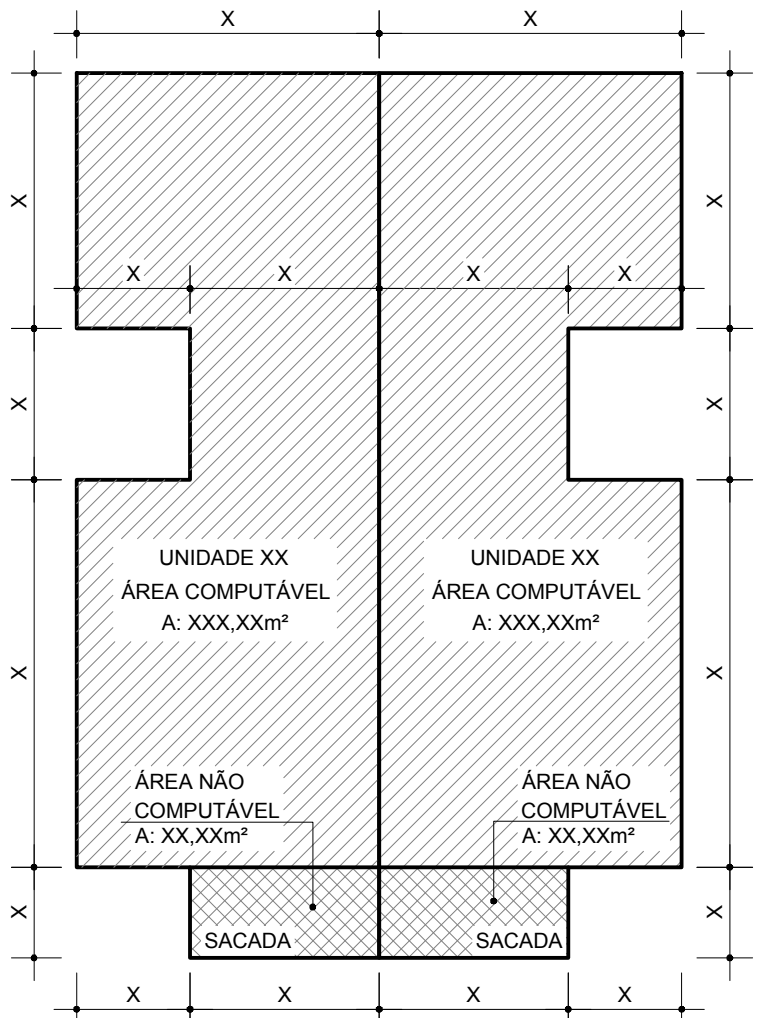
AUTOR DO PROJETO ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)	RESPONSÁVEL TÉCNICO ESPAÇO PARA ASSINATURA DIGITAL Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)
--	---

LEGENDA DE HACHURAS

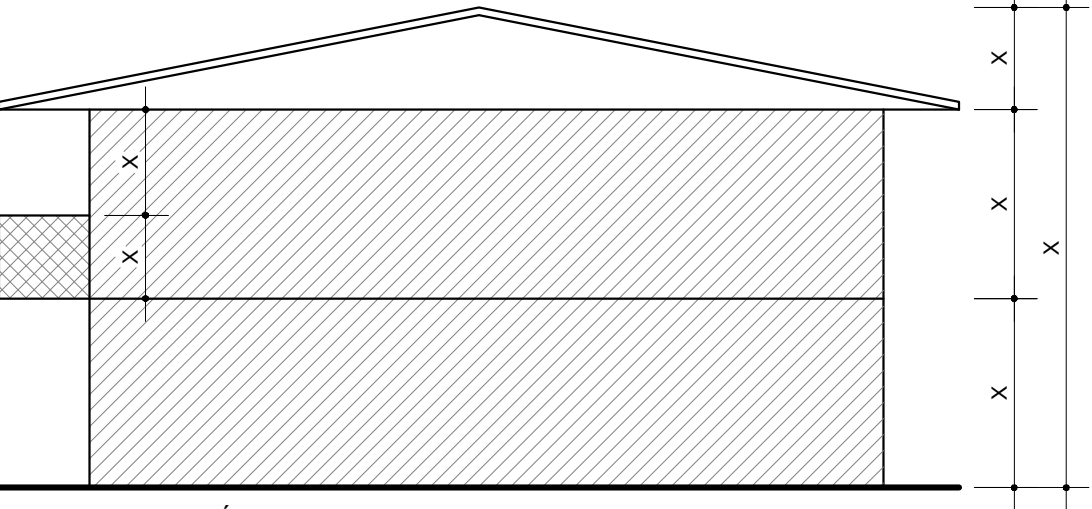
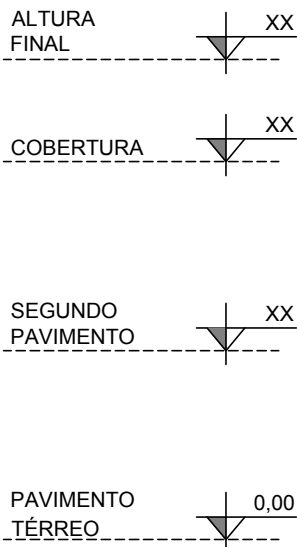
- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER



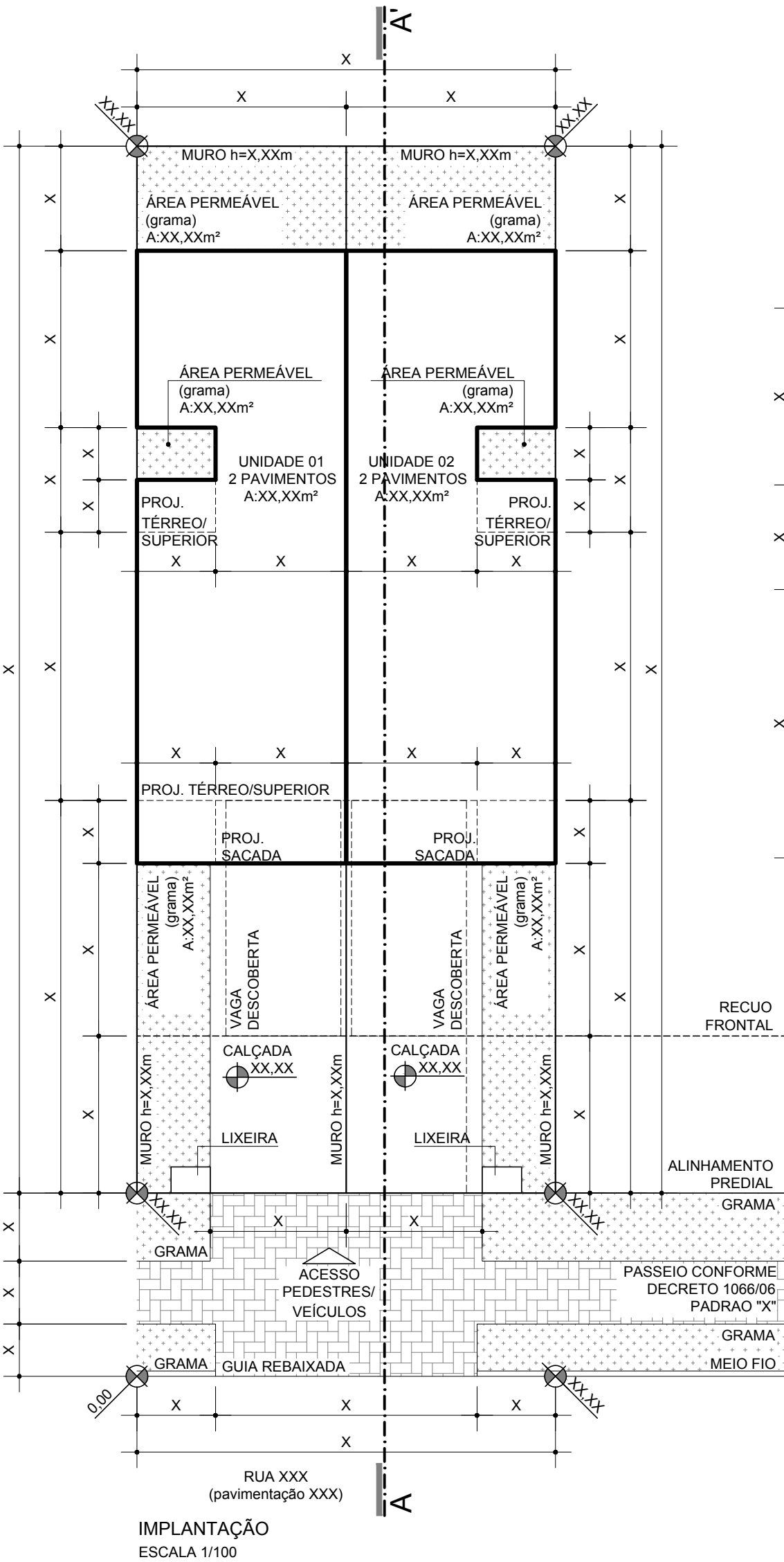
PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO TÉRREO
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²



PLANTA ESQUEMÁTICA
PAVIMENTO SUPERIOR
ESCALA 1/100
ÁREA COMPUTÁVEL: XXX,XXm²
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: XX,XXm²
ÁREA TOTAL: XXX,XXm²



CORTE ESQUEMÁTICO
AA'
ESCALA 1/100



IMPLANTAÇÃO
ESCALA 1/100

QUADRO DE ÁREAS

A CONSTRUIR	EXISTENTE		SUPRIMIR		SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL		
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	TOTAL
RESIDÊNCIA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
EDÍCULA	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA DE
HACHURAS

- ÁREA COMPUTÁVEL
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
- GRAMA
- PAVER
- ÁREA A REFORMAR

QUADRO ESTATÍSTICO

ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ATINGIDA	XXX,XXm²
REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
REFORMA E AMPLIAÇÃO DE 01 HABITAÇÃO UNIFAMILIAR E CONSTRUÇÃO DE 01 EDÍCULA EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIações - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL Rua _____, nº ____	INDICAÇÃO FISCAL 00.000.000
--	--------------------------------

CONTEÚDO DA PRANCHA Implantação, diagrama e corte esquemático Quadro de áreas e estatística	Nº PRANCHA 01 / 01
---	-----------------------

AUTOR DO PROJETO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)	RESPONSÁVEL TÉCNICO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)
--	---

QUADRO DE ÁREAS											
A CONSTRUIR	SUBSOLO		TÉRREO		2ºPAVIMENTO		3ºPAVIMENTO		SÓTÃO/ÁTICO	TOTAL	
	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	COMP.	Ñ.COMP.	Ñ. COMP.	COMP.	Ñ.COMP.
UN 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 03	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 04	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
UN 05	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
A.COMUM	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
COM. 01	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
COM.02	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX
TOTAL	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX	XX,XX

QUADRO ESTATÍSTICO	
ÁREA DO LOTE REAL	XXX,XXm²
ÁREA ATINGIDA	XXX,XXm²
ÁREA REMANESCENTE	XXX,XXm²
ÁREA PERMEÁVEL LOTE	XXX,XXm²
TAXA DE PERMEABILIDADE LOTE	XX,XX%
ÁREA DE PROJEÇÃO	XXX,XXm²
TAXA DE OCUPAÇÃO LOTE	XX,XX%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LOTE	X,XX
Nº DE PAVIMENTOS	XX
ALTURA TOTAL DA EDIFICAÇÃO	X,XXm
Nº DE VAGAS	XX NORMAIS
	XX REDUZIDAS

LEGENDA DE HACHURAS	
	ÁREA COMPUTÁVEL
	ÁREA NÃO COMPUTÁVEL
	GRAMA
	PAVER

OBS:
- NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50m DAS DIVISAS DO LOTE/SUBLOTE.

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA P.M.C.

PROJETO SIMPLIFICADO - DECRETO 799/2020

Projeto simplificado aprovado em relação aos parâmetros urbanísticos relevantes. O autor do projeto e o responsável técnico são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes na legislação municipal, estadual e federal vigente, bem como normas técnicas e regulamentos específicos conforme o uso da edificação, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros.

TÍTULO DO PROJETO
REGULARIZAÇÃO DE 05 HABITAÇÕES UNIFAMILIARES E 02 COMÉRCIOS E SERVIÇO XXX EM ALVENARIA.

PROPRIETÁRIO
NOME COMPLETO SEM ABREVIACÕES - CPF 00.000.000-00

ENDEREÇO OFICIAL Rua _____, nº _____	INDICAÇÃO FISCAL 00.000.000
---	--------------------------------

CONTEÚDO DA PRANCHA Implantação, diagrama e corte esquemático Quadro de áreas e estatística	Nº PRANCHA 01 / 01
---	-----------------------

AUTOR DO PROJETO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)	RESPONSÁVEL TÉCNICO Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional Empresa Contratada (se houver)
--	---

