



## REQUERIMENTO PARA VISTORIA – CVCO | CERTIDÃO DEMOLIÇÃO

O PROPRIETÁRIO ABAIXO SOLICITA:

CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRA – CVCO

CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

PROPRIETÁRIO:

CPF | CNPJ:

E-MAIL DO PROPRIETÁRIO:

NOME E TELEFONE DE CONTATO PARA VISTORIA:

ENDEREÇO DA OBRA:

INDICAÇÃO FISCAL:

BAIRRO OU VILA:

ALVARÁ DE OBRA Nº:

TOTAL

PARCIAL

FINAL

NÃO SE APLICA

SE PARCIAL OU FINAL, ESPECIFICAR UNIDADES | PAVIMENTOS | ÁREAS A SEREM VISTORIADOS

ALVARÁ DE DEMOLIÇÃO Nº:

NÃO SE APLICA

DOCUMENTOS  
OBRIGATÓRIOS

- 1 - REQUERIMENTO ASSINADO PELO(S) PROPRIETÁRIO(S)
- 2 - REQUERIMENTO ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO
- 3 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO PADRÃO SMU PARA CVCO OU PARA CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO, CONFORME O CASO  
(DISPONÍVEL NO SITE)
- 4 - APENAS PARA CVCO: TERMO DE COMPROMISSO QUANTO À CONCLUSÃO DA OBRA PREENCHIDO E ASSINADO
- 5 - APENAS PARA CVCO: TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE DA EDIFICAÇÃO PREENCHIDO E ASSINADO
- 6 - DOCUMENTOS CONFORME ART. 3º DA PORTARIA SMU Nº6/2016 EM CASO DE PROPRIETÁRIO PESSOA JURÍDICA
- 7 - DOCUMENTOS CONDICIONADOS NO ALVARÁ

CURITIBA, \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

DEFERIDO

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
DATA

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA E CARIMBO

# TERMOS DE COMPROMISSO QUANTO À CONCLUSÃO DA OBRA

DECLARO para os devidos fins que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará nº \_\_\_\_\_,

- Nos termos do **Decreto nº 1.020/2013**,  
 Nos termos da legislação anteriormente vigente

DECLARO que o mesmo atende a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela execução da obra, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARO estar ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 1.095/04: art. §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

ITENS OBRIGATÓRIOS executados de acordo com o projeto aprovado:

- 1) Passeio conforme Decreto nº 1.066/2006 (material | guias rebaixadas | inclinação | rampas para pessoas com deficiência nas esquinas | livre de obstáculos e entulhos);
- 2) Alinhamento predial;
- 3) Muros (altura | chanfro de esquina);
- 4) Recuo frontal (dimensão | permeabilidade | acessos);
- 5) Afastamento das divisas;
- 6) Área construída;
- 7) Número de pavimentos | altura da edificação;
- 8) Numeração predial oficial;
- 9) Numeração das unidades;
- 10) Permeabilidade do lote | mecanismo de contenção de cheias (conforme o caso);
- 11) Nível do pavimento térreo quando houver subsolo;
- 12) Estacionamento;
- 13) Recreação;
- 14) Esquadrias e vidros instalados;
- 15) Condições de habitabilidade para as edificações habitacionais (pelo menos um sanitário completo e cozinha em condições de uso);
- 16) Acessibilidade para edificações que possuam tal exigência;
- 17) Guarda-corpos para escadas, sacadas e terraços;
- 18) Sistema de uso e conservação racional das águas nas edificações conforme decreto 293/2006 (apresentar memorial descritivo e ART| RRT do projeto hidráulico);
- 19) Limpeza da obra | lote.

Observação: em caso de necessidade de nova(s) vistoria(s), será(ão) cobrada(s) taxa(s) adicional(is) no mesmo valor da taxa inicial.

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

# TERMO DE COMPROMISSO QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE **ACESSIBILIDADE** DA EDIFICAÇÃO

(CVCO – Certificado de vistoria de Conclusão de Obra)

DECLARAMOS para os devidos fins que a edificação se encontra concluída de acordo com o projeto aprovado pelo alvará nº \_\_\_\_\_, **ESPECIALMENTE EM RELAÇÃO ÀS CONDIÇÕES DE ACESSIBILIDADE**, atendendo a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais e normas técnicas brasileiras, entre outras as citadas abaixo:

- Leis Federais nº 10.048/2000 ,10.098/2000 e 13.146/2015
- Decreto Federal nº 5.296/2004
- NBR's nº 9.050/2015 e 16.537/2016

DECLARAMOS ainda estar cientes de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333;
- Código Civil: Artigos 186, 187, 927 e 618;
- Leis Federais nº 5.194/66 6.496/77 e 12.378/10;
- Lei Municipal nº 1.095/04: art. §5º;
- Código de Defesa do Consumidor.

Curitiba, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

PARA USO DA SMU:

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,  
CONFORME LEI FEDERAL 13.726/2018:

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
DATA

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA E CARIMBO

DISPENSADO O RECONHECIMENTO DE FIRMA, NOS TERMOS DA LEI FEDERAL 13.726/2018, DESDE QUE AS ASSINATURAS ESTEJAM EM CONFORMIDADE COM O DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO APRESENTADO (ORIGINAL OU FOTOCÓPIA AUTENTICADA POR SERVIDOR MUNICIPAL OU POR CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL COMPETENTE).