PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO

SOLICITAÇÃO DE CONCESSÃO DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL

NOME:_____CPF nº _____

TELEFONE:_____ENDEREÇO:_____

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

POTENCIAL A SER ADQUIRIDO (ASSINALAR SUA OPÇÃO)	
☐ OODC / TDC (LEI 15661/2020)	☐ CPC (LEI 15661/2020)
OODC 50% TDC 50% Documentos: 1,2,3,4,5,6 e 7.	Documentos: 1,3,4,5,6 e 7.

LOTE QUE RECEBE O POTENCIAL		
INDICAÇÃO FISCAL : _____	USO DA EDIFICAÇÃO: ☐ HABITACIONAL	☐ COMERCIAL
TIPO DE INCENTIVO PRETENDIDO		**ÁREA CORRESPONDENTE**
ACRÉSCIMO DE COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO		M²
ACRÉSCIMO DE PAVIMENTOS	Nº	ÁREA TOTAL DOS PAVTOS. ACRESCIDOS (COMP + Ñ COMP) M²
ACRÉSCIMO DE PORTE COMERCIAL		M²
ACRÉSCIMO DE ÁTICO (CPC)		M²
ÁREA DO LOTE (M²)		

LOTE QUE CEDE O POTENCIAL (UIP/RPPNM/DEMAIS POTENCIAIS) TDC	
NOME DO PROPRIETÁRIO TRANSMITENTE:	INDICAÇÃO FISCAL DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL:

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS

1. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, ORIGINAL, DO LOTE A RECEBER O POTENCIAL;
2. REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADO NOS ÚLTIMOS 90 (NOVENTA) DIAS, DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL COM A AVERBAÇÃO DA ÚLTIMA TRANSFERÊNCIA (UIP E RPPNM);
3. APRESENTAR QUADRO DE ÁREAS POR PAVIMENTO E TOTAL, INDICANDO O USO E AS ÁREAS COMPUTÁVEIS E NÃO COMPUTÁVEIS POR BLOCO;
4. NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ ANEXAR CERTIDÃO SIMPLIFICADA EMITIDA PELA JUNTA COMERCIAL E DECLARAÇÃO DE REPRESENTATIVIDADE DE PESSOA JURÍDICA, CONFORME ANEXO I DA PORTARIA Nº 06/2016;
5. NO CASO DE ACRÉSCIMO DE ÁTICO, DEVERÁ APRESENTAR NO QUADRO DE ÁREAS A ÁREA TOTAL DO PAVIMENTO IMEDIATAMENTE INFERIOR OU DO MAIOR TIPO, A ÁREA TOTAL DO ÁTICO, BEM COMO ÁREA A ADQUIRIR;
6. EM CASOS ESPECÍFICOS SERÁ SOLICITADA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR;
7. O AUTOR DO PROJETO E/OU RESPONSÁVEL TÉCNICO SE RESPONSABILIZAM POR TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS;

CONFERIDAS AS ASSINATURAS, CONFORME LEI FEDERAL Nº 13726/2018: ____/____/_____ _____ DATA ASSINATURA E CARIMBO	_____ ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO