

TUTORIAL DE PREENCHIMENTO DA PLANILHA DESCRITIVA DE CONDOMÍNIO HORIZONTAL

Data: data de preenchimento da planilha

Preenchido por: pessoa física ou responsável da construtora pela declaração da descrição do condomínio

Localização: endereço principal do condomínio (rua da portaria)

Nº Circunscrição: nº do registro de imóveis

Nº Matrícula Geral: nº da matrícula mãe que será desmembrada nas unidades condominiais

Nome do Condomínio: nome do condomínio constante na matrícula mãe

Área do Terreno: área constante do lote na matrícula mãe

Proprietário: se já existir proprietário individual na matrícula individualizada, senão o proprietário deve ser o nome da construtora ou pessoa física que construiu

CPF/CNPJ: conforme proprietário existente na matrícula individual

Nº Matrícula Individual: nº constante no cabeçalho da matrícula individual

Coefficiente de Proporcionalidade: dado constante na descrição de cada unidade, é um coeficiente entre 0 e 1. A soma de todos coeficientes de todas unidades deve ser igual a "1".

Unidade: Descrição do tipo da unidade. Ex: sobrado, casa, residência, loja, conjunto, serviço setorial, comércio, etc

Nº da Unidade: o nº de identificação da unidade, pode ser letra em alguns casos

Área: área total ou global construída de cada unidade condominial (soma da área privativa construída + área comum construída). A somatória de todas as áreas condominiais na planilha deve ser igual a área do CVCO vistoriada.

Área Privativa: área de terreno de utilização exclusiva de cada unidade. Essa área privativa é a soma entre a área de implantação da construção e área de jardim se houver. A somatória de todas as áreas privativas de todas unidades condominiais deve ser igual ou inferior à área do terreno.

Obs: campo para alguma observação que for pertinente e não for possível descrever nos campos da planilha

A PLANILHA DEVE SER PREENCHIDA EM ARQUIVO EXCEL E POSTERIORMENTE CONVERTIDA EM ARQUIVO PDF PARA SER ANEXADA NO PROCEC.