



---

## TÍTULOS DOS PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO

O título dos projetos de parcelamento do solo deve conter:

- os nomes dos lotes
- a planta ou projeto aprovado (e seu número ou planilha)
- quadra, quando houver
- o número do registro de imóveis ou transcrição (neste caso mencionar o livro)
- a respectiva Circunscrição
- o nome dos lotes gerado após o projeto

Sempre que o número de caracteres do nome do lote for maior que dez, é necessário destinar um novo nome ao lote unificado. Neste caso, no título do projeto indica-se que o projeto irá **originar** um lote.

Quando o nome dos lotes a unificar ou subdividir for mantido, o lote final irá **resultar** da unificação ou subdivisão.

---

### PROJETO DE UNIFICAÇÃO

**Exemplo:**

Lotes 124-B-1/5 e 124-B-1/3/124-B-1/4  
Planta Fazenda Boqueirão (0459-17)  
Matrículas 59.593 e 64.521 da 4ª Circunscrição

*Projeto de unificação dos lotes 124-B-1/5 e 124-B-1/3/124-B-1/4 da Planta Fazenda Boqueirão (0459-17), matriculados sob os 59.593 e 64.521 da 4ª Circunscrição Imobiliária, **originando** o lote X.*

**Exemplo:**

Lotes L e M  
Planta arquivada na pasta do setor 75 (planilha 61.1/projeto 03)  
Matrículas 42.579 e 42.580 da 3ª Circunscrição.

*Projeto de unificação dos lotes L e M constantes da planta arquivada na pasta do setor 75 (planilha 61.1/projeto 03), matriculados sob os 42.579 e 42.580 da 3ª Circunscrição Imobiliária, **resultando** o lote L/M.*

---

### PROJETO DE SUBDIVISÃO

**Exemplo:**

Lotes 124-B-1/5  
Planta Fazenda Boqueirão (0459-17)  
Matrícula 59.593 da 4ª Circunscrição

*Projeto de subdivisão do lote 124-B-1/5 da Planta Fazenda Boqueirão (0459-17), matriculado sob os 59.593 da 4ª Circunscrição Imobiliária, **originando** os lotes R e S.*



**Exemplo:**

Lote L

Planta arquivada na pasta do setor 75 (planilha 61.1/projeto 03)

Matrícula 42.579 da 3ª Circunscrição

*Projeto de subdivisão do lote L constante da planta arquivada na pasta do setor 75 (planilha 61.1/projeto 03), matriculados sob os 42.579 e 42.580 da 3ª Circunscrição Imobiliária, **resultando** os lotes L-01, L -02, L-03 e L-04.*

---

## PROJETO DE SUBDIVISÃO E UNIFICAÇÃO

O título de projeto de subdivisão e unificação deve mencionar primeiramente a subdivisão e, em seguida, a unificação, pois esta será a ordem dos registros no cartório.

---

## PROJETO DE CADASTRAMENTO

**Exemplo:**

Lote matriculado sob o nº 42.579 da 8ª Circunscrição.

*Projeto de cadastramento do lote matriculado sob o nº 42.579 8ª Circunscrição Imobiliária.*

No cadastramento não há abertura de matrícula, portanto em caso de lote não denominado o título fiará sem a informação. Planta não aprovada, quando mencionadas na matrícula, não deve ser incluída no título.

---

## PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

Nos casos de projetos de regularização pode ser necessário indicar que trata-se de parte de lote.

*Projeto de Regularização do lote 23, constituído de parte do lote B-03 da planta arquivada na pasta do setor 28 (planilha 20.1/projeto 02), matriculado sob o nº 33779 da 8ª Circunscrição Imobiliária.*