

## TERMO DE RESPONSABILIDADE PARA APROVAÇÃO DO PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Na condição de Proprietário DECLARO, para todos os fins, que:

1) o PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO, apresentado pelo responsável técnico, representa fielmente minhas intenções e que sua VERSÃO FINAL para aprovação foi por mim VALIDADA.

2) Para lotes em área cadastrada como SUJEITA A INUNDAÇÕES devo observar as condições técnicas específicas e legais de ocupação.

3) Estou ciente de que a aprovação do projeto de parcelamento do solo NÃO REGULARIZA as construções existentes no local, que não possuem alvará de obra.

4) Estou ciente que eventual divergência de metragens na linha divisória entre lotes em processo de unificação poderá incorrer em prenotação pela circunscrição imobiliária competente no ato do registro, conforme o Código de Normas – Foro Extrajudicial:

Artigo 542 – Nos casos de fusão de matrícula ou de unificação de imóveis, previstos na Lei de Registros Públicos, deverá o registrador proceder à verificação das características, confrontações, localização e individualização de cada um dos imóveis integrantes da unificação ou das matrículas fundidas, a fim de evitar que, a pretexto de unificação ou fusão, sejam feitas retificações sem a observância do procedimento estabelecido na citada Lei.

**DECLARO** estar ciente de que, em caso de OMISSÃO OU FALSA DECLARAÇÃO no projeto e documentos apresentados, RESPONDEREI nas esferas civil, penal e administrativa, pelos eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estou ciente de todas as sanções previstas na legislação federal, estadual e municipal, entre outras as constantes nos seguintes artigos:

- Código Penal: Artigos 299 (falsidade ideológica), 317 (corrupção passiva) e 333 (corrupção ativa)
- Código Civil: Artigos 186, 187 (atos ilícitos)
- Lei Municipal nº 2.492/1966 (Lei de Loteamentos e Desmembramentos)
- Lei Federal nº 6.766/1979. (Lei de Parcelamento do Solo Urbano)

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ Local: \_\_\_\_\_

Assinatura do PROPRIETÁRIO  
(se Pessoa Física)

Assinatura com Certificado Digital da EMPRESA PROPRIETÁRIA  
(se Pessoa Jurídica)

CERTIFICADO  
DIGITAL