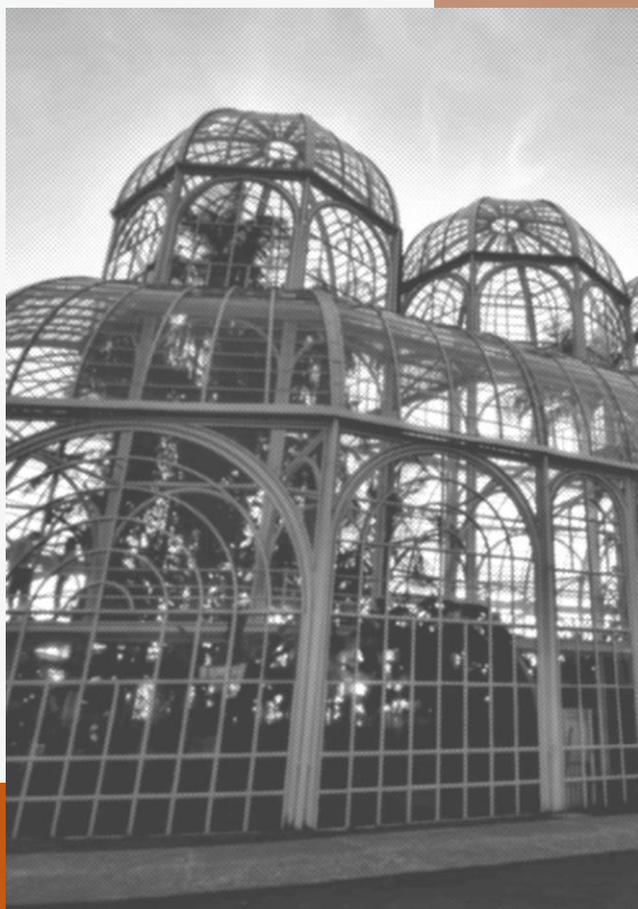




CURITIBA

CONSULTA DE PLANTAS DE LOTEAMENTO E PROJETOS DE PARCELAMENTO APROVADOS

MANUAL PARA CONSULTA GERAL UTILIZANDO O MAPA
CADASTRAL INTERATIVO DO MUNICÍPIO DE CURITIBA



**Secretaria Municipal do
Urbanismo – SMU**

**Departamento de Cadastro
Técnico Municipal - UCT**

1ª EDIÇÃO – MAIO.2021

Arq. Fábio Gonzalez Francio



Autor

Arquiteto Fábio Gonzalez Francio

Colaboradores

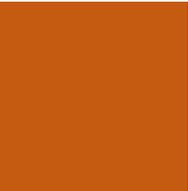
Arquiteta Aline Placha Tambosi

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO**

Copyright © 2021 de **Fábio Gonzalez Francio**
Todos os direitos autorais reservados.

Todos os direitos reservados. Este Manual ou qualquer parte dele não pode ser reproduzido ou usado de forma alguma sem autorização expressa, por escrito, do autor ou editor.

PRIMEIRA edição, 24.maio.2021



Este Manual destina-se a orientar os cidadãos a consultar a planta de loteamento e os projetos de parcelamento do solo (unificação, subdivisão, regularização e cadastramento) aprovados em determinado lote.

A consulta é disponibilizada de forma ampla e geral, podendo ser realizada por qualquer pessoa.

O Mapa Cadastral Interativo, elaborado pelo IPPUC, tem acesso pelo seu site:

<http://geoapp.ippuc.org.br/localizador/default.html>

Neste Manual será explicado apenas como consultar as plantas e projetos do lote. As demais funcionalidades do mapa interativo não serão abordadas neste Manual

INTERFACE DO USUÁRIO

NOTAÇÕES GERAIS DO SISTEMA

INFORMAÇÕES INICIAIS

Ao acessar o mapa cadastral será exibido o mapa completo do Município de Curitiba e seus diversos Bairros. Clique na Aba LOCALIZAÇÃO e depois na Aba LOTES:

Mapa Cadastral
Prefeitura Municipal de Curitiba

Localização Filtros Adiciona Rótulos Dados
Lotes Logradouro Praça Planta Projeto Croqui Foreiro

Indicação Fiscal:
[Input] Localizar Ex: 34009047 (Oito primeiros dígitos)

Inscrição Imobiliária:
[Input] Localizar Ex: 1600810466

Endereço Testada:
Logradouro: [Input] X
Número: [Input] Localizar

Endereço Sublote:
Logradouro: [Input] X
Número: [Input] Localizar

PESQUISA DO LOTE – ABAS LOCALIZAÇÃO > LOTE

Para pesquisar um lote você precisa de uma das informações solicitadas no aplicativo:

INDICAÇÃO FISCAL: consta no carnê de IPTU

32-199-100.000-8

OU

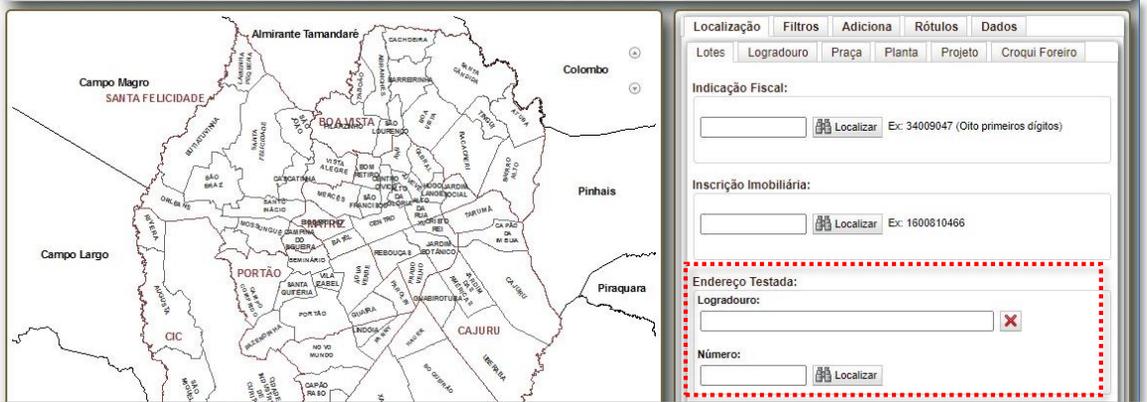
IPTU 2019

Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	CT	Nº do lote
15.0 1098 0099.01-1 000	000	32-199-100.000-8	10	999 999

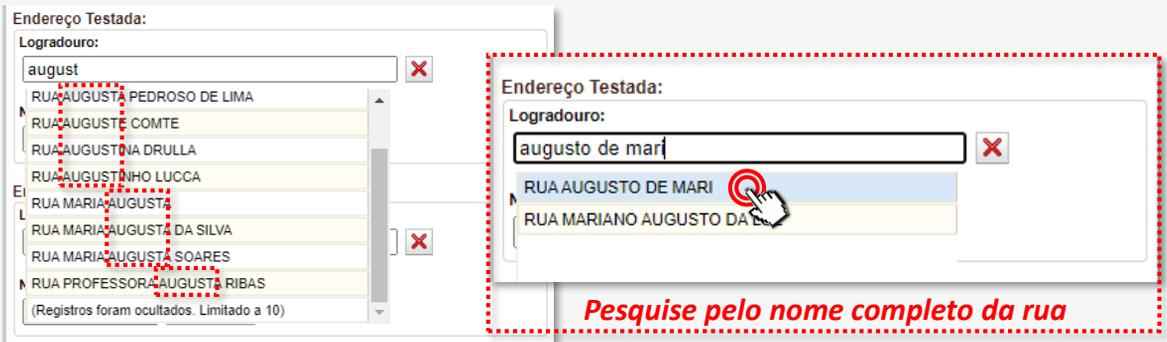
CONTRIBUINTE:
AV. JOÃO GUALBERTO
ALTO DA GLÓRIA
CURITIBA

ENDEREÇO TESTADA: “logradouro” refere-se ao nome OFICIAL da RUA que passa em frente ao lote. Deve também ser informada a numeração OFICIAL do lote.

INFORMAÇÕES INICIAIS



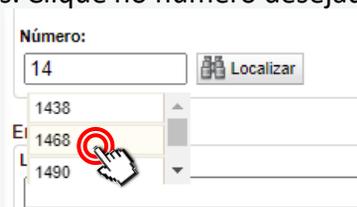
Para pesquisar um lote por endereço da rua (logradouro), basta iniciar o preenchimento do campo que serão exibidas as ruas que contenham o nome correspondente:



No exemplo, ao iniciar a pesquisa serão exibidas todas as ruas que contenham a palavra “AUGUST” no nome, seja o primeiro nome da rua ou qualquer outro.

Quando o termo pesquisado é muito curto, alguns resultados serão ocultados. Amplie o texto pesquisado para refinar o resultado da busca. Clique sobre o nome da rua para selecioná-la.

Além do nome da rua é necessário informar a numeração predial oficial do lote. Da mesma forma, ao iniciar o preenchimento será exibida a lista com as numerações correspondentes. Clique no número desejado para selecionar.



ATENÇÃO! Caso não seja exibido o número que procura, certifique-se de que esteja procurando pelo número oficial do lote. Consulte a Guia Amarela do lote disponível [clcando aqui](#).

Para **lote de esquina**, caso não encontre o endereço desejado, faça a pesquisa inserindo as informações da outra testada do lote.

INFORMAÇÕES DO LOTE

Ao concluir a pesquisa do lote serão exibidos automaticamente os dados completos do lote, com a foto da testada do imóvel. Esta foto pode não estar atualizada e referir-se a uma edificação antiga que existia no lote.

Mapa Cadastral
Prefeitura Municipal de Curitiba

Localização | Filtros | Adiciona | Rótulos | **Dados**

Dados do Lote:
Indicação Fiscal: 65125028 Inscrição Imobiliária: 2721280414
Endereço da Testada Principal:
R. DESEMBARGADOR LAURO SODRE LOPES, 00319
Bairro: PORTÃO Regional: PORTÃO
Zonamento:
ZONA RESIDENCIAL 3
Area Lote: 720 m² Natureza: Predial
[Abre no Google Maps](#) [Guia Amarela](#)

Fotos | Endereços | Croqui Foreiro | **Planta** | Projetos | RN

Foto 1 de 2
Origem: SMF - PESQUISA IMOBILIARIA
Data: 16-01-2014

Para visualizar a planta de loteamento, clique na Aba PLANTA, logo acima da foto do imóvel.

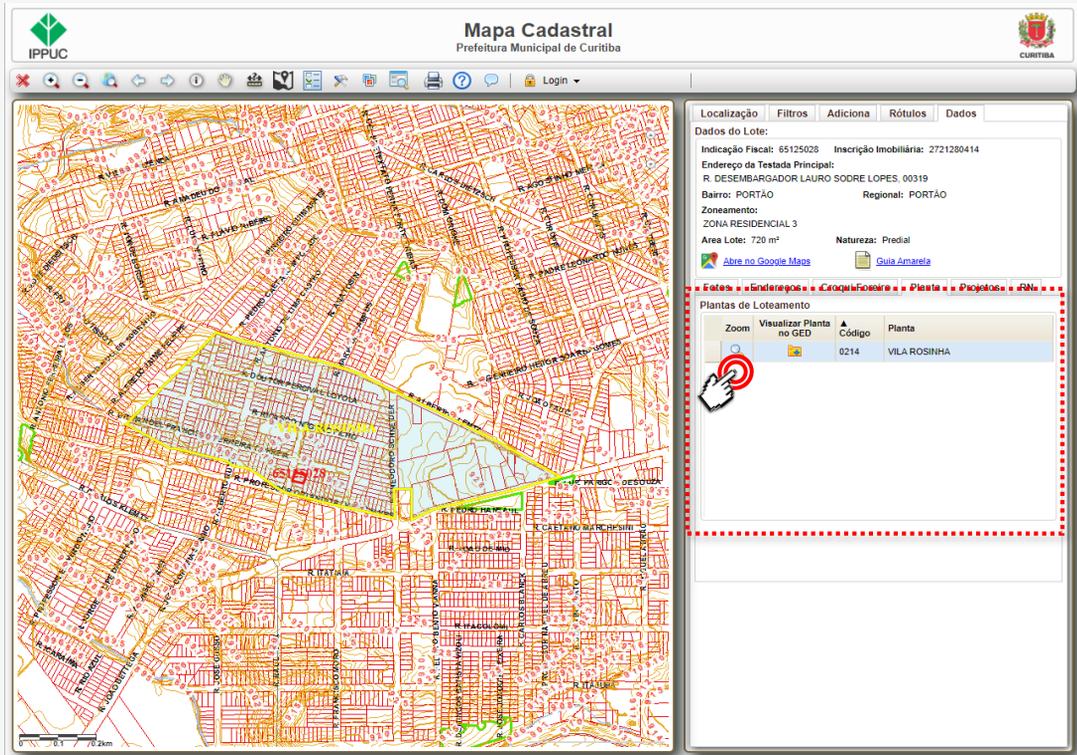
ZONA RESIDENCIAL 3
Area Lote: 720 m² Natureza: Predial
[Abre no Google Maps](#) [Guia Amarela](#)

Fotos | Endereços | Croqui Foreiro | **Planta** | Projetos | RN

Foto 1 de 2

PLANTAS DE LOTEAMENTO

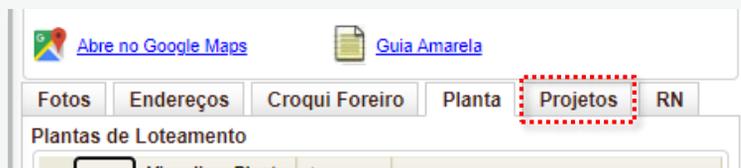
Serão exibidas as plantas de loteamento aprovadas que incidem sobre o lote. Neste exemplo há apenas uma planta, porém podem existir mais.



Clicando na LUPA  será exibido no mapa o polígono amarelo referente ao limite da planta de loteamento aprovada. Clicando sobre o ícone de “PASTA AMARELA”  será exibida a tela com a lista de plantas de loteamento.



Para baixar e visualizar a planta de loteamento, basta clicar em “DOWNLOAD”. Da mesma forma, é possível consultar os projetos de parcelamento do solo.



Projetos referem-se a projetos de parcelamento do solo de UNIFICAÇÃO, SUBDIVISÃO, REGULARIZAÇÃO e/ou CADASTRAMENTO de lotes.

DOCUMENTOS INEXISTENTES

Alguns lotes podem não possuir projetos aprovados. Nestes casos será exibido um alerta:

The first screenshot shows a navigation menu with 'Fotos', 'Endereços', 'Croqui Foreiro', 'Planta', 'Projetos', and 'RN'. The 'Planta' tab is selected, and the page title is 'Plantas de Loteamento'. A red alert message reads: 'Lote sem planta cadastrada na Base Cadastral Digital'.

The second screenshot shows the same navigation menu, but with 'Projetos' selected. The page title is 'Projetos de Parcelamento:'. A red alert message reads: 'Lote sem projeto cadastrado na Base Cadastral Digital'. Below this, there is a section for 'Projetos de Rua:' with a table containing columns for 'Download', 'Logradouro', and 'Prancha'.

Nestes casos há um alerta na Guia Amarela do lote:

Informações de Plantas de Loteamentos (UCT 6)			
Sublote	Situação de Foro	Nº Documento Foro	
0000	Carta de Data não Registrada	Livro CDNR	
Dados Sobre Planta de Loteamento			
Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
N.00000-			
Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA			
Situação: Não faz parte de Planta/Croquis aprovada			
** Lote não possui planta aprovada, portanto, não dá direito a construção.			
** Consultar a Comissão de Regularização de Loteamento (C.R.L.).			
** Solicitar buscas quanto a Planta no protocolo de Cadastro Técnico (UCT 6).			

Os interessados deverão consultar o Cadastro Técnico Municipal para CADASTRAMENTO do lote. Consulte as informações disponíveis no botão abaixo:

[Aprovação – Projeto de Parcelamento do Solo](#)

FUTURAS FUNCIONALIDADES

CROQUIS FOREIROS

A disponibilização dos croquis foreiros ainda está em andamento. Ao acessar a Aba CROQUI FOREIRO, caso não localize o croqui conforme indicado na Guia Amarela, poderá solicitá-lo pelo e-mail uctplantas@curitiba.pr.gov.br

Dados Sobre Planta de Loteamento			
Planta/Croqui	Nº Quadra	Nº Lote	Protocolo
C.00264-			01-001000/2010
Nome da Planta: *			
Situação: Lote dentro do perímetro de		Planta/Croquis aprovada	
C.02145-			01-001000/2010
Nome da Planta: *			
Situação: Lote dentro do perímetro de		Planta/Croquis aprovada	

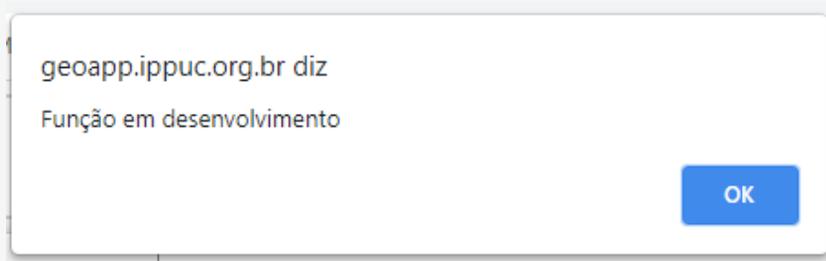
Fotos Endereços **Croqui Foreiro** Planta Projetos RN

Croquis:

Lote sem croqui foreiro na Base Cadastral Digital

PROJETOS DE RUAS

Quanto aos projetos de ruas, apesar de aparecerem listados, ainda não é possível baixá-los e a seguinte mensagem é exibida.



O documento pode ser solicitado pelo e-mail projetoderua@curitiba.pr.gov.br



Autor

Arquiteto Fábio Gonzalez Francio

Colaboradores

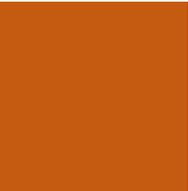
Arquiteta Aline Placha Tambosi

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO**

Copyright © 2021 de **Fábio Gonzalez Francio**
Todos os direitos autorais reservados.

Todos os direitos reservados. Este Manual ou qualquer parte dele não pode ser reproduzido ou usado de forma alguma sem autorização expressa, por escrito, do autor ou editor.

PRIMEIRA edição, 24.maio.2021





CURITIBA

Secretaria Municipal do Urbanismo

Departamento de Cadastro Técnico

Arq. Fábio Gonzalez Francio

**1ª EDIÇÃO
24.MAIO.2021**