



SOLICITAÇÃO DE AQUISIÇÃO/TRANSFERÊNCIA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL

PROPRIETÁRIO: _____
CPF/ CNPJ : _____ FONE: _____ EMAIL: _____
ENDEREÇO: _____
NOME DO REPRESENTANTE LEGAL (se for pessoa jurídica) e/ou PROCURADOR (caso exista): _____
_____ FONE: _____ EMAIL: _____

DADOS DO LOTE QUE IRÁ RECEBER O POTENCIAL E PROJETO PROPOSTO:

INDICAÇÃO FISCAL: _____ ÁREA DO LOTE: _____

USO DA EDIFICAÇÃO: HABITACIONAL NÃO HABITACIONAL USO MISTO

USO ESPECÍFICO DA EDIFICAÇÃO (EX. HABITAÇÃO COLETIVA): _____

INCENTIVO PRETENDIDO:

COEFICIENTE

COEF. BÁSICO DE ACORDO COM O ZONEAMENTO _____

ÁREA COMPUTÁVEL TOTAL _____

ÁREA COMPUTÁVEL A ACRESCER _____

PAVIMENTOS

Nº MÁXIMO DE PAVTOS PERMITIDOS PELO ZONEAMENTO _____

Nº DE PAVIMENTOS A ACRESCER _____

ÁREA TOTAL (comp. + não comp.) DOS PAVTOS A ACRESCER _____

ÁTICO

ÁREA DO PAVTO INFERIOR OU ÁREA DO TIPO (comp. + não comp.) _____

ÁREA TOTAL DO ÁTICO PROPOSTO _____

ÁREA DO ÁTICO A ACRESCER (entre 1/3 e 2/3) _____

PORTE NÃO HABITACIONAL

PORTE NÃO HABITACIONAL PERMITIDO PELO ZONEAMENTO _____

PORTE NÃO HABITACIONAL A ACRESCER _____

QUANDO FOR PORTE PERMISSÍVEL/ VIAS CLASSIFICADAS, INDICAR Nº DO PROCESSO
DO CMU: _____

REGULARIZAÇÃO

INDICAR Nº DO PROCESSO DO CMU E OS PARÂMETROS A REGULARIZAR

MODALIDADE DO POTENCIAL A SER ADQUIRIDO:

LEIS Nº 15511/2019 e 15661/2020

OU

LEIS Nº 9800, 9802 E 9803/2000

JUSTIFICATIVA (Nº DO PROCESSO DO CMU ou PROTOCOLO DA CONSULTA EM ANDAMENTO):

INDICAR A PORCENTAGEM DE CADA TIPO CONFORME DECRETO 1452/2021:

OODC _____% (ENTRE 50 E 100%)

TDC _____% (ENTRE 0 E 50%)

CPC (PARA ÁTICO, PORTE COMERCIAL E COEF./PAVTOS DE USOS NÃO HABITACIONAIS EM VIAS CLASSIFICADAS)

PEG/UIEP

SOLO CRIADO

UIP/RPPNM

DEMAIS POTENCIAIS

LOTE QUE IRÁ CEDER O POTENCIAL (UIP/RPPNM/DEMAIS POTENCIAIS - TDC)

NOME DO PROPRIETÁRIO TRANSMITENTE _____

INDICAÇÃO FISCAL DO LOTE QUE IRÁ CEDER O POTENCIAL _____

TRATA-SE DE COMPLEMENTAÇÃO DE OUTRA CERTIDÃO EXPEDIDA OU OUTRO PROCESSO EM ANDAMENTO?
SE SIM, INDICAR O NÚMERO _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

1. MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA (VALIDADE 90 DIAS) DO LOTE QUE RECEBE O POTENCIAL;
2. MATRÍCULA DO REGISTRO DE IMÓVEIS ATUALIZADA (VALIDADE 90 DIAS) DO LOTE QUE CEDE O POTENCIAL COM A AVERBAÇÃO DA ÚLTIMA TRANSFERÊNCIA (UIP E RPPNM);
3. NO CASO DE PESSOA JURÍDICA, DEVERÁ ANEXAR CERTIDÃO SIMPLIFICADA EMITIDA PELA JUNTA COMERCIAL E DECLARAÇÃO DE REPRESENTATIVIDADE DE PESSOA JURÍDICA, CONFORME ANEXO I DA PORTARIA Nº 06/2016
4. SE FOR REFORMA E/OU AMPLIAÇÃO DE UNIDADES AUTÔNOMAS OU OBRA NAS ÁREAS COMUNS DE CONDOMÍNIO SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO, DEVIDAMENTE TRANSCRITA NO COMPETENTE CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS (CONFORME LEI 6159/1980 E DECRETO 1678/2012) E ATA DA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO, DEVIDAMENTE REGISTRADA EM CARTÓRIO, EM QUE TENHA SIDO APROVADA A AMPLIAÇÃO

OBS.: EM CASOS ESPECÍFICOS PODERÁ SER SOLICITADA DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR.

O SOLICITANTE SE RESPONSABILIZA POR TODAS AS INFORMAÇÕES FORNECIDAS.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO