

ESPECIFICAÇÕES

REVESTIMENTOS INTERNOS	REVESTIMENTOS EXTERNOS
PISOS	PISOS
1 TÁBUA CORRIDA LARGURA 20cm	5 PEDRAS IRREGULARES (contorno da edificação)
2 LADRILHO HIDRÁULICO	6 METÁLICO (ANTI DERRAPANTE - RAMPA)
3 BLOCO DE CONCRETO (PAVER)	7 PISO PEDRA GOIÁS VERDE 60x60
4 TESTEMUNHO EM TIJOLEIRA	
PAREDES	PAREDES
1 PINTURA TINTA MINERAL - COR 1 (A DEFINIR)	1 PINTURA TINTA MINERAL - SILICATO DE POTÁSSIO
2 PINTURA TINTA MINERAL - COR 2 (A DEFINIR)	
3 AZULEJOS	
4 TESTEMUNHO DA PINTURA ORIGINAL	
TETOS	
1 FORRO EM MADEIRA COM APLICAÇÃO DE SELADOR	

LEGENDA (CONVENÇÕES)

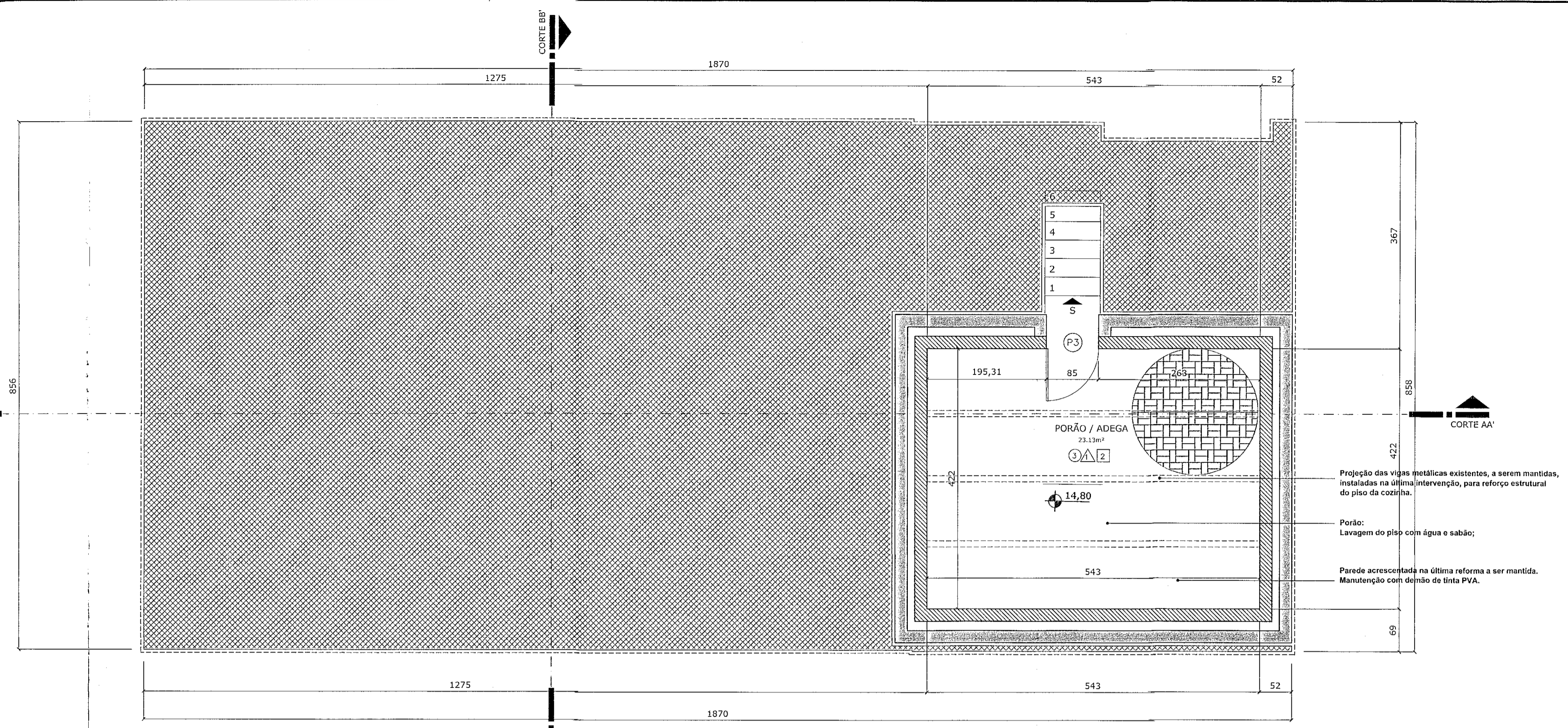
<p>PAREDE EXISTENTE</p> <p>PAREDES A CONSTRUIR</p> <p>PAREDES A DEMOLIR</p>	<p>EQUIPAMENTOS PROPOSTOS - COZINHA</p> <p>FOGÃO A LENHA (01)</p> <p>FORNO DE PIZZA (02)</p> <p>CHURRASQUEIRA (03)</p>
---	--

TABELA DE ESQUADRIAS

COD.	LARG. x ALT.	PEITORIL (latero)	TIPO DE ABERTURA	MATERIAL / ACABAMENTO	VIDRO	QTD.
PORTAS						
P1	1,10m x 2,40m	-	Abriu 2 folhas	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	03
P2	0,95m x 2,20m	-	Abriu 2 folhas	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
P3	0,85m x 1,90m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
P4	0,86m x 2,10m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	06
P5	0,98m x 2,10m	-	Abriu 2 folhas	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
P6	0,66m x 2,10m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
P7	0,93m x 2,10m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
P8	0,60m x 2,70m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	02
P9	0,80m x 2,10m	-	Abriu 1 folha	Madeira tipo mexicana com selador incolor	-	01
JANELAS						
J1A	0,95 x 1,50m	0,90m	Guilhotina externa abrir 2 folhas internas (escuro)	Madeira pintada com selador incolor	incolor	05
J1	0,95 x 1,50m	0,90m	Guilhotina interna abrir 2 folhas internas (escuro)	Madeira pintada com selador incolor	incolor	18
J2	1,00 x 1,50m	0,90m	Guilhotina externa abrir 2 folhas internas (escuro)	Madeira pintada com selador incolor	incolor	01
J3	0,58 x 0,93m	1,80m	Basculante	Ferro pintado com tinta esmalte marrom escuro fosco	incolor	03
J4	0,80 x 1,10m	0,66m	Abriu 1 folha (escuro)	Madeira pintada com selador incolor	-	04

PLANTA PORÃO

Esc.: 1/50
ÁREA 34,42 M2

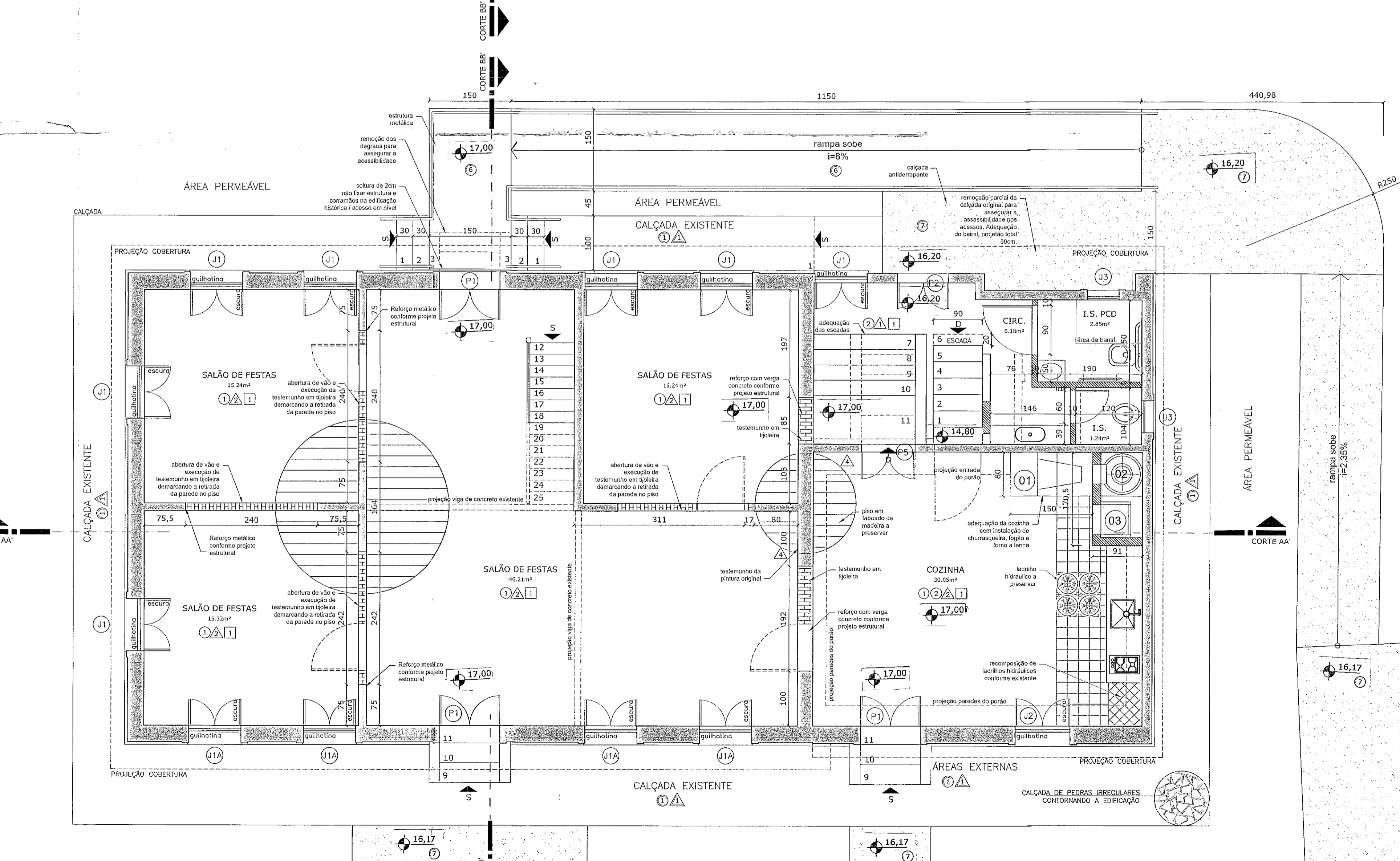


DIRETRIZES DE RESTAURO

- PISOS**
TABOADO EM MADEIRA (EXISTENTE) EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO:
- Revisão de peças soltas;
- Liamentoe aplicação de selador fosco incolor em toda a superfície;
- Atenção especial próximo às aberturas (portas e janelas) e soleiras, locais com maiores danos.
- TESTEMUNHO NO PISO:**
Na proposta de retratadas das paredes para integração dos ambientes, execução de testemunho no piso demarcando a localização original. Testemunho executado em tijolos maciços que podem ser novos ou com aproveitamento dos removidos das paredes, desde que estes estejam íntegros e apresentem resistência suficiente para o uso no piso. Após a colocação, aplicação de selador fosco hidrofugante.
- LADRILHOS HIDRÁULICOS (cozinha):**
- Liamentoe limpeza com sabão neutro
- Aplicação de selador fosco
- Recomposição de área faltante à direita da pia proposta, com o groveamento das peças que saírem da área dos banheiros, modificada para atender às normas de acessibilidade.
- ESCALA DE ACESSO AOS BANHEIROS:**
- substituição da escada existente (em blocos de concreto) por outra maior com acabamento cerâmico
- instalar o mesmo revestimento na circulação e banheiros.
- RAMPA:**
- Execução de rampa externa em estrutura metálica para assegurar a acessibilidade à casa e às instalações sanitárias.
- Contrapiso e estrutura devem ter fixação próprias, sem interferir nem encostar na edificação histórica.
- ACESSOS:**
- As calçadas deverão manter o mesmo padrão do restante do empreendimento, com revestimento antiderrapante e sem obstáculos
- Ao redor da edificação histórica será mantida a calçada existente em pedras, bem como as escadas de acesso da fachada frontal. Na fachada posterior a escada será substituída pela rampa / patamar conforme projeto.
- A calçada existente será substituída no acesso aos banheiros para assegurar a acessibilidade.
- PAREDES**
- Execução de testemunhos da pintura original, hoje encoberta por diversas camadas de repintura
- Locais indicados pelo símbolo:
- Procedimentos:**
- Remoção Mecânica e/ou química das camadas de repintura
- Determinar a camada a preservar e abrir uma janela de aproximadamente 80cm de largura x altura do pé direito.
- Fixação da policromia remanescente
- Apresentação estética (reintegração)
- Aplicação de verniz protetor
- Restante das paredes pintadas preferencialmente com tinta mineral à base de silicato de potássio, em cor neutra a definir (opção de substituição, tinta tipo PVA).
- Na cozinha:**
- Manter uma faixa da pintura superior existente (indicada, do lado esquerdo da porta de acesso aos banheiros).
- Nas demais paredes a pintura pode ser coberta.
- Restante das paredes pintadas preferencialmente com tinta mineral à base de silicato de potássio, em cor neutra a definir (opção de substituição, tinta tipo PVA).

PLANTA TÉRREO

Esc.: 1/50
ÁREA 159,34 M2



Prefeitura Municipal de Curitiba
 Aprovada em 18 de 11 de 2013
 Alvará nº 323604
 PRANCHA RETIFICADA - FACE
 PROCESSO DE RETIFICAÇÃO Nº 22177/2020
 Marcio Della Mota
 Arquiteto e Urbanista
 PRC 164736 | CAU 59478-7

"projeto aprovado nos termos do art. 4º, do decreto nº 769/2004."
 "o autor do projeto e o responsável técnico, são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes do anexo 1, da portaria nº 024/2002-smu, do regulamento de edificações, da legislação municipal e normas Brasileiras vigentes, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos de terceiros."

obra CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL - 07 BLOCOS DE HABITACIONAL COLETIVA EM ALVENARIA E RESTAURO DE UIP-CASA CALISTO

PARQUE DAS ARTES EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

autor do projeto: LUIZ CALISTO S.M. BACCOCINI ARQUITETO CAU 25.658-7
 co-autor do projeto: ELIANE VALIJE DE AZEVEDO ARQUITETA CAU 62.036-0
 co-autor do projeto: ELIANE MARINHO SANTOS ARQUITETA CAU 65.792-1
 co-autor do projeto: WILYN WETZERT ARQUITETA CAU 440238-9

resp. técnico: RAFAEL LUIZ DE MEDEIROS ENGENHEIRO CIVIL CREA PR 83501/D

referência: PLANTA PORÃO / PLANTA TÉRREO desenho data: JAV/20 escala: 1/50

CASA CALISTO

PROJETO DE RESTAURO.

IWA Arquitetura & Restauro
 iwaarquitectura@gmail.com.br
 (41) 3402.4777

47
52
ARQUITETÔNICO