

Restauração das molduras em alvenaria:
Raspagem da tinta solta;
Recomposição de partes faltantes com argamassa;
Repintura tinta PVA branca.

Luminárias:
As luminárias existentes não são originais e provocam uma ilusão de serem antigas, causando um falso testemunho da história;
Recomenda-se a retirada destas, e se necessária a colocação de outras modernas, conforme a carta de vênua, que contrastem com a edificação histórica.

Chaminé metálica galvanizada cor preta

Telhado:
Remoção cuidadosa das telhas e lavagem manual (sem imersão em água e sem o uso de produtos abrasivos).
Recomposição dos beirais conforme projeto.
Retirada das ripas e reposicionamento. Imunização de todo o madeiramento.
Substituição de peças, se necessário.
Colocação de manta aluminizada e re-entelhamento, mantendo as telhas tipo germânicas existentes. Colocação de goivas lisas nas cumeeiras.
Sistema de colocação sobreposto, deixando a 1ª ripa ou tábuas de beiral 1cm mais alta que as demais.
Instalação de rufos e calhas em alumínio na interseção da edificação alta com a menor.
Durante a execução do telhado, nas áreas destelhadas, proteger com lona reforçada. Fazer o serviço em etapas (faixas) para não deixar a edificação excessivamente exposta às intempéries.

Restauração das esquadrias de madeira:
Nas superiores somente manutenção;
Substituição das janelas de guilhotina no térreo na fachada frontal por modelos conforme as originais.
Detalhamento na prancha de esquadrias, recomposição por foto.

A alvenaria encontra-se em bom estado de conservação.
Na última intervenção realizada foi aplicada uma pintura do tipo grafitalto nas alvenarias externas.
Indica-se a realização de testes para avaliar a retirada mecânica e/ou química da textura existente.
Avaliar a perda de suporte, caso o dano causado na retirada comprometa o reboco original, interromper o processo.
Caso seja mantida, executar lavagem à baixa pressão para retirada total das camadas soltas e sujidades acumuladas;
Recomposição do reboco danificado.
Repintura das alvenarias:
Caso a remoção do Grafitalto seja viável, após a recomposição de eventuais perdas de reboco e restauro de trincas encontradas, proceder a pintura com tinta mineral à base de silicato de potássio, com referência a definir, mas mantendo a aparência da coloração existente.

Restauração das escadarias:
Limpeza química das pedras;
Reassentamento de pedras soltas.

ELEVAÇÃO FRONTAL

Esc.: 1/50

Manutenção das esquadrias em madeira:
Lixamento e aplicação de selador;
Instalação de janela tipo maximoar com caixilhos metálicos na cor marrom.
(vidro inteiro no vão).

Beirais:
Diminuição e recomposição dos beirais conforme registros fotográficos.

Chaminé metálica galvanizada cor preta

Diminuição do beiral para projeção de 50cm

Grampeamento de trinca existente após reposicionamento de cano de água, causador da patologia.

Restauração das escadarias e calçadas em pedra
Limpeza química das pedras.
Reassentamento de pedras soltas.

ELEVAÇÃO LATERAL DIREITA

Esc.: 1/50

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba

Aprovada em 18 de 11 de 2013

Alvará nº 323604

PRANCHA RETIFICADA, FACE 27-08-80
PROCESSO DE RETIFICAÇÃO Nº 63177/2020

VISO

08-10-2020
Marcio Dela Marta
Arquiteto e Urbanista
PMC 164736 | CAU 59432-7

"projeto aprovado nos termos do art. 4º, do decreto nº 769/2004."
"o autor do projeto e o responsável técnico, são responsáveis civil e administrativamente pelo atendimento das especificações constantes do anexo 1, da portaria nº 024/2002-smu, do regulamento de edificações, da legislação municipal e normas Brasileiras vigentes, sujeitando-se às sanções legais decorrentes de eventuais prejuízos de terceiros."

obra CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO HABITACIONAL - 07 BLOCOS DE HABITAÇÃO COLETIVA EM ALVENARIA E RESTAURO DE UIP-CASA CALISTO

proprietário PARQUE DAS ARTES EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

autor do projeto	LUIZ AUGUSTO S.N. BACOCCHI	ARQUITETO CAU 26.658-7
autor do projeto	FABIANE MALUF DE AZEVEDO	ARQUITETO CAU 62.036-0
autor do projeto	LIANE MARINO SANTOS	ARQUITETO CAU 65.792-1
autor do projeto	MILYNI WETIGERT	ARQUITETO CAU 440238-9

resp. técnico RAFAEL LUIZ DE MEDEIROS ENGENHEIRO CIVIL CREA PR 83501/D

referência ELEVACOES FRONTAL / LAT. DIREITA desenho JAN/20 escala 1/50

CASA CALISTO

PROJETO DE RESTAURO:

IW Arquitetura & Restauro
iwarquietauro@gmail.com.br
411 3402 4777

50
52
ARQUITETONICO