

CONSULTA DE PLANTAS DE LOTEAMENTO E PROJETOS DE PARCELAMENTO APROVADOS

MANUAL PARA CONSULTA GERAL UTILIZANDO O MAPA CADASTRAL INTERATIVO DO MUNICÍPIO DE CURITIBA



Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

Departamento de Cadastro Técnico Municipal - UCT

2ª EDIÇÃO – FEV.2022 Arq. Fábio Gonçalez Francio **Autor** Arquiteto Fábio Gonçalez Francio

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO

Copyright © 2022 de Fábio Gonçalez Francio Todos os direitos autorais reservados.

Todos os direitos reservados. Este Manual ou qualquer parte dele não pode ser reproduzido ou usado de forma alguma sem autorização expressa, por escrito, do autor ou editor.

SEGUNDA edição, 10.fevereiro.2022

Notas da versão: Atualização das telas para a nova versão do Mapa Cadastral.



Este Manual destina-se a orientar os cidadãos a consultar a planta de loteamento e os projetos de parcelamento do solo (unificação, subdivisão, regularização e cadastramento) aprovados em determinado lote.

A consulta é disponibilizada de forma ampla e geral, podendo ser realizada por qualquer pessoa.

O Mapa Cadastral Interativo, elaborado pelo IPPUC, é acessado pelo site:

https://geocuritiba.ippuc.org.br/mapacadastral/

Neste Manual será explicado apenas como consultar as plantas e projetos do lote. As demais funcionalidades do mapa interativo não serão abordadas neste Manual

INTERFACE DO USUÁRIO

NOTAÇÕES GERAIS DO SISTEMA

INFORMAÇÕES INICIAIS

Ao acessar o mapa cadastral será exibido o mapa completo do Município de Curitiba e seus diversos Bairros. Clique no ícone do menu "LOCALIZAR" que se encontra na faixa verde no topo da tela na Aba BUSCA



PESQUISA DO LOTE - MENU "LOCALIZAR" - ABA "LOTE"

Para pesquisar um lote você precisa de uma das informações solicitadas no aplicativo:



ENDEREÇO TESTADA: "logradouro" refere-se ao nome OFICIAL da RUA que passa em frente ao lote. Deve também ser informada a numeração OFICIAL do lote.

INFORMAÇÕES INICIAIS



Para pesquisar um lote por endereço da rua (logradouro), basta iniciar o preenchimento do campo que serão exibidas as ruas que contenham o nome correspondente:

bcalizar	≈ ×		
Lote Logradouro Praça Planta Projeto Croqu	ui Foreiro		••••
Busca Dados			
018) ALAMEDA AUGUSTO STELLFELD		Logradouro da Testada	_
007) RUA AUGUSTO SEVERO		augusto de mari	-
016) RUA AUGUS DO STRESSER			
224) RUA JULIO AUGUSTO ANSIUTTI		(S211) RUA AUGUSTO DE MARI	
247J) RUA AUGUSTO RUTZ		Ev: 171	-
250E) RUA THEÓPHILO AUGUSTO LOYOLA GUIMARÃES		EA. 17 1	
250Q) RUA MARIA AUGUSTA DA SILVA			
(E428) AVENIDA CORONEL AUGUSTO DE ALMEIDA GARRET			
(N120K) RUA ENGENHEIRO LUIZ AUGUSTO LEÃO FONSECA		Pesauise pelo nome completo da rua	
augus	-		•••

No exemplo, ao iniciar a pesquisa serão exibidas todas as ruas que contenham a palavra "AUGUS" no nome, seja o primeiro nome da rua ou qualquer outro.

Quando o termo pesquisado é muito curto, alguns resultados serão ocultados. Amplie o texto pesquisado para refinar o resultado da busca. Clique sobre o nome da rua para selecioná-la.

Além do nome da rua é necessário informar a numeração predial oficial do lote. Da mesma forma, ao iniciar o preenchimento será exibida a lista com as numerações correspondentes. Clique no número desejado para selecionar.

Logradouro da Testada	
(S211) RUA AUGUSTO DE MARI	*
Número	
15	Ŧ
1500	Т
1510	
1530	
1542	

ATENÇÃO! Caso não seja exibido o número que procura, certifique-se de que esteja procurando pelo número oficial do lote. Consulte a Consulta Informativa de Lote disponível clicando aqui.

Para **lote de esquina**, caso não encontre o endereço desejado, faça a pesquisa inserindo as informações da outra testada do lote.

INFORMAÇÕES DO LOTE

Ao concluir a pesquisa do lote serão exibidos automaticamente os dados completos do lote, com a foto da testada do imóvel. Esta foto pode não estar atualizada e referir-se a uma edificação antiga que existia no lote.



Consulta Informativa de Lote (antiga guia amarela). Além disso, poderão ser exibidas fotos antigas das fachadas do lote (que pode não estar disponível em todos os lotes).

Para visualizar a planta de loteamento , clique na Aba PLANTA, logo acima da foto do imóvel.



PLANTAS DE LOTEAMENTO

Serão exibidas as plantas de loteamento aprovadas que incidem sobre o lote. Neste exemplo há apenas uma planta, porém podem existir mais.



Selecione a planta de loteamento desejada e clique em

Será exibida uma animação de carregamento do arquivo. Aguarde até que seja exibida uma pré-visualização da planta. Clique na mensagem "DOWNLOAD DO DOC ORIGINAL" para baixar o arquivo em seu computador.



Da mesma forma, é possível consultar os projetos de parcelamento do solo referentes a UNIFICAÇÃO, SUBDIVISÃO, REGULARIZAÇÃO e/ou CADASTRAMENTO de lotes, além do projeto da rua. Basta clicar em PROJETO.



DOCUMENTOS INEXISTENTES

Alguns lotes podem não possuir projetos aprovados. Nestes casos será exibido um alerta:



Nestes casos há um alerta na Consulta Informativa de Lote:

Sublote Situação de Foro 0000 Carta de Data não Registrada	Nº D Livro	Documento Foro
Dados Sobre Planta de Loteamento		201
Planta/Croqui Nº Quadra Nº Lote		Protocolo
N.00000-	IDITIRA VC	3
Nome da Planta: PLANTA NAO APROVADA	KILDE	00
Situação: Não faz parte de Planta/Croquis	ovada ovolution NO	
** Lote não possui planta	rovada, portanto, não dá direito a c	onstrução.
** Consultar a Comis	de Regularização de Loteamento (0	C.R.L.).
** Solicitar buscas quanto	anta na protocolo de Cadastro Técr	nico (LICT 6)

Os interessados deverão consultar o Cadastro Técnico Municipal para CADASTRAMENTO do lote. Consulte as informações disponíveis no botão abaixo:

Aprovação – Projeto de Parcelamento do Solo

CROQUIS FOREIROS

A disponibilização dos croquis foreiros ainda está em andamento. Ao acessar a Aba CROQUI FOREIRO, será exibido os croquis disponíveis para o lote.

				······	
Fotos	Endereços	Projeto	Planta	Croqui Foreiro	RN
Código	Croqui			·	
C04382					
C01963					
C02759					
Viewe	lizar Craqui	Faraire			
visua	iizar Croqui	roreiro			

Caso não localize o croqui conforme indicado na Consulta Informativa de Lote, poderá solicitá-lo pelo e-mail <u>cadastrotecnico@Curitiba.pr.gov.br</u>

Planta/Croqui C.00264-	Nº Quadra Nº Lote	Protocolo 01-001000/2010
Nome da Planta:* Situação: Lote C.02145-	dentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada	01-001000/2010
Nome da Planta:* Situação: Lote	edentro do perímetro de Planta/Croquis aprovada	



Autor Arquiteto Fábio Gonçalez Francio

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO DEPARTAMENTO DE CADASTRO TÉCNICO

Copyright © 2022 de Fábio Gonçalez Francio Todos os direitos autorais reservados.

Todos os direitos reservados. Este Manual ou qualquer parte dele não pode ser reproduzido ou usado de forma alguma sem autorização expressa, por escrito, do autor ou editor.

SEGUNDA edição, 16.fevereiro.2022

Notas da versão: Atualização das telas para a nova versão do Mapa Cadastral.



Secretaria Municipal do Urbanismo

Departamento de Cadastro Técnico

Arq. Fábio Gonçalez Francio

2ª EDIÇÃO 10.fevereiro.2022