

## TERMO DE COMPROMISSO PARA USUCAPIÃO ADMINISTRATIVO USUCAPIENTE

APENAS PARA OS CASOS PREVISTOS NO §1º DO ART. 5º DA PORTARIA SMU N.º 35/2022

**Na condição de Usucapiente** DECLARO, para todos os fins, que:

- 1) Tenho posse do imóvel objeto da análise de usucapião administrativo, dentro dos prazos determinados pela legislação federal, sem contestação do proprietário oficial.
- 2) A área usucapienda é INTEGRALMENTE COMPATÍVEL com a descrição do imóvel na matrícula do registro de imóveis, anexada a esta solicitação.
- 3) Estou ciente de que a análise do pedido, por parte da SMU, limita-se a critérios técnicos da legislação vigente, à verificação quanto às áreas de domínio público e imóveis dominicais especiais, áreas de interesse de regularização fundiária e restrições ambientais das condições intramuros e entre alinhamentos prediais.
- 4) Estou ciente do contido na Portaria SMU n.º 35/2022, e de que o levantamento planialtimétrico e demais documentos apresentados deverão estar de acordo com suas disposições. ASSUMO toda responsabilidade por sua elaboração, inclusive as decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

**DECLARO** que, em caso de omissão ou falsa declaração neste termo e demais documentos apresentados, havendo eventuais prejuízos a terceiros, responderei na forma da legislação brasileira, inclusive penalmente.

Data: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ Local: \_\_\_\_\_

Assinatura do Usucapiente  
Nº documento de identidade