



Foto 1: Ricardo Marajó/SMCS

CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE PROCEC

Manual de Reconsideração CPV

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DEPARTAMENTO DE CONTROLE E USO DO SOLO



SUMÁRIO

CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE	4
Manuais e Modelos – Urbanismo Uso do Solo	6
Exemplos de Consulta Proibida	8
Antes da reconsideração	10
PASSO A PASSO – PROCEC – RECONSIDERAÇÃO	11
Acesso ao PROCEC	12
Protocolos Disponíveis	13
Protocolos Disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo	14
Assuntos Disponíveis do Departamento de Controle e Uso do Solo	15
Abertura de Protocolo	16
Login Sistema ISS CURITIBA	17
PROCEC – Cadastro de Usuário	18
PROCEC – Processos Administrativos	19
PROCEC – Processo (para Terceiros)	20
PROCEC – Informações do Assunto	21
PROCEC – Seus Dados (para Terceiros)	22
PROCEC – Seus Dados	24
PROCEC – Requerimento	26
PROCEC – Anexação de Documentos	27
PROCEC – Dados Protocolo	29
PROCEC – Meus Protocolos	30
PROCEC – Pesquisar Protocolo	31
PROCEC – Visualizar Protocolo	32
PROCEC – Parecer	33
Exemplos de Pareceres Possíveis	34
Deferida	34
Indeferida	34
Aguardando requerente	34
CADASTRO SINCRONIZADO	36
Consulta Prévia de Viabilidade – Novo Parecer	36
Cadastro Sincronizado – Consulta Protocolo	37
Cadastro Sincronizado – Carta Resposta	38
Exemplo de Consulta Permitida	39

CONSULTA PRÉVIA DE VIABILIDADE

A Consulta Prévia de Viabilidade (CPV) analisa se o imóvel em que se pretende instalar uma atividade comercial está apto quanto ao zoneamento, o impacto no sistema viário e as condições do imóvel no que se refere ao uso cadastrado no Alvará de Construção e ao Certificado de Vistoria de Conclusão de Obras - CVCO.

O documento é um dos necessários e obrigatórios para a expedição de Alvará de Localização e Funcionamento, pela Secretaria Municipal de Finanças.

Os pedidos para a abertura de um negócio, alteração de atividade, de forma de atuação ou outros devem ser feitos pelo site Empresa Fácil (<http://www.empresafacil.pr.gov.br/>).

Dúvidas quanto ao preenchimento do site Empresa Fácil podem ser sanadas no Espaço Empreendedor instalado nas Ruas da Cidadania ou diretamente com a Junta Comercial do Paraná - Jucepar, pelo site www.juntacomercial.pr.gov.br/.

Poderá consultar manual de orientação para abertura de empresa no site Empresa Fácil: <https://mid.curitiba.pr.gov.br/2022/00334929.pdf>

Atenção!

As CPVs emitidas pelo Portal da Prefeitura de Curitiba são válidas apenas para renovação de alvarás, autônomos ou eventos.

Para Renovação de Alvará, solicitar a Consulta Prévia de Viabilidade <http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br>

Para Alvará para Autônomo, solicitar a Consulta Prévia de Viabilidade <http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br>

Para Alvará para Eventos, solicitar a Consulta Prévia de Viabilidade <http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br>

Em caso de dúvidas sobre emissão do alvará, consultar: <https://www.curitiba.pr.gov.br/servicos/alvara-perguntas-e-respostas-frequentes/695>.

Com a publicação da Medida Provisória - MP nº 1.040/2021, a análise das Consultas Prévias de Viabilidade – CPV passaram a ser 100% automatizada a partir de 19/07/2021, sendo a consulta sempre DEFERIDA ou INDEFERIDA, conforme parametrização do sistema da Prefeitura Municipal de Curitiba.

Para os casos de consultas com parecer final INDEFERIDO, é possível a solicitação da reanálise da CPV, com a apresentação de novos fatos e/ou esclarecimentos.

Caso sua CPV tenha recebido parecer proibido, você poderá solicitar reconsideração através de processo eletrônico disponível no Portal de Serviços da PMC.

Para reanálise de CPV negada, deverá solicitar pelo Processo Eletrônico de Curitiba, a partir do link:

<https://procec.curitiba.pr.gov.br>

Nosso tutorial passo a passo inicia-se na página 11.

Para o cadastro o requerente pode utilizar o mesmo "usuário" e a mesma "senha" do Sistema ISS Curitiba ou criar seu cadastro diretamente na plataforma, escolhendo a opção " Cadastro novo? (<http://procec.curitiba.pr.gov.br/usuarioiss/cadastroiss>)".

Depois, acessa "Urbanismo" - "Uso do Solo Outros" - "Reanalise de Consulta Prévia", entra com seus dados e informa o número da CPV, PRP ou PRB. O acompanhamento do trâmite é eletrônico.

Para outras informações dê preferência ao contato pelo e-mail viabilidade@curitiba.pr.gov.br.

Mas, se for mesmo indispensável, o atendimento também pode ser presencial, com dia e hora marcados pelo portal de serviços municipais, a agendaonline.curitiba.pr.gov.br.

Endereço: Avenida João Gualberto, nº 623, Torre A – Bairro Alto da Glória

Secretaria Municipal do Urbanismo

Manuais e Modelos – Urbanismo Uso do Solo

Para fazer a abertura ou alteração de sua empresa pelo Empresa Fácil ou pelo Portal da Prefeitura Municipal de Curitiba poderá acessar os Manuais, através do Site:

<https://curitiba.pr.gov.br>

>Secretarias>Urbanismo>Uso do Solo>Manuais e Modelos UUS>Empresa Fácil

Ou através do link:

<https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276>

Manuais e Modelos - Urbanismo

curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

CURITIBA Secretarias

Sex 11° Saiba mais Entrar

Institucional

- Estrutura Organizacional
- Sobre
- Solicitação de serviços online
- Consulta Informativa de Lote (Guia Amarela)
- Plantão Técnico - Dúvidas
- Potencial Construtivo

Legislação

- Requerimentos Diversos
- Legislação de Acessibilidade
- Novo Zoneamento Lei 15.511/2019

Secretaria Municipal do Urbanismo

Manuais e Modelos

PROCESSO ELETRÔNICO

- Manual do Cidadão

ALVARÁ DE PUBLICIDADE

- Normas de apresentação de projeto

ANÚNCIO

- Modelo: Estatística
- Modelo: Lote de Esquina
- Modelo - Lote de Meio de Quadra Edificado
- Modelo - Lote Vago
- Modelo: relatório fotográfico
- Modelo: Autorização do proprietário
- Modelo: Comprovação de instalação (empresa de publicidade)
- Modelo: Declaração quanto as condições de instalação (empresa de publicidade)
- Modelo: Declaração de mesmo proprietário
- Modelo: Declaração da empresa de publicidade (cancelamento de alvará)
- Modelo: Declaração de transferência de titularidade (empresa de publicidade)
- Modelo: Laudo técnico de estabilidade e segurança
- Modelo: Laudo técnico de luminosidade

LETREIROS

- Letreiro - Adesivos na fachada de vidro
- Letreiro - Área de instalação em lote de esquina
- Letreiro - Fachada com anteparo
- Letreiro fixado na fachada
- Letreiro no muro da divisa lateral
- Letreiro no recuo (TOTEM)
- Letreiro - área de instalação de recuo

Figura 1: Manuais e Modelos Urbanismo Uso do Solo

Manuais e Modelos - Urbanismo

curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276

Manuais e Modelos UCE

- Projeto Simplificado
- Consulta Individual Alvará/CVCO
- Relatório Mensal Alvará/CVCO
- Estação de Transmissão de Radiocomunicação - ETR

Uso do Solo

- Manuais e Modelos UUS
- Consulta Comercial
- Eventos
- Food Trucks
- Intervenção em logradouro público
- Publicidade

- Detalhe 5 - protetor passeio
- Detalhe 6 - protetor passeio
- Detalhe 7 - protetor passeio

LICENÇA DE REMANSO

- Modelo: projeto/croqui
- Placa IDOSO e PcD

LICENÇA DE USO TEMPORÁRIO DO RECUO FRONTAL

- Estatística uso do recuo
- Termo de conhecimento do Decreto 675/2020
- Termo de manutenção da cobertura
- Termo de consentimento do proprietário

LICENÇA DE VALET

- Croqui - valet meio de quadra
- Croqui - valet esquina
- Croqui - valet Superintendência de Trânsito - Setran
- Modelo: Termo quanto aos condutores
- Modelo: Termo de anuência do estabelecimento contratante
- Modelo: Declaração quanto à apólice de seguro

EMPRESA FÁCIL

- Manual do Usuário
- Manual para Solicitar CPV de MEI

FOOD TRUCK

- Termo de responsabilidade
- Avaliação de Necessidade de Base para Food Truck
- Croqui para solicitação e vaga para Food Truck

EVENTOS

- Formulário SMS - eventos grande porte

Figura 2: Manuais e Modelos Empresa Fácil

Exemplos de Consulta Proibida



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

Inscrição Imobiliária Sublote Indicação Fiscal Protocolo
00.0.0000.0000.00-1 0000 00.000.000 CPV 000000/2022

Zoneamento: ZR2.ZONA RESIDENCIAL 2

Sistema Viário: SETORIAL 2

Sublotes Solicitados

0000* R. NONONO NONONO NONONO, 1234, NONONO - 00000-000

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): ESTABELECIMENTO FIXO

Área Solicitada: 260,00 m2

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

G.46.7.2-9/00-00* COMÉRCIO ATACADISTA DE FERRAGENS E FERRAMENTAS

(*) Atividade principal.

G.46.6.9-9/99-00 COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE; PARTES E PEÇAS

G.45.4.1-2/02-00 COMÉRCIO POR ATACADO DE PEÇAS E ACESSÓRIOS PARA MOTOCICLETAS E MOTONETAS

*** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO ***

PROIBIDO PARA A(S) ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S)

FACE ZONEAMENTO E/OU SISTEMA VIÁRIO. PARA NOVA AVALIAÇÃO, PROTOCOLAR SOLICITAÇÃO DE REANÁLISE DA CONSULTA ATRAVÉS DO PORTAL PROCEC (<https://procec.curitiba.pr.gov.br>) / Urbanismo / Uso do Solo outros / Reanálise de Consulta Prévia.

CONSULTA GERADA PELO INTEGRADOR EMPRESA FÁCIL, PROTOCOLO PRP2200000000.

CURITIBA-PR, 26 DE MAIO DE 2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

Inscrição Imobiliária Sublote Indicação Fiscal Protocolo
00.0.0000.0000.00-0 0000 00.000.000 CPV000000/2022

Zoneamento: ZT-LV.ZONA DE TRANSIÇÃO LINHA VERDE - 12 - S. SUL-AIB3

Sistema Viário: NORMAL

Sublotes Solicitados

0000* R.NONONO NONONO, 123, NONONO - 00000-000

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): ATIVIDADE DESENVOLVIDA FORA DO ESTABELECIMENTO; ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO; ESTABELECIMENTO FIXO; INTERNET; SEDE

Área Solicitada: 330,00 m2

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

M.69.1.1-7/01-00' SERVIÇOS ADVOCATÍCIOS

(*) Atividade principal.

*** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO ***

PROIBIDO PARA A(S) ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S)

FACE A NECESSIDADE DE COMPROVAR QUE POSSUI ÁREA DE ESTACIONAMENTO. PARA NOVA AVALIAÇÃO, PROTOCOLAR SOLICITAÇÃO DE REANÁLISE DA CONSULTA ATRAVÉS DO PORTAL PROCEC (<https://procec.curitiba.pr.gov.br/>) / Urbanismo / Uso do Solo outros / Reanálise de Consulta Prévia.

CONSULTA GERADA PELO INTEGRADOR EMPRESA FÁCIL, PROTOCOLO PRP2200000000.

CURITIBA-PR, 27 DE MAIO DE 2022.

Figura 4: CPV Proibida para Comprovar Estacionamento

Antes da reconsideração

Antes de solicitar sua reconsideração é necessário que se verifique o preenchimento correto do pedido de Consulta Prévia de Viabilidade.

Confira se os dados já preenchidos no Empresa Fácil ou no Portal da Prefeitura de Curitiba estão corretos em especial:

Indicação Fiscal

Sublote(s)

Área do Estabelecimento (m²)

Tipo(s) de Unidade(s)

Forma(s) de Atuação

Código(s) CNAE da Atividade Principal e/ou da(s) Atividade Secundária(s)

E demais informação do formulário, como por exemplo: Se reside no local, se possuiu atendimento ao público, etc.

PASSO A PASSO – PROCEC – RECONSIDERAÇÃO

Após conferir os dados informados na Consulta Prévia de Viabilidade, a Legislação Vigente, e demais informações pertinentes de acordo com o Parecer de Proibido, o solicitante irá protocolar uma reconsideração.

No seu navegador de internet acesse: <https://procec.curitiba.pr.gov.br>

Acesso ao PROCEC


CURITIBA

CURITIBA-OUVE
156
ACESSO À INFORMAÇÃO
SECRETARIAS


PROCEC

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA

PROCEC - PROTOCOLOS

O PROCEC é parte da solução, via sistema eletrônico, da tramitação dos processos administrativos, em toda Prefeitura de Curitiba, a partir dos protocolos. Está interligado ao Sistema Único de Protocolos (SUP). Com a adoção da ferramenta tem fim a documentação física, com a garantia da segurança de dados para diferentes áreas, mais especialmente para o ambiente de negócios.

[O que é](#) | [Benefícios](#) | [Como Funciona](#) | [Como Acessar](#) | [Perguntas Frequentes](#)

PROCEC - Protocolos

Finanças

Urbanismo

Obras

Meio-Ambiente

Administração

Saúde

Escolha o tema desejado e entre com os seus dados.

ISS

Finanças
 Assuntos disponíveis

IPTU

Finanças
 Assuntos disponíveis

ITBI

Finanças
 Assuntos disponíveis

Certidões

Finanças
 Assuntos disponíveis

Obras

Obras
 Assuntos disponíveis

Uso do Solo
outros

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Uso do Solo
Licenças

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Publicidade

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Alvará
Comercial

Finanças
 Assuntos disponíveis

Reg.
Concessioná
rias

Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Rec.Hídricos
e Saneamento

Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Baixa de
Tributo Pago

Finanças
 Assuntos disponíveis

Eventos

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Pesquisa e
Monitorament
o

Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Patrimônio
Público

Administração
 Assuntos disponíveis

Consulta valor
m² do lote

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Limpeza
Pública

Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Cadastro
Técnico

Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Vigilância
Sanitária

Saúde
 Assuntos disponíveis

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA




Redes Sociais

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#) [Spotify](#) [Whatsapp](#)

Suporte COPI

copi@curitiba.pr.gov.br

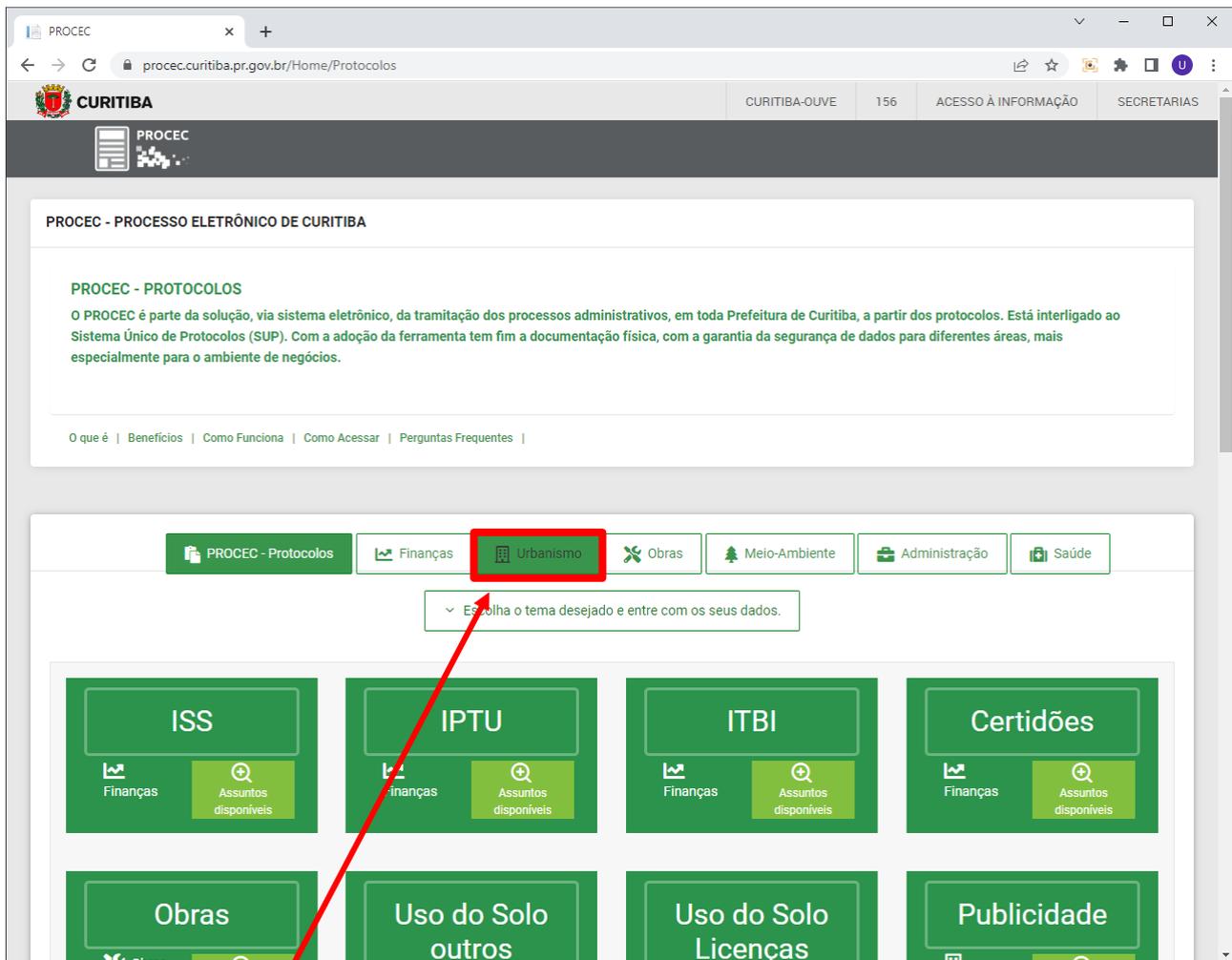
2020 Copyright V4.4.3.3

Coordenadoria de Projetos de Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI

Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 5: Portal PROCEC - protocolos disponíveis

Protocolos Disponíveis



The image shows a web browser window displaying the PROCEC portal. The browser's address bar shows the URL procec.curitiba.pr.gov.br/Home/Protocolos. The page header includes the CURITIBA logo and navigation links for CURITIBA-OUVE, 156, ACESSO À INFORMAÇÃO, and SECRETARIAS. The main content area is titled "PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA" and contains a section for "PROCEC - PROTOCOLOS" with a brief description of the system. Below this, there is a navigation menu with several options: PROCEC - Protocolos, Finanças, Urbanismo, Obras, Meio-Ambiente, Administração, and Saúde. The "Urbanismo" option is highlighted with a red box and a red arrow pointing to it. Below the navigation menu, there is a search bar and a grid of service tiles, including ISS, IPTU, ITBI, Certidões, Obras, Uso do Solo outros, Uso do Solo Licenças, and Publicidade. Each tile includes a category icon (e.g., Finanças) and a status indicator (Assuntos disponíveis).

Figura 6: Portal PROCEC - opção selecionada: Urbanismo

Clicar em Urbanismo.

Protocolos Disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo

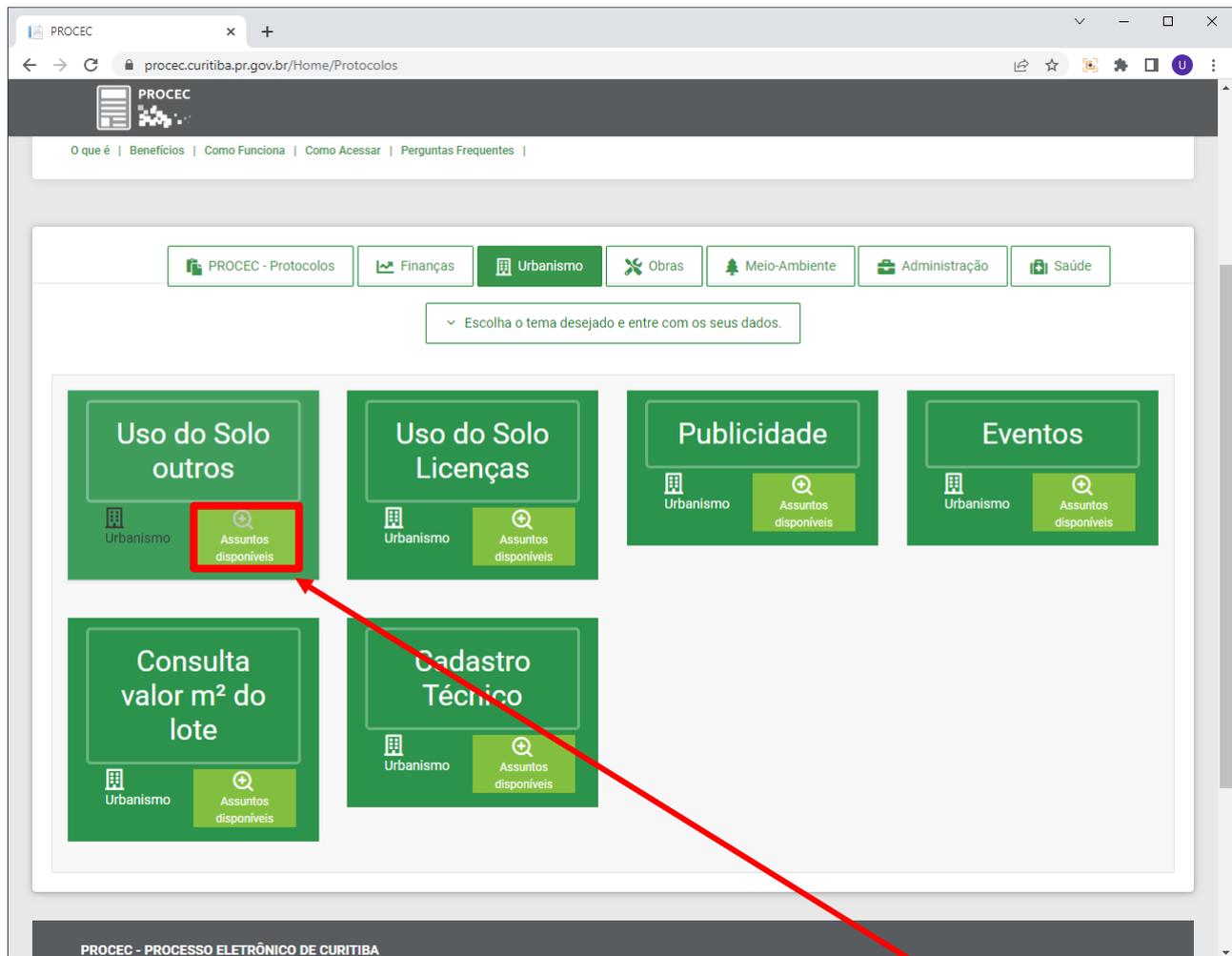


Figura 7: Portal PROCEC - protocolos disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo

Na Caixa de opções "Uso do Solo outros" Clicar em Assuntos disponíveis.

Assuntos Disponíveis do Departamento de Controle e Uso do Solo

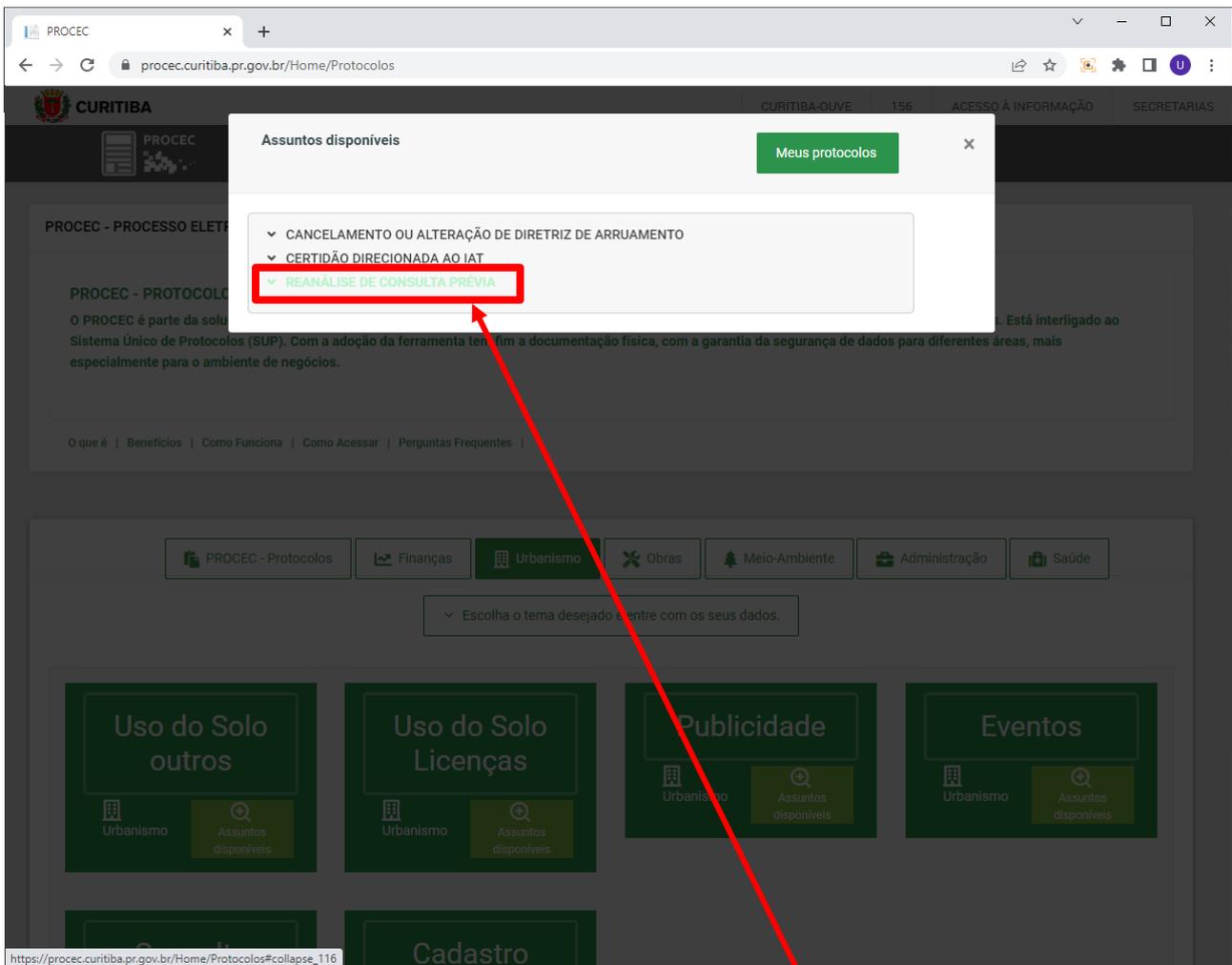


Figura 8: Portal PROCEC - Assuntos disponíveis

Na janela de "Assuntos disponíveis" Clicar em REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA.

Abertura de Protocolo

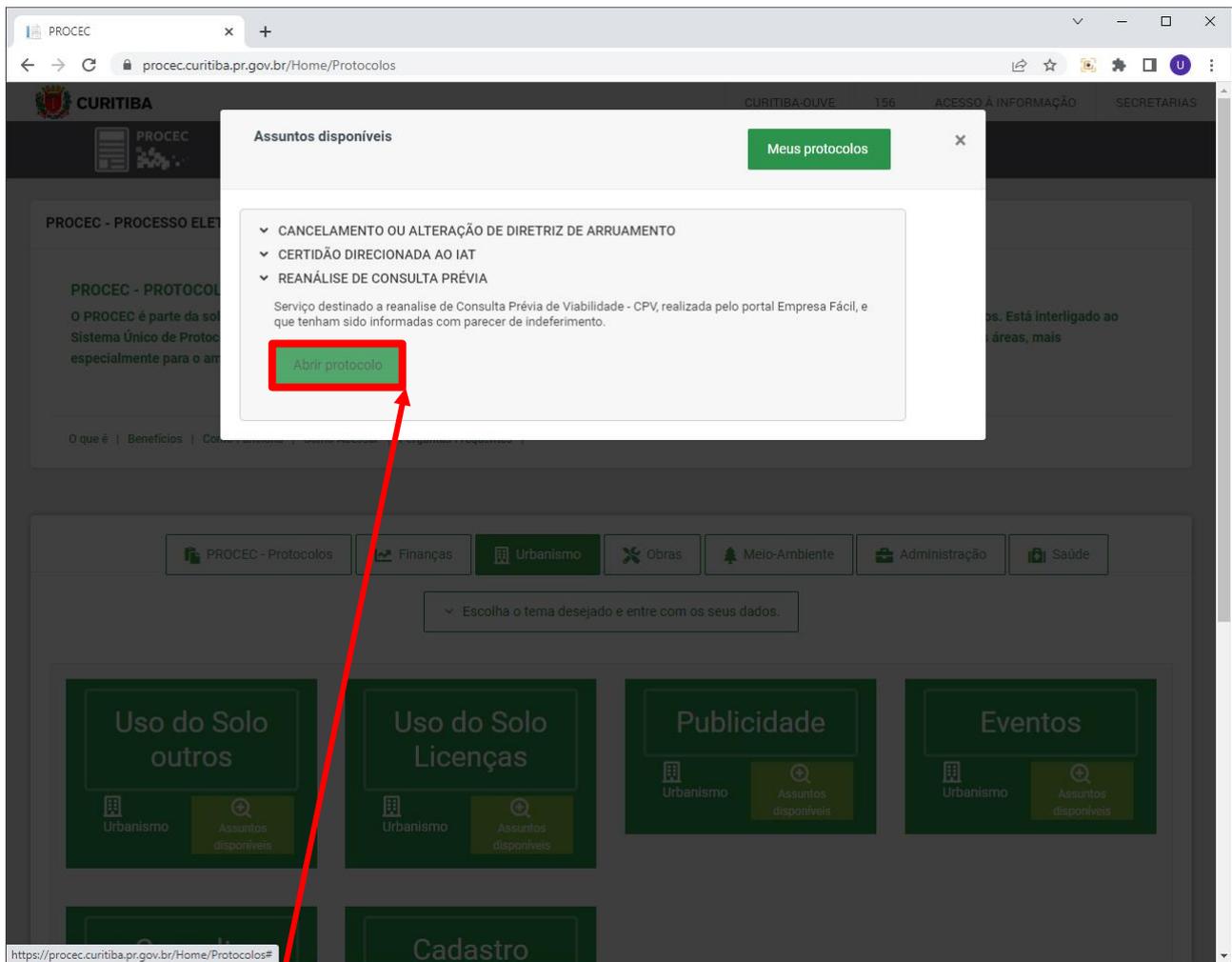


Figura 9: Portal PROCEC - Abertura de Protocolo

Clicar em Abrir Protocolo.

Login Sistema ISS CURITIBA

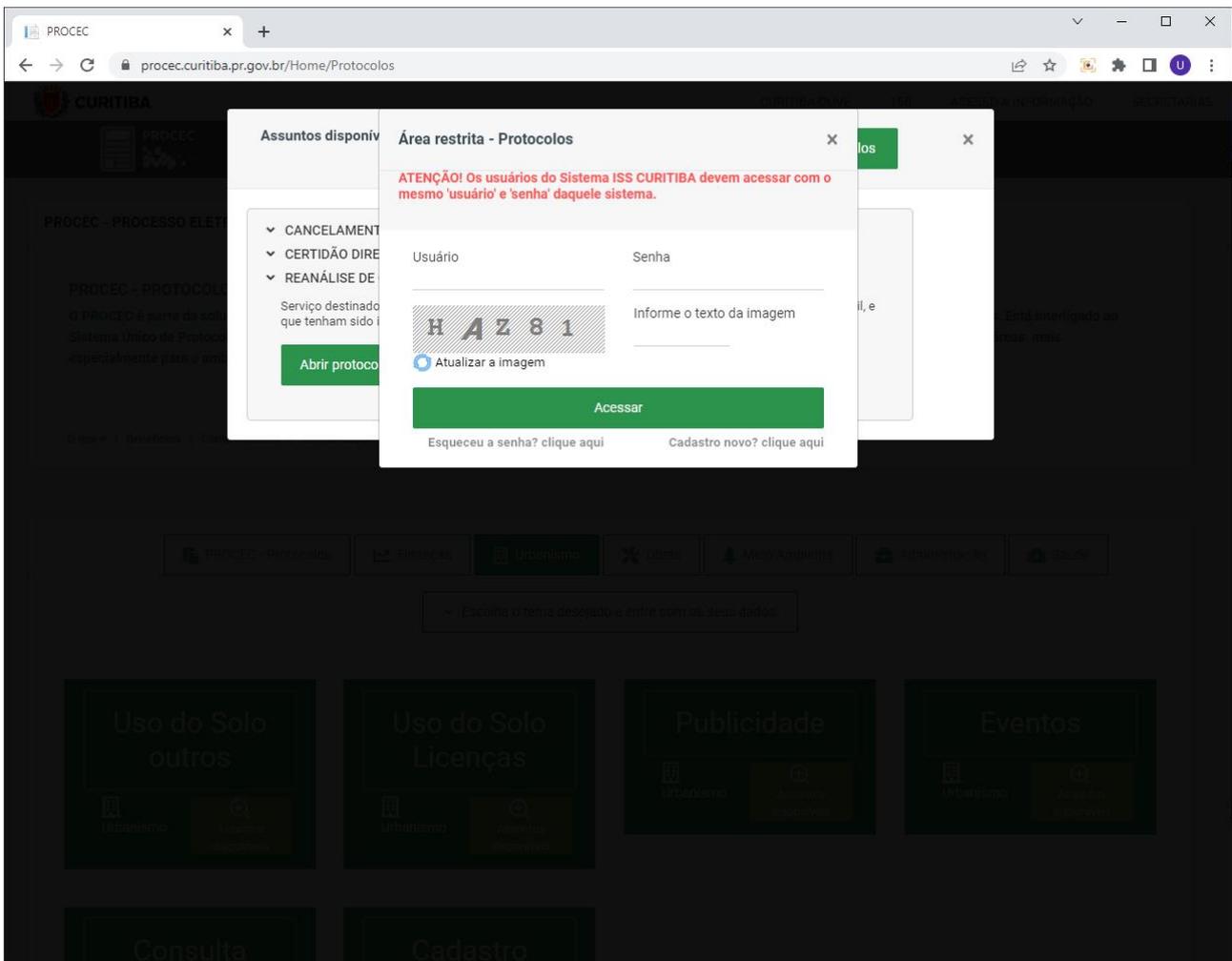


Figura 10: área de Login do Sistema ISS CURITIBA

Realize seu login com Usuário e Senha, informe o texto da imagem.

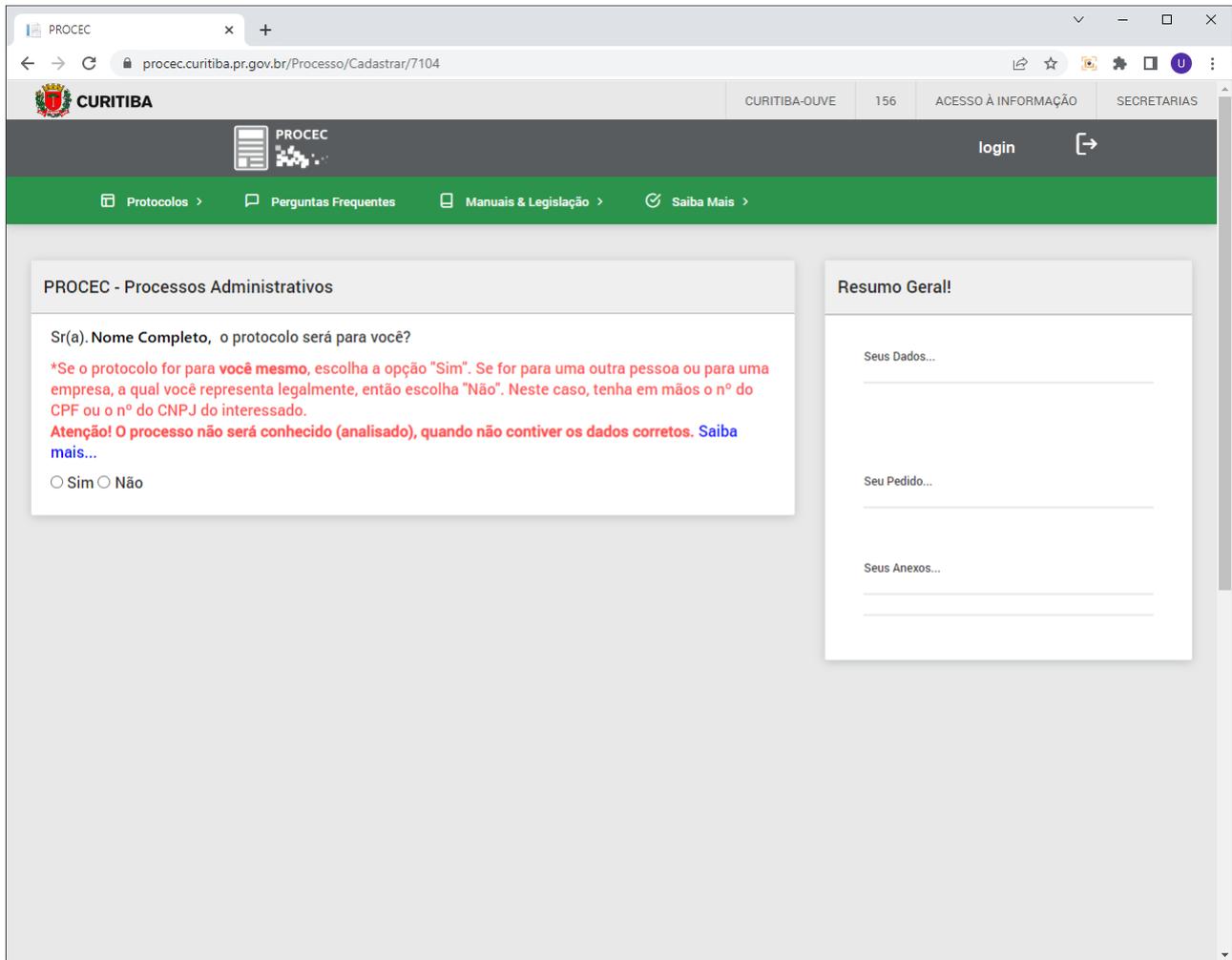
PROCEC – Cadastro de Usuário

The image shows a web browser window displaying the PROCEC user registration page. The browser's address bar shows the URL `procec.curitiba.pr.gov.br/usuariouis/cadastroiss/`. The page header includes the CURITIBA logo and navigation links for CURITIBA-OUVE, 156, ACESSO À INFORMAÇÃO, and SECRETARIAS. Below the header is a dark navigation bar with the word "PROTOCOLOS" and a right-pointing arrow. The main content area features a white box titled "PROCEC - Cadastro de Usuário". Inside this box, there is a red warning message: "Atenção: Empresas que tenham inscrição municipal em Curitiba, deverão efetuar o cadastro clicando aqui. Após, poderão acessar o sistema PROCEC." Below the warning are four tabs: "DADOS DE CADASTRO" (selected), "DADOS DE ENDEREÇO", "DADOS DE ACESSO", and "CONFIRMAÇÃO". Under the "DADOS DE CADASTRO" tab, there is a sub-header "Informe CPF ou CNPJ e clique no botão Buscar." followed by a form with two input fields labeled "CPF:" and "ou CNPJ", and a "Buscar" button.

Figura 11: Portal PROCEC - Cadastro de Usuário

Caso não possua Cadastro, deverá realizar o Cadastramento.

PROCEC – Processos Administrativos



The screenshot displays the PROCEC web portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo, the PROCEC logo, and a 'login' button. Below this is a green menu bar with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'PROCEC - Processos Administrativos', contains a form with the following text: 'Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?' followed by instructions: '*Se o protocolo for para **você mesmo**, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado. **Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...**'. At the bottom of this form are two radio buttons: 'Sim' and 'Não'. The right column, titled 'Resumo Geral!', contains three input fields labeled 'Seus Dados...', 'Seu Pedido...', and 'Seus Anexos...'.

Figura 12: Portal PROCEC – Protocolo

Indicar se o Processo será para você mesmo, ou se será para terceiros ou para uma empresa.

PROCEC – Processo (para Terceiros)

The screenshot displays the PROCEC web portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo, the PROCEC logo, and a 'login' button. Below this is a green menu bar with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'PROCEC - Processos Administrativos', contains a form with the question 'Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?'. Below the question are two radio buttons: 'Sim' and 'Não'. A red warning message states: '*Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado. Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...'. Below the radio buttons is a text input field labeled 'Informe o CNPJ ou CPF:' and a 'Buscar' button. The right column, titled 'Resumo Geral!', contains a section for 'Seus Dados...' with a horizontal line, followed by a list of fields: CPF/CNPJ: 0000000000, Nome ou Razão Social: 'Nome Completo', Email: email@dominio.com, Telefone: (00)00000000, Endereço:, CEP:, Rua/av....:, Número:, Bairro:, Cidade:, and Estado:.

Figura 13: Portal PROCEC – Trâmite para Terceiros

Após selecionar a opção "Não" indicar o CNPJ ou CPF do interessado.

PROCEC – Informações do Assunto

The screenshot shows the PROCEC web portal interface. At the top, there is a header with the CURITIBA logo and navigation links for 'CURITIBA-OUVE', '156', 'ACESSO À INFORMAÇÃO', and 'SECRETARIAS'. Below the header, there is a green navigation bar with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area is titled 'PROCEC - Processos Administrativos' and contains a form for registration. The form asks for the user's name and whether the protocol is for them or someone else. It includes a warning that the process will not be analyzed if the data is incorrect. There are radio buttons for 'Sim' and 'Não'. Below the form, there are tabs for 'INFORMAÇÕES DO ASSUNTO', 'SEUS DADOS', 'REQUERIMENTO', and 'ANEXE OS DOCUMENTOS'. The 'INFORMAÇÕES DO ASSUNTO' tab is active, showing a section titled 'INFORMAÇÕES SOBRE: REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA'. This section describes the service and lists the necessary information: 'Indicação Fiscal do comercio', 'Número da CPV ou PRP negado', and 'Foto do local para auxiliar na análise, se for o caso, desde que não seja obtida através do Google, contendo foto da fachada, estacionamento se houver, recuo frontal ou outros.' At the bottom of the form, there is a 'SAIBA MAIS' section and a 'Continuar' button. On the right side, there is a sidebar with a 'Resumo Geral!' section containing fields for 'Seus Dados...', 'Seu Pedido...', and 'Seus Anexos...'.

Figura 14: Portal PROCEC – Informações do Assunto

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros ler as Informações do Assunto.

INFORMAÇÕES SOBRE: REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Serviço destinado a reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade - CPV, realizada pelo portal Empresa Fácil, e que tenham sido informadas com parecer de indeferimento. O prazo de análise desse processo é de 03 à 05 dias úteis.

Informações necessárias:

- Indicação Fiscal do comercio
- Número da CPV ou PRP negado
- Foto do local para auxiliar na análise, se for o caso, desde que não seja obtida através do Google, contendo foto da fachada, estacionamento se houver, recuo frontal ou outros.

PROCEC – Seus Dados (para Terceiros)


CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS


login 

 Protocolos >
 Perguntas Frequentes
 Manuais & Legislação >
 Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

Informe o CNPJ ou CPF:

 INFORMAÇÕES DO ASSUNTO
 SEUS DADOS
 REQUERIMENTO
 ANEXE OS DOCUMENTOS

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL OU PROCURADOR

CPF/CNPJ:

Nome/Razão Social:

E-mail:

Telefone:

PREENCHA OS DADOS DO INTERESSADO

CPF/CNPJ:

Nome/Razão Social:

Indicação Fiscal: (Ex: 00.000.000.000-0) [Clique aqui para ver como localizar sua Indicação Fiscal](#)

CEP:

Rua/Av...:

Número:

Bairro:

Cidade:

Estado:

Resumo Geral!

Seus Dados...

CPF/CNPJ: 0000000000
Nome ou Razão Social: 'Nome Completo'
Email: email@dominio.com
Telefone: (00)000000000
Endereço:
CEP:
Rua/av...:
Número:
Bairro:
Cidade:
Estado:

Seu Pedido...

Seus Anexos...

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA




Redes Sociais
 Facebook  Twitter  Instagram  Youtube  Spotify  Whatsapp

Suporte COPI
 copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 15: Portal PROCEC – Dados do Interessado

Quando o processo é feito para terceiros o representante legal ou procurador deverá preencher os Dados do Interessado (Empresa ou Empresário a qual a Consulta se refere):

CPF/CNPJ (serão preenchidos automaticamente)

Nome/Razão Social (serão preenchidos automaticamente)

- Indicação Fiscal (Ex: 00.000.000.000-0)
- CEP
- Rua/Av...
- Número
- Bairro
- Cidade
- Estado

PROCEC – Seus Dados


CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS


Iscariante 

 Protocolos >
 Perguntas Frequentes
 Manuais & Legislação >
 Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). **Nome Completo**, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

 INFORMAÇÕES DO ASSUNTO
 SEUS DADOS
 REQUERIMENTO
 ANEXE OS DOCUMENTOS

PREENCHA SEUS DADOS

CPF/CNPJ:
00000000000

Nome/Razão Social:
Nome Completo

Indicação Fiscal: (Ex: 00.000.000.000-0) Clique aqui para ver como localizar sua Indicação Fiscal

00.000.000.000-0

E-mail:
email@dominio.com

Telefone:
(00)000000000

CEP:
99.999-999

Rua/Av...:

Número:

Bairro:

Cidade:

Estado:

Voltar
Continuar

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA



Redes Sociais

 Facebook
  Twitter
  Instagram
  Youtube
  Spotify
  Whatsapp

Suporte COPI

 copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 16: Portal PROCEC – Seus Dados

Quando o processo é feito para você deverá preencher Seus Dados (Empresário a qual a Consulta se refere):

CPF/CNPJ (serão preenchidos automaticamente)

Nome/Razão Social (serão preenchidos automaticamente)

- Indicação Fiscal (Ex: 00.000.000.000-0)

E-mail (serão preenchidos automaticamente)

Telefone (serão preenchidos automaticamente)

- CEP
- Rua/Av...
- Número
- Bairro
- Cidade
- Estado

PROCEC – Requerimento

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). **Nome Completo**, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO | SEUS DADOS | **REQUERIMENTO** | ANEXE OS DOCUMENTOS

DESCREVA SEU PEDIDO PARA - REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Informações:

B I U S X' X, Roboto 14 A

</>

1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada

2 – Dados da CPV
Endereço do comercio
Indicação Fiscal
Número da CPV ou Protocolo PRP

Text: 151 / HTML: 487

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

Figura 17: Portal PROCEC - Requerimento

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros deverá Descrever seu pedido para - Reanálise de Consulta Prévia.

Informações:

1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada

2 – Dados da CPV

Endereço do comercio

Indicação Fiscal

Número da CPV ou Protocolo PRP

PROCEC – Anexação de Documentos

CURITIBA CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS

PROCEC login

Protocolos > Perguntas Frequentes > Manuais & Legislação > Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). **Nome Completo**, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO SEUS DADOS REQUERIMENTO **ANEXE OS DOCUMENTOS**

ANEXE OS DOCUMENTOS...

CPV ou Protocolo PRP *

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Declaro que não se aplica esta exigência, estando ciente que é de minha responsabilidade e conhecimento de que a solicitação poderá ser indeferida, caso haja a falta de documentos considerados obrigatórios, conforme legislação vigente.

Foto do local *

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Declaro que não se aplica esta exigência, estando ciente que é de minha responsabilidade e conhecimento de que a solicitação poderá ser indeferida, caso haja a falta de documentos considerados obrigatórios, conforme legislação vigente.

Outros documentos complementares (conforme o caso)

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Concordo e tenho conhecimento, de que a autoridade competente do órgão/ setor perante o qual tramita o processo administrativo eletrônico, fará as intimações para ciência de despacho, decisão, efetivação de diligências ou outros casos através do PROCEC.

Importante: a intimação para ciência de decisão ou complementação de dados/documentos será encaminhada via PROCEC e considera-se ocorrida a ciência na data e hora em que efetivada a consulta eletrônica ao teor da comunicação efetuada por meio do PROCEC ou quando decorridos 10 (dez) dias do envio ou disponibilização da comunicação, nos termos do Art. 4º da Portaria SMF 11/2021 e/ ou do Decreto nº 1111/2004, sendo de sua integral responsabilidade a manutenção e atualização de seus dados cadastrais junto à Administração Municipal.

Figura 18: Portal PROCEC - Anexação de Documentos

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros deverá fazer a anexação dos Documentos.

Poderá Anexar documentos relativos à CPV e ao Protocolo PRP.

O preenchimento do Requerimento e a Anexação de Documentos deverá ter critérios objetivos para facilitar a Análise do Protocolo pelo Setor de Consulta Prévia de Viabilidade. Seja claro e anexe fotos, croquis e/ou documentos legíveis.

Após anexar Clicar em Confirmar.

Confirme seu endereço de email. Para este e-mail serão enviados os pareceres e movimentações do processo.

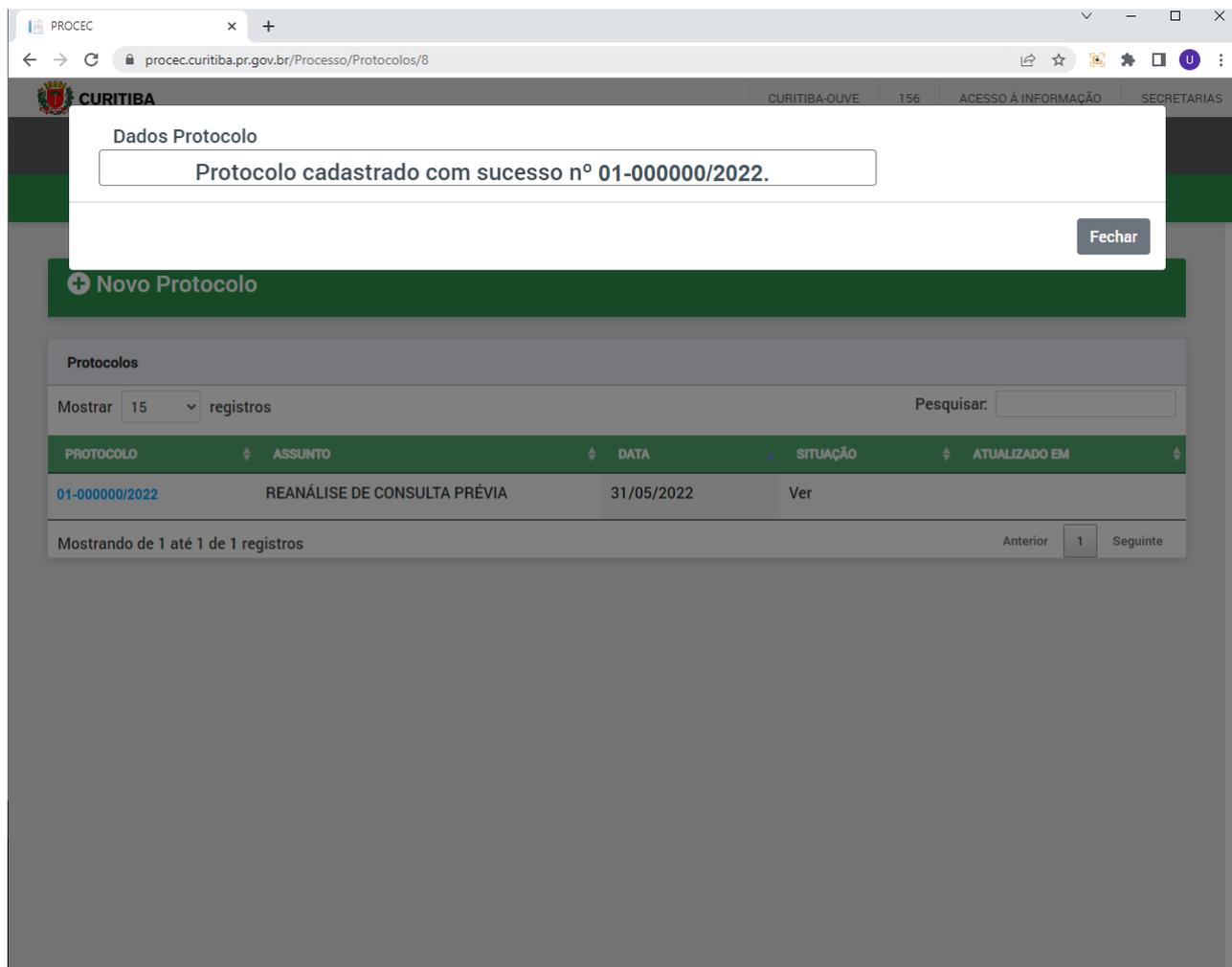


Mensagens ×

Confirme o e-mail informado.
email@dominio.com

Figura 19; Portal PROCEC confirmação de e-mail

PROCEC – Dados Protocolo



The screenshot displays the PROCEC portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo and the text "CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS". A modal window titled "Dados Protocolo" is open, showing a confirmation message: "Protocolo cadastrado com sucesso nº 01-000000/2022." with a "Fechar" button. Below the modal, there is a green button labeled "+ Novo Protocolo". The main content area is titled "Protocolos" and includes a search bar and a table of records. The table has columns for PROTOCOLO, ASSUNTO, DATA, SITUAÇÃO, and ATUALIZADO EM. A single record is visible with the protocol number 01-000000/2022, subject REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA, date 31/05/2022, and status Ver. The footer of the table indicates "Mostrando de 1 até 1 de 1 registros" and includes navigation buttons for "Anterior", "1", and "Seguinte".

PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Ver	

Figura 20: Portal PROCEC Protocolo cadastrado

O sistema irá processar a solicitação e gerar um número de protocolo.

Todos os protocolos gerados com seu login estarão nesta área do Portal.

PROCEC – Meus Protocolos

Para consultar um Protocolo já aberto e em andamento deverá ir no portal Procec.
(ver orientações página 11)

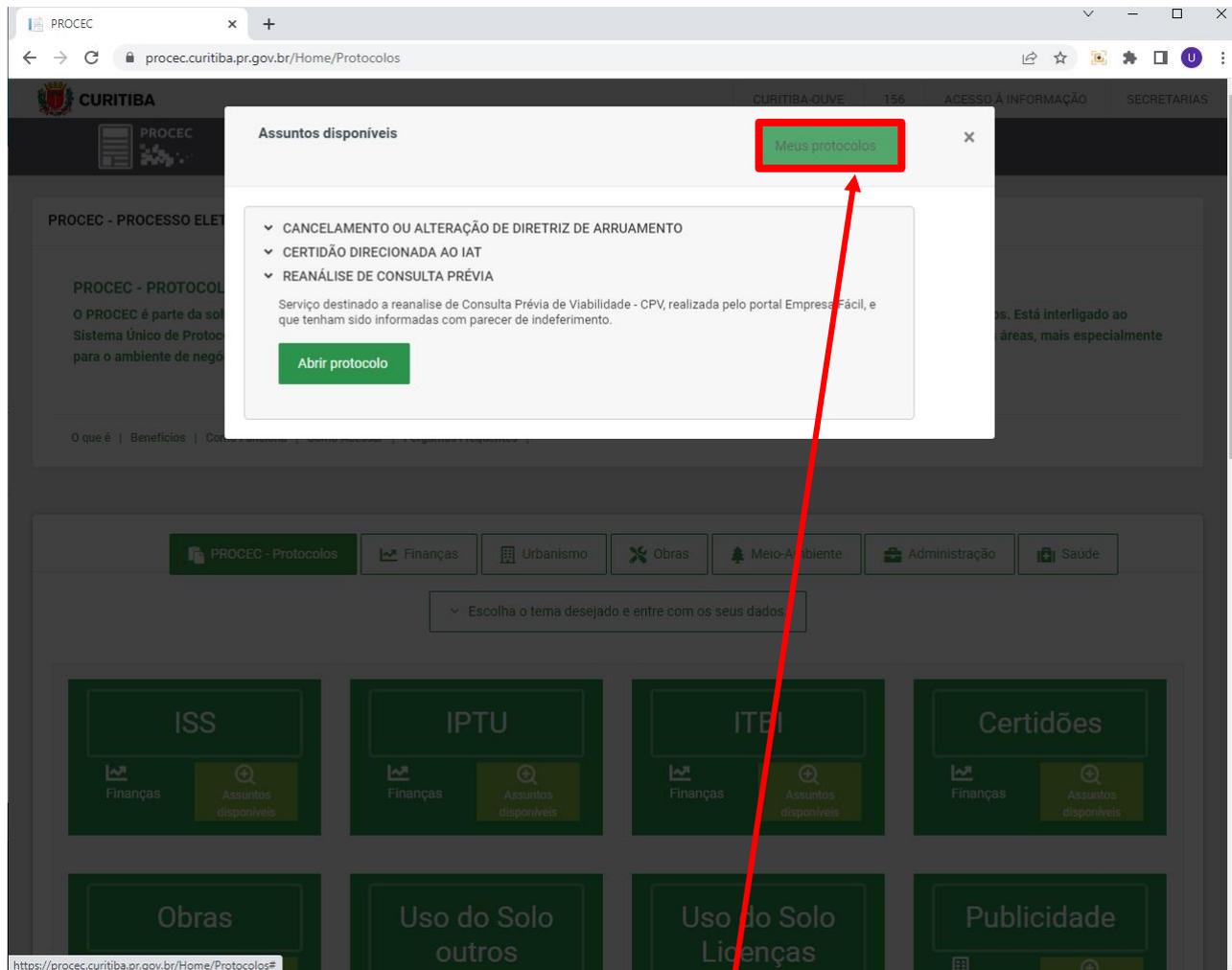


Figura 21; Portal PROCEC Meu protocolos

Na janela de "Assuntos disponíveis" Clicar em Meus protocolos.

PROCEC – Pesquisar Protocolo

The screenshot displays the PROCEC portal interface. At the top, the CURITIBA logo and navigation links are visible. The main navigation bar includes 'Protocolos' (1), 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. A dropdown menu is open under 'Protocolos', showing options: 'Novo Protocolo', 'Pesquisar Protocolo' (2), and 'Escolher outro Tema'. Below the menu, there is a search input field labeled 'Pesquisar:' (3) and a 'Mostrar' dropdown set to '15 registros'. A table with the following columns is displayed: PROTOCOLO, ASSUNTO, DATA, SITUAÇÃO, and ATUALIZADO EM. The table contains one record: PROTOCOLO 01-000000/2022, ASSUNTO REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA, DATA 31/05/2022, and SITUAÇÃO Ver. At the bottom of the table, it says 'Mostrando de 1 até 1 de 1 registros' and includes navigation buttons for 'Anterior', '1', and 'Seguinte'.

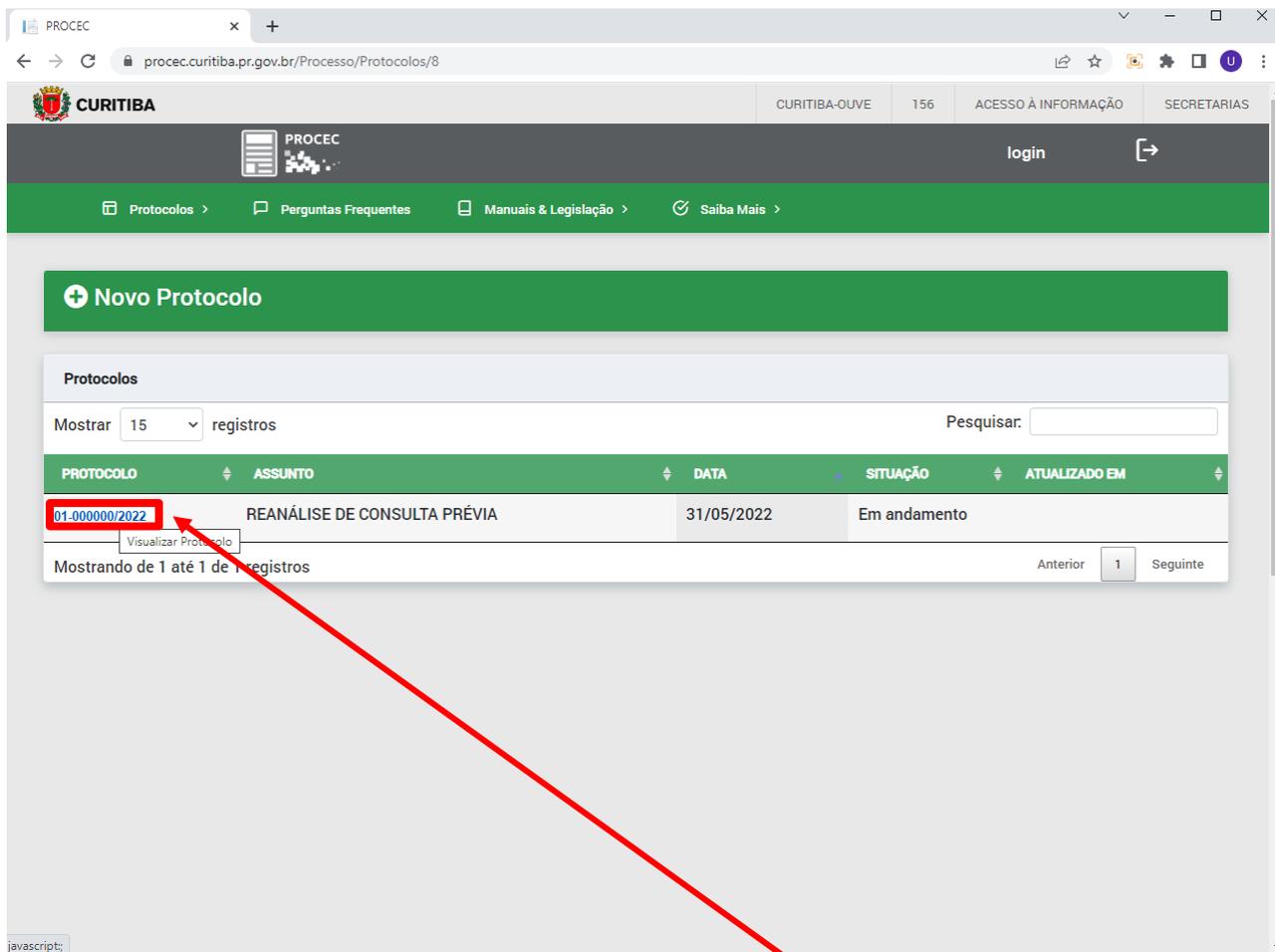
PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Ver	

Figura 22; Portal PROCEC Pesquisar protocolo

Já irão aparecer os Protocolos cadastrados em seu login.

Para pesquisar clicar em Protocolos, Pesquisar Protocolo e indique o número do Protocolo no campo Pesquisa.

PROCEC – Visualizar Protocolo



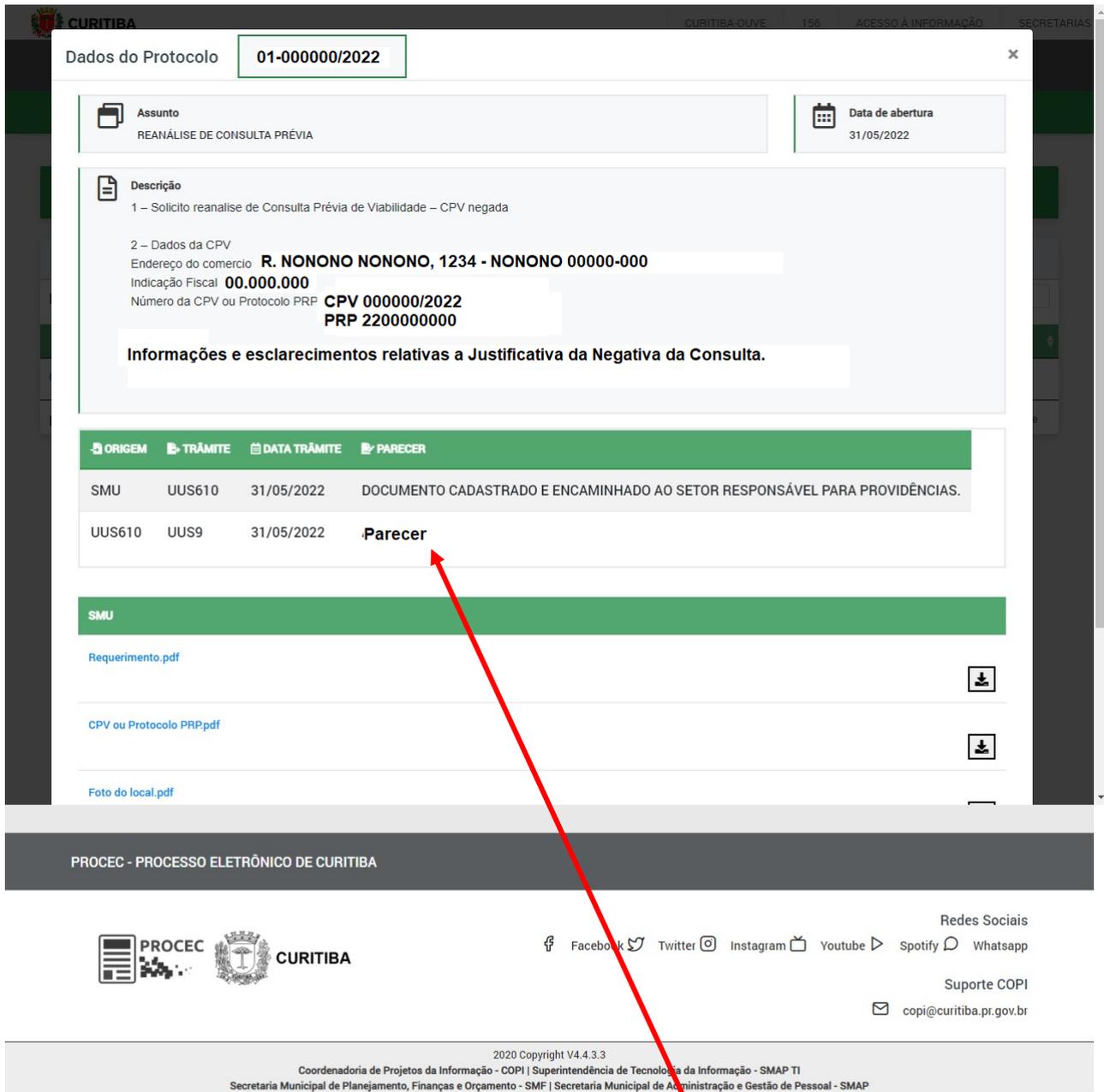
The screenshot shows the PROCEC portal interface. At the top, there is a header with the CURITIBA logo and navigation links. Below the header, there is a green navigation bar with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area features a 'Novo Protocolo' button and a search section. The search results are displayed in a table with columns for 'PROTOCOLO', 'ASSUNTO', 'DATA', 'SITUAÇÃO', and 'ATUALIZADO EM'. The first row shows the protocol number '01-000000/2022', the subject 'REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA', the date '31/05/2022', and the status 'Em andamento'. A red box highlights the protocol number, and a red arrow points to it. Below the table, there is a pagination control showing 'Mostrando de 1 até 1 de 1 registros' and navigation buttons for 'Anterior', '1', and 'Seguinte'.

PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Em andamento	

Figura 23: Portal PROCEC Visualizar Protocolo

Após pesquisar o número, clicar no Protocolo (01-000000/2022) relativo a sua Reanálise de Consulta Prévia.

PROCEC – Parecer



Dados do Protocolo 01-000000/2022

Assunto
REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Data de abertura
31/05/2022

Descrição
1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada
2 – Dados da CPV
Endereço do comercio **R. NONONO NONONO, 1234 - NONONO 00000-000**
Indicação Fiscal **00.000.000**
Número da CPV ou Protocolo PRP **CPV 000000/2022**
PRP 2200000000

Informações e esclarecimentos relativos a Justificativa da Negativa da Consulta.

ORIGEM	TRÂMITE	DATA TRÂMITE	PARECER
SMU	UUS610	31/05/2022	DOCUMENTO CADASTRADO E ENCAMINHADO AO SETOR RESPONSÁVEL PARA PROVIDÊNCIAS.
UUS610	UUS9	31/05/2022	Parecer

SMU

[Requerimento.pdf](#)

[CPV ou Protocolo PRP.pdf](#)

[Foto do local.pdf](#)

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA

Redes Sociais
Facebook Twitter Instagram Youtube Spotify Whatsapp

Suporte COPI
copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 24: Portal PROCEC Parecer da Reanálise

Olhar a Data de Trâmite e Verificar a Informação do Parecer.

Exemplos de Pareceres Possíveis

Deferida

1. Ao Requerente:

Sua consulta foi reanalisada e deferida.

O parecer foi revertido, sendo necessário protocolar uma nova consulta (PRP), com as mesmas informações da consulta anterior (Área Utilizada, Forma(s) de Atuação, Atividade(s), Reside ou Não Reside, Etc.).

Essa nova consulta deverá ser liberada automaticamente com base na consulta revertida.

Caso isso não ocorra, encaminhar e-mail para viabilidade@curitiba.pr.gov.br

2. Ao UUS-g:

Para arquivar o presente, face deferimento.

Indeferida

1. Ao Requerente:

Na reanálise da sua consulta, foi mantida a proibição em virtude de:

- Face não possuir alvará de construção específico para o uso solicitado: CNAE G.47.3.1-8/00-01 SERVIÇO DE ABASTECIMENTO DE VEÍCULOS DA PRÓPRIA EMPRESA.

Afim de verificar a possibilidade de liberação, poderá entrar com recurso ao CMU (Conselho Municipal do Urbanismo).

Link para o recurso: <http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br>

2. Ao UUS-g:

Para arquivar o presente, face indeferimento.

Aguardando requerente

Ao requerente:

1. Deverá esclarecer ou rever a Forma(s) de Atuação Informada(s)

*** ATENÇÃO ***

A complementação de dados e documentos deverá acontecer via PROCEC.

Acesse www.procec.curitiba.pr.gov.br

>Login pessoal>protocolo>pesquisar protocolo>clique sobre o nº do protocolo

Anexar apenas a documentação solicitada, a fim de facilitar o processo de análise de seu protocolo e evitar atrasos.

Não faremos complementações e anexação de documentos via e-mail.

Fique atento aos prazos de retorno, caso contrário seu processo poderá ser indeferido por tempo decorrido.

Caso o processo retorne sem a documentação ou complementação necessária, seu processo será indeferido.

ANEXOS:

*** Não esquecer, caso tenha***

Neste último caso deverá ir no Portal do PROCEC e atender a solicitação.

CADASTRO SINCRONIZADO

Consulta Prévia de Viabilidade – Novo Parecer

	PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO CONSULTA COMERCIAL		
*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO ***			2ª Via
Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)			
Inscrição Imobiliária	Sublote	Indicação Fiscal	Protocolo
00.0.0000.0000.00-1	0000	00.000.000	CPV00000/2022

Figura 25: CPV número de Protocolo

Caso sua reconsideração tenha sido deferida, com o número de Protocolo da CPV em mãos, consultar o novo Parecer em:

<http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br/>

Para dar continuidade no seu processo de abertura ou alteração de empresa pelo Empresa Fácil deverá protocolar uma nova consulta (PRP), com as mesmas informações da consulta anterior (Área Utilizada, Forma(s) de Atuação, Atividade(s), Reside ou Não Reside, Etc.).

Essa nova consulta deverá ser liberada automaticamente com base na consulta revertida.

Caso isso não ocorra, encaminhar e-mail para viabilidade@curitiba.pr.gov.br

Cadastro Sincronizado – Consulta Protocolo

cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br

Consulta Prévia de Localização Versão P.2.3.0.3.1702 (17/02/2022)

ATENÇÃO

Antes de solicitar a Consulta Prévia de Localização, verifique a situação de seu Alvará, através deste link: <http://dadoscadastraiscco.curitiba.pr.gov.br>.
Para imprimir o seu Alvará, clique em <http://alvaracomercial.curitiba.pr.gov.br/Default.aspx>.

CONSULTA PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO PARA FINALIDADES ESPECÍFICAS DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

Consulta Prévia de Localização destinada à finalidades específicas de obtenção de Alvará de Licença para Localização e Funcionamento (SCP, Consórcio de Sociedades, Consórcio de Empregadores, Alvarás para Eventos, Alvarás para Autônomos).
Demais solicitações deverão ser protocoladas através do portal empresafacil.pr.gov.br.

CONSULTA PROTOCOLO

O resultado das solicitações de Consulta Prévia de Localização poderá ser obtido clicando-se no link abaixo.
Tenha em mãos o CPF/CNPJ do Solicitante e a Indicação Fiscal consultada ou número do Protocolo da Solicitação.

CONSULTA PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO PARA FINS DE RECURSO AO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO

Solicitação em grau de recurso administrativo, para revisão da análise de uma Consulta Prévia de Localização solicitada anteriormente, que não obteve deferimento, sendo obrigatório o fornecimento do número deste protocolo.

SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL – CAPC

Quando se tratar da instalação de atividade comercial em edificação cadastrada como Unidade de Interesse de Preservação é necessário a obtenção de anuência da Comissão de Avaliação do Patrimônio Cultural – CAPC.
Para solicitação desta informação é obrigatório o fornecimento do número do protocolo da consulta comercial, através da qual foi liberada a instalação da atividade comercial.

Figura 26; Portal Cadastro Sincronizado

Clicar em Consultar Protocolo.

CONSULTA PROTOCOLO ::

cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br/frmConsulta.aspx

Consulta de Protocolos Versão P.2.3.0.3.1702 (17/02/2022)

Atenção

» **Plantão virtual:**
Tire suas dúvidas quanto ao andamento e parecer da Consulta Prévia de Localização através do e-mail: viabilidade@curitiba.pr.gov.br.
» Dúvidas quanto a códigos de atividades bem como documentação e taxas de alvará, deverão ser encaminhadas para o Setor de Alvará pelo e-mail: alvaracomercial@curitiba.pr.gov.br.

Somente estarão disponíveis para consulta os protocolos de Consulta Prévia de Localização e Consulta Prévia de Viabilidade gerados dentro dos últimos **90 dias** corridos, limitados aos **20 (vinte)** últimos protocolos, e que tenham sido gerados pelas chaves de acesso abaixo solicitadas.

Consulte pelo protocolo da Consulta Prévia de Localização ou Viabilidade (**CPL/CPV**) ou pelo protocolo Empresa Fácil da Junta Comercial (**PRP**).
Ou então, informando o **CNPJ** ou **CPF** do solicitante e a **Indicação Fiscal** do imóvel, objeto da Consulta Prévia.

Protocolo: /

Protocolo Empresa Fácil:

CNPJ:

CPF:

Indicação Fiscal: Sublote (Principal):

Código de Validação

Figura 27: Portal Cadastro Sincronizado Consulta de Protocolos

Digitar o número de Protocolo da CPV, verificar o ano.

Digitar o código de validação.

Cadastro Sincronizado – Carta Resposta



Figura 28: Portal Cadastro Sincronizado Carta Resposta

Clique em Carta Resposta para gerar o arquivo com a Consulta Prévia de Viabilidade Deferida.

Exemplo de Consulta Permitida



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

**CONSULTA ESPECÍFICA PARA REGISTRO DE EMPREENDEDOR INDIVIDUAL
NOS TERMOS DA LC 128/2008.**

Inscrição Imobiliária Sublote Indicação Fiscal Protocolo
00.0.0000.0000.00-0 0000 00.000.000 CPV000000/2022

Zoneamento: ZR3.ZONA RESIDENCIAL 3

Sistema Viário: PRIORITÁRIA/NORMAL

Sublotes Solicitados

0000* R. NONONO NONONO, 12345, NONONO - 00000-000

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): **ESTABELECIMENTO FIXO**

Área Solicitada: **40,00 m2**

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

I.56.1.1-2/04-00* BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, SEM ENTRETENIMENTO

(*) Atividade principal.

⇒ *Necessário Ouvir: DPCAP*

G.47.2.3-7/00-00 COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS

⇒ *Necessário Ouvir: LISA*

***** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO *****

PERMITIDO A TÍTULO PRECÁRIO

FACE PEQUENO PORTE

FACE LIBERAÇÕES ANTERIORES

FICA CIENTE QUE TODAS AS EDIFICAÇÕES DO LOTE DEVERÃO ESTAR REGULARIZADAS, MEDIANTE A OBTENÇÃO DO CERTIFICADO DE VISTORIA DE CONCLUSÃO DE OBRAS (CVCO)

QUALQUER TRANSTORNO CAUSADO O ESTABELECIMENTO ESTARÁ SUJEITO AS PENALIDADES DA LEGISLAÇÃO VIGENTE

PROIBIDO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS SOBRE O RECUO PREDIAL OBRIGATÓRIO E/OU PASSEIO

PROIBIDO UTILIZAR O PASSEIO PARA ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS E/OU DESENVOLVER AS ATIVIDADES

FICA CIENTE DE QUE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL DEVERÁ PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE

CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

***** ENDEREÇO DO IMÓVEL *****

**A.000 R. NONONO NONONO, 1234
, NONONO - 00000-000**

É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO / LOCATÁRIO DO IMÓVEL A CORRETA UTILIZAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL OFICIAL, INCLUSIVE EM CONTRATOS SOCIAIS E DEMAIS ÓRGÃOS.

Figura 29: CPV Permitida

RECURSO AO CONSELHO MUNICIPAL DO URBANISMO – CMU

Para os casos onde, mesmo após o processo administrativo de Reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade (CPVs), a solicitação continue proibida, é possível remeter ao Conselho Municipal do Urbanismo recurso à consulta comercial.

Acesse:

<https://www.curitiba.pr.gov.br/servicos/recurso-ao-cmu-consulta-previa-viabilidade/333>

É possível entrar com recurso pela internet e solicitar ao Conselho Municipal do Urbanismo reconsideração de negativas em análises de Consulta Prévia de Viabilidade (CPV), Consulta à Comissão de Avaliação do Patrimônio Cultural (CAP), consulta anterior ao próprio CMU.

O interessado acessa o endereço partir do link (<http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br/>) e clica no terceiro quadro, para recorrer da decisão.

Documentos

- Número do protocolo da CPV, CAP ou CMU (indeferidas)
- Objeto do recurso
- Dados do solicitante (CNPJ/CPF, nome, e-mail, telefone, endereço do estabelecimento)
- Texto de justificativa da solicitação

Atendimento

Dê preferência ao contato pelo e-mail assessoriasmu@curitiba.pr.gov.br, para obter informações e solucionar todas as suas dúvidas a respeito deste serviço por meio eletrônico.

Mas, se for mesmo indispensável, o atendimento também pode ser presencial, com dia e hora marcados pelo portal de serviços municipais, a agendaonline.curitiba.pr.gov.br.

Endereço: Avenida João Gualberto, nº 623, 4º andar Torre B – Bairro Alto da Glória.

Telefone – (41) 3350-8590

Atenção: Para solicitar anuência da Comissão de Avaliação do Patrimônio Cultural (CAPC), referente à instalação de atividade comercial em edificação cadastrada como

Unidade de Interesse de Preservação (UIP), acesse o endereço <http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br/> e clique no quarto quadro. Em seguida informe o número da CPV correspondente ao pedido.

Secretaria Municipal do Urbanismo



Foto 2: Daniel Castellano / SMCS

Autoria

Larissa Scariante

Arquiteta e Urbanista - Departamento de Controle e Uso do Solo

Colaboração e Revisão

Patrícia de Moraes Monteiro

Arquiteta e Urbanista - Diretora do Departamento de Controle do Uso do Solo

Primeira Edição – Junho/2022

Compartilhe o conhecimento!