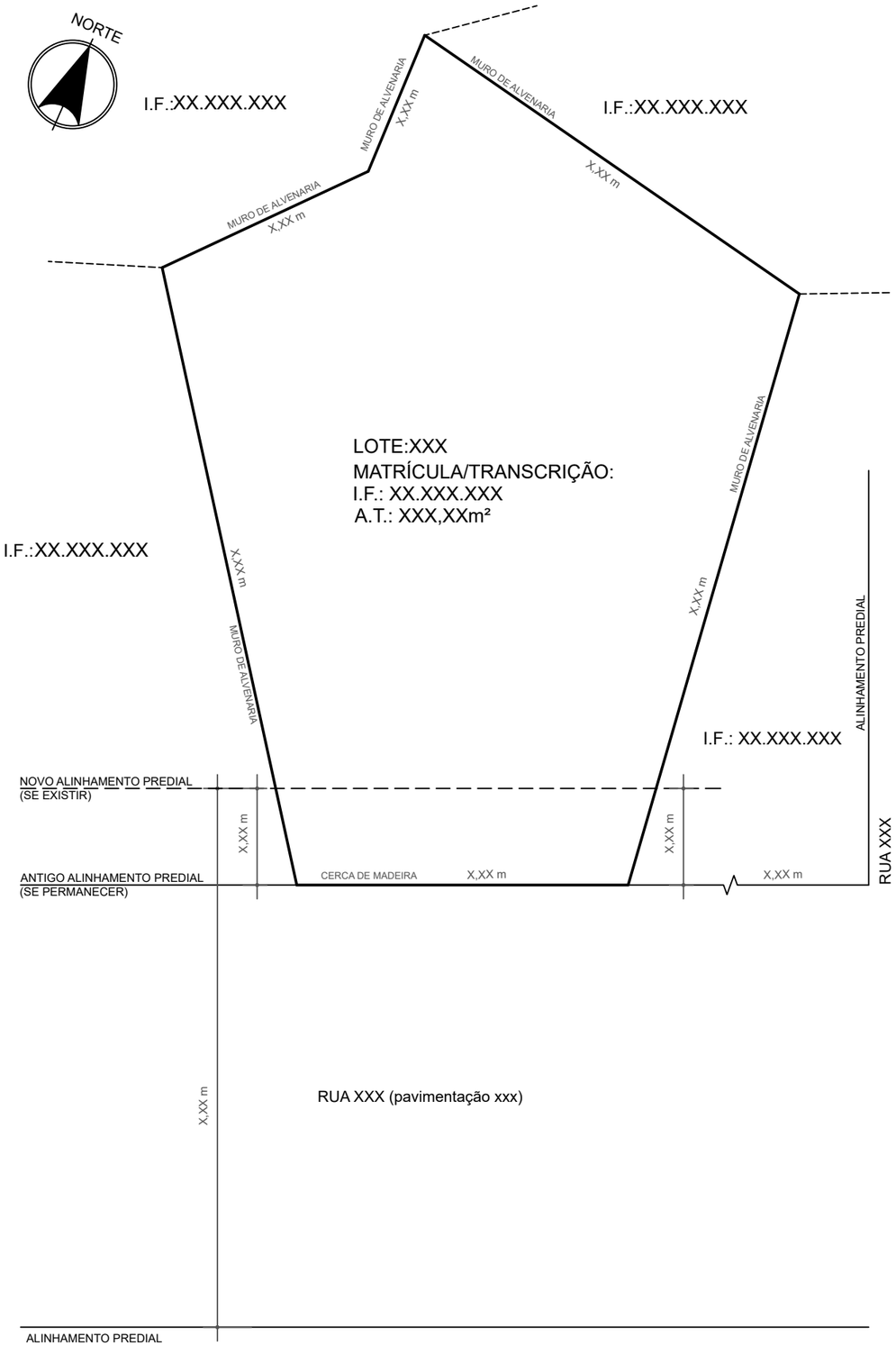
ESTE MODELO FOI REVISADO EM 22/09/2022



ATENÇÃO

O LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO DEVE CONTER:

1. Limites da área a ser usucapida;
2. Dentro do perímetro do lote, as seguintes informações:
a) Denominação de lote (se houver);
b) Indicação fiscal do lote (oito dígitos);
c) Número da matrícula, transcrição, ou certidão de inteiro teor do registro de imóveis, com identificação do livro (se houver) e número da Circunscrição Imobiliária;
d) área total do imóvel.
3. Todas as dimensões do imóvel;
4. Indicação de norte;
5. Distância até a rua oficial mais próxima ao lote, no mesmo alinhamento predial;
6. Largura das ruas para as quais o imóvel possuir testada;
7. Indicação das vedações do perímetro do imóvel, com muros e/ou cercas;
8. Alinhamento predial. Caso existam novos e antigos alinhamentos prediais, e o usucapião for requerida sobre o antigo alinhamento predial, indicar suas posições e respectivas cotas para demonstrar a área de atingimento;
9. Indicação fiscal dos imóveis confrontantes (oito dígitos);
10. Demarcação de condicionantes ambientais, tais como:
a) Nascentes, cursos d'água e fundos de vale;
b) Maciços vegetais existentes, delimitando sua bordadura.
11. Faixa não edificável de diretriz viária/previsão de passagem de rua**;**
12. Linhas de transmissão de energia, linhas férreas, adutoras;
13. Localização das áreas de uso comum do povo;
14. Demais condições topográficas de interesse;
15. No carimbo, deverá conter:
a) declaração a respeito das cotas de amarração, alinhamento e situação;
b) Título do projeto;
c) Identificação do(s) proprietário(s);
d) Identificação do responsável técnico e respectiva assinatura;
e) Indicação de escala.

O levantamento deverá ser apresentado em meio digital, em formato PDF, assinado por certificado digital pelo responsável técnico, em escala adequada à perfeita leitura e compreensão.

Declaramos que as cotas de amarração, alinhamento e situação são de inteira responsabilidade do proprietário e responsável técnico, abaixo assinados.

TÍTULO

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO PARA FINS DE USUCAPIÃO ADMINISTRATIVO

PROPRIETÁRIO

NOME COMPLETO SEM ABREVIAÇÕES - CPF 000.000.000-00
NOME COMPLETO SEM ABREVIAÇÕES - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

ESCALA

1:500

A3 297x420mm