



Foto 1: Rafael Silva/PMC

CONSULTA SMU - ÁREA NÃO REGULARIZADA PROCEC

Manual de Reconsideração SMU

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DEPARTAMENTO DE CONTROLE E USO DO SOLO



SUMÁRIO

CONSULTA SMU - ÁREA NÃO REGULARIZADA	4
Cadastro da solicitação	4
Análise automática da consulta	6
Manuais e Modelos – Urbanismo Uso do Solo	6
Exemplos de SMU Proibida	8
1º passo: PROCEC – RECONSIDERAÇÃO	10
Acesso ao PROCEC	11
Protocolos Disponíveis	12
Protocolos Disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo	13
Assuntos Disponíveis do Departamento de Controle e Uso do Solo	14
Abertura de Protocolo	15
Login Sistema ISS CURITIBA	16
PROCEC – Cadastro de Usuário	17
PROCEC – Processos Administrativos	18
PROCEC – Processo (para Terceiros)	19
PROCEC – Informações do Assunto	20
PROCEC – Seus Dados (para Terceiros)	21
PROCEC – Seus Dados	23
PROCEC – Requerimento	25
PROCEC – Anexação de Documentos	26
PROCEC – Dados Protocolo	28
PROCEC – Meus Protocolos	29
PROCEC – Pesquisar Protocolo	30
PROCEC – Visualizar Protocolo	31
PROCEC – Parecer	32
Exemplos de Pareceres Possíveis	33
Deferida	33
Indeferida	33
Aguardando requerente	34
CONSULTA AO PROTOCOLO: PORTAL CADASTRO SINCRONIZADO	34
Novo Parecer	34
Consulta Protocolo	35

Carta-Resposta	36
Exemplo de SMU Permitida.....	37
2º passo: RECURSO AO CONSELHO MUNICIPAL DO URBANISMO – CMU	38
Formulários do Urbanismo	39
Preenchendo o formulário de recurso	40

CONSULTA SMU - ÁREA NÃO REGULARIZADA

A Consulta Prévia de Viabilidade de áreas não regularizadas, emitida pela Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU, é conhecida como Consulta SMU. Este é um dos documentos necessários e obrigatórios para a expedição de Alvará de Localização e Funcionamento, pela Secretaria Municipal de Finanças - SMF.

Quando o imóvel está em área de ocupação irregular, ou em loteamento sem regularização, não possuindo indicação fiscal (IPTU) específica para o lote, a solicitação de Consulta SMU deverá ser feita no Portal do Empresa Fácil:

<http://empresafacil.pr.gov.br>

Cadastro da solicitação

Diferente das solicitações de CPV, na solicitação de SMU deverá ser informada a **“NATUREZA DO IMÓVEL”** como **“SEM REGULARIZAÇÃO”**, no formulário de abertura de empresa do Portal **Empresa Fácil**.

Matriz - Abertura

Natureza do Imóvel*

Urbana Sem Regularização

Indicação Fiscal*

32.078.078

Buscar Sublotes

CEP*

Tipo Logradouro* Seleccione

Tipo Imóvel* Seleccione

Endereço* Número*

Bairro* Complemento:

Ponto de referência

Área do Imóvel (m²)* Área do Estabelecimento (m²)*

Possui autorização de alteração de uso do solo ou outra permissão? *

Não Sim

*** IMPORTANTE ***

No site do **EMPRESA FÁCIL**, ao iniciar o cadastro da solicitação, deverá ser preenchido OBRIGATORIAMENTE o número do **Código de Endereçamento Postal - CEP** da área.

MATRIZ - ABERTURA

* OS CAMPOS MARCADOS COM ASTERISCO SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

Natureza do Imóvel*

- Urbana
 Sem Regularização

CEP*

81495010

Tipo Logradouro*

RUA

Tipo Imóvel*

Alugado

Endereço*

Francisca Beralde Paolini

Bairro*

Caximba

Número*

810

Complemento:

FUNDOS 03;

Ponto de referência

Perto do supermercado Jóia

Após informar o número do CEP, será solicitado a complemento de dados do imóvel, como indicação de andar, anexo, fundos, número, devendo ser informado caso possua.

*** IMPORTANTE ***

No campo **"Ponto de referência"** deverão ser inseridos dados e informações complementares para facilitar a identificação do estabelecimento comercial no local informado

Ponto de referência

Em "**Possui autorização de uso do solo ou outra permissão?**" deverá informar "**NÃO**".

Possui autorização de alteração de uso do solo ou outra permissão? *

Não Sim

Termine o preenchimento, conforme campos disponíveis e solicitados.

Ao fim será gerado um protocolo do tipo SMU, como por exemplo **SMU 000000/2022**.

Análise automática da consulta

Com a publicação da Medida Provisória - MP n.º 1040/2021, a análise das Consultas Prévias de Viabilidade passou a ser 100% automatizada, a partir de 19/07/2021, resultando **sempre em DEFERIDA ou INDEFERIDA**, conforme parâmetro do sistema da Prefeitura Municipal de Curitiba.

Para os casos de consultas com parecer final INDEFERIDO, é possível a solicitação da reanálise da SMU, com a apresentação de novos fatos e/ou esclarecimentos.

Caso sua SMU tenha recebido parecer proibido, você poderá solicitar reconsideração por meio de processo eletrônico disponível no Portal de Serviços da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC.

Manuais e Modelos – Urbanismo Uso do Solo

Para fazer a abertura ou alteração de sua empresa, pelo Empresa Fácil ou pelo Portal da Prefeitura Municipal de Curitiba, acessar os Manuais, por meio do Site:

<https://curitiba.pr.gov.br>

>Secretarias>Urbanismo>Uso do Solo>Manuais e Modelos UUS>Empresa Fácil

Ou pelo link:

<https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276>

Manuais e Modelos - Urbanismo

curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276

PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA

CURITIBA Secretarias

Sex 11° Saiba mais Entrar

Institucional

- Estrutura Organizacional
- Sobre
- Solicitação de serviços online
- Consulta Informativa de Lote (Guia Amarela)
- Plantão Técnico - Dúvidas
- Potencial Construtivo

Legislação

- Requerimentos Diversos
- Legislação de Acessibilidade
- Novo Zoneamento Lei 15.511/2019

Secretaria Municipal do Urbanismo

Manuais e Modelos

PROCESSO ELETRÔNICO

- Manual do Cidadão

ALVARÁ DE PUBLICIDADE

- Normas de apresentação de projeto

ANÚNCIO

- Modelo: Estatística
- Modelo: Lote de Esquina
- Modelo - Lote de Meio de Quadra Edificado
- Modelo - Lote Vago
- Modelo: relatório fotográfico
- Modelo: Autorização do proprietário
- Modelo: Comprovação de instalação (empresa de publicidade)
- Modelo: Declaração quanto as condições de instalação (empresa de publicidade)
- Modelo: Declaração de mesmo proprietário
- Modelo: Declaração da empresa de publicidade (cancelamento de alvará)
- Modelo: Declaração de transferência de titularidade (empresa de publicidade)
- Modelo: Laudo técnico de estabilidade e segurança
- Modelo: Laudo técnico de luminosidade

LETREIROS

- Letreiro - Adesivos na fachada de vidro
- Letreiro - Área de instalação em lote de esquina
- Letreiro - Fachada com anteparo
- Letreiro fixado na fachada
- Letreiro no muro da divisa lateral
- Letreiro no recuo (TOTEM)
- Letreiro - área de instalação de recuo

Figura 1: Manuais e Modelos Urbanismo Uso do Solo

Manuais e Modelos - Urbanismo

curitiba.pr.gov.br/conteudo/manuais-e-modelos/3276

Manuais e Modelos UCE

- Projeto Simplificado
- Consulta Individual Alvará/CVCO
- Relatório Mensal Alvará/CVCO
- Estação de Transmissão de Radiocomunicação - ETR

Uso do Solo

- Manuais e Modelos UUS
- Consulta Comercial
- Eventos
- Food Trucks
- Intervenção em logradouro público
- Publicidade

- Detalhe 5 - protetor passeio
- Detalhe 6 - protetor passeio
- Detalhe 7 - protetor passeio

LICENÇA DE REMANSO

- Modelo: projeto/croqui
- Placa IDOSO e PcD

LICENÇA DE USO TEMPORÁRIO DO RECUO FRONTAL

- Estatística uso do recuo
- Termo de conhecimento do Decreto 675/2020
- Termo de manutenção da cobertura
- Termo de consentimento do proprietário

LICENÇA DE VALET

- Croqui - valet meio de quadra
- Croqui - valet esquina
- Croqui - valet Superintendência de Trânsito - Setran
- Modelo: Termo quanto aos condutores
- Modelo: Termo de anuência do estabelecimento contratante
- Modelo: Declaração quanto à apólice de seguro

EMPRESA FÁCIL

- Manual do Usuário
- Manual para Solicitar CPV de MEI

FOOD TRUCK

- Termo de responsabilidade
- Avaliação de Necessidade de Base para Food Truck
- Croqui para solicitação e vaga para Food Truck

EVENTOS

- Formulário SMS - eventos grande porte

Figura 2: Manuais e Modelos Empresa Fácil

Exemplos de SMU Proibida



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

CONSULTA ESPECÍFICA PARA REGISTRO DE EMPREENDEDOR INDIVIDUAL
NOS TERMOS DA LC 128/2008.

Protocolo
SMU 000000/2022

Zoneamento:

Sistema Viário:

Sublotes Solicitados

NÃO CONSTA -

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): **ESTABELECIMENTO FIXO**

Área Solicitada: **20,00 m2**

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

I.56.1.1-2/05-00* BARES E OUTROS ESTABELECIMENTOS ESPECIALIZADOS EM SERVIR BEBIDAS, COM ENTRETENIMENTO

(*) Atividade principal.

*** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO ***

PROIBIDO PARA A(S) ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S)

FACE NECESSIDADE DE POSSUIR ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO ESPECÍFICO E/OU EDIFICAÇÃO COMPATÍVEL COM A ATIVIDADE. PARA NOVA AVALIAÇÃO, PROTOCOLAR SOLICITAÇÃO DE REANÁLISE DA CONSULTA ATRAVÉS DO PORTAL PROCEC (<https://procec.curitiba.pr.gov.br>) / Urbanismo / Uso do Solo outros / Reanálise de Consulta Prévia.

CONSULTA GERADA PELO INTEGRADOR EMPRESA FÁCIL, PROTOCOLO PRP2200000000

CURITIBA-PR, 31 DE MAIO DE 2022.

Figura 3: SMU Proibida devido a necessidade de verificação da edificação



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

Protocolo
SMU 000000/2022

Zoneamento:

Sistema Viário:

Sublotes Solicitados

NÃO CONSTA -

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): **ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO**

Área Solicitada: **50,00 m2**

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

I.56.2.0-1/04-00* FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR

(*) Atividade principal.

I.56.2.0-1/01-00 FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA EMPRESAS

*** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO ***

PROIBIDO PARA A(S) ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S)

FACE DIVERGÊNCIA DE INFORMAÇÃO COM A AUTORIZAÇÃO SMU INFORMADA.

CONSULTA GERADA PELO INTEGRADOR EMPRESA FÁCIL, PROTOCOLO PRP2200000000.

CURITIBA-PR, 31 DE MAIO DE 2022.

Figura 4: SMU Proibida devido a divergência de informações

1º PASSO: PROCEC – RECONSIDERAÇÃO

Após conferir os dados informados na Consulta em Área não Regularizada, a Legislação Vigente, e demais informações pertinentes de acordo com o Parecer de Proibido, o solicitante irá protocolar uma solicitação de reconsideração, que deverá ser sempre o primeiro passo a ser tomado.

No seu navegador de internet acesse o endereço do Processo Eletrônico de Curitiba – PROCEC: <https://procec.curitiba.pr.gov.br>

***** IMPORTANTE *****

Anexar à solicitação de reconsideração dados e fatos que auxiliem na reanálise da CPV ou SMU, como documentos e fotos do local.

Poderão ser solicitadas informações complementares para auxílio da reanálise, ou até mesmo emitidas orientações sobre procedimentos a serem adotados pelo solicitante.

FIQUE ATENTO às informações e pareceres registrados em seu protocolo.

O acompanhamento do andamento do processo, que também é eletrônico, poderá ser feito [AQUI](#).

Prazo de análise desse processo: é de 3 à 5 dias úteis.

Confira a seguir todas as informações para auxílio de sua solicitação.

Acesso ao PROCEC


CURITIBA

CURITIBA-OUVE
156
ACESSO À INFORMAÇÃO
SECRETARIAS


PROCEC

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA

PROCEC - PROTOCOLOS

O PROCEC é parte da solução, via sistema eletrônico, da tramitação dos processos administrativos, em toda Prefeitura de Curitiba, a partir dos protocolos. Está interligado ao Sistema Único de Protocolos (SUP). Com a adoção da ferramenta tem fim a documentação física, com a garantia da segurança de dados para diferentes áreas, mais especialmente para o ambiente de negócios.

[O que é](#) | [Benefícios](#) | [Como Funciona](#) | [Como Acessar](#) | [Perguntas Frequentes](#)


PROCEC - Protocolos


Finanças


Urbanismo


Obras


Meio-Ambiente


Administração


Saúde

Escolha o tema desejado e entre com os seus dados.

ISS

 Finanças
 Assuntos disponíveis

IPTU

 Finanças
 Assuntos disponíveis

ITBI

 Finanças
 Assuntos disponíveis

Certidões

 Finanças
 Assuntos disponíveis

Obras

 Obras
 Assuntos disponíveis

Uso do Solo outros

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Uso do Solo Licenças

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Publicidade

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Alvará Comercial

 Finanças
 Assuntos disponíveis

Reg. Concessionárias

 Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Rec.Hídricos e Saneamento

 Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Baixa de Tributo Pago

 Finanças
 Assuntos disponíveis

Eventos

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Pesquisa e Monitoramento

 Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Patrimônio Público

 Administração
 Assuntos disponíveis

Consulta valor m² do lote

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Limpeza Pública

 Meio-Ambiente
 Assuntos disponíveis

Cadastro Técnico

 Urbanismo
 Assuntos disponíveis

Vigilância Sanitária

 Saúde
 Assuntos disponíveis

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA



CURITIBA

Redes Sociais

[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[Youtube](#)
[Spotify](#)
[Whatsapp](#)

Suporte COPI

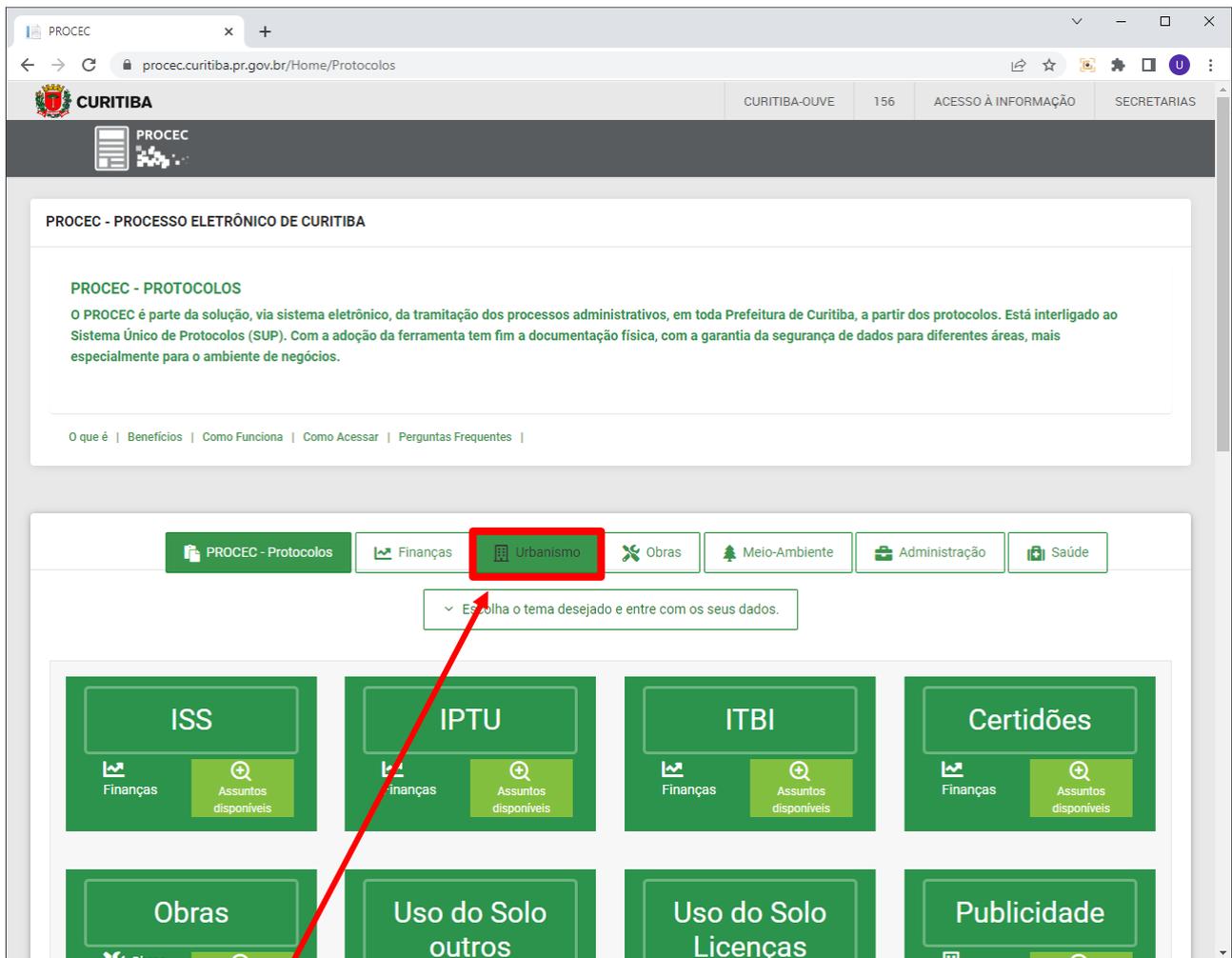
copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3

Coordenadoria de Projetos de Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 5: Portal PROCEC - protocolos disponíveis

Protocolos Disponíveis



The image shows a web browser window displaying the PROCEC portal. The browser's address bar shows the URL procec.curitiba.pr.gov.br/Home/Protocolos. The page header includes the CURITIBA logo and navigation links for CURITIBA-OUVE, 156, ACESSO À INFORMAÇÃO, and SECRETARIAS. The main content area is titled "PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA" and contains a section for "PROCEC - PROTOCOLOS" with a brief description of the system. Below this, there is a navigation menu with several options: "PROCEC - Protocolos", "Finanças", "Urbanismo", "Obras", "Meio-Ambiente", "Administração", and "Saúde". The "Urbanismo" option is highlighted with a red box, and a red arrow points to it from the caption below. Below the navigation menu, there is a search bar and a grid of service tiles, including "ISS", "IPTU", "ITBI", "Certidões", "Obras", "Uso do Solo outros", "Uso do Solo Licenças", and "Publicidade". Each tile has a "Finanças" icon and a "Assuntos disponíveis" button.

Figura 6: Portal PROCEC - opção selecionada: "Urbanismo"

Clicar em Urbanismo.

Protocolos Disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo

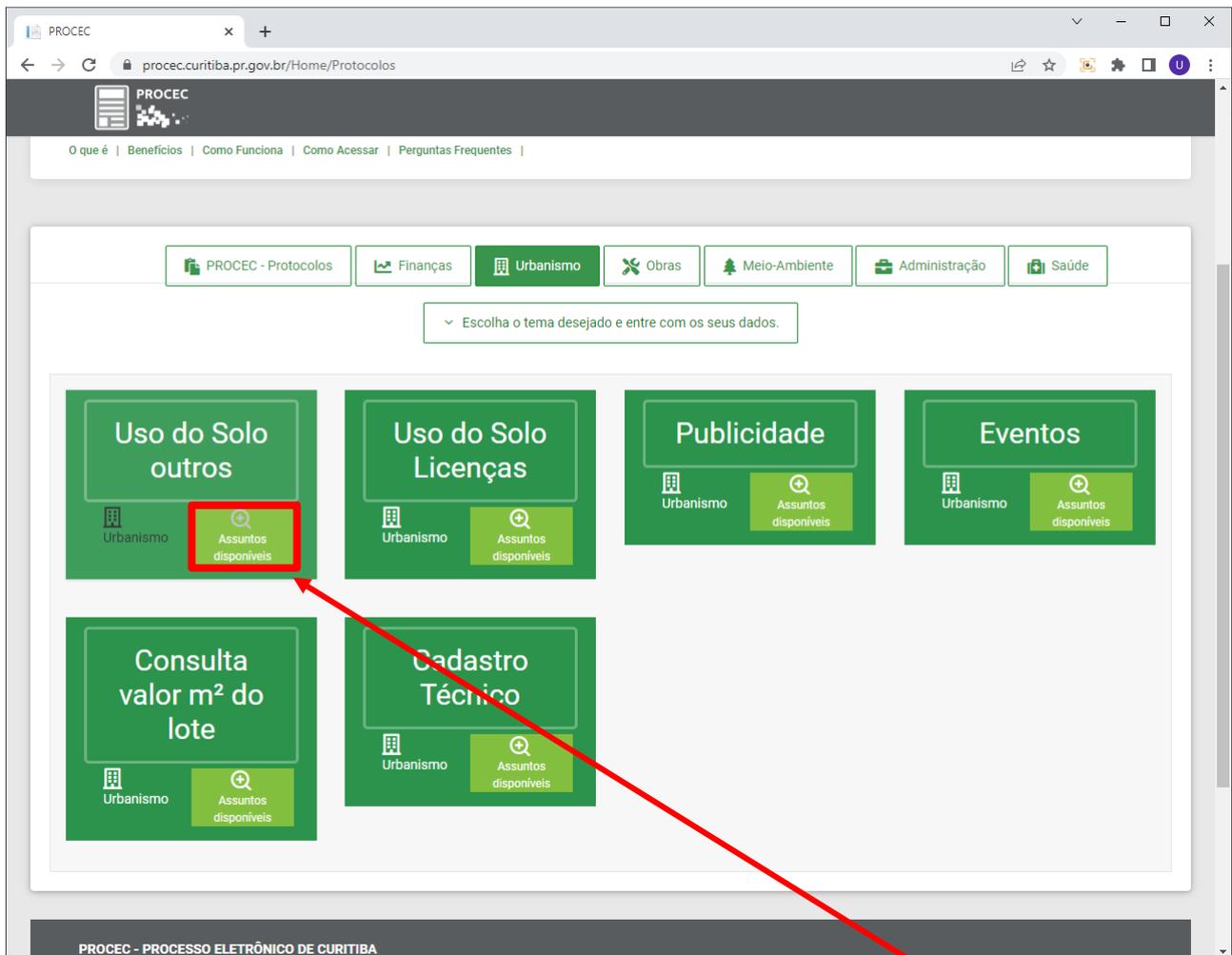


Figura 7: Portal PROCEC - protocolos disponíveis da Secretaria Municipal de Urbanismo

Na Caixa de opções "Uso do Solo outros", Clicar em Assuntos disponíveis.

Assuntos Disponíveis do Departamento de Controle e Uso do Solo

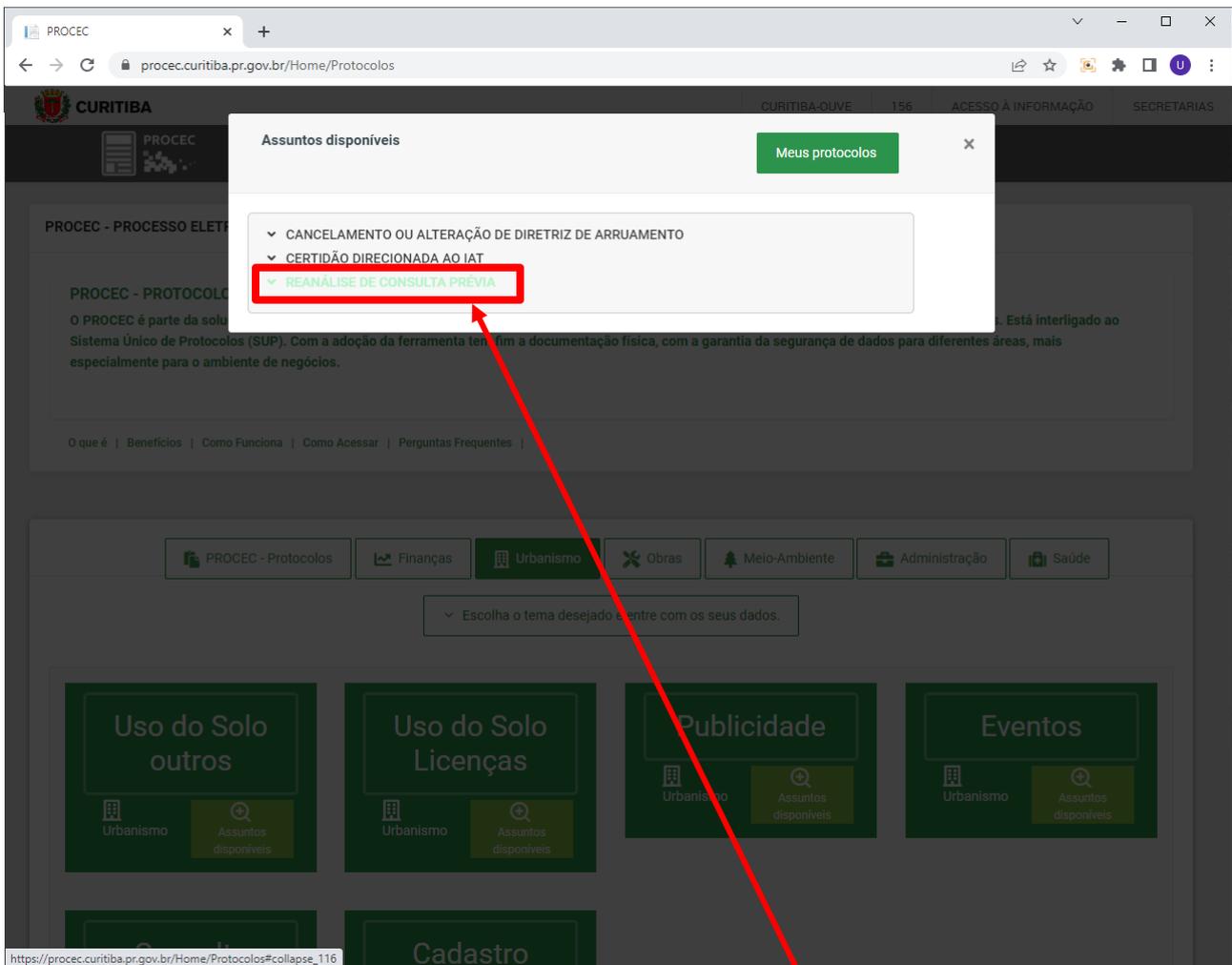


Figura 8: Portal PROCEC - Assuntos disponíveis

Na janela de "Assuntos disponíveis", clicar em REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA.

Abertura de Protocolo

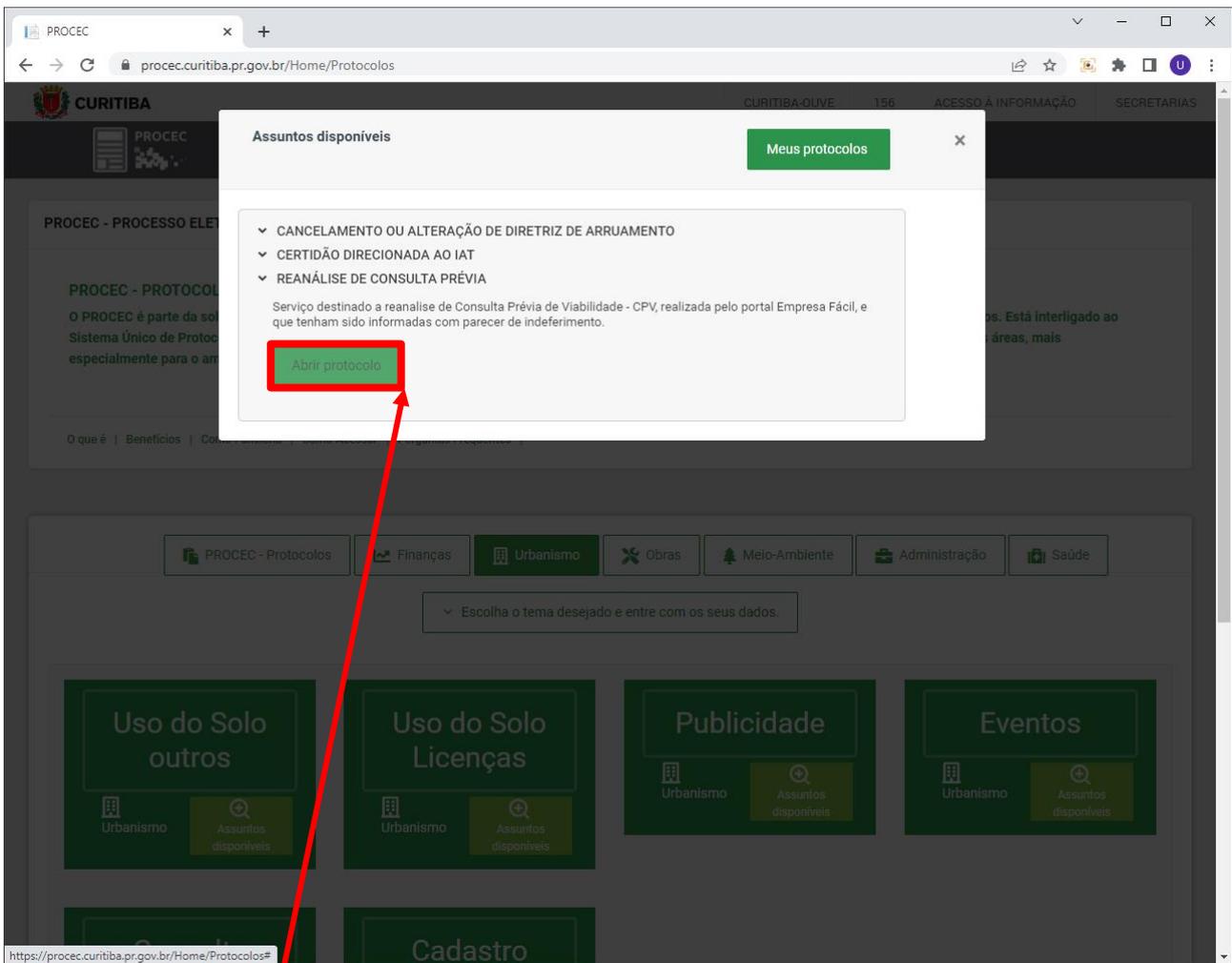


Figura 9: Portal PROCEC - Abertura de Protocolo

Clicar em Abrir Protocolo.

Login Sistema ISS CURITIBA

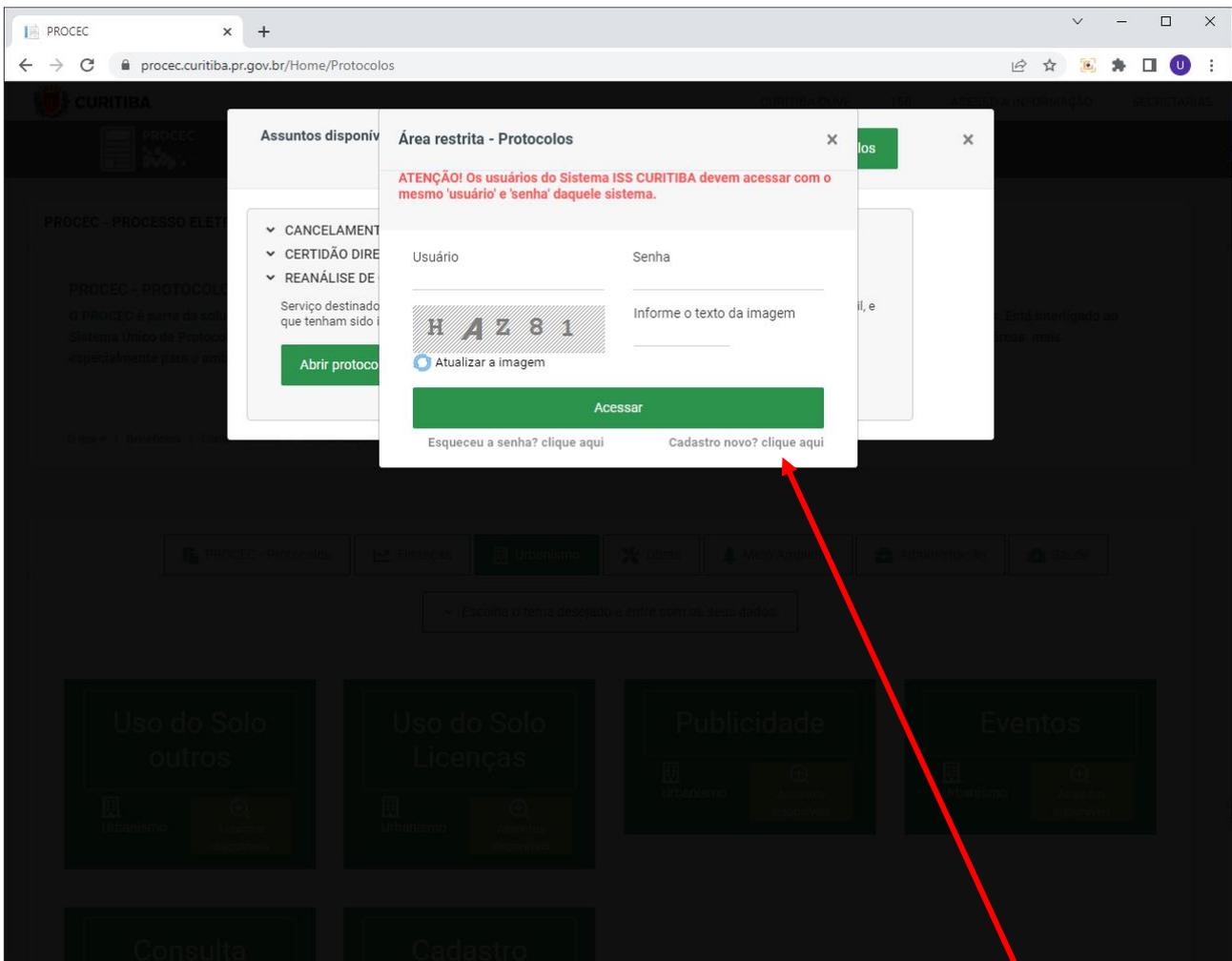


Figura 10: área de Login do Sistema ISS CURITIBA

Realize seu login com "Usuário" e "Senha" do Sistema ISS.

Caso não possua login do Sistema ISS, clique em "Cadastro novo? Clique aqui".

PROCEC – Cadastro de Usuário

PROCEC

procec.curitiba.pr.gov.br/usuarioiss/cadastroiss/

CURITIBA

CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS

PROCOLOS

PROCEC - Cadastro de Usuário

Atenção: Empresas que tenham inscrição municipal em Curitiba, deverão efetuar o cadastro [clikando aqui](#). Após, poderão acessar o sistema PROCEC.

DADOS DE CADASTRO DADOS DE ENDEREÇO DADOS DE ACESSO CONFIRMAÇÃO

Informe CPF ou CNPJ e clique no botão Buscar.

CPF: ou CNPJ

Figura 11: Portal PROCEC - Cadastro de Usuário

Caso não possua Cadastro no Sistema ISS, deverá realizar o Cadastramento.

PROCEC – Processos Administrativos

The screenshot shows a web browser window with the URL `procec.curitiba.pr.gov.br/Processo/Cadastrar/7104`. The page header includes the Curitiba logo, the text "CURITIBA", and navigation links for "CURITIBA-OUVE", "156", "ACESSO À INFORMAÇÃO", and "SECRETARIAS". A "login" button is also present. A green navigation bar contains links for "Protocolos", "Perguntas Frequentes", "Manuais & Legislação", and "Saiba Mais".

The main content area is titled "PROCEC - Processos Administrativos" and contains the following text:

Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para **você mesmo**, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

To the right, a "Resumo Geral!" sidebar contains three input fields labeled "Seus Dados...", "Seu Pedido...", and "Seus Anexos...".

Figura 12: Portal PROCEC – Protocolo

Indicar se o Processo será para você mesmo, se será para terceiros ou para uma empresa.

PROCEC – Processo (para Terceiros)

The screenshot displays the PROCEC web portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo, the PROCEC logo, and a 'login' button. Below this is a green navigation menu with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area is divided into two columns. The left column, titled 'PROCEC - Processos Administrativos', contains a form with the question 'Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?'. Below the question are instructions: '*Se o protocolo for para **você mesmo**, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado. **Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...**'. There are two radio buttons: 'Sim' and 'Não', with 'Não' selected. Below the radio buttons is a text input field labeled 'Informe o CNPJ ou CPF:' and a 'Buscar' button. The right column, titled 'Resumo Geral!', contains a section 'Seus Dados...' with a horizontal line, followed by a list of fields: 'CPF/CNPJ: 00000000000', 'Nome ou Razão Social: 'Nome Completo'', 'Email: email@dominio.com', 'Telefone: (00)000000000', 'Endereço:', 'CEP:', 'Rua/av....:', 'Número:', 'Bairro:', 'Cidade:', and 'Estado:'. Below this is a section 'Seu Pedido...' with a horizontal line, and a section 'Seus Anexos...' with a horizontal line.

Figura 13: Portal PROCEC – Trâmite para Terceiros

Após seleccionar a opção “Não”, indicar o CNPJ ou CPF do interessado.

PROCEC – Informações do Assunto

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). Larissa Scariante, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para **você mesmo**, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO SEUS DADOS REQUERIMENTO ANEXE OS DOCUMENTOS

INFORMAÇÕES SOBRE: REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Serviço destinado a reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade - CPV, realizada pelo portal Empresa Fácil, e que tenham sido informadas com parecer de indeferimento. O prazo de análise desse processo é de 03 à 05 dias úteis.

Informações necessárias:

- Indicação Fiscal do comercio
- Número da CPV/SMU/PRP/PRB negado
- Foto do local para auxiliar na análise, se for o caso, desde que não seja obtida através do Google, contendo foto da fachada, estacionamento se houver, recuo frontal ou outros.

SAIBA MAIS

Continuar

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

Figura 14: Portal PROCEC – Informações do Assunto

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros, ler as Informações do Assunto.

INFORMAÇÕES SOBRE REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Serviço destinado à reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade, realizada pelo portal Empresa Fácil, e que tenha sido informada com parecer de indeferimento. O prazo de análise desse processo é de 3 à 5 dias úteis.

Informações necessárias:

- Endereço Completo do comércio
- Número da CPV/SMU/PRP/PRB negado
- Foto do local para auxiliar na análise, se for o caso, desde que não seja obtida pelo Google. Deve conter a imagem da fachada; estacionamento, se houver; recuo frontal ou outros.

PROCEC – Seus Dados (para Terceiros)


CURITIBA-OUVE
156
ACESSO À INFORMAÇÃO
SECRETARIAS


login


Protocolos >
Perguntas Frequentes
Manuais & Legislação >
Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). Nome Completo, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

Informe o CNPJ ou CPF:

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO
SEUS DADOS
REQUERIMENTO
ANEXE OS DOCUMENTOS

DADOS DO REPRESENTANTE LEGAL OU PROCURADOR

CPF/CNPJ:

Nome/Razão Social:

E-mail:

Telefone:

PREENCHA OS DADOS DO INTERESSADO

CPF/CNPJ:

Nome/Razão Social:

Indicação Fiscal: (Ex: 00.000.000.000-0) [? Clique aqui para ver como localizar sua indicação Fiscal](#)

CEP:

Rua/Av...:

Número:

Bairro:

Cidade:

Estado:

Resumo Geral!

Seus Dados...

CPF/CNPJ: **00000000000**
Nome ou Razão Social: **'Nome Completo'**
Email: **email@dominio.com**
Telefone: **(00)000000000**
Endereço:
CEP:
Rua/av...:
Número:
Bairro:
Cidade:
Estado:

Seu Pedido...

Seus Anexos...

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA




Redes Sociais
[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#) [Spotify](#) [Whatsapp](#)

Suporte COPI
copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 15: Portal PROCEC – Dados do Interessado

Quando o processo é feito para terceiros, o representante legal ou procurador deverá preencher os Dados do Interessado (Empresa ou Empresário ao qual a Consulta se refere):

CPF/CNPJ (serão preenchidos automaticamente)

Nome/Razão Social (serão preenchidos automaticamente)

- Indicação Fiscal (Ex: 00.000.000.000-0) – Preencher a Indicação Fiscal Global fornecida pelo Núcleo Regional
- CEP
- Rua/Av...
- Número
- Bairro
- Cidade
- Estado

PROCEC – Seus Dados


CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS


Iscariante 

Protocolos >
Perguntas Frequentes
Manuais & Legislação >
Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). **Nome Completo**, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o n° do CPF ou o n° do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO
SEUS DADOS
REQUERIMENTO
ANEXE OS DOCUMENTOS

PREENCHA SEUS DADOS

CPF/CNPJ:
00000000000

Nome/Razão Social:
Nome Completo

Indicação Fiscal: (Ex: 00.000.000.000-0) Clique aqui para ver como localizar sua Indicação Fiscal

00.000.000.000-0

E-mail:
email@dominio.com

Telefone:
(00)000000000

CEP:
99.999-999

Rua/Av...:

Número:

Bairro:

Cidade:

Estado:

Voltar
Continuar

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA



Redes Sociais
 Facebook  Twitter  Instagram  Youtube  Spotify  Whatsapp

Suporte COPI
 copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 16: Portal PROCEC – Seus Dados

Quando o processo é feito para você, deverá preencher Seus Dados (Empresário ao qual a Consulta se refere):

CPF/CNPJ (serão preenchidos automaticamente)

Nome/Razão Social (serão preenchidos automaticamente)

- Indicação Fiscal (Ex: 00.000.000.000-0) – Preencher a Indicação Fiscal Global fornecida pelo Núcleo Regional

E-mail (serão preenchidos automaticamente)

Telefone (serão preenchidos automaticamente)

- CEP
- Rua/Av...
- Número
- Bairro
- Cidade
- Estado

PROCEC – Requerimento

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). Larissa Scariante, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para **você mesmo**, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO SEUS DADOS **REQUERIMENTO** ANEXE OS DOCUMENTOS

DESCREVA SEU PEDIDO PARA - REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Informações:

B I U S X' X, Roboto 14 A

</>

1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada

2 – Dados da CPV
Endereço do comércio
Indicação Fiscal
Número da CPV / SMU / PRP / PRB negado

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA



Redes Sociais
[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#) [Spotify](#) [Whatsapp](#)

Suporte COPI
copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.4
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 17: Portal PROCEC - Requerimento

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros, deverá descrever seu pedido para - Reanálise de Consulta Prévia.

Informações:

1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada

2 – Dados da CPV

Endereço do comércio

Indicação Fiscal

Número da CPV / SMU / PRP / PRB negado

PROCEC – Anexação de Documentos

CURITIBA CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS

PROCEC login

Protocolos > Perguntas Frequentes Manuais & Legislação > Saiba Mais >

PROCEC - Processos Administrativos

Sr(a). **Nome Completo**, o protocolo será para você?

***Se o protocolo for para você mesmo, escolha a opção "Sim". Se for para uma outra pessoa ou para uma empresa, a qual você representa legalmente, então escolha "Não". Neste caso, tenha em mãos o nº do CPF ou o nº do CNPJ do interessado.**

Atenção! O processo não será conhecido (analisado), quando não contiver os dados corretos. Saiba mais...

Sim Não

INFORMAÇÕES DO ASSUNTO SEUS DADOS REQUERIMENTO **ANEXE OS DOCUMENTOS**

ANEXE OS DOCUMENTOS...

CPV ou Protocolo PRP *

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Declaro que não se aplica esta exigência, estando ciente que é de minha responsabilidade e conhecimento de que a solicitação poderá ser indeferida, caso haja a falta de documentos considerados obrigatórios, conforme legislação vigente.

Foto do local *

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Outros documentos complementares (conforme o caso)

Não foi adicionado nenhum anexo para este item.

+ Adicionar Anexo (.pdf e .jpg)

Concordo e tenho conhecimento, de que a autoridade competente do órgão/ setor perante o qual tramita o processo administrativo eletrônico, fará as intimações para ciência de despacho, decisão, efetivação de diligências ou outros casos através do PROCEC.

Importante: a intimação para ciência de decisão ou complementação de dados/documentos será encaminhada via PROCEC e considera-se ocorrida a ciência na data e hora em que efetivada a consulta eletrônica ao teor da comunicação efetuada por meio do PROCEC ou quando decorridos 10 (dez) dias do envio ou disponibilização da comunicação, nos termos do Art. 4º da Portaria SMF 11/2021 e/ ou do Decreto nº 1111/2004, sendo de sua integral responsabilidade a manutenção e atualização de seus dados cadastrais junto à Administração Municipal.

Resumo Geral!

Seus Dados...

Seu Pedido...

Seus Anexos...

Figura 18: Portal PROCEC - Anexação de Documentos

Independente de Processo próprio ou trâmite para terceiros, deverá fazer a anexação dos Documentos ou declarar que o documento não se aplica.

Poderá Anexar documentos relativos à SMU e ao Protocolo PRP.

Após anexar, Clicar em Confirmar.

O preenchimento do Requerimento e a Anexação de Documentos deverão ter critérios objetivos para facilitar a Análise do Protocolo pelo Setor de Consulta Prévia de Viabilidade.

Seja claro e anexe fotos, croquis e/ou documentos legíveis.

Confirme seu endereço de e-mail. Para este e-mail serão enviados os pareceres e movimentações do processo.

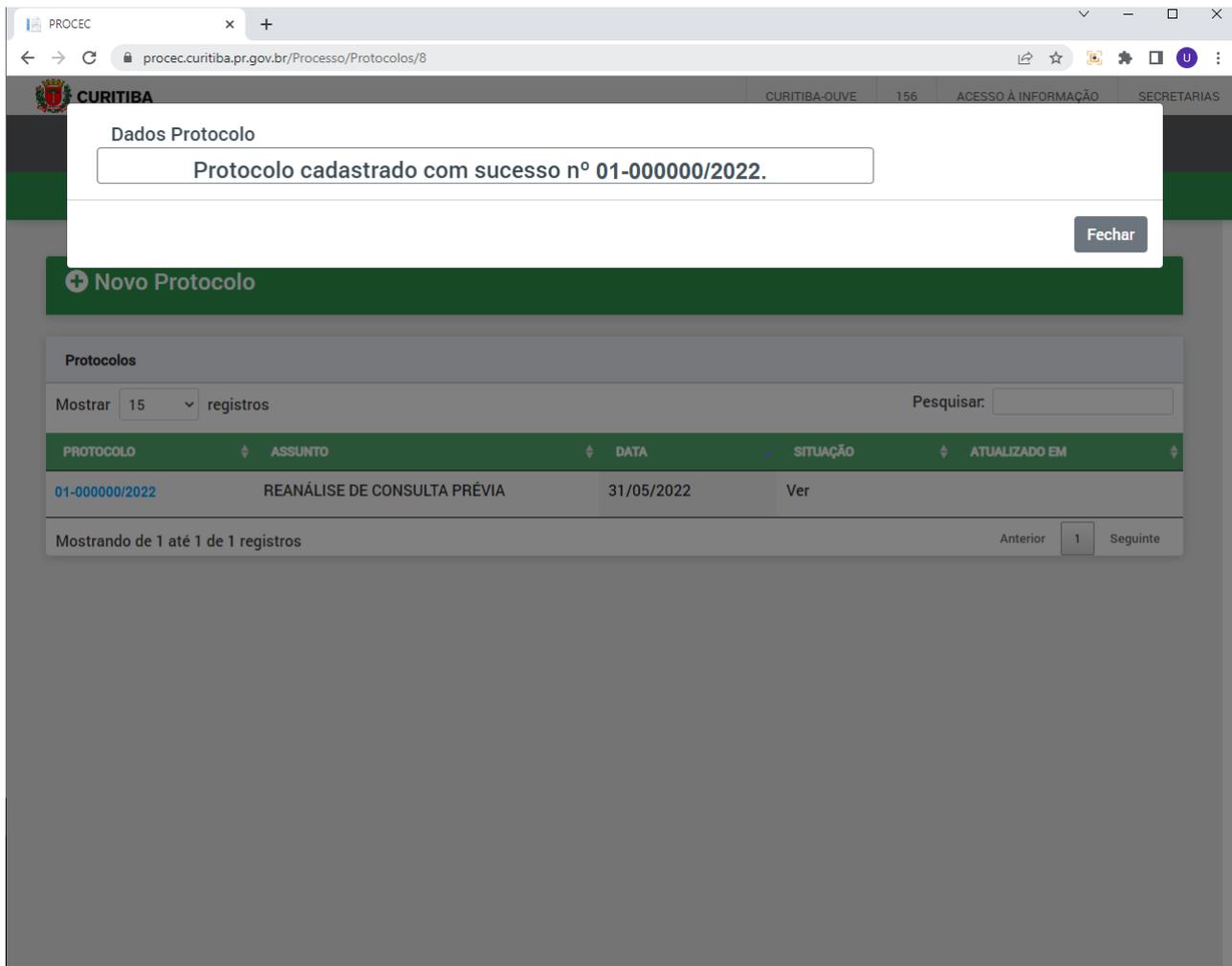


Mensagens ×

Confirme o e-mail informado.
email@dominio.com

Figura 19; Portal PROCEC confirmação de e-mail

PROCEC – Dados Protocolo



The screenshot displays the PROCEC portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo and the text "CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS". A modal window titled "Dados Protocolo" is open, showing a confirmation message: "Protocolo cadastrado com sucesso nº 01-000000/2022." and a "Fechar" button. Below the modal, there is a green button labeled "+ Novo Protocolo". The main content area is titled "Protocolos" and includes a search bar and a table of registered protocols. The table has columns for PROTOCOLO, ASSUNTO, DATA, SITUAÇÃO, and ATUALIZADO EM. A single record is visible with the protocol number 01-000000/2022, subject REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA, date 31/05/2022, and status Ver. The footer of the table indicates "Mostrando de 1 até 1 de 1 registros" and includes navigation buttons for "Anterior" and "Seguinte".

PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Ver	

Figura 20: Portal PROCEC Protocolo Cadastrado

O sistema irá processar a solicitação e gerar um número de protocolo.

Todos os protocolos gerados com seu login estarão nesta área do Portal.

PROCEC – Meus Protocolos

Para consultar um Protocolo já aberto e em andamento, acessar o portal PROCEC.

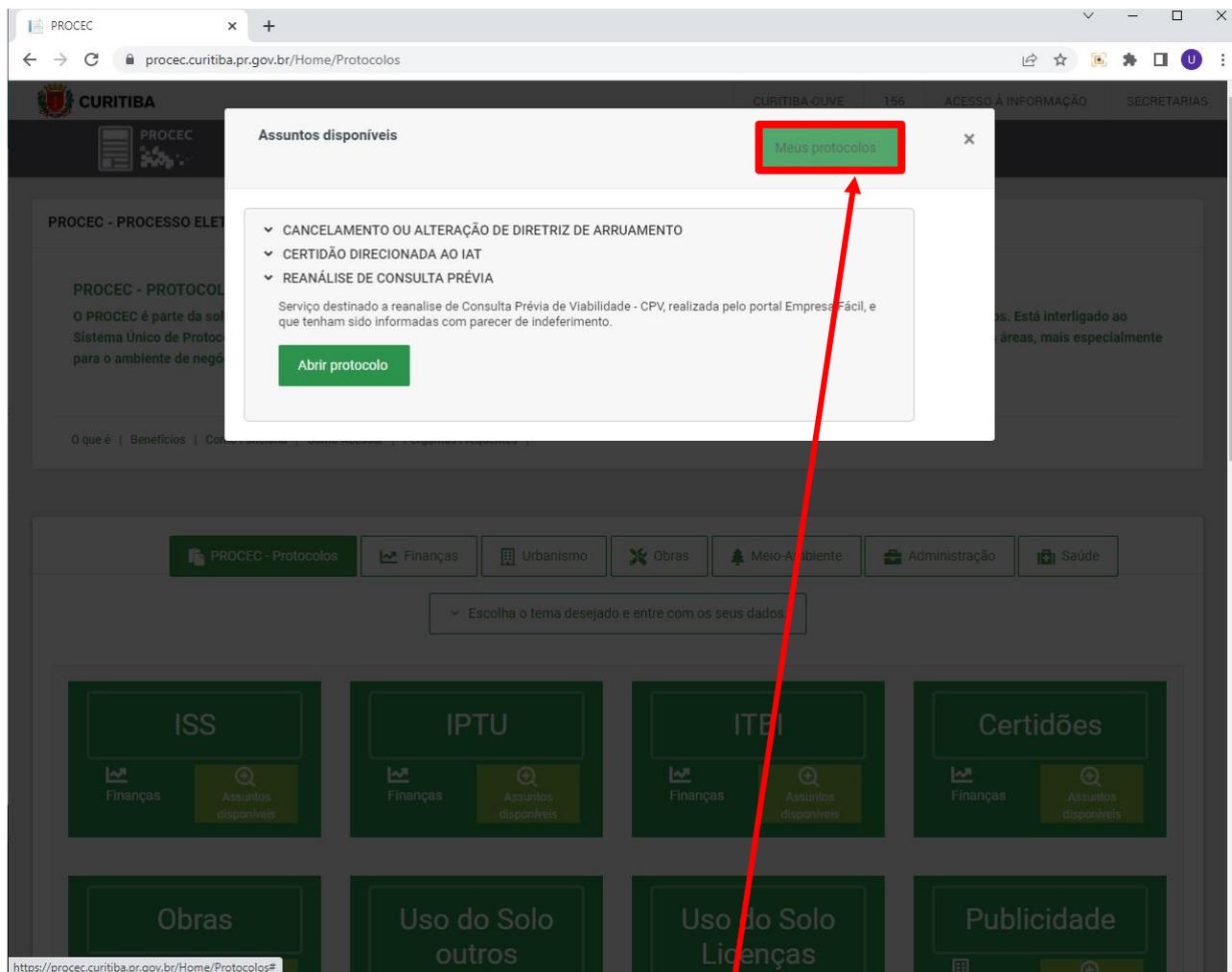
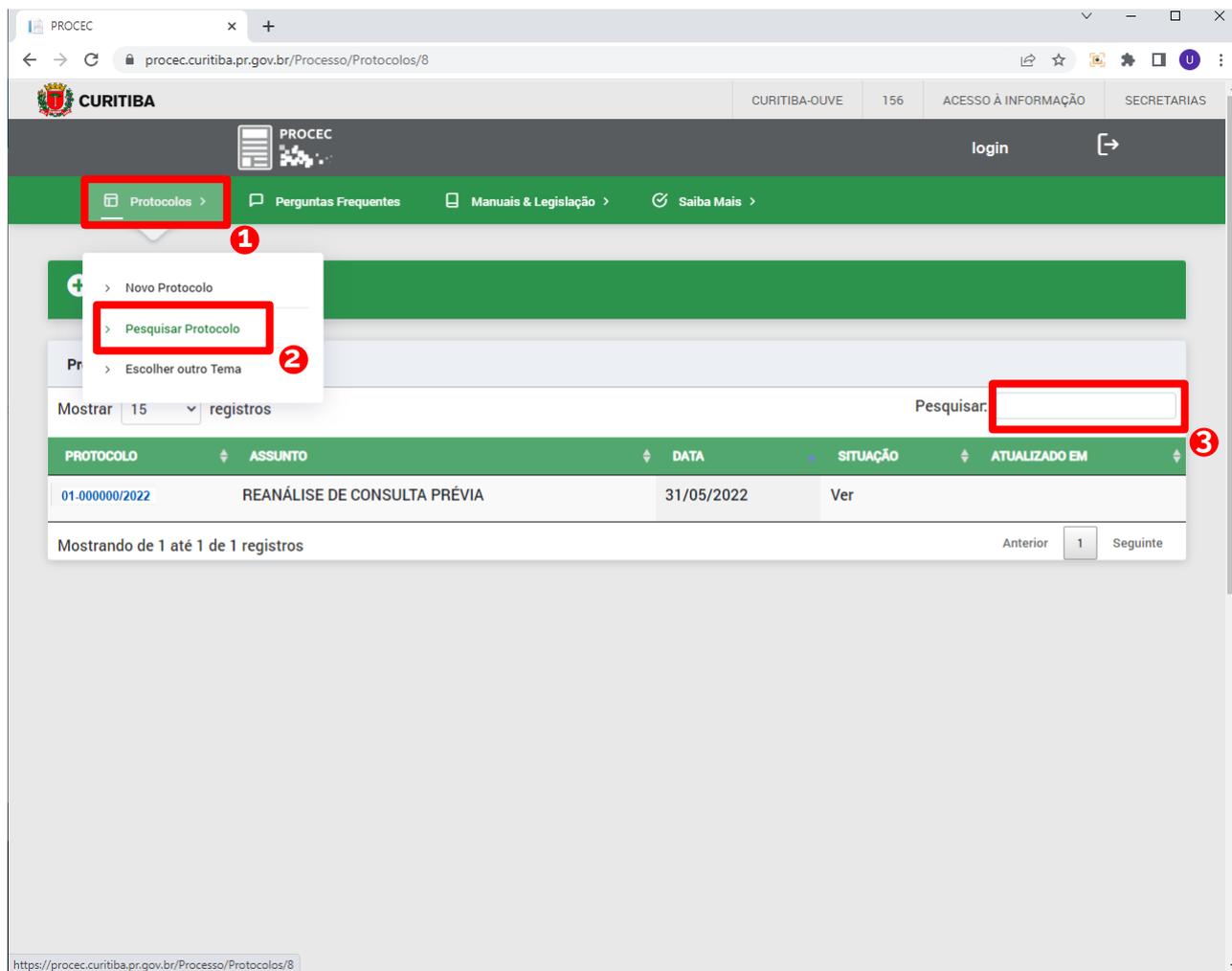


Figura 21; Portal PROCEC Meu protocolos

Na janela de "Assuntos disponíveis", Clicar em Meus protocolos.

PROCEC – Pesquisar Protocolo



The screenshot displays the PROCEC portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo and the text 'CURITIBA-OUVE 156 ACESSO À INFORMAÇÃO SECRETARIAS'. Below this, a green navigation menu contains 'Protocolos >' (1), 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação >', and 'Saiba Mais >'. A dropdown menu is open under 'Protocolos', showing options: 'Novo Protocolo', 'Pesquisar Protocolo' (2), and 'Escolher outro Tema'. Below the dropdown, there is a search section with 'Mostrar 15 registros' and a search input field labeled 'Pesquisar:' (3). The main content area features a table with the following data:

PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Ver	

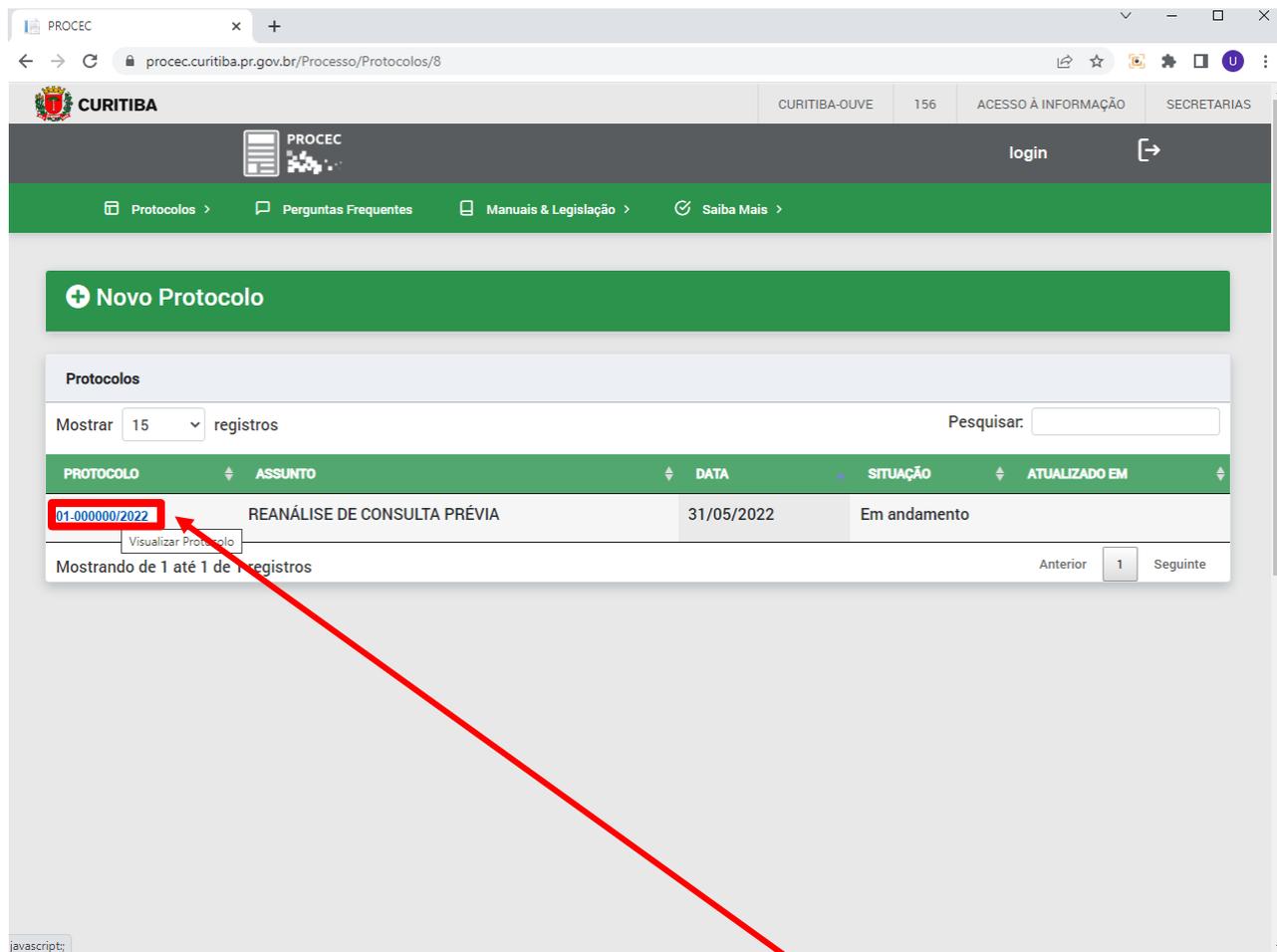
At the bottom of the table, it says 'Mostrando de 1 até 1 de 1 registros' and includes navigation buttons for 'Anterior', '1', and 'Seguinte'.

Figura 22; Portal PROCEC Pesquisar protocolo

Irão aparecer os Protocolos cadastrados em seu login.

Para pesquisar, clicar em Protocolos, Pesquisar Protocolo e indicar o número do Protocolo no campo Pesquisa.

PROCEC – Visualizar Protocolo



The screenshot displays the PROCEC portal interface. At the top, there is a navigation bar with the CURITIBA logo, the PROCEC logo, and a 'login' button. Below this is a green navigation menu with links for 'Protocolos', 'Perguntas Frequentes', 'Manuais & Legislação', and 'Saiba Mais'. The main content area features a 'Novo Protocolo' button and a search section. The search results are displayed in a table with the following columns: PROTOCOLO, ASSUNTO, DATA, SITUAÇÃO, and ATUALIZADO EM. A single record is shown with the protocol number 01-000000/2022, the subject 'REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA', the date '31/05/2022', and the status 'Em andamento'. A red box highlights the protocol number, and a red arrow points to it. Below the table, there is a pagination control showing 'Mostrando de 1 até 1 de 1 registros' and buttons for 'Anterior', '1', and 'Seguinte'.

PROTOCOLO	ASSUNTO	DATA	SITUAÇÃO	ATUALIZADO EM
01-000000/2022	REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA	31/05/2022	Em andamento	

Figura 23: Portal PROCEC Visualizar Protocolo

Após pesquisar o número, clicar no Protocolo (01-000000/2022) relativo à sua Reanálise de Consulta Prévia.

PROCEC – Parecer

Dados do Protocolo 01-000000/2022

Assunto
REANÁLISE DE CONSULTA PRÉVIA

Data de abertura
31/05/2022

Descrição
1 – Solicito reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade – CPV negada
2 – Dados da CPV
Endereço do comercio **R. NONONO NONONO, 1234 - NONONO 00000-000**
Indicação Fiscal **00.000.000**
Número da CPV ou Protocolo PRP **SMU 000000/2022**
PRP 2200000000

Informações e esclarecimentos relativas a Justificativa da Negativa da Consulta.

ORIGEM	TRÂMITE	DATA TRÂMITE	PARECER
SMU	UUS610	31/05/2022	DOCUMENTO CADASTRADO E ENCAMINHADO AO SETOR RESPONSÁVEL PARA PROVIDÊNCIAS.
UUS610	UUS9	31/05/2022	Parecer

SMU

[Requerimento.pdf](#)

[CPV ou Protocolo PRP.pdf](#)

[Foto do local.pdf](#)

PROCEC - PROCESSO ELETRÔNICO DE CURITIBA

Redes Sociais
[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [Youtube](#) [Spotify](#) [Whatsapp](#)

Suporte COPI
copi@curitiba.pr.gov.br

2020 Copyright V4.4.3.3
 Coordenadoria de Projetos da Informação - COPI | Superintendência de Tecnologia da Informação - SMAP TI
 Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento - SMF | Secretaria Municipal de Administração e Gestão de Pessoal - SMAP

Figura 24: Portal PROCEC Parecer da Reanálise

Olhar a Data de Trâmite e Verificar a Informação do Parecer.

Exemplos de Pareceres Possíveis

Deferida

AO INTERESSADO:

O parecer da SMU 000000/2022 foi revertido (liberado) conforme anexo

Procedido o encerramento do presente protocolo.

Ao requerente:

Utilizar a SMU 000000/2022 para dar continuidade na Empresa Fácil, pois esta SMU foi liberada. Utilizar os mesmos dados, exatamente iguais aos da solicitação reanalisada.

Indeferida

1- A critério do CMU - Conselho Municipal de Urbanismo, face atividade não admitida em áreas não regularizadas, conforme estabelecido no decreto 301/2018 e face ao não enquadramento no decreto 301/2018

2- Procedido ao encerramento do presente protocolo.

1- Para ciência do requerente que a SMU 000000/2022 foi LIBERADA, não cabendo a reanálise por meio deste protocolo.

2- Como houve divergência entre as informações da Consulta SMU 000000/2022 e a PRB2200000000, deverá protocolar NOVA consulta pelo e-mail emaildaregional@curitiba.pr.gov.br, com as informações corretas, de acordo as informações prestadas no protocolo da Junta Comercial, ou verificar com a Junta Comercial sobre a retificação de informação.

3- Procedido ao encerramento do presente protocolo.

Aguardando requerente

1- Esclarecer solicitação. Este tipo de protocolo é somente para reanálise de protocolos NEGADOS. Informar o número do protocolo SMU negado.

Neste último caso, acessar o Portal do PROCEC e atender à solicitação.

CONSULTA AO PROTOCOLO: PORTAL CADASTRO SINCRONIZADO Novo Parecer



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

Protocolo

SMU 000000/2022

Zoneamento:

Sistema Viário:

Sublotes Solicitados

NÃO CONSTA -

(*) Sublote principal.

Figura 25: SMU número de Protocolo

Caso sua reconsideração tenha sido deferida, com o número de Protocolo da SMU em mãos consultar a carta-resposta do novo Parecer em:

<http://cadastrosincronizado.curitiba.pr.gov.br/>

Para dar continuidade no seu processo de abertura ou alteração de empresa, acesse o site Empresa Fácil e protocole uma nova consulta (PRP), com as informações exatamente iguais aos da consulta anterior (Área Utilizada, Forma(s) de Atuação, Atividade(s), Reside ou Não Reside Etc.).

Preenchimento e Anexação do Protocolo SMU no Campo “Possui autorização de alteração de uso do solo ou outra permissão? Sim”

(ver orientações na Página 11)

Essa nova consulta deverá ser liberada automaticamente, com base na consulta revertida.

Caso isso não ocorra, encaminhar e-mail para viabilidade@curitiba.pr.gov.br

Consulta Protocolo

Consulta Prévia de Localização Versão #2.3.0.3.1702 (17/02/2022)

ATENÇÃO

Antes de solicitar a Consulta Prévia de Localização, verifique a situação de seu Alvará, através deste link: <http://dadoscadastraiscco.curitiba.pr.gov.br>.
Para imprimir o seu Alvará, clique em <http://alvaracomercial.curitiba.pr.gov.br/Default.aspx>.

<p>CONSULTA PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO PARA FINALIDADES ESPECÍFICAS DE ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO</p> <p>Consulta Prévia de Localização destinada à finalidades específicas de obtenção de Alvará de Licença para Localização e Funcionamento (SCP, Consórcio de Sociedades, Consórcio de Empregadores, Alvarás para Eventos, Alvarás para Autônomos).</p> <p>Demais solicitações deverão ser protocoladas através do portal empresafacil.pr.gov.br.</p> <p style="text-align: center;">Solicitar</p>	<p>CONSULTA PROTOCOLO</p> <p>O resultado das solicitações de Consulta Prévia de Localização poderá ser obtido clicando-se no link abaixo.</p> <p>Tenha em mãos o CPF/CNPJ do Solicitante e a Indicação Fiscal consultada ou número do Protocolo da Solicitação.</p> <p style="text-align: center;">Consultar Protocolo</p>
<p>CONSULTA PRÉVIA DE LOCALIZAÇÃO PARA FINS DE RECURSO AO CONSELHO MUNICIPAL DE URBANISMO</p> <p>Solicitação em grau de recurso administrativo, para revisão da análise de uma Consulta Prévia de Localização solicitada anteriormente, que não obteve deferimento, sendo obrigatório o fornecimento do número deste protocolo.</p> <p style="text-align: center;">Solicitar</p>	<p>SOLICITAÇÃO DE INFORMAÇÃO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL - CAPC</p> <p>Quando se tratar da instalação de atividade comercial em edificação cadastrada como Unidade de Interesse de Preservação é necessário a obtenção de anuência da Comissão de Avaliação do Patrimônio Cultural – CAPC.</p> <p>Para solicitação desta informação é obrigatório o fornecimento do número do protocolo da consulta comercial, através da qual foi liberada a instalação da atividade comercial.</p> <p style="text-align: center;">Solicitar</p>

Figura 26; Portal Cadastro Sincronizado

Clicar em [Consultar Protocolo](#).

Figura 27: Portal Cadastro Sincronizado Consulta de Protocolos

Selecionar o campo SMU, digitar o número de Protocolo da SMU, verificar o ano.
Digitar o código de validação.

Carta-Resposta

Figura 28: Portal Cadastro Sincronizado Carta Resposta

Clique em Carta-Resposta para gerar o arquivo com a Consulta em Área não Regularizada deferida.

Exemplo de SMU Permitida



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSULTA COMERCIAL

*** ESTE DOCUMENTO NÃO VALE COMO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO *** 2ª Via

Versão: P.3.1.0.2 (build de 29/04/2022)

Protocolo
SMU 000000/2022

Zoneamento:

Sistema Viário:

Sublotes Solicitados

NÃO CONSTA -

(*) Sublote principal.

Forma(s) de Atuação informada(s): **ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO**

Área Solicitada: **30,00 m2**

As atividades solicitadas deverão ser exercidas conforme a forma de atuação informada

H.49.3.0-2/01-00* TRANSPORTE RODOVIÁRIO DE CARGA, EXCETO PRODUTOS PERIGOSOS E MUDANÇAS, MUNICIPAL

(*) Atividade principal.

H.49.2.9-9/02-00 TRANSPORTE RODOVIÁRIO COLETIVO DE PASSAGEIROS, SOB REGIME DE FRETAMENTO, INTERMUNICIPAL, INTERESTADUAL E INTERNACIONAL

*** PARECER DA SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO ***

PERMITIDO A TÍTULO PRECÁRIO

FACE DECRETO Nº 2027/2021 - SETOR ESPECIAL 'VILA DE OFÍCIOS'. FICA CIENTE DO DECRETO QUANDO DA UTILIZAÇÃO DA CONSULTA COMERCIAL PARA FINS DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

FACE PEQUENO PORTE JUNTO A RESIDÊNCIA

QUALQUER TRANSTORNO CAUSADO O ESTABELECIMENTO ESTARÁ SUJEITO AS PENALIDADES DA LEGISLAÇÃO VIGENTE

PROIBIDO ESTACIONAMENTO DE VEÍCULO PESADO NA VIA PÚBLICA

PROIBIDO UTILIZAR O RECUO E/OU PASSEIO P/ DESENVOLVER AS ATIVIDADES

FICA CIENTE DE QUE O ESTABELECIMENTO COMERCIAL DEVERÁ PROPORCIONAR ACESSIBILIDADE

CONFORME LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA.

INDICAÇÃO FISCAL GLOBAL 00.000.000

Condicionantes para o Alvará Comercial:

INDICAÇÃO FISCAL GLOBAL 00.000.000

*** ENDEREÇO DO IMÓVEL ***

R. NONONO NONONO, 123

É DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO / LOCATÁRIO DO IMÓVEL A CORRETA UTILIZAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL OFICIAL, INCLUSIVE EM CONTRATOS SOCIAIS E DEMAIS ÓRGÃOS.

*** ATENÇÃO ***

O ALVARÁ ESTÁ SUJEITO A UMA TAXA DE LOCALIZAÇÃO NO VALOR DE R\$ 736,46, ESTIMADO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS CONFORME CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL - LEI COMPLEMENTAR Nº 40/01.

Figura 29: SMU Permitida

2º PASSO: RECURSO AO CONSELHO MUNICIPAL DO URBANISMO – CMU

Quando, **mesmo após** o processo administrativo de **Reanálise de Consulta Prévia de Viabilidade (SMUs)**, a solicitação continuar proibida, **é possível** remeter **recurso** à consulta comercial **ao Conselho Municipal do Urbanismo – CMU**.

Não é possível o cadastro de recurso de consultas, do tipo SMU, pelo site da PMC. Isso aplica-se apenas às consultas do tipo CPV.

A solicitação de recurso ao Conselho Municipal do Urbanismo, referente à Consulta SMU em área não regularizada, poderá ser efetuada com o envio de Requerimento por e-mail, para o Núcleo Regional do Urbanismo responsável pela área onde está o imóvel, ou ainda por atendimento presencial em qualquer uma das Ruas das Cidades.

O requerimento está disponível online, no portal da PMC em:

<https://curitiba.pr.gov.br>

>Secretarias>Urbanismo>Legislação>Requerimentos Diversos

Ou pelo link:

<https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/formularios-do-urbanismo/236>.

Endereços e e-mails

Consulte a abrangência e endereços de cada Regional aqui:

<https://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/o-que-sao-regionais/80>

NÚCLEOS REGIONAIS

Regional Bairro Novo: smubairronovo@curitiba.pr.gov.br

Regional Boa Vista: smuboavista@curitiba.pr.gov.br

Regional Boqueirão: smuboqueirao@curitiba.pr.gov.br

Regional Cajuru: smucajuru@curitiba.pr.gov.br

Regional CIC: smucic@curitiba.pr.gov.br

Regional Fazendinha/Portão: smufazendinha@curitiba.pr.gov.br

Regional Matriz (Praça Rui Barbosa): ndumz@curitiba.pr.gov.br

Regional Pinheirinho: smupinheirinho@curitiba.pr.gov.br

Regional Santa Felicidade: smusantafelicidade@curitiba.pr.gov.br

Regional Tatuquara: nrutq@curitiba.pr.gov.br

Em caso de dúvidas, o atendimento pode ser presencial, no Núcleo Regional responsável pela área onde está o imóvel, com dia e hora marcados pelo portal agendaonline.curitiba.pr.gov.br.

Formulários do Urbanismo

The screenshot shows the 'Formulários do Urbanismo' page on the website of the Prefeitura Municipal de Curitiba. The page is titled 'Secretaria Municipal do Urbanismo' and features a sidebar with navigation options like 'Institucional', 'Estrutura Organizacional', 'Sobre', 'Solicitação de serviços online', 'Consulta Informativa de Lote (Guia Amarela)', 'Plantão Técnico - Dúvidas', 'Potencial Construtivo', 'Legislação', 'Requerimentos Diversos', 'Legislação de Acessibilidade', and 'Novo Zoneamento Lei 15.511/2019'. The main content area is titled 'Formulários do Urbanismo' and contains the following information:

Os requerimentos contidos nesta página, em formato "PDF", devem ser visualizados no Acrobat Reader.

- 1) CAPC – CÂMARA TÉCNICA DO PATRIMÔNIO CULTURAL EDIFICADO E PAISAGEM URBANA
 - 1.1 - Patrimônio Cultural
(Restauro / Reforma / Ampliação de Unidade de Interesse de Preservação - UIEP, Cálculo de Potencial Construtivo, Concessão de Potencial Construtivo, Consulta Comercial, Novas Construções e Ampliações no Lote, Publicidade).
- 2) CMU – CONSELHO MUNICIPAL DO URBANISMO
 - 2.1 - Recurso - Consulta de Parâmetros de Zoneamento
(Consulta Amarela).
 - 2.2 - Recurso - Consulta para Instalação de Atividade Comercial
(Consulta Azul).
- 3) UCE – CONTROLE DE EDIFICAÇÕES
 - 3.1 - Requerimento para Prova de Representação Legal
Habilitação de profissional para tramitação de processos de licenciamento de antenas de celular e de radiocomunicação.
 - 3.2 - Consulta Prévia para Construção de Posto de Abastecimento
 - 3.3 - Requerimento para Solicitação de Aquisição/Transferência de Potencial Construtivo
- 4) UCT – CADASTRO TÉCNICO

A red arrow points to the bottom of the list of requirements.

Figura 30: Formulários do Urbanismo

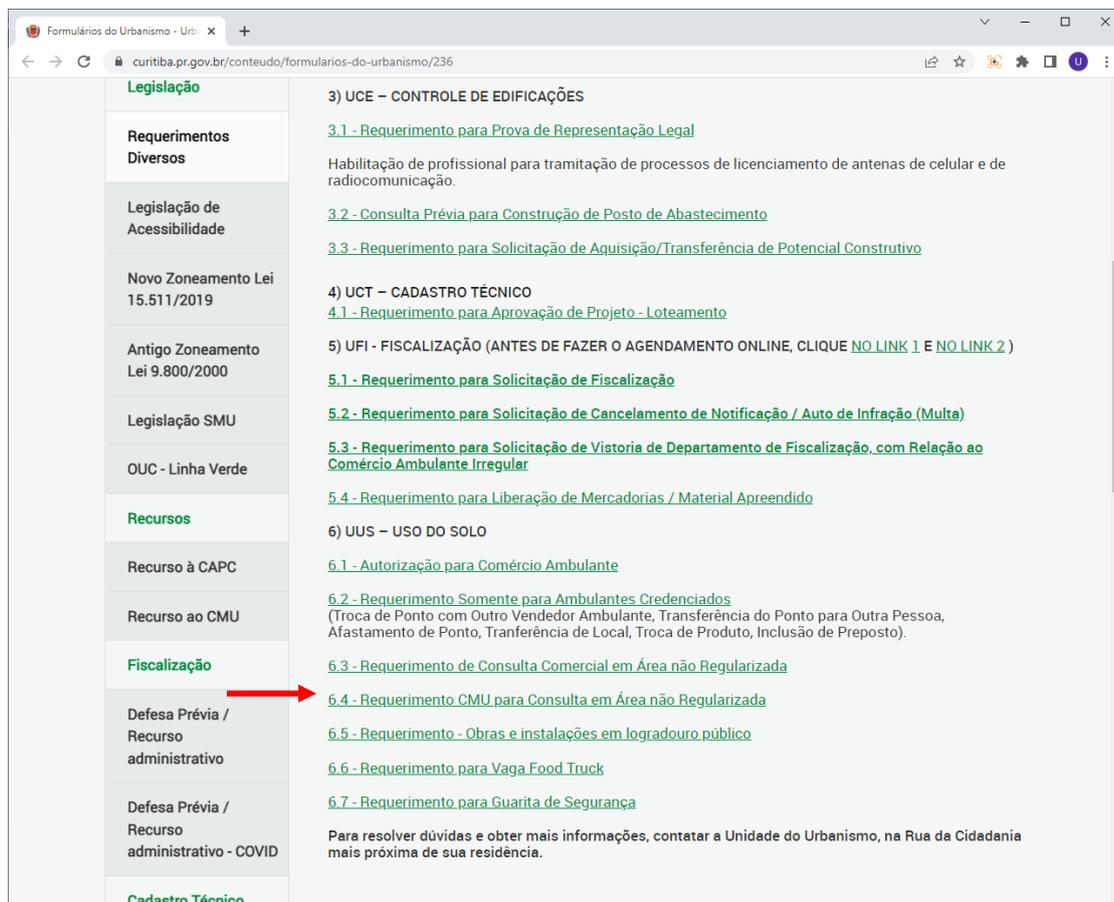


Figura 31: Requerimento CMU para Consulta em Área não Regularizada

Preenchendo o formulário de recurso

Destacamos o campo para informar o n.º do Protocolo SMU (SMU 000000/2022) e do processo administrativo, feito pelo PROCEC, de Reanálise da Consulta (01-000000/2022), ambos previamente indeferidos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CURITIBA
SECRETARIA MUNICIPAL DO URBANISMO
CONSELHO MUNICIPAL DO URBANISMO - CMU

RECURSO PARA CONSULTA EM ÁREA NÃO REGULARIZADA INDEFERIDA

O REQUERENTE ABAIXO IDENTIFICADO APRESENTA RECURSO QUANTO AO INDEFERIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA EM ÁREA NÃO REGULARIZADA CONFORME OS ESCLARECIMENTOS ABAIXO:

TODOS OS CAMPOS SÃO DE PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NOME

CPF

EMAIL

TELEFONE

ENDEREÇO RESIDENCIAL COMPLETO (rua, nº predial, andar, sala, bairro)

Curitiba, ____ de ____ de ____.

ASSINATURA DO REQUERENTE

CONFERIDAS AS ASSINATURAS,
CONFORME LEI FEDERAL Nº 13726/2018:

EMPRESA

NOME DA EMPRESA

ENDEREÇO DA EMPRESA COMPLETO (rua, nº predial, andar, sala, bairro)

NÚMERO DA CONSULTA SMU NEGADA

NÚMERO DO PROCESSO DE REANÁLISE DA SMU

Esclarecimentos

- MEI? _____ SIM NÃO
- RESIDE NO LOCAL? _____ SIM NÃO
- POSSUI ESTOQUE NO LOCAL? _____ SIM NÃO
- OCUPARÁ TODA A EDIFICAÇÃO? _____ SIM NÃO
- ATIVIDADE NO PAVIMENTO TÉRREO? _____ SIM NÃO
- RENOVAÇÃO DO ALVARÁ Nº _____ SIM NÃO
- HÁ ATENDIMENTO AO PÚBLICO NO LOCAL? _____ SIM NÃO
- A CAPACIDADE DO LOCAL, INCLUINDO FUNCIONÁRIOS, É MAIOR QUE 100 PESSOAS? _____ SIM NÃO
- LOCAL POSSUI SUBSOLO COM USO DIFERENTE DE ESTACIONAMENTO? _____ SIM NÃO
- POSSUI NO LOCAL LIQUIDO INFLAMÁVEL OU COMBUSTÍVEL ACIMA DE 1000L (MIL LITROS)? _____ SIM NÃO
- POSSUI NO LOCAL GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO (GLP) ACIMA DE 190KG (CENTO E NOVENTA QUILOGRAMAS)? _____ SIM NÃO

Atenção: As declarações falsas ou omissas prestadas pelo requerente neste formulário, estarão sujeitas à aplicação do artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

Figura 32: Recurso para Consulta SMU



Foto 2: Daniel Castellano / SMCS

Autoria

Larissa Scariante

Arquiteta e Urbanista - Departamento de Controle e Uso do Solo

Colaboração e Revisão

Patrícia de Moraes Monteiro

Arquiteta e Urbanista - Diretora do Departamento de Controle do Uso do Solo

Segunda Edição – Outubro/ 2022

Compartilhe o conhecimento!