



ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO INTERNA DE LICITAÇÃO E FORMALIZAÇÃO DE CONTRATO (CILFC)  
DA PARS S.A. - ANÁLISE PRELIMINAR DAS PROPOSTAS DO CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 001/2025

Processo Administrativo nº 01290.901/2025

Edital de Chamamento Público nº 001/2025

**Objeto:** Prospecção do mercado imobiliário em Curitiba/PR para futura locação de imóvel não residencial destinado à sede administrativa da PARS.

**Data da reunião:** 16 de dezembro de 2025.

**Horário de início:** 14h00min.

**Horário de encerramento:** 14h30min.

**Local:** Av. Candido de Abreu, Nº 817, Centro Cívico – Curitiba/PR.

**Presentes:**

- Agdiege Guadalupe Zequinão, matrícula funcional nº 77.744 (Município), Presidente da CILFC;
- Anderson Carpen Padovani, matrícula funcional nº 179.996 (Município), Membro Titular;
- Rafael Baroni, matrícula funcional nº 196.524 (Município), Membro Titular.

---

## 1. ABERTURA

A reunião foi aberta pelo(a) Presidente(a) da CILFC, que apresentou a pauta única: **análise das propostas recebidas no âmbito do Chamamento Público nº 001/2025.**

---

## 2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS RECEBIDAS

Foram apresentadas as duas propostas válidas recebidas dentro do prazo estabelecido no Edital, bem como um e-mail da ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE APOIO A PESSOA SURDA – ABAPS, que não continha proposta de preço ou informações de imóvel, sendo considerado **não qualificado** para fins de análise.

**Proposta 1 – I.M. AXELS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A**

- **Endereço:** Av. Cândido de Abreu, nº 70 – Salas 41, 42 e 44.
- **Valor Mensal do Preço:** R\$ 113.020,00.
- **Prazo de entrega:** 90 dias.
- **Análise de requisitos:**
  - Atende à área mínima (686,97m²).
  - Atende ao prazo de validade da proposta: 60 dias.
  - Atende ao prazo de adequação do imóvel 90 dias.
  - Localização fora do raio de 500 metros do Palácio 29 de Março** (não atende ao requisito mínimo do Anexo 1, conforme mapa anexado à presente Ata).

**Proposta 2 – WORLD BUSINESS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**

- **Endereço:** Av. Cândido de Abreu, nº 776 – Salas 2001 a 2004.
- **Valor Mensal do Preço:** R\$ 33.156,97.
- **Prazo de entrega:** 89 dias.
- **Análise de requisitos:**



Atende à área mínima (326,33 m²).

Atende ao prazo de validade da proposta: 60 dias.

Atende ao prazo de adequação: 89 dias.

**Localização dentro do raio de 500 metros do Palácio 29 de Março** (conforme verificação preliminar, vide mapa anexado à presente Ata).

---

### 3. DELIBERAÇÕES

Após discussão e avaliação dos documentos apresentados, a Comissão deliberou, por unanimidade:

1. Rejeitar a proposta da I.M. AXELS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, por não atender ao requisito mínimo de localização estabelecido no Anexo 1 do Edital, conforme item I.1.
2. Aprovar a proposta da WORLD BUSINESS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, por atender integralmente aos requisitos mínimos do Edital, ser a única proposta qualificada após análise preliminar e possuir o preço mais vantajoso à PARS S.A.
3. Dar continuidade do procedimento com relação à proposta aprovada, incluindo:
  - o Realização de visita técnica ao imóvel para verificação in loco das condições e adequação aos Anexos 1, 4 e 6 (fundamento: item VI.8 do Edital).
  - o Elaboração de Laudo de Avaliação Mercadológica e Planilha/Tabela de Custos para verificação da compatibilidade do preço ofertado com o mercado imobiliário local (fundamento: item VII.2.1 do Edital).
4. Concluídas as medidas necessárias, determinar que seja elaborado Relatório Final contendo parecer técnico e recomendação, a ser submetido à autoridade competente da PARS.

---

### 4. PRÓXIMOS PASSOS

- A Comissão designou o(a) membro Rafael Baroni para coordenar a visita técnica.
- O prazo para conclusão da visita e elaboração dos laudos é de **10 dias úteis**.
- O Relatório Final deverá ser apresentado na próxima reunião da CILFC.

---

### 5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14h30min.



Assinaturas dos membros presentes:

---

Agdiege Guadalupe Zequinão  
Presidente da CILFC

---

Anderson Carpen Padovani  
Membro Titular

---

Rafael Baroni  
Membro Titular

Curitiba/PR, 16 de dezembro de 2025.