



ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO INTERNA DE LICITAÇÃO E FORMALIZAÇÃO DE CONTRATO (CILFC) DA PARS S.A. - ANÁLISE PRELIMINAR DAS PROPOSTAS DO CHAMAMENTO PÚBLICO N° 001/2025

Processo Administrativo n° 01290.901/2025

Edital de Chamamento Público n° 001/2025

Objeto: Prospecção do mercado imobiliário em Curitiba/PR para futura locação de imóvel não residencial destinado à sede administrativa da PARS.

Data da reunião: 16 de dezembro de 2025.

Horário de início: 14h00min.

Horário de encerramento: 14h30min.

Local: Av. Cândido de Abreu, N° 817, Centro Cívico – Curitiba/PR.

Presentes:

- Agdiege Guadalupe Zequinão, matrícula funcional n° 77.744 (Município), Presidente da CILFC;
- Anderson Carpen Padovani, matrícula funcional n° 179.996 (Município), Membro Titular;
- Rafael Baroni, matrícula funcional n° 196.524 (Município), Membro Titular.

1. ABERTURA

A reunião foi aberta pelo(a) Presidente(a) da CILFC, que apresentou a pauta única: **análise das propostas recebidas no âmbito do Chamamento Público n° 001/2025.**

2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS RECEBIDAS

Foram apresentadas as duas propostas válidas recebidas dentro do prazo estabelecido no Edital, bem como um e-mail da **ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE APOIO A PESSOA SURDA – ABAPS**, que não continha proposta de preço ou informações de imóvel, sendo considerado **não qualificado** para fins de análise.

Proposta 1 – I.M. AXELS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A

- **Endereço:** Av. Cândido de Abreu, n° 70 – Salas 41, 42 e 44.
- **Valor Mensal do Preço:** R\$ 113.020,00.

- **Prazo de entrega:** 90 dias.

- **Análise de requisitos:**

Atende à área mínima (686,97m²).

Atende ao prazo de validade da proposta: 60 dias.

Atende ao prazo de adequação do imóvel 90 dias.

Localização fora do raio de 500 metros do Palácio 29 de Março (não atende ao requisito mínimo do Anexo 1, conforme mapa anexado à presente Ata).

Proposta 2 – WORLD BUSINESS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA

- **Endereço:** Av. Cândido de Abreu, n° 776 – Salas 2001 a 2004.

- **Valor Mensal do Preço:** R\$ 33.156,97.

- **Prazo de entrega:** 89 dias.

- **Análise de requisitos:**

Atende à área mínima (326,33 m²).

Atende ao prazo de validade da proposta: 60 dias.

Atende ao prazo de adequação: 89 dias.

Localização dentro do raio de 500 metros do Palácio 29 de Março (conforme verificação preliminar, vide mapa anexado à presente Ata).

3. DELIBERAÇÕES

Após discussão e avaliação dos documentos apresentados, a Comissão deliberou, por unanimidade:

1. Rejeitar a proposta da I.M. AXELS PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/A, por não atender ao requisito mínimo de localização estabelecido no Anexo 1 do Edital, conforme item I.1.
 2. Aprovar a proposta da WORLD BUSINESS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, por atender integralmente aos requisitos mínimos do Edital, ser a única proposta qualificada após análise preliminar e possuir o preço mais vantajoso à PARS S.A.
 3. Dar continuidade do procedimento com relação à proposta aprovada, incluindo:
 - o Realização de visita técnica ao imóvel para verificação in loco das condições e adequação aos Anexos 1, 4 e 6 (fundamento: item VI.8 do Edital).
 - o Elaboração de Laudo de Avaliação Mercadológica e Planilha/Tabela de Custos para verificação da compatibilidade do preço ofertado com o mercado imobiliário local (fundamento: item VII.2.1 do Edital).
 4. Concluídas as medidas necessárias, determinar que seja elaborado Relatório Final contendo parecer técnico e recomendação, a ser submetido à autoridade competente da PARS.
-

4. PRÓXIMOS PASSOS

- A Comissão designou o(a) membro Rafael Baroni para coordenar a visita técnica.
 - O prazo para conclusão da visita e elaboração dos laudos é de **10 dias úteis**.
 - O Relatório Final deverá ser apresentado na próxima reunião da CILFC.
-

5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14h30min.



Assinaturas dos membros presentes:

Agdiege Guadalupe Zequinão
Presidente da CILFC

Anderson Carpen Padovani
Membro Titular

Rafael Baroni
Membro Titular

Curitiba/PR, 16 de dezembro de 2025.