

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS.

Aos onze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte seis, na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45, foi realizada a 1ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS do ano de 2026, com a presença dos Conselheiros conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 20 aos trinta dias do mês de janeiro de dois mil e vinte seis, com a seguinte ordem do dia: **1)** Apresentação pela COHAB-CT dos Projetos para investimentos no exercício de 2026; **2)** Assuntos gerais: 2.1) Relatório da LOA 2026 – FMHIS; 2.2) Status dos projetos FMHIS 2025; 2.3) Definição da data da 1ª Reunião Ordinária do CGFMHIS - Prestação de contas 2025. Às 14h30min foi aberta a sessão pelo Presidente do CGFMHIS Sr. Luiz Fernando de Souza Jamur que presidindo a mesa, fez a abertura da reunião. Na sequência, a Conselheira Suplente da COHAB Claudia Bianca Kimura, realizou a apresentação breve sobre o Orçamento do FMHIS aprovado para 2026, no valor total de R\$ 47.110.000,00 (quarenta e sete milhões, cento e dez mil reais), sendo que desse valor, R\$ 31.942.000,00 (trinta e um milhões, novecentos e quarenta e dois mil) são provenientes da receita de outorga onerosa do direito de construir – OODC; o valor de R\$ 528.000,00 (quinhentos e vinte oito mil reais) são provenientes da TDC – Transferência do direito de construir; o valor de R\$ 14.100.000,00 (quatorze milhões e cem mil reais) provenientes da Prefeitura Municipal de Curitiba e R\$ 540.000,00 (quinhentos e quarenta mil reais) são receitas próprias do FMHIS. Em seguida, foram apresentados os demonstrativos financeiros, informando o total de recursos financeiros disponíveis para novos investimentos. A disponibilidade de aplicação imediata totaliza: - R\$ 91.631.649,54 (noventa e um milhões, seiscentos e trinta e um mil seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), correspondente ao superávit financeiro apurado em 28/01/2026. A palavra foi passada para o Conselheiro Titular da COHAB, Valmir Kieltyka que iniciou a apresentação aos Conselheiros dos 14 (quatorze) projetos aprovados no exercício de 2025 e que serão reprogramados para o exercício de 2026, bem como a situação individual de cada protocolo. **01) Protocolo 01-136358/2025** -Construção de 04 unidades habitacionais e execução de infraestrutura completa no empreendimento com Residencial Atuba (Indicação Fiscal nº 78.296.004), valor previsto de R\$ 1.012.000,00 (um milhão e doze mil reais); **02) Protocolo 01092079/2024** Prestação de serviços de demolição, remoção e transporte de resíduos, no valor previsto de R\$ 599.335,54 (quinhentos e noventa e nove mil, trezentos e trinta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos); **03) Protocolo 01-092058/2025** Trabalho Técnico Social para atendimento as famílias envolvidas no empreendimento Moradias Alfeneiros, valor previsto de R\$ 570.643,08 (quinhentos e setenta mil, seiscentos e quarenta e três reais e oito centavos); **04) Protocolo 01-048678/2025** Contratação de empresa para execução de sondagem de solo e laudos geológicos; no valor previsto de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **05) Protocolo 01- 202705/2025** Construção de 168 unidades habitacionais Moradias Cambará no valor previsto de R\$ 40.480.000,00 (quarenta milhões, quatrocentos e oitenta mil reais); **06) Protocolo 01-048736/2025** Contratação de empresa para realização de serviço de levantamento topográfico, no valor previsto de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); **07) Protocolo 01-048779/2025** Construção de 10 unidades habitacionais no Moradias Corbéia, no valor previsto de R\$ 2.616.000,00 (dois milhões seiscentos e dezesseis mil reais); **08) Protocolo 01-069667/2025** Trabalho Técnico Social de Mapeamento para REURB, no valor de R\$ 1.193.844,26 (um milhão, cento e noventa e três mil, oitocentos e quarenta e quatro

reais e vinte e seis centavos); **09) Protocolo 01-195234/2025** Repasse via Construtoras do Subsídio Casa Curitibana, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais); **10) Protocolo 01-172492/2025** Trabalho Técnico Social de Mapeamento para Reassentamento, no valor de 2.217.394,86 (dois milhões, duzentos e dezessete mil, trezentos e noventa e quatro reais e oitenta e seis centavos); **11) Protocolo 01-069714/2025** - Contratação de serviço de roçada, Capinação e limpeza, no valor de R\$360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais); **12) Protocolo 01-236539/2025** Estudo Técnico Ambiental no valor de R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais); **13)** Publicidade Legal no valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). **Protocolo 01-172502/2025** Despesas Notarias e Registro, no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); **14) Protocolo 01-301464/2025** Tarifa de Adesão e Custos de Processamento ao Contrato Administrativo 16, entre a Prefeitura Municipal de Curitiba e o Ministério das Cidades, no valor de R\$ 1.268.259,96 (um milhão, duzentos e sessenta e oito mil, duzentos e cinquenta e nove reais e noventa e seis centavos); **15) Protocolo 01-172502/2025** – Despesas Notariais e de Registro no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais); A Reprogramação para 2026 dos projetos aprovados em 2025 totaliza R\$ 57.592.477,70 (cinquenta e sete milhões quinhentos e noventa e dois mil quatrocentos e setenta e sete reais e setenta centavos). Posteriormente, a COHAB apresentou os novos projetos para o exercício de 2026 considerando o valor disponível para investimento, Foram aprovados 06 (seis) novos projetos que, sequencialmente foram apresentados. **Projeto 01)-** Auxílio Moradia no valor de R\$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), com recursos proveniente de repasse do tesouro municipal; **Projeto 02)-** 2º Reajuste anual de preços para o Contrato nº 114 – Moradias Alfeneiros, no valor de R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais); **Projeto 03)-** Locação de veículos e combustível para fiscalização de obras, no valor de R\$ 143.200,00 (cento e quarenta e três mil e duzentos reais); **Projeto 04)-** Serviços de Engenharia – pequenos serviços em imóveis retomados e destinados a revenda e ou aluguel social, no valor de R\$ 1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais); **Projeto 05)-** Subsídio Casa Curitibana, no valor de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) a serem repassados através do Contrato Administrativo M. Cidades nº 16/24 e **Projeto 06)-** Gestão Condominial no valor de R\$ 896.896,00 (oitocentos e noventa e seis mil, oitocentos e noventa e seis reais). Os 06 (seis) novos projetos totalizam R\$ 44.577.096,00 (quarenta e quatro milhões quinhentos e setenta e sete mil e noventa e seis reais) em novos investimentos. Por último, foi apresentado o **Projeto 07)-** Subvenção de parte do valor do financiamento de 24 famílias oriundas da Vila Betel e Vila Anastácia reassentadas nos empreendimentos Moradias Cananéia, Parati e Itatiaia. O valor da subvenção é de R\$ 2.909.267,84 (dois milhões, novecentos e nove mil, duzentos e sessenta e sete reais e oitenta e quatro centavos), e corresponde ao custo da habitação e infraestrutura realizadas com recursos do FMHIS. Após a apresentação os Conselheiros votaram pela aprovação total das propostas realizadas. Conforme estabelecido no regimento interno do FMHIS a 1ª Reunião Ordinária do CGFMHIS vai tratar da prestação e aprovação das contas do exercício de 2025. A reunião será realizada na data de 11/03/2026, de modo presencial, às 14h30min na Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Mesa deu a sessão por encerrada às 16: 15min. A presente ata, após ser lida e achada conforme, será assinada e pelos conselheiro presentes.



Prefeitura Municipal de Curitiba

Companhia de Habitação
Popular de Curitiba

Rua Barão do Rio Branco, 45
80010-180 Centro Curitiba PR
secretariageralcohab@curitiba.pr.gov.br
Tel.: 41 3221-8133
www.cohabct.com.br

Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Vereador Antonio Carlos do Carmo
Câmara Municipal de Curitiba

Adriana Garcia Matias
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

Marcio Camargo
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento

Valmir Kieltyka
Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT

Neemias Portela
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Alessandra Paes de Arruda
Federação Comunitária das Associações de Moradores
De Curitiba e região Metropolitana