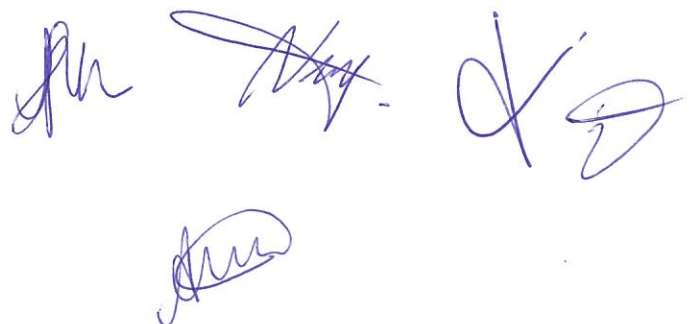
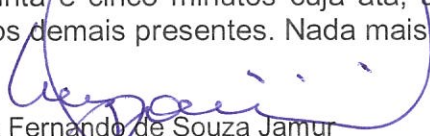


ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO GESTOR DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL – CGFMHIS 2026

Aos onze dias do mês de março de dois mil e vinte seis, no auditório do terceiro andar da Companhia de Habitação Popular de Curitiba – COHAB-CT, na Rua Barão do Rio Branco, 45, foi realizada a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social – CGFMHIS com a presença dos Conselheiros, conforme assinaturas apostas ao final. A sessão teve a seguinte ordem do dia constante no Edital de Convocação nº 02 de dois de março de dois mil e vinte seis, que foi devidamente publicado no Diário Oficial do Município de Curitiba de nº 40, ANO XV de 03 de março de dois mil e vinte seis: **1) Prestação de contas do exercício de 2025; 2) Relatório de atividades do exercício de 2025; 3) Assuntos diversos.** Às quatorze horas e trinta minutos foi aberta a sessão pelo Presidente do Conselho Gestor Sr. Luiz Fernando de Souza Jamur presidindo a mesa, que fez breve relato aos Conselheiros sobre a pauta da reunião. Na sequência a palavra foi dada a palavra ao funcionário da Secretária Executiva do CGFMHIS - Sr. Antonio Gonçalves Martins Neto responsável pela apresentação da Prestação de Contas e do Relatório de Atividades do exercício de 2025. A apresentação relatou as seguintes atividades com o Conselho Gestor do FMHIS: sete reuniões realizadas, sendo duas ordinárias e cinco extraordinárias as quais promoveram a publicação de sete resoluções no ano de dois mil e vinte e cinco. Sobre os investimentos em obras e serviços foram empenhados em 2025 R\$ 11.727.383,23 (onze milhões setecentos e vinte sete mil trezentos e oitenta e três reais e vinte e três centavos). Relativo à prestação de contas, foi informado que as contas do exercício de 2024, foram aprovadas pelo Tribunal de Contas do Estado do Paraná, que emitiu o Acórdão nº 2067/2025 em 07/08/2025. A prestação de contas do exercício de 2025 já foi protocolada no Tribunal de Contas do Estado, protocolo 149710/2026 de 06/03/2026, bem como na Câmara Municipal de Curitiba, através do OF 46/26 SMOP-GS, em 09/03/2026. As justificativas técnicas para manutenção dos saldos de empenho estão apensadas no protocolo 04-0771106/2025 e o Balanço Patrimonial do FMHIS foi publicado no Diário oficial do Município DOM nº38 – Ano XV de 27/02/2026. O Núcleo de Controle Interno e Riscos da COHAB apresentou Relatório de Controle de Gestão no período de janeiro a dezembro de dois mil e vinte cinco sendo que todas as operações do FMHIS analisadas foram consideradas regulares. Em seguida, foi apresentado o resultado orçamentário de 2025: Foram empenhados 31,14% do recurso total R\$ 44.614.363,19 (quarenta e quatro milhões seiscentos e quatorze mil trezentos e sessenta e três reais e dezenove centavos). O superávit financeiro no exercício de 2025 foi de R\$ 91.631.649,54 (noventa e um milhões seiscentos e trinta e um mil seiscentos quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). O total de receita com aplicação financeira no ano de 2025 foi de R\$ 12.424.350,98 (doze milhões quatrocentos e vinte e quatro mil trezentos e cinquenta reais e noventa e oito centavos). O total dos “Restos a Pagar” FMHIS em 31/12/2025 era de R\$ 21.201.429,97 (vinte e um milhões duzentos e um mil quatrocentos e vinte e nove reais e noventa e sete centavos).



O Auxílio Moradia Emergencial pagou no exercício de 2025, R\$ 5.935.549,23 (cinco milhões novecentos e trinta e cinco mil quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e três centavos). Todas as demonstrações financeiras, Balanço Patrimonial e Relatório de Controle Interno estão disponibilizados na página da internet da COHAB. Após analisada a documentação, a matéria foi submetida à votação, sendo aprovada pelos Conselheiros por unanimidade o Relatório de Atividades do CGFMHIS e a Prestação de Contas do FMHIS referentes ao exercício de 2025. Como extra pauta foram apresentadas e aprovadas os seguintes assuntos: 1-) Correção da Resolução 01/2026 – no item 3, o protocolo correto é o 01-092058/2024 – trabalho Social do Moradias Alfeneiros; 02-) Correção da Resolução 01/26 – no item 22, o protocolo correto da Moradias Cananeia é 01-137834/2024; 2-) Projeto 23 – Pagamento por ressarcimento à empresa PRIME LTDA – no valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), nos termos do protocolo 04-079562/2025, incluídos os protocolos 01-045635/2026 e 01-060575/2026. Agendamento da 2ª Reunião Ordinária do CGFMHIS para 24/06/2026 visando Proposta Orçamentária para o ano de 2027. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da mesa deu a sessão por encerrada às quinze horas e trinta e cinco minutos cuja ata, após lida e achada conforme vai por mim assinada e pelos demais presentes. Nada mais.


Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretaria Municipal de Obras Públicas

ausente
Vereador Antônio Carlos do Carmo (Toninho da Farmácia)
Câmara Municipal de Curitiba


Adriana Garcia Matias
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba

ausente
Mariana Basso Boareto
Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado do Paraná – Sinduscon

ausente
Marcio Camargo
Secretaria Municipal de Planejamento, Finanças e Orçamento SMF


Valmir Kieftka
Companhia de Habitação Popular de Curitiba

Neemias Portela 
Associação de Moradores da Vila Autódromo

Alessandra Paes de Arruda 
Federação Comunitária de associações de Moradores de Curitiba e Região Metropolitana