



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



SUMÁRIO

Poder Executivo

- SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

Poder Executivo

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS - SMOP

BALANÇO

Demonstrações Contábeis referentes ao mês de dezembro de 2025.

Com o objetivo de apresentar à sociedade a situação e os resultados orçamentário, financeiro e patrimonial do FMHIS, realizamos a publicação das seguintes Demonstrações Contábeis referentes a dezembro de 2025: Balanço Orçamentário, Balanço Financeiro, Balanço Patrimonial, Notas Explicativas e Demonstração das Variações Patrimoniais, elaboradas em consonância com os dispositivos da Lei nº 4320/1964 e do Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público (MCASP – STN – 8ª Edição).

O Balanço Patrimonial tem por objetivo evidenciar, qualitativa e quantitativamente, a situação patrimonial do FMHIS por meio de contas representativas do patrimônio público, bem como os atos potenciais. A Demonstração das Variações Patrimoniais visa evidenciar as alterações verificadas no patrimônio, resultantes ou independentes da execução orçamentária, e indicar o resultado patrimonial do exercício.

O Balanço Orçamentário, por sua vez, objetiva demonstrar a execução orçamentária de receitas e despesas ao longo do exercício, confrontando aquelas previstas na Lei Orçamentária Anual com as efetivamente realizadas. Já o Balanço Financeiro tem por finalidade evidenciar os ingressos e dispêndios orçamentários e extraorçamentários realizados no exercício, conjugados com os saldos advindos do exercício anterior e com aqueles transferidos para o exercício seguinte.

Secretaria Municipal de Obras Públicas, 27 de fevereiro de 2026.

Luiz Fernando de Souza Jamur : Presidente do Conselho Gestor do Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL BALANÇO ORÇAMENTÁRIO ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL				
Período : 01/01/2025		à 31/12/2025		Exercício: 2025
RECEITAS ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL (a)	PREVISÃO ATUALIZADA (b)	RECEITAS REALIZADAS (c)	SALDO d = (c - b)
Receitas Correntes (I)	6.140.000,00	6.140.000,00	12.477.696,37	6.337.696,37
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Impostos	0,00	0,00	0,00	0,00
Taxas	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição de Melhoria	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuição para o Custeio Do Serviço de Iluminação Pública	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita Patrimonial	6.110.000,00	6.110.000,00	12.423.750,98	6.313.750,98
Exploração Do Patrimônio Imobiliário Do Estado	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Mobiliários	6.110.000,00	6.110.000,00	12.423.750,98	6.313.750,98
Delegação de Serviços Públicos mediante Concessão, Permissão, Autorização Ou Licença	0,00	0,00	0,00	0,00
Cessão de Direitos	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Receitas Patrimoniais	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços e Atividades Referentes à Navegação e ao Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Serviços	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências da União e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências dos Estados e Do Distrito Federal e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Instituições Privadas	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Outras Instituições Públicas	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências Do Exterior	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Transferências Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas Correntes	30.000,00	30.000,00	53.945,39	23.945,39
Multas Administrativas, Contratuais e Judiciais	0,00	0,00	0,00	0,00
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	0,00	0,00	34.800,00	34.800,00
Demais Receitas Correntes	30.000,00	30.000,00	19.145,39	-10.854,61
Receitas de Capital (II)	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito - Mercado Interno	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito - Mercado Externo	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens Móveis	0,00	0,00	0,00	0,00
Alienação de Bens Imóveis	0,00	0,00	0,00	0,00
AMORTIZAÇÕES DE EMPRÉSTIMOS	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências da União e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências dos Estados e Do Distrito Federal e de Suas Entidades	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferências para o Combate à Fome	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização Do Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00
Div. Ativa Prov. da Amortiz. Emp. e Financ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Restituições	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas de Capital Diversas x	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Receitas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Integralização de Capital Social	0,00	0,00	0,00	0,00
Demais Receitas de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores (III)	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS RECEITAS (IV) = (I + II + III)	6.140.000,00	6.140.000,00	12.477.696,37	6.337.696,37



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL						
BALANÇO ORÇAMENTÁRIO						
ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL						
Período : 01/01/2025 à 31/12/2025			Exercício: 2025			
OPERAÇÕES DE CRÉDITO/REFINANCIAMENTO (V)						
Operações de Crédito Internas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Operações de Crédito Externas		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Mobiliária		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contratual		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (VI) = (IV + V)		6.140.000,00	6.140.000,00	12.477.696,37	6.337.696,37	
DEFICIT (VII)		37.763.000,00	38.474.363,19	1.156.917,06	-37.317.446,13	
TOTAL (VIII) = (VI + VII)		43.903.000,00	44.614.363,19	13.634.613,43	-30.979.749,76	
SALDOS DE EXERCÍCIOS ANTERIORES (UTILIZADOS PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)						
(UTILIZADOS PARA CRÉDITOS ADICIONAIS)		0,00	711.363,19	711.363,19		0,00
Superávit Financeiro		0,00	711.363,19	711.363,19		0,00
Reabertura de Créditos Adicionais		0,00				0,00
Recursos Arrecadados em Exercícios Anteriores - RPPS		0,00	0,00	0,00		0,00
DESPESAS ORÇAMENTÁRIAS						
	DOTAÇÃO INICIAL (e)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (f)	DESPESAS EMPENHADAS (g)	DESPESAS LIQUIDADAS (h)	DESPESAS PAGAS (i)	SALDO DA DOTAÇÃO (j) = (f-g)
DESPESAS CORRENTES (IX)	13.915.000,00	14.915.000,00	9.254.863,85	6.229.747,34	6.017.267,34	5.660.136,15
Outras Despesas Correntes	13.915.000,00	14.915.000,00	9.254.863,85	6.229.747,34	6.017.267,34	5.660.136,15
DESPESAS DE CAPITAL (X)	29.988.000,00	29.699.363,19	4.379.749,58	355.047,69	355.047,69	25.319.613,61
Investimentos	29.988.000,00	29.699.363,19	4.379.749,58	355.047,69	355.047,69	25.319.613,61
RESERVA DE RPPS (XII)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL DAS DESPESAS (XIII) = (IX + X + XI + XII)	43.903.000,00	44.614.363,19	13.634.613,43	6.584.795,03	6.372.315,03	30.979.749,76
AMORTIZAÇÃO DA DÍVIDA REFINANCIAMENTO (XIV)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Interna	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida Externa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dívida Mobiliária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Dívidas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL COM REFINANCIAMENTO (XV) = (XIII + XIV)	43.903.000,00	44.614.363,19	13.634.613,43	6.584.795,03	6.372.315,03	30.979.749,76
SUPERAVIT (XVI)	0,00	0,00	0,00	5.892.901,34	6.105.381,34	0,00
TOTAL (XVII) = (XV + XVI)	43.903.000,00	44.614.363,19	13.634.613,43	12.477.696,37	12.477.696,37	30.979.749,76

Notas Explicativas ao Balanço Orçamentário:

1) Foram abertos créditos com base no superávit financeiro de exercícios anteriores no valor de R\$ 711.363,19 (apresentado na linha SALDO DE EXERCÍCIO ANTERIORES), sendo executados o valor de R\$ 711.363,19. Estes recursos foram fonte para abertura de créditos adicionais, que por motivo legal, não podem ser demonstrado como parte dos itens do Balanço Orçamentário que integram o cálculo do resultado orçamentário. O superávit financeiro não é receita do exercício de referência, pois já o foi no exercício anterior, mas constitui disponibilidade para utilização no exercício atual. Por outro lado, as despesas executadas à conta do superávit financeiro são despesas do exercício de referência, tendo em vista o disposto na Lei 4.320/64.

2) De modo a propiciar uma análise da execução orçamentário do exercício em conjunto com a execução dos restos a pagar, apresentamos a seguir os quadros demonstrativos de execução de restos a pagar, um relativo aos restos a pagar não processados, outro relativo aos restos a pagar processados, com o mesmo detalhamento das despesas orçamentárias do balanço.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



		FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL	
		BALANÇO ORÇAMENTÁRIO	
		ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL	
Período : 01/01/2025		à 31/12/2025	Exercício: 2025

ANEXO 1 - EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS:

RESTOS A PAGAR NÃO PROCESSADOS	INSCRITOS		LIQUIDADOS (c)	PAGOS (d)	CANCELADOS (e)	SALDO (f) = (a+b-d-e)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR				
	(a)	(b)				
DESPESAS CORRENTES	104.853,69	12.400.257,34	2.346.451,77	2.346.451,77	306.694,93	9.851.964,33
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	104.853,69	12.400.257,34	2.346.451,77	2.346.451,77	306.694,93	9.851.964,33
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	11.868.680,74	7.541.563,59	7.536.528,51	27.469,91	4.304.682,32
Investimentos	0,00	11.868.680,74	7.541.563,59	7.536.528,51	27.469,91	4.304.682,32
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	104.853,69	24.268.938,08	9.888.015,36	9.882.980,28	334.164,84	14.156.646,65

ANEXO 2 - EXECUÇÃO DE RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS:

RESTOS A PAGAR PROCESSADOS E NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS	INSCRITOS		PAGOS (c)	CANCELADOS (d)	SALDO (e) = (a+b-c-d)
	EM EXERCÍCIOS ANTERIORES	EM 31 DE DEZEMBRO DO EXERCÍCIO ANTERIOR			
	(a)	(b)			
DESPESAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Inversões Financeiras	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

3) Apresentamos a seguir as receitas e despesas Intra-Orçamentárias incluídas no Balanço orçamentário, que correspondem as operações existentes entre os órgãos do Município.

Anexo 3 - DEMONSTRATIVO DA RECEITA E DESPESA INTRA-ORÇAMENTÁRIA

RECEITAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	PREVISÃO INICIAL	PREVISÃO ATUALIZADA (a)	RECEITAS REALIZADAS (b)	SALDO c = (b - a)
RECEITAS CORRENTES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITAS DE CONTRIBUIÇÕES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
Contribuições Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA PATRIMONIAL INTRAORÇAMENTÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Imobiliárias	0,00	0,00	0,00	0,00
RECEITA DE SERVIÇOS INTRAORÇAMENTÁRIA	0,00	0,00	0,00	0,00
Receita de Serviços Intraorçamentária	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços Administrativos e Comerciais Gerais	0,00	0,00	0,00	0,00
Serviços de Transporte	0,00	0,00	0,00	0,00
OUTRAS RECEITAS CORRENTES INTRAORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00
Indenizações, Restituições e Ressarcimentos	0,00	0,00	0,00	0,00
Receitas Diversas	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DAS RECEITAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00

DESPESAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	DOTAÇÃO INICIAL (d)	DOTAÇÃO ATUALIZADA (e)	DESPESAS EMPENHADAS (f)	DESPESAS LIQUIDADAS (g)	DESPESAS PAGAS (h)	SALDO DA DOTAÇÃO (i) = (e-f)
DESPESAS CORRENTES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pessoal e Encargos Sociais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Outras Despesas Correntes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESAS DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investimentos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Amortização da Dívida / Refinanciamento da Dívida	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESAS INTRA-ORÇAMENTÁRIAS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



	FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL BALANÇO ORÇAMENTÁRIO ORÇAMENTOS FISCAL E DA SEGURIDADE SOCIAL
Período : 01/01/2025 à 31/12/2025	Exercício: 2025

4) Apresentamos a seguir as Interferências Financeiras recebidas e repassadas pela entidade no período

Anexo 4 - DEMONSTRATIVO DAS INTERFERÊNCIA RECEBIDAS E REPASSADAS:

ENTIDADES	FONTE	INTERFERÊNCIAS RECEBIDAS	INTERFERÊNCIAS REPASSADAS
Prefeitura Municipal de Curitiba	001 - Recursos do Tesouro (Descentralizados)	7.137.520,34	65.204,24
Prefeitura Municipal de Curitiba	2010 - Receita de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC - Investimentos - FMHIS	23.509.934,29	0,00
Prefeitura Municipal de Curitiba	2013 - Receita de Transferência do Direito de Construir - TDC - Art. 17 da Lei 15.661/2020 - FMHIS	341.031,17	0,00
		30.988.485,80	65.204,24

Curitiba, 31 de Dezembro de 2025	
<p>LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915</p> <p><small>Digitally signed by LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915 DN: cn=LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=jamur@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 11:33:06 -03'00'</small></p> <hr/> <p>Luiz Fernando de Souza Jamur Secretário Municipal de Obras Públicas</p>	<p>MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915</p> <p><small>Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915 DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=mbarboza@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 13:52:05 -03'00'</small></p> <hr/> <p>Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7</p>
<p>ANDRE BAU:40913376949</p> <p><small>Digitally signed by ANDRE BAU:40913376949 DN: cn=ANDRE BAU:40913376949, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=abau@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 09:46:35 -03'00'</small></p> <hr/> <p>André Baú Diretor Presidente da COHAB-CT</p>	<p>SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904</p> <p><small>Digitally signed by SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904 DN: cn=SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=presepe, email=SUCOLIVEIRA@CURITIBA.PR.GOV.BR Date: 2026.02.24 14:38:03 -03'00'</small></p> <hr/> <p>Sueli Maria de Oliveira Coord. do Núcleo de Controle Interno e R</p>



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL					
BALANÇO FINANCEIRO					
Exercício: 2025 Período (Mês): Dezembro					
INGRESSOS			DISPÊNDIOS		
ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior	ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
Receita Orçamentária (I)	12.477.696,37	7.425.679,89	Despesa Orçamentária (VI)	13.634.613,43	27.567.784,38
Ordinária/Livre	12.477.696,37	7.425.679,89	Ordinária/Livre	13.634.613,43	27.567.784,38
Recursos Ordinários / Livres	12.477.696,37	7.425.679,89	Recursos Ordinários / Livres	13.634.613,43	27.567.784,38
Vinculada	0,00	0,00	Vinculada	0,00	0,00
Transferências do FUNDEB	0,00	0,00	Transferências do FUNDEB	0,00	0,00
Transferências Voluntárias	0,00	0,00	Transferências Voluntárias	0,00	0,00
Alienação de Bens	0,00	0,00	Alienação de Bens	0,00	0,00
Operações de Crédito	0,00	0,00	Operações de Crédito	0,00	0,00
Regime Próprio de Previdência	0,00	0,00	Regime Próprio de Previdência	0,00	0,00
Transferências de Programas	0,00	0,00	Transferências de Programas	0,00	0,00
Transferências Voluntárias - Emendas Individuais (§ 13, art. 166 da CF)	0,00	0,00	Transferências Voluntárias - Emendas Individuais (§ 13, art. 166 da CF)	0,00	0,00
Apoio Financeiro aos Municípios - AFM	0,00	0,00	Apoio Financeiro aos Municípios - AFM	0,00	0,00
Cessão Onerosa - Pré-Sal	0,00	0,00	Cessão Onerosa - Pré-Sal	0,00	0,00
Valores Restituíveis	0,00	0,00	Valores Restituíveis	0,00	0,00
Outras Origens	0,00	0,00	Outras Origens	0,00	0,00
Deduções da Receita Orçamentária	0,00	0,00			
Deduções da Receita Orçamentária	0,00	0,00			
Transferências Financeiras Recebidas (II)	30.988.485,80	30.162.105,63	Transferências Financeiras Concedidas (VII)	65.204,24	0,00
Transferências Recebidas para a Execução Orçamentária	30.988.485,80	30.162.105,63	Transferências Concedidas para a Execução Orçamentária	65.204,24	0,00
Transferências Recebidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00	Transferências Concedidas para Aportes de recursos para o RPPS	0,00	0,00
Recebimentos Extraorçamentários(III)	7.375.659,37	24.472.717,22	Pagamentos Extraorçamentários(VIII)	10.014.060,20	3.490.787,41
Inscrição de Restos a Pagar Processados	212.480,00	0,00	Pagamento de Restos a Pagar Processado	0,00	0,00
Inscrição de Restos a Pagar Não Processados	7.049.818,40	24.268.938,08	Pagamento de Restos a Pagar Não Processado	9.882.980,28	3.294.070,43
Valores Restituíveis	113.360,97	203.779,14	Realizável	0,00	0,00
			Valores Restituíveis	131.079,92	196.716,98
Saldo do Exercício Anterior(IV)	85.929.180,70	54.927.249,81	Saldo do Exercício Seguinte(IX)	113.057.144,37	85.929.180,70
Caixa e Equivalentes de Caixa	85.929.180,70	54.927.249,81	Caixa e Equivalentes de Caixa	113.057.144,37	85.929.180,70
TOTAL (V) = (I + II + III + IV)	136.771.022,24	116.987.752,55	TOTAL (X) = (VI + VII + VIII + IX)	136.771.022,24	116.987.752,49

LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:393179359 15

Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretário Municipal de Obras Públicas

ANDRE BAU:4091337 6949

André Bau
Diretor Presidente da COHAB-CT

Curitiba, 31 de Dezembro de 2025

MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:6501889 3915

Mara Luiza Vargas Barboza
Contadora CRC PR042409/O-7

SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972 866904

Sueli Maria de Oliveira
Coord. do Núcleo de Controle Interno e R

ANDRE BAU:4091337 6949



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



	28 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social BALANÇO PATRIMONIAL	Exercício: 2025
--	--	-----------------

Mês/Ano: 12/2025			Mês/Ano: 12/2025		
ATIVO			PASSIVO		
ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior	ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
ATIVO CIRCULANTE	113.064.765,26	85.933.211,33	PASSIVO CIRCULANTE	224.064,86	24.268,73
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	113.057.144,37	85.929.180,70	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV	0,00	0,00
CRÉDITOS A CURTO PRAZO	6.057,93	2.742,32	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	6.057,93	2.742,32	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A CURTO	0,00	0,00
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A CURTO PRAZO	1.562,96	1.288,31	FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR A CURTO	217.515,08	0,00
			OBRIGAÇÕES FISCAIS A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			TRANSFERÊNCIAS FISCAIS A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			OBRIGAÇÕES DE REPARTIÇÃO A OUTROS	0,00	0,00
			PROVISÕES A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			DEMAIS OBRIGAÇÕES A CURTO PRAZO	0,00	0,00
			ADIANTAMENTO DE CLIENTES E DEMAIS	6.549,78	24.268,73
ATIVO NÃO CIRCULANTE	30.918.100,65	23.755.209,15	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	0,00
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	21.909.341,29	21.914.952,19	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PREV	0,00	0,00
CRÉDITOS A LONGO PRAZO	259.607,15	265.418,05	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	0,00	0,00
DEMAIS CRÉDITOS E VALORES A LONGO PRAZO	1.791.671,39	1.791.671,39	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS A LONGO	0,00	0,00
ESTOQUES	19.857.662,75	19.857.862,75	FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR A LONGO	0,00	0,00
IMOBILIZADO	9.008.759,36	1.840.258,96	OBRIGAÇÕES FISCAIS A LONGO PRAZO	0,00	0,00
BENS MÓVEIS	651.385,00	409.586,00	RESULTADO DIFERIDO	0,00	0,00
BENS IMÓVEIS	8.362.309,36	1.431.728,46	PROVISÕES A LONGO PRAZO	0,00	0,00
(-) DEPRECIACÃO, EXAUSTÃO E AMORTIZAÇÃO	-4.935,00	-1.057,50	DEMAIS OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	0,00	0,00
			RESULTADO DIFERIDO	0,00	0,00
			TOTAL DO PASSIVO	224.064,86	24.268,73
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
			ESPECIFICAÇÃO	Exercício Atual	Exercício Anterior
			PATRIMÔNIO SOCIAL E CAPITAL SOCIAL	0,00	0,00
			ADIANTAMENTO FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00
			ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPI	0,00	0,00
			RESERVAS DE CAPITAL	0,00	0,00
			AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	0,00	0,00
			RESERVAS DE LUCROS	0,00	0,00
			DEMAIS RESERVAS	0,00	0,00
			RESULTADOS ACUMULADOS	143.758.801,05	109.664.151,75
			Superavit/Deficit do exercicio	34.094.649,30	34.774.306,19
			Superavit/Deficit do exercicio anteriores	109.664.151,75	74.889.845,56
			Ajuste de exercicios anteriores	0,00	0,00
			Superavit/Deficit resultantes de extinção, fusão e cisão	0,00	0,00
			(-) AÇÕES / COTAS EM TESOURARIA	0,00	0,00
				0,00	0,00
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	143.758.801,05	109.664.151,75
TOTAL	143.982.865,91	109.688.420,48	TOTAL	143.982.865,91	109.688.420,48

Quadro dos Ativos e Passivos Financeiros e Permanentes

Ativo (I)		Passivo (II)			
ATIVO FINANCEIRO	103.101.102,10	85.929.180,70	PASSIVO FINANCEIRO	19.008.479,25	24.398.060,50
ATIVO PERMANENTE	29.974.759,36	23.759.239,78	PASSIVO PERMANENTE	0,00	0,00
SALDO PATRIMONIAL				114.067.382,21	85.290.359,98



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



	28 - Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social BALANÇO PATRIMONIAL	Exercício: 2025
--	--	-----------------

Quadro das Contas de Compensação

ESPECIFICAÇÃO		
	Exercicio Atual	Exercicio Anterior
Saldo dos Atos Potenciais Ativos		
Garantias e Contragarantias Recebidas a Executar	0,00	0,00
Direitos Convidados e Outros Instrumentos Congêneres a Receber	0,00	0,00
Direitos Contratuais a Executar	0,00	0,00
Outros Atos Potenciais Ativos a Executar	977.889,31	923.368,02
TOTAL	977.889,31	923.368,02
Saldo dos Atos Potenciais Passivos		
Garantias e Contragarantias Concedidas a Executar	0,00	0,00
Obrigações Convidadas e Outros Instrumentos Congêneres a Liberar	0,00	0,00
Obrigações Contratuais a Executar	6.248.116,65	12.911.123,78
Outros Atos Potenciais Passivos a Executar	0,00	0,00
TOTAL	6.248.116,65	12.911.123,78

LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:393179359 15
Digitally signed by LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915
DN: cn=LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=sem branco, email=jamur@curitiba.pr.gov.br
Date: 2026.02.27 11:35:11 -03'00'

Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretário Municipal Obras Públicas

MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915
Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915
DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=sem branco, email=marboza@curitiba.pr.gov.br
Date: 2026.02.24 13:55:46 -03'00'

Mara Luiza Vargas Barboza
Controladora CRC PR042409/O-7

ANDRE BAU:4091337 6949
Digitally signed by ANDRE BAU:40913376949
DN: cn=ANDRE BAU:40913376949, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=sem branco, email=bau@curitiba.pr.gov.br
Date: 2026.02.27 09:50:45 -03'00'

André Bau
Diretor Presidente da COHAB-CT

SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972 866904
Digitally signed by SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904
DN: cn=SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=sem branco, email=SUELIOLIVEIRA@CURITIBA.PR.GOV.BR
Date: 2026.02.24 14:39:03 -03'00'

Sueli Maria de Oliveira
Coord. do Núcleo de Cont Interno e Risco

Anexo 1

DESTINAÇÃO DE RECURSOS	SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO	
	Exercicio Atual	Exercicio Anterior
001 - Recursos do Tesouro (Descentralizados)	729.504,65	59.067,55
024 - Recursos Próprios do Fundo Municipal de Habitação de Interesse S	2.956.660,25	2.722.451,34
1007 - Receita de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC - Inv	8.676.718,08	9.360.611,36
1010 - Receita de Transferência do Direito de Construir - TDC - Art. 1	1.482.853,97	1.482.853,97
2010 - Receita de Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC - Inv	72.803.995,09	44.264.876,47
2013 - Receita de Transferência do Direito de Construir - TDC - Art. 1	3.286.705,64	2.503.650,91
2024 - Recursos Próprios do Fundo Municipal de Habitação de Interesse	1.585.212,46	1.137.587,70
TOTAL	91.631.649,54	61.531.120,20



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emílio de Mebezes, 450
80.510-370 Curitiba PR
Tel 41.3350-9704
smop@curitiba.pr.gov.br

NOTAS EXPLICATIVAS – DEZEMBRO/2025

1 – CONTEXTO OPERACIONAL

O Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS, instituído pela Lei n.º 12.816/2008, e regulamentado pelo Decreto n.º 1094/2008, de natureza contábil, tem por objetivo apoiar e suportar financeiramente o Programa Municipal de Habitação de Interesse Social - FMHIS.

O FMHIS funciona vinculado à Secretaria Municipal de Obras Públicas - SMOP e a gestão dos seus recursos é orientada pelo seu Conselho Gestor. É delegada à Companhia de Habitação Popular de Curitiba - COHAB-CT a gestão operacional do FMHIS.

BALANÇO PATRIMONIAL

O Balanço Patrimonial é a demonstração contábil que evidencia, qualitativa e quantitativamente, a situação patrimonial da entidade pública por meio de contas representativas do patrimônio público, bem como os atos potenciais, que são registrados em contas de compensação (natureza de informação de controle).

O Balanço Patrimonial (BP) está apresentado conforme o MCASP, sendo composto pelo Quadro Principal, Quadro dos Ativos e Passivos Financeiros e Permanentes (Lei n.º 4.320/64), Quadro das Contas de Compensação e Quadro do Superávit/Déficit Financeiro segregado por Fonte/Destinação de Recurso.

Nota 1 – ATIVO CIRCULANTE

Caixa e Equivalentes de Caixa – Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras. Essas aplicações financeiras estão mensuradas ou avaliadas pelo valor original, acrescido dos rendimentos auferidos até



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emilio de Mebezes, 450
80.510-320 Curitiba PR
Tel 41.3350-9704
smop@curitiba.pr.gov.br

a data de encerramento do exercício. As atualizações apuradas foram contabilizadas em contas de variação patrimonial aumentativa.

Os valores do caixa e equivalentes de caixa contemplam o numerário e os valores depositados nas contas correntes bancárias com livre movimentação para aplicação nas operações da entidade e para os quais não haja restrições para uso imediato.

Descrição	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		
Caixa	113.057.144,37	85.929.180,70
Total	113.057.144,37	85.929.180,70

Demais Créditos e Valores a Curto Prazo estão avaliados pelo valor de recebimentos, conforme quadro abaixo:

Descrição	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE		
Devedores por financiamento concedidos	4.494,97	1.454,01
Créditos a receber - COHAB	1.562,96	1.288,31
Total	6.057,93	2.742,32

Nota 2 – ATIVO NÃO CIRCULANTE

Ativo Realizável Longo Prazo - Compreendem os direitos a receber a longo prazo como:

- I. I. Créditos a receber (Ex.: adiantamentos concedidos; créditos tributários; dívida ativa; e empréstimos e financiamentos concedidos);
- II. II. Investimentos e aplicações temporárias; e
- III. III. VPD pagas antecipadamente.

Os valores são mensurados pelo valor de custo e, quando aplicável, são acrescidos das atualizações monetárias, juros e encargos moratórios, de acordo com as taxas especificadas nas respectivas operações. É registrado, também, o ajuste para perdas, com base na análise dos riscos de realização dos créditos a receber.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emílio de Mebezes, 450
80.510-320 Curitiba PR
Tel 41.3350-9704

smop@curitiba.pr.gov.br

Créditos a Longo Prazo: Os créditos de longo prazo são compostos pelos financiamentos concedidos de unidades habitacionais e créditos de potencial construtivo.

Estoques de Longo Prazo

O estoque de unidades habitacionais acabadas mantidas para venda compreendem os custos por etapa concluída do empreendimento composto por unidades habitacionais ainda não transferidas (vendas efetivas) aos beneficiários finais. Está valorizado pelo custo real incorrido de construção dos imóveis, mensurado ou avaliado com base no valor de aquisição, custo de produção ou custo de construção, computados outros custos incorridos necessários para trazer os estoques à sua condição de comercialização.

O montante de R\$ 19.857.862,75 registrado na conta estoque de unidades habitacionais destinadas à comercialização constava anteriormente registrado no grupo imobilizado na conta imóveis residenciais, a partir do mês de dezembro/2024, esta transferência visa atender a Nota Técnica 02/2024 – SMF, a qual trata da evidenciação dos Bens Imóveis.

Descrição	2025	2024
ATIVO NÃO CIRCULANTE - ARLP		
Créditos de venda de unidades habitacionais	259.807,15	265.418,05
Créditos de Potencial Construtivo	1.791.671,39	1.791.671,39
Estoques de unidades habitacionais	19.857.862,75	19.857.862,75
Total	21.909.341,29	21.914.952,19



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emílio de Mebezes, 450
80.510-320 Curitiba PR
Tel. 41. 3350-9704

smop@curitiba.pr.gov.br

Imobilizado

O imobilizado é composto pelos bens móveis e imóveis. É reconhecido inicialmente com base no valor de aquisição, construção ou produção. Após o reconhecimento inicial, ficam sujeitos a depreciação, amortização ou exaustão (quando tiverem vida útil definida), bem como redução ao valor recuperável e reavaliação. Os gastos posteriores à aquisição, construção ou produção são incorporados ao valor do imobilizado desde que tais gastos aumentem a vida útil do bem e sejam capazes de gerar benefícios econômicos futuros. Se os gastos não gerarem tais benefícios, eles são reconhecidos diretamente como variações patrimoniais diminutivas do período.

O imobilizado do FMHIS é composto por bens móveis e imóveis totalizou em 31/12/2025 o montante de R\$ 9.008.759,36 conforme quadro abaixo:

Descrição	2025	2024
ATIVO NÃO CIRCULANTE - IMOBILIZADO		
Bens móveis	651.385,00	409.586,00
(-) Depreciação	(4.935,00)	(1.057,50)
Bens imóveis	8.362.309,36	1.431.728,46
Total	9.008.759,36	1.840.256,96

Nota 3 – PASSIVO CIRCULANTE

Fornecedores e Contas a Pagar a Curto Prazo - Compreende as obrigações junto a fornecedores de matérias-primas, mercadorias e outros materiais utilizados nas atividades operacionais da entidade, bem como as obrigações decorrentes do fornecimento de utilidades e da prestação de serviços, tais como de energia elétrica, água, telefone, propaganda, aluguéis e todas as outras contas a pagar, inclusive os precatórios decorrentes dessas obrigações, com vencimento no curto prazo.

Adiantamento de Clientes e Demais Obrigações a Curto Prazo - Compreende as obrigações da entidade junto a terceiros não incluídas nos subgrupos anteriores, com vencimento no curto prazo.



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



CURITIBA

Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emílio de Mebezes, 450
80.510-320 Curitiba PR
Tel 41.3350-9704
smop@curitiba.pr.gov.br

A composição do Passivo Circulante corresponde ao montante de R\$ 224.064,86
O grupo Adiantamento de Clientes e Demais Obrigações a curto prazo representa a contabilização de Valores Restituíveis, detalhados na tabela abaixo:

Descrição	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE		
Fornecedores e contas a pagar a curto prazo	217.515,08	0,00
Demais obrigações a curto prazo	6.549,78	24.268,73
Total	224.064,86	24.268,73

Descrição	2025	2024
Valores Restituíveis		
IRRF – Retenção serviços de terceiros	6.019,17	14.080,72
INSS- Retenção Lei 9711/98	0,00	10.188,01
ISS - Retenção de Serviços de Terceiros	0,00	0,00
Rendimentos Financeiros	530,61	0,00
Total	6.549,78	24.268,73

Nota 4 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Resultado Patrimonial no período, apresentado no Demonstrativo das Variações Patrimoniais Ativas e Passivas, foi um Superávit de R\$ 34.094.649,30 correspondem as variações quantitativas decorrentes das transações que aumentam ou diminuem o Patrimônio Líquido. Este valor no período é apurado pelo confronto entre as variações patrimoniais quantitativas aumentativas e diminutivas conforme quadro abaixo:

Descrição	2025	2024
Variações Patrimoniais aumentativas	43.464.161,53	37.573.280,83
Variações Patrimoniais diminutivas	(9.369.512,23)	(2.798.974,64)
Resultado Patrimonial do Período	34.094.649,30	34.774.306,19



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Prefeitura Municipal de Curitiba
Secretaria Municipal de Obras Públicas

Rua Emílio de Mebezes, 450
80.510-320 Curitiba PR
Tel 41.3350-9704

smop@curitiba.pr.gov.br

Patrimônio Líquido em 31/12/2025:

Descrição	2025	2024
Superávit/Déficit do exercício	34.094.649,30	34.774.306,19
Superávit/Déficit de exercícios anteriores	109.664.151,75	74.889.845,56
Ajuste de exercícios anteriores	0,00	0,00
Total do Patrimônio Líquido	143.758.801,05	109.664.151,75

Nota 5 – QUADRO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO

O superávit/déficit financeiro é apurado conforme o § 2º do Art. 43 da Lei 4.320/64 e corresponde à diferença positiva entre o Ativo Financeiro e Passivo Financeiro. O superávit financeiro apurado em 31/12/2025 é de R\$ 91.631.649,54 (noventa e um milhões seiscentos e trinta e um mil seiscentos e quarenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos). O detalhamento do superávit/déficit financeiro por fonte de recurso está apresentado no Anexo I integrante da própria demonstração.

MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915
3915
Mara Luiza Vargas Barboza
Contadora - CRC -PR042409/O -7

Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915
DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=sem-branco, email=mlbarboza@curitiba.pr.gov.br
Date: 2025.02.24 13:58:19 -03'00'



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 15
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS		
Exercício: 2025 Período (Mês): 12		
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUANTITATIVAS		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS AUMENTATIVAS	43.464.161,53	37.573.280,83
<u>Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Impostos	0,00	0,00
Taxas	0,00	0,00
Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
<u>Contribuições</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Contribuições Sociais	0,00	0,00
Contribuições de Intervenção no Domínio Econômico	0,00	0,00
Contribuição de Iluminação Pública	0,00	0,00
Contribuições de Interesse das Categorias Profissionais	0,00	0,00
<u>Exploração e Venda de Bens, Serviços e Direitos</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Venda de Mercadorias	0,00	0,00
Venda de Produtos	0,00	0,00
Exploração de Bens e Direitos e Prestação de Serviços	0,00	0,00
Variações Patrimoniais Aumentativas Financeiras	12.440.875,73	6.511.424,64
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	11.191,07	11.528,86
Juros e Encargos de Mora	891,45	13.122,79
Variações Monetárias e Cambiais	5.042,23	1.870,59
Descontos Financeiros Obtidos	0,00	0,00
Remuneração de Depósitos Bancários e Aplicações Financeiras	12.423.750,98	6.484.902,40
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas - Financeiras	0,00	0,00
Transferências e Delegações Recebidas	30.988.485,80	30.162.105,63
Transferências Intragovernamentais	30.988.485,80	30.162.105,63
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências das Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências das Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00
Transferências de Consórcios Públicos	0,00	0,00
Transferências Do Exterior	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00
Transferências de Pessoas Físicas	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Recebidas	0,00	0,00
Valorização e Ganhos com Ativos e Desincorporação de Passivos	0,00	0,00
Reavaliação de Ativos	0,00	0,00
Ganhos com Alienação	0,00	0,00
Ganhos com Incorporação de Ativos	0,00	0,00
Ganhos com Desincorporação de Passivos	0,00	0,00
Reversão de Redução a Valor Recuperável	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Aumentativas	34.800,00	899.750,56
Variação Patrimonial Aumentativa a Classificar	0,00	0,00
Resultado Positivo de Participações	0,00	0,00
Reversão de Provisões e Ajustes de Perdas	0,00	0,00
Diversas Variações Patrimoniais Aumentativas	34.800,00	899.750,56
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS DIMINUTIVAS	9.369.512,23	2.798.974,64
Pessoal e Encargos	0,00	0,00
Remuneração a Pessoal	0,00	0,00
Encargos Patronais	0,00	0,00
Benefícios a Pessoal	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Pessoal e Encargos	0,00	0,00



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 15
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS		
Exercício: 2025 Período (Mês): 12		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Aposentadorias e Reformas	0,00	0,00
Pensões	0,00	0,00
Benefícios de Prestação Continuada	0,00	0,00
Benefícios Eventuais	0,00	0,00
Políticas Públicas de Transferência de Renda	0,00	0,00
Outros Benefícios Previdenciários e Assistenciais	0,00	0,00
Uso de Bens, Serviços e Consumo de Capital Fixo	831.170,32	1.852.346,20
Uso de Material de Consumo	49.720,87	64.822,84
Serviços	777.571,95	1.786.465,86
Depreciação, Amortização e Exaustão	3.877,50	1.057,50
Variações Patrimoniais Diminutivas Financeiras	0,00	0,00
Juros e Encargos de Empréstimos e Financiamentos Obtidos	0,00	0,00
Juros e Encargos de Mora	0,00	0,00
Variações Monetárias e Cambiais	0,00	0,00
Descontos Financeiros Concedidos	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas - Financeiras	0,00	0,00
Transferências e Delegações Concedidas	65.204,24	0,00
Transferências Intragovernamentais	65.204,24	0,00
Transferências Inter Governamentais	0,00	0,00
Transferências a Instituições Privadas	0,00	0,00
Transferências a Instituições Multigovernamentais	0,00	0,00
Transferências a Consórcios Públicos	0,00	0,00
Transferências ao Exterior	0,00	0,00
Execução Orçamentária Delegada	0,00	0,00
Outras Transferências e Delegações Concedidas	0,00	0,00
Desvalorização e Perda de Ativos e Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Reavaliação, Redução a Valor Recuperável e Ajuste para Perdas	0,00	0,00
Perdas com Alienação	0,00	0,00
Perdas Involuntárias	0,00	0,00
Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00
Tributárias	0,00	0,00
Impostos, Taxas e Contribuições de Melhoria	0,00	0,00
Contribuições	0,00	0,00
Custo das Mercadorias Vendidas, dos Produtos Vendidos e dos Serviços p	0,00	0,00
Custo das Mercadorias Vendidas - Cmv	0,00	0,00
Custo dos Produtos Vendidos - Cpv	0,00	0,00
Custo dos Serviços Prestados - Csp	0,00	0,00
Outras Variações Patrimoniais Diminutivas	8.473.137,67	946.628,44
Premiações	0,00	0,00
Resultado Negativo de Participações	0,00	0,00
Incentivos	0,00	0,00
Subvenções Econômicas	8.473.137,67	946.628,44
Participações e Contribuições	0,00	0,00
Vpd de Constituição de Provisões	0,00	0,00
Diversas Variações Patrimoniais Diminutivas	0,00	0,00
RESULTADO PATRIMONIAL DO PERÍODO	34.094.649,30	34.774.306,19



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 15
DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES PATRIMONIAIS		
Exercício: 2025		Período (Mês): 12
VARIAÇÕES PATRIMONIAIS QUALITATIVAS (decorrentes da execução orçamentária)		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Incorporação de Ativos	7.172.379,90	3.794.999,59
Desincorporação de Passivos	0,00	0,00
Incorporação de Passivos	0,00	0,00
Desincorporação de Ativos	0,00	0,00

<p>LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915</p> <p>Digitally signed by LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915 DN: cn=LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=jamur@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 11:55:47 -03'00'</p> <hr/> <p>Luiz Fernando de Souza Jamur Secretário Municipal de Obras Públicas</p>	<p>Curitiba 31 de Dezembro de 2025</p>	<p>MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915</p> <p>Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915 DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=mbatboza@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 13:56:43 -03'00'</p> <hr/> <p>Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7</p>
<p>ANDRE BAU:40913376949</p> <p>Digitally signed by ANDRE BAU:40913376949 DN: cn=ANDRE BAU:40913376949, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=abau@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 09:52:00 -03'00'</p> <hr/> <p>André Bau Diretor Presidente da COHAB-CT</p>	<p>SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904</p> <p>Digitally signed by SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904 DN: cn=SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904, o=BR, ou=ICP-Brasil, ou=PRESENSA, email=SUELIOLIVEIRA@CURITIBA.PR.GOV.BR Date: 2026.02.24 14:30:29 -03'00'</p> <hr/> <p>Sueli Maria de Oliveira Coord. do Núcleo de Controle Interno e R</p>	



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social		Anexo 17		
Demonstrativo da Dívida Flutuante				
Exercício Financeiro de 2025		em RS		
	Saldo Exercício Anterior	Inscrição	Baixa	Saldo para o Exercício Seguinte
CONTAS A PAGAR				
CRÉDITO EMPENHADO A LIQUIDAR	0,00	13.893.026,22	6.843.207,82	7.049.818,40
CRÉDITO EMPENHADO LIQUIDADO A PAGAR	0,00	6.584.795,03	6.372.315,03	212.480,00
Sub Total				7.262.298,40
RESTOS A PAGAR				
NÃO PROCESSADOS				
RP NÃO PROCESSADOS A LIQUIDAR	104.853,69	24.268.938,08	10.222.180,20	14.151.611,57
RP NÃO PROCESSADOS LIQUIDADOS A PAGAR	0,00	9.888.015,36	9.882.980,28	5.035,08
PROCESSADOS				
RP PROCESSADOS - INSCRIÇÃO NO EXERCÍCIO	0,00	0,00	0,00	0,00
RP PROCESSADOS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00
Sub Total	104.853,69	34.156.953,44	20.105.160,48	14.156.646,65
DEPOSITOS				
Consignações	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósitos Judiciários	0,00	0,00	0,00	0,00
Depósitos Não Judiciários	0,00	530,61	0,00	530,61
Garantias	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações Deixadas de Empenhar	0,00	0,00	0,00	0,00
Obrigações Deixadas de Empenhar (empenhado)	0,00	0,00	0,00	0,00
Outros Valores Restituíveis	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRIMENTOS DE FUNDOS A PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00
Valores Restituíveis - INTER OFSS - UNIÃO	10.188,01	15.830,93	26.018,94	0,00
Sub Total	10.188,01	16.361,54	26.018,94	530,61
TOTAL GERAL				21.419.475,66
<p>LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:393179359 15</p> <p>Luiz Fernando de Souza Jamur Secretário Municipal de Obras Públicas</p> <p>ANDRE BAU:4091337 6949</p> <p>André Bau Diretor Presidente da COHAB-CT</p>		<p>01 Janeiro 2025 à 31 Dezembro 2025</p> <p>MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:6501889 3915</p> <p>Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7</p> <p>SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972 866904</p> <p>Sueli Maria de Oliveira Coord. do Núcleo de Controle Interno e R</p>		<p>Digitally signed by LUÍZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915 DN: cn=LUÍZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=ljamur@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 11:36:15 -03'00'</p> <p>Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915 DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=marboza@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 13:47:19 -03'00'</p> <p>Digitally signed by SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904 DN: cn=SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=representa@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 14:40:05 -03'00'</p>



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercício: 2025

Mês: Dezembro

Emissão: 12/02/2026 14:36:14

Página: 1

	Exercício Atual	Exercício Anterior
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DAS OPERAÇÕES		
INGRESSOS	43.579.543,14	36.891.814,04
Receitas Derivadas e Originárias	12.477.696,37	6.525.929,33
Transferências Correntes Recebidas	30.988.485,80	30.162.105,63
Outros Ingressos Operacionais	113.360,97	203.779,08
DESEMBOLSOS	8.560.003,27	2.003.504,85
Pessoal e Outras Despesas Correntes por Função	6.065.310,67	1.806.787,87
Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00
Transferências	2.363.612,68	0,00
Outros Desembolsos Operacionais	131.079,92	196.716,98
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DAS OPERAÇÕES	35.019.539,87	34.888.309,19
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
INGRESSOS	0,00	0,00
Alienações de Bens	0,00	0,00
Amortização de Empréstimos e Financiamentos Concedidos	0,00	0,00
Outros Ingressos de Investimento	0,00	0,00
DESEMBOLSOS	7.891.576,20	4.786.128,86
Aquisição de Ativo Não Circulante	7.891.576,20	4.786.128,86
Concessão de Empréstimos e Financiamentos	0,00	0,00
Outros Desembolsos de Investimento	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-7.891.576,20	-4.786.128,86
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
INGRESSOS	0,00	899.750,56
Integralização Do Capital Social de Empresas Dependentes	0,00	0,00
Operações de Crédito	0,00	0,00
Outros Ingressos de Financiamento	0,00	899.750,56
Transferências de Capital Recebida	0,00	0,00
DESEMBOLSOS	0,00	0,00
Amortização/refinanciamento da Dívida	0,00	0,00
Outros Desembolsos de Financiamento	0,00	0,00
FLUXO DE CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	0,00	899.750,56
APURAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA DO PERÍODO		
GERAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENCIA DE CAIXA	27.127.963,67	31.001.930,89
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA INICIAL	85.929.180,70	54.927.249,81
CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA FINAL	113.057.144,37	85.929.180,70



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercício: 2025

Mês: Dezembro

Emissão: 12/02/2026 14:36:14

Página: 2

QUADRO DE RECEITAS DERIVADAS E ORIGINÁRIAS		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Receita Tributária	0,00	0,00
Receita de Contribuições	0,00	0,00
Receita Patrimonial	0,00	0,00
Receita Agropecuária	0,00	0,00
Receita Industrial	0,00	0,00
Receita de Serviços	0,00	0,00
Remuneração das Disponibilidades	12.423.750,98	6.484.902,40
Outras Receitas Originárias e Derivadas	53.945,39	41.026,93
Total das Receitas Derivadas e Originárias	12.477.696,37	6.525.929,33

QUADRO DE TRANSFERÊNCIAS RECEBIDAS E CONCEDIDAS		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Recebidas		
Intergovernamental da União	0,00	0,00
Intergovernamental de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
Intergovernamental de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	30.988.485,80	30.162.105,63
Outras Transferências Recebidas	0,00	0,00
Total das Transferências Recebidas	30.988.485,80	30.162.105,63
Concedidas		
Intergovernamental da União	0,00	0,00
Intergovernamental de Estados e Distrito Federal	0,00	0,00
Intergovernamental de Municípios	0,00	0,00
Intragovernamentais	65.204,24	
Outras Transferências Concedidas	2.298.408,44	0,00
Total das Transferências Concedidas	2.363.612,68	0,00

QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Legislativa	0,00	0,00
Judiciária	0,00	0,00
Essencial à Justiça	0,00	0,00
Administração	0,00	0,00
Defesa Nacional	0,00	0,00
Segurança Pública	0,00	0,00
Relações Exteriores	0,00	0,00
Assistência Social	0,00	0,00
Previdência Social	0,00	0,00
Saúde	0,00	0,00
Trabalho	0,00	0,00
Educação	0,00	0,00
Cultura	0,00	0,00
Direitos da Cidadania	0,00	0,00



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Exercício: 2025

Mês: Dezembro

Emissão: 12/02/2026 14:36:14

Página: 3

QUADRO DE DESEMBOLSOS DE PESSOAL E DEMAIS DESPESAS POR FUNÇÃO		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Urbanismo	0,00	0,00
Habitação	6.065.310,67	1.806.787,87
Saneamento	0,00	0,00
Gestão Ambiental	0,00	0,00
Ciência e Tecnologia	0,00	0,00
Agricultura	0,00	0,00
Organização Agrária	0,00	0,00
Indústria	0,00	0,00
Comércio e Serviços	0,00	0,00
Comunicações	0,00	0,00
Energia	0,00	0,00
Transporte	0,00	0,00
Desporto e Lazer	0,00	0,00
Encargos Especiais	0,00	0,00
Total dos Desembolsos de Pessoal e Demais Despesas por Função	6.065.310,67	1.806.787,87

QUADRO DE JUROS E ENCARGOS DA DÍVIDA		
	Exercício Atual	Exercício Anterior
Juros e Correções Monetárias da Dívida Externa	0,00	0,00
Juros e Correções Monetárias da Dívida Interna	0,00	0,00
Outros Encargos da Dívida	0,00	0,00
Total dos Juros e Encargos da Dívida	0,00	0,00

<p>LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:393179359 15</p> <p><small>Digitally signed by LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915 DN: cn=LUIZ FERNANDO DE SOUZA JAMUR:39317935915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=jamur@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 11:36:44 -03'00'</small></p> <p>Luiz Fernando de Souza Jamur Secretário Municipal de Obras Públicas</p> <p>ANDRE BAU:4091337 6949</p> <p><small>Digitally signed by ANDRE BAU:40913376949 DN: cn=ANDRE BAU:40913376949, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=abau@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.27 09:53:26 -03'00'</small></p> <p>André Bau Diretor Presidente da COHAB-CT</p>	<p>Curitiba 31 de Dezembro de 2025</p>	<p>MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915 3915</p> <p><small>Digitally signed by MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915 DN: cn=MARA LUIZA VARGAS BARBOZA:65018893915, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=marbarboza@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 13:57:49 -03'00'</small></p> <p>Mara Luiza Vargas Barboza Contadora CRC PR042409/O-7</p> <p>SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972 866904</p> <p><small>Digitally signed by SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904 DN: cn=SUELI MARIA DE OLIVEIRA:59972866904, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=soliveira@curitiba.pr.gov.br Date: 2026.02.24 14:42:04 -03'00'</small></p> <p>Sueli Maria de Oliveira Coord. do Núcleo de Controle Interno e R</p>
--	--	--

ANDRE BAU:4091337 6949

Digitally signed by ANDRE BAU:40913376949
DN: cn=ANDRE BAU:40913376949, c=BR, o=ICP-Brasil, ou=(em branco), email=abau@curitiba.pr.gov.br
Date: 2026.02.27 09:52:56 -03'00'



DIÁRIO OFICIAL ELETRÔNICO
ATOS DO MUNICÍPIO DE CURITIBA
SUPLEMENTO Nº 1



Fundo Municipal de Habitação de Interesse Social
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Exercício: 2025 Período(Mês) : Dezembro Data Emissão: 12/02/2026 14:37:14 Página: 1

ESPECIFICAÇÃO	Pat. Social/ Capital Social	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC)	Reservas de Capital	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros	Demais Reservas	Resultados Acumulados	Ações / Cotas em Tesouraria Tesouraria	TOTAL
Saldos Iniciais	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109.664.151,75	0,00	109.664.151,75
Ajustes de Exercícios Anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resgate/Reemissão de Ações e Cotas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros Sobre Capital Próprio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultado do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.094.649,30	0,00	34.094.649,30
Ajuste de Avaliação Patrimonial	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Constituição/Reversão de Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Dividendos a Distribuir	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Resultantes de Extinção, Fusão e Cisão	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SALDOS FINAIS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.758.801,05	0,00	143.758.801,05

Curitiba, 31 de Dezembro de 2025

LUIZ FERNANDO
DE SOUZA
JAMUR:393179359
15

Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretário Municipal de Obras Públicas

ANDRE
BAU:4091337
6949

André Bau
Diretor Presidente da COHAB-CT

MARA LUIZA
VARGAS
BARBOZA:6501889
3915

Mara Luiza Vargas Barboza
Contadora CRC PR042409/O-7

SUELI MARIA DE
OLIVEIRA:59972
866904

Sueli Maria de Oliveira
Coord. do Núcleo de Controle Interno e R

LUIZ FERNANDO
DE SOUZA
JAMUR:393179359
15

Luiz Fernando de Souza Jamur
Secretário Municipal de Obras Públicas

ANDRE
BAU:4091337
6949

André Bau
Diretor Presidente da COHAB-CT

MARA LUIZA
VARGAS
BARBOZA:6501889
3915

Mara Luiza Vargas Barboza
Contadora CRC PR042409/O-7

SUELI MARIA DE
OLIVEIRA:59972
866904

Sueli Maria de Oliveira
Coord. do Núcleo de Controle Interno e R