CURITIBA

DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de
CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

Lançado em 2025, o Programa Curitiba de Volta ao Centro propõe uma transformação estratégica da área central do município, com o objetivo de ressignificar seu papel na dinâmica urbana e devolver o protagonismo a essa região histórica da cidade.
A iniciativa aposta em um conjunto de ações articuladas voltadas ao desenvolvimento socioambiental e econômico, promovendo uma revitalização ampla e sustentável.

Entre as principais diretrizes estão o fortalecimento da vitalidade urbana, com estímulo à ocupação qualificada dos espaços públicos e privados, a ampliação da segurança, a partir de estratégias integradas de cuidado e presença ativa no território. O programa também incentiva a moradia na região central, reconhecendo a importância do uso residencial para consolidar um ambiente mais diverso, dinâmico e vivo ao longo de todo o dia.

A priorização da mobilidade ativa, com foco em pedestres e ciclistas, integra a proposta de tornar o centro mais acessível e humano, enquanto a valorização da paisagem urbana e do patrimônio histórico reforça a identidade local e preserva a memória coletiva.
Ao articular esses eixos, Curitiba reafirma seu compromisso com um desenvolvimento urbano inovador, inclusivo e conectado às demandas contemporâneas.

IPPUC 60 ANOS
Prefeitura de CURITIBA

Para o embasamento das propostas, no início de 2025, foi realizado o Workshop Colaborativo: Região Central de Curitiba, para estruturar a visão de redesenvolvimento da área central da cidade para 2050, com a participação da comunidade nas discussões do planejamento urbano da cidade. Participaram desse evento o poder público, sociedade civil, iniciativa privada entidades organizadas, universidades e representantes da cultura. Dessas discussões foram elencados 15 Objetivos, considerando a intersetorialidade.

Também foi delimitado o perímetro do Setor Especial da Região Central – SERC, que abrange integralmente os bairros Centro e São Francisco e parte dos bairros Centro Cívico, Alto da Glória e Jardim Botânico. O objetivo dessa delimitação é a elaboração de um projeto de desenvolvimento urbano, integrado a políticas de incentivo, bem como, sua área de influência.
Foi, então, elaborado um diagnóstico aprofundado, para a compreensão de suas dinâmicas, fragilidades e potencialidades, com uma leitura que abrange aspectos demográficos, sociais, físicos, econômicos e ambientais .

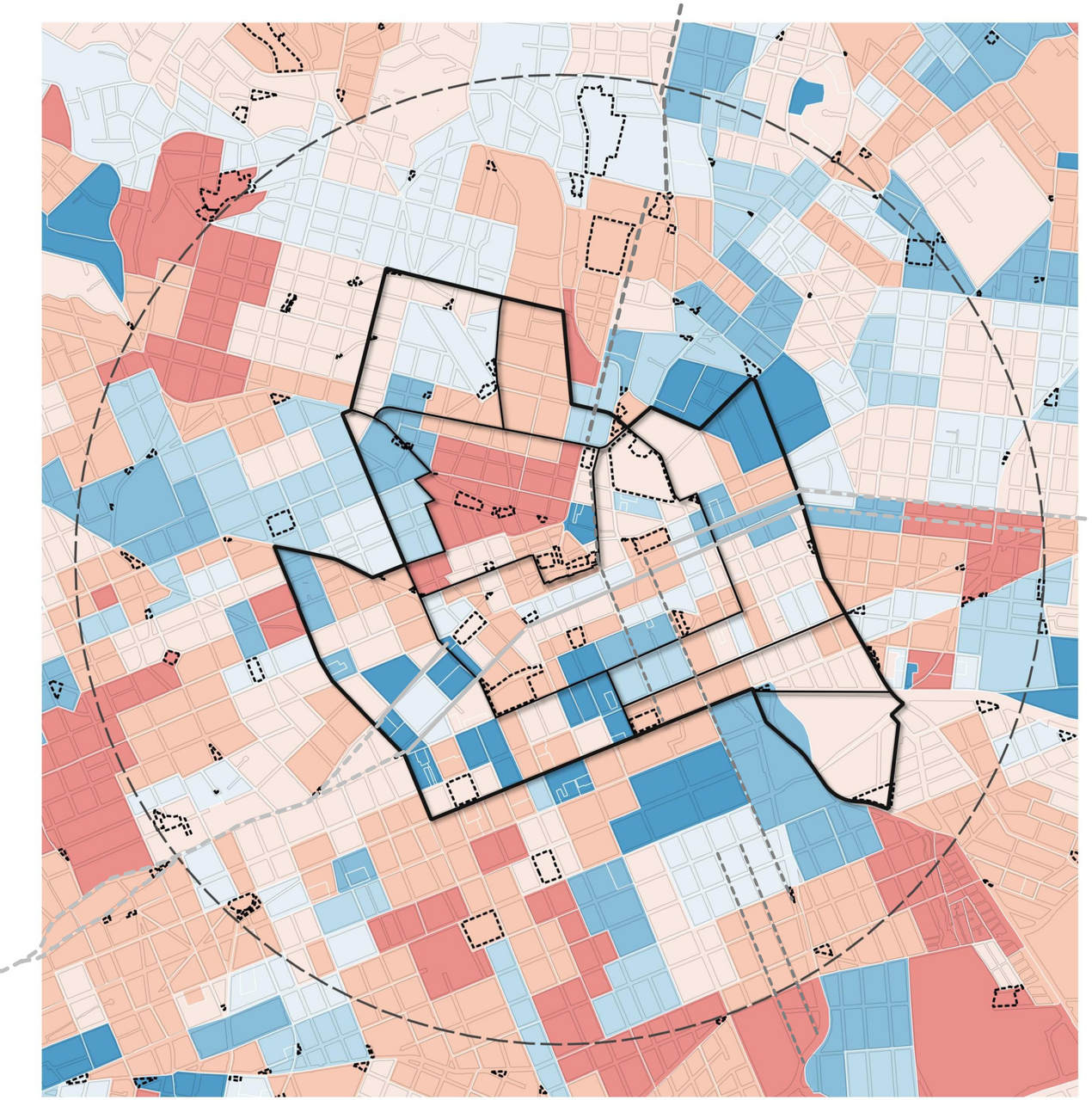
CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

DIAGNÓSTICO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de
CURITIBA

Demografia



Perda populacional nos últimos 10 anos **concentrada nas regiões mais centrais** (SBC E SHBC)

Aumento populacional concentrado majoritariamente no Setor de Transição (ST), principalmente nas **proximidades do Batel e do Eixo Estrutural** da Av. Sete de Setembro.

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Dinâmica Imobiliária Residencial (2004 – 2025)

Dinâmica imobiliária residencial mais concentrada nos setores de transição, em especial próximos ao Batel e Eixo Estrutural e com menos intensidade entre a Praça Eufrásio Corrêa e o Mercado Municipal.

Setores de Baixa Emissão (SBE e SHBE) apresentam menor dinâmica imobiliária recente.

Setor da Rodoferroviária com impedimentos de ordem fundiária (SPU).

Setores	Quantidade unid.	Área km²
SBE	10	1,10
SHBE	10	0,69
ST 01	33	1,11
ST 02	58	1,20
ST 03	19	0,47
ST 04	3	0,31
SRF	0	0,30

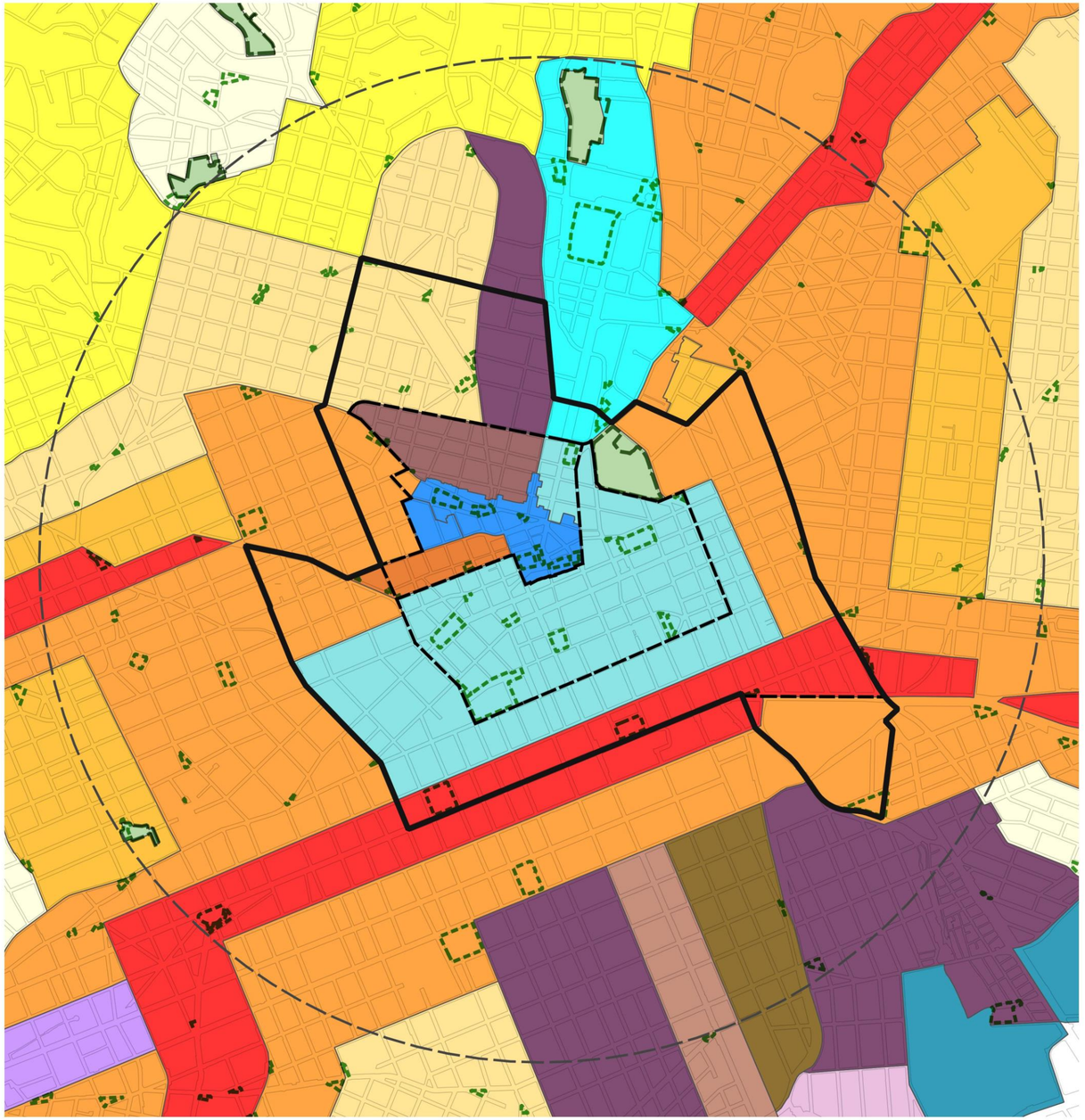
- 2024 – 2025
- 2004 - 2014

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Uso do Solo



REGIÃO CENTRAL
ZONEAMENTO

LIMITES
- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

ZONEAMENTO
- EIXO CONECTOR OESTE 4
- EIXO ESTRUTURAL
- EIXO MARECHAL FLORIANO
- PARQUES E BOSQUES
- ZONA CENTRAL
- ZONA CENTRO CÍVICO
- ZONA DE TRANSIÇÃO DA LINHA VERDE
- ZONA DE USO MISTO 3
- ZONA DE USO MISTO DO VALE DO PINHÃO
- ZONA EDUCACIONAL
- ZONA HISTÓRICA 1
- ZONA HISTÓRICA 2
- ZONA RESIDENCIAL 1
- ZONA RESIDENCIAL 2
- ZONA RESIDENCIAL 3
- ZONA RESIDENCIAL 3 - TRANSIÇÃO
- ZONA RESIDENCIAL 4
- ZONA SALDANHA MARINHO
- ZONA SÃO FRANCISCO

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC Prefeitura de CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

Maior potencial de renovação na Zona Central denominado SETOR DE BAIXA EMISSÃO**,** sendo importante proteger Eixos Históricos (com UIPs)

Necessidade de operações interligadas entre SETOR DE BAIXA EMISSÃO HISTÓRICO e SETOR DE TRANSIÇÃO, para viabilizar retrofit e novos empreendimentos.

É fundamental incentivar a presença do **uso residencial** no centro, de modo a promover maior vitalidade urbana após horário comercial.

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Patrimônio Histórico

REGIÃO CENTRAL

LOTES COM UNIDADES DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO (UIPs)

Concentração de edificações históricas cadastradas como Unidade de Interesse de Preservação (UIPs) , que contribuem para uma paisagem urbana singular e atrativa.

Necessidade de **conciliar preservação do patrimônio com desenvolvimento imobiliário**, por meio de instrumentos como TDC e operações interligadas, estimulando o retrofit e a recuperação de UIPs como contrapartida para incentivos urbanísticos e fiscais na região central.

LEGENDA

- LOTES UIPs
- EIXOS HISTÓRICOS E ACESSOS
- QUADRAS
- ZONA HISTÓRICA (ZH)
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Circuito turístico

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

REGIÃO CENTRAL

LINHA TURISMO, PÓLOS GERADORES DE VIAGENS (PGVs) E PONTOS TURÍSTICOS

A estruturação de circuitos turísticos na região central articula os principais pontos de interesse e equipamentos culturais, conectados por eixos de mobilidade ativa e transporte coletivo.
Destaca-se o eixo histórico Barão-Riachuelo, que potencializa a integração entre patrimônio, cultura e espaço público, promovendo uma experiência contínua no território.
O fortalecimento desses circuitos contribui para ampliar a atratividade, qualificar a experiência urbana e estimular a permanência de moradores e visitantes na região central

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

GERADORES DE FLUXO

- PONTOS TURÍSTICOS
- PGVs
- ESTÁDIOS DESCOBERTOS

MOBILIDADE

- PARADAS LINHA TURISMO
- LINHA TURISMO

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

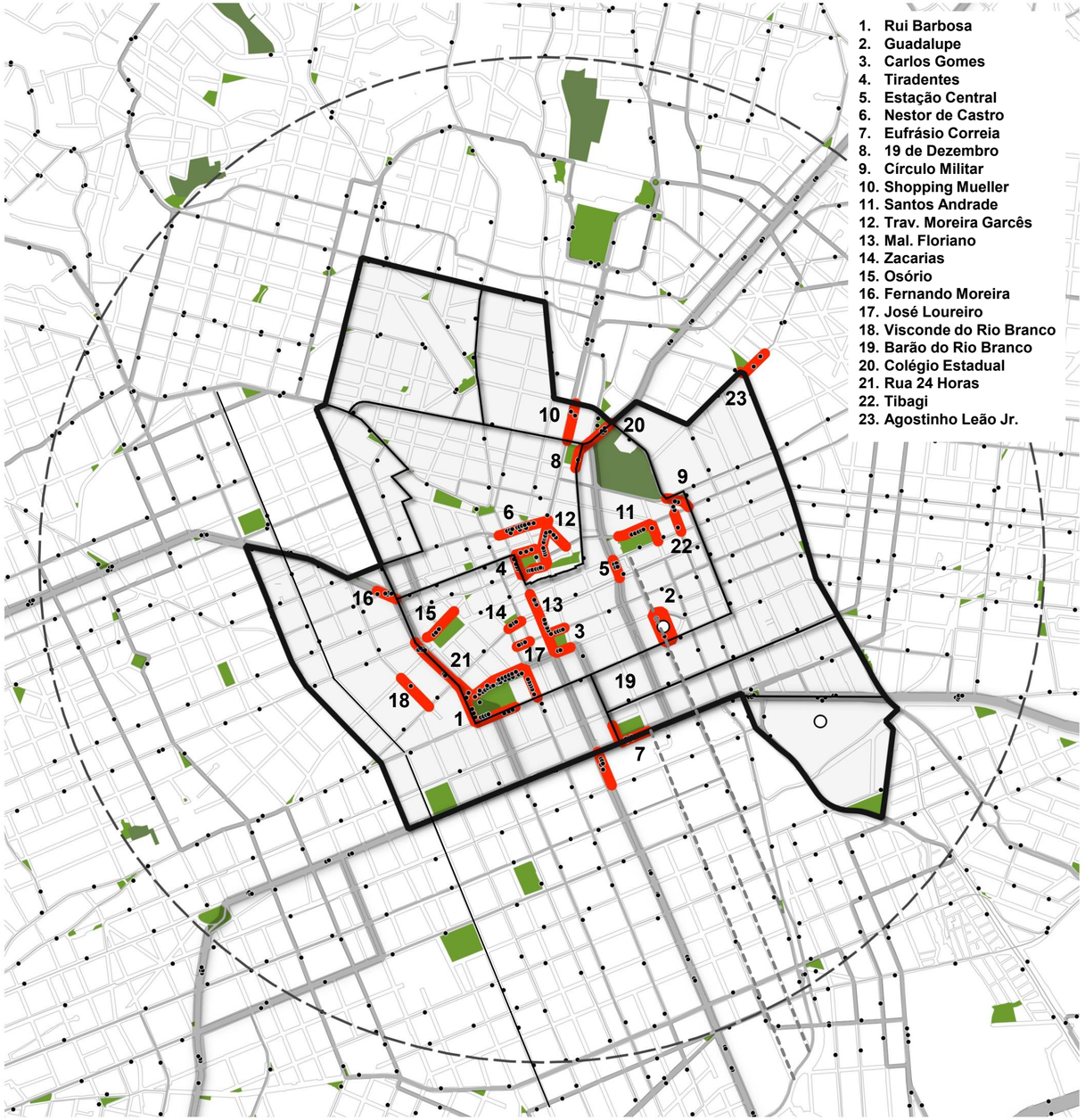
IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

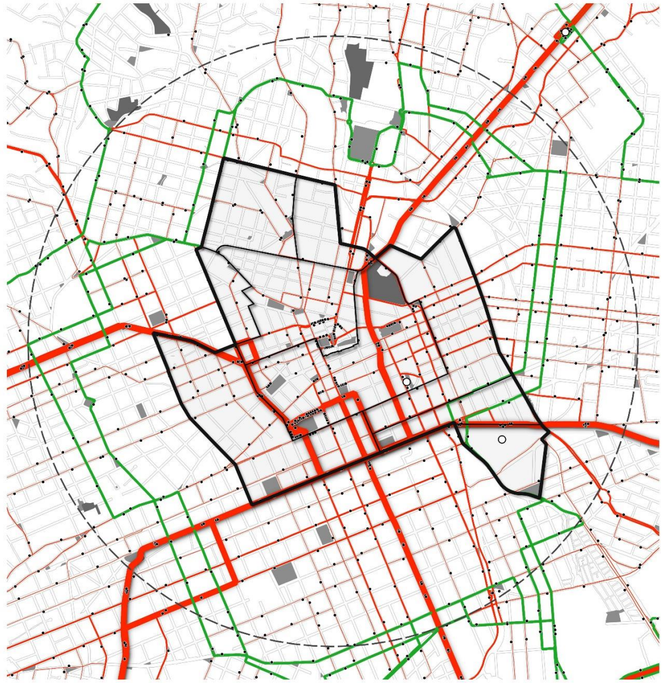
Transporte Público



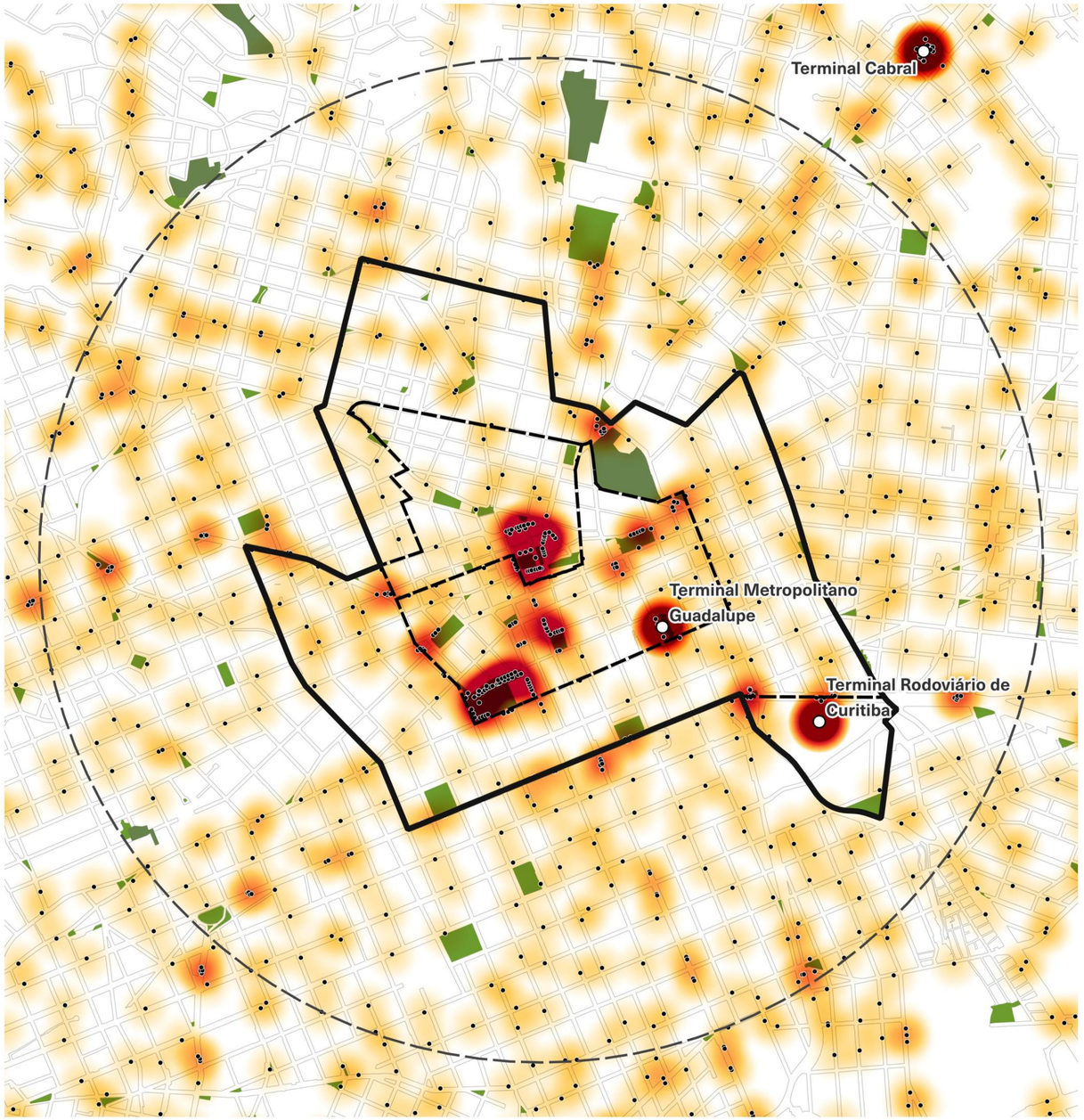
A região central apresenta elevada cobertura da Rede Integrada de Transporte, consolidando-se como principal nó de acessibilidade urbana, com ampla oferta de linhas e conexões.

No entanto, observa-se a sobreposição de trajetos em determinados eixos, indicando oportunidades de racionalização e maior eficiência do sistema.

O diagnóstico reforça o papel estruturador do transporte público, aliado à necessidade de qualificação da mobilidade, priorização dos modos ativos e melhoria da experiência do usuário no território.



Impacto do Transporte Público



REGIÃO CENTRAL

DENSIDADE DE CONCENTRAÇÃO DE PONTOS DE ÔNIBUS

A região central apresenta alta concentração de pontos de parada e terminais de transporte público, evidenciando sua forte acessibilidade e papel estruturador na mobilidade urbana.
No entanto, a elevada densidade desses pontos em determinados eixos e espaços públicos indica situações de saturação, impactando a qualidade ambiental e a fruição de praças e vias.
O diagnóstico aponta para a necessidade de qualificar esses espaços, conciliando mobilidade, permanência e uso do espaço público, de forma a promover um ambiente urbano mais equilibrado, acessível e acolhedor.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

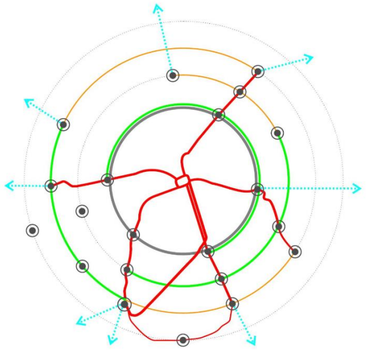
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

MOBILIDADE

- TERMINAIS
- PONTOS DE ÔNIBUS

CONCENTRAÇÃO DE PONTOS DE ÔNIBUS

- Maior concentração
- Menor concentração



FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

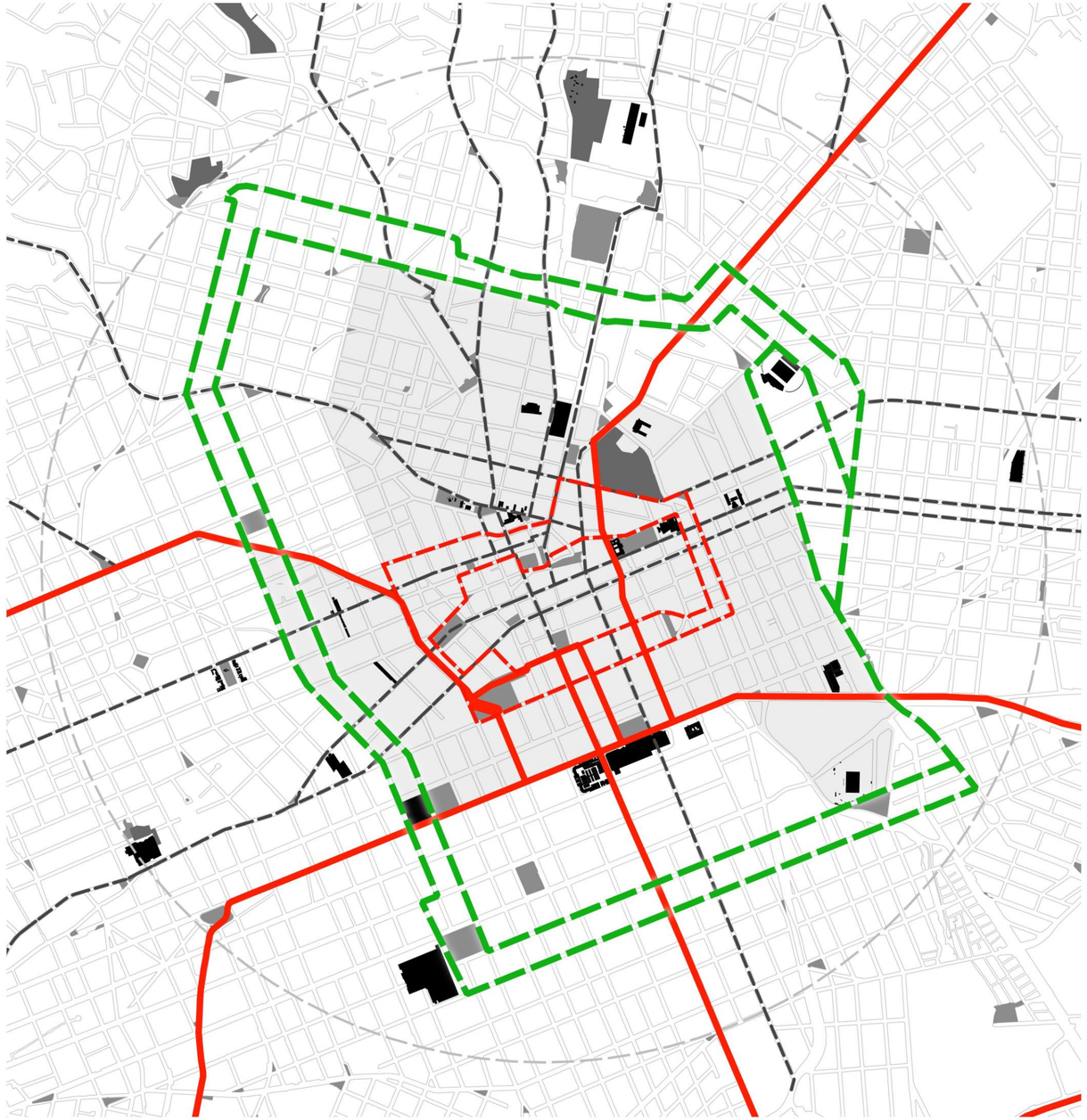
CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Sistema Viário

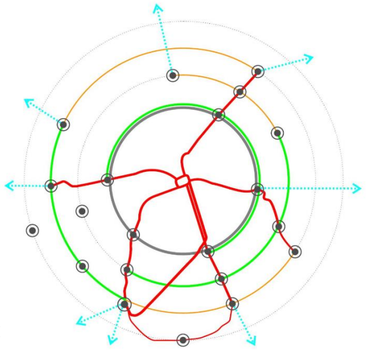
CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

EIXOS EXPRESSOS, HISTÓRICOS E ANÉIS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA

A estrutura viária da região central é caracterizada pela presença de eixos estruturais e anéis de circulação que organizam os fluxos urbanos.
O diagnóstico evidencia a necessidade de otimizar essa circulação, com a consolidação de um anel viário de distribuição que contribua para a organização do tráfego e a redução de conflitos no núcleo central.
Propõe-se a reestruturação da circulação, com a priorização de modos ativos e coletivos no anel interno, associada à qualificação do espaço público e à promoção de um ambiente urbano mais acessível, eficiente e de baixa emissão.



LEGENDA

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES
- PGVs
- EIXOS EXPRESSOS
- ANÉIS INTERNOS DE CIRC.
- ANEL VIÁRIO CENTRAL
- EIXOS HISTÓRICOS E ACESSO

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

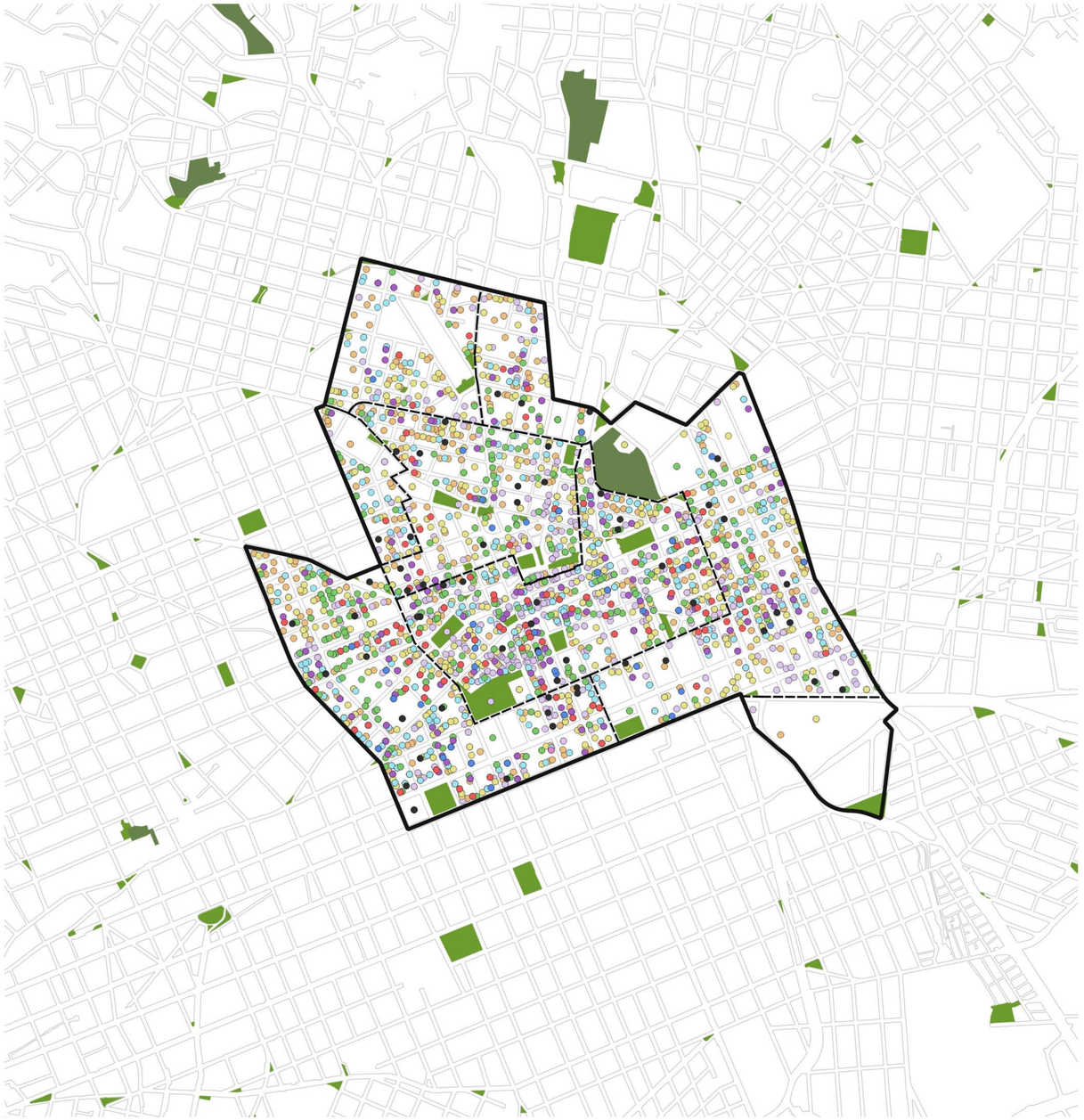
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Registros de Alvarás Comerciais (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

REGISTRO DE ALVARÁS POR CATEGORIA (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL (%)

USO MISTO E LIBERDADE ECONÔMICA

LEGENDA

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

REGISTRO DE ALVARÁS ABERTOS POR CATEGORIA (2022 -2025)

- 0,02% BIBLIOTECA
- 0,83% EDUCAÇÃO
- 1,31% ESTACIONAMENTO
- 2,96% ATACADO
- 3,61% BANCO
- 8,27% BAR E RESTAURANTE
- 11,40% SAÚDE
- 20,47% SERVIÇO
- 20,65% VAREJO
- 30,48% ESCRITÓRIO

O centro é o **coração comercial e de serviços** da cidade e da metrópole.

A adaptação de usos, especialmente por meio de retrofit, deve ser **desburocratizada**, seguindo o princípio da liberdade econômica, sendo **incomodidade e impacto** os critérios para a proibição e mitigação das atividades.

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

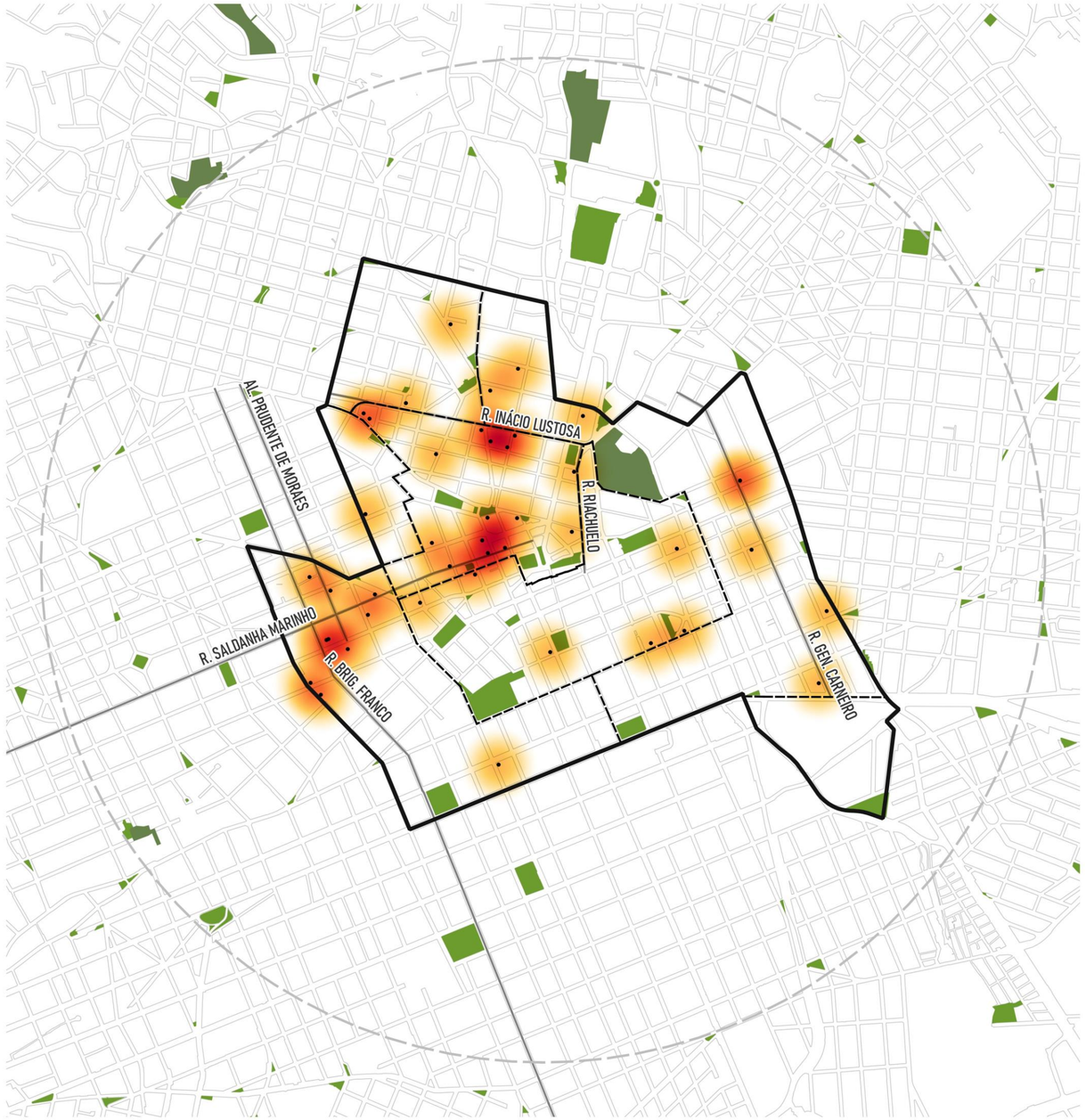
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Bares (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE BARES (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de bares evidencia a formação de polos de vida noturna, com destaque para áreas como o Largo da Ordem, Rua São Francisco, Rua Trajano Reis e Rua Saldanha Marinho. Essa configuração reforça o papel do centro como espaço de convivência e lazer no período noturno, contribuindo para a ampliação dos horários de uso e para a dinamização urbana.

O diagnóstico aponta para a importância de qualificar esses polos, promovendo equilíbrio entre vitalidade urbana, uso do espaço público e convivência, fortalecendo um centro mais ativo, seguro e diverso.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL

QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

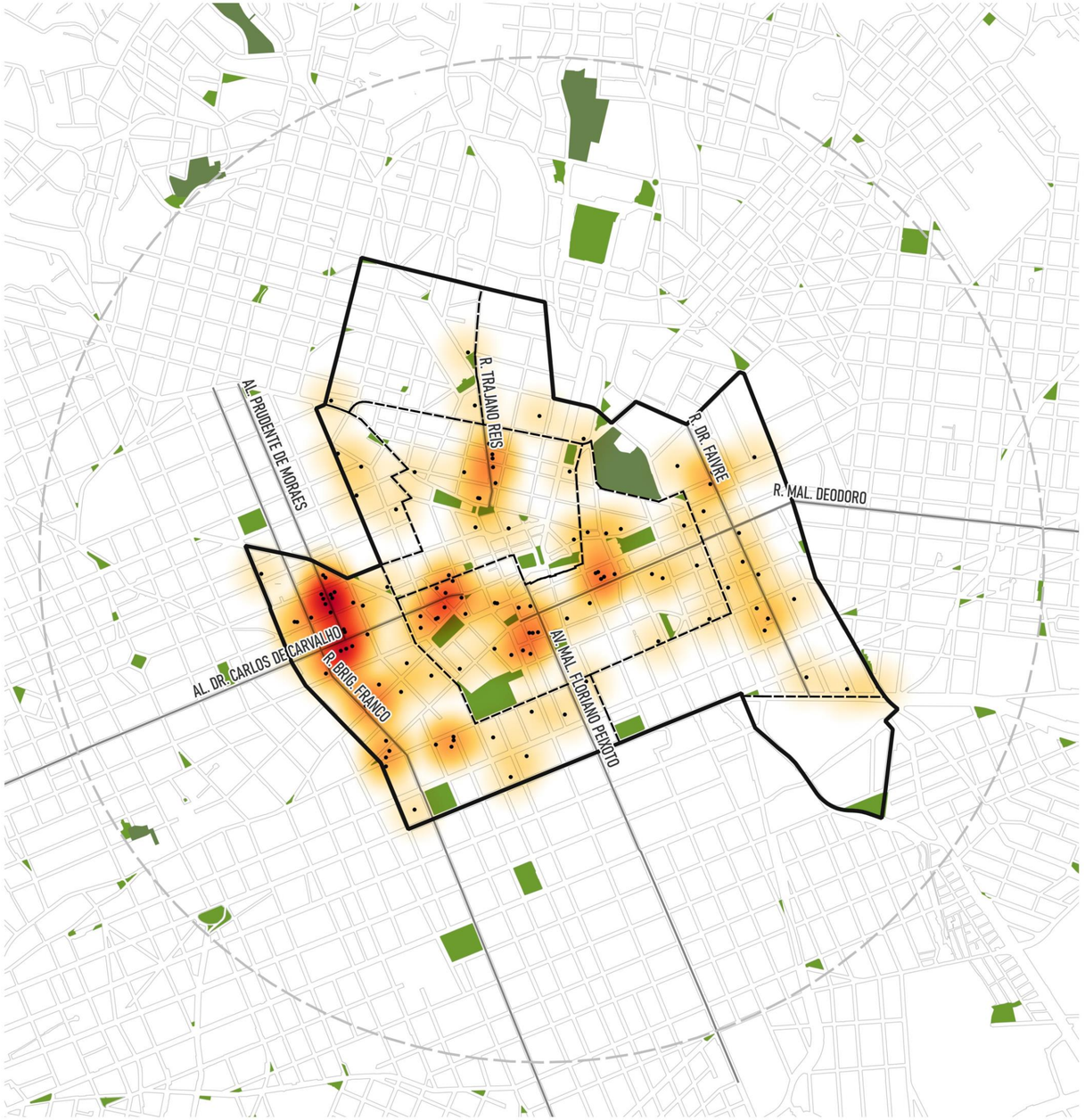
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Restaurantes (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE RESTAURANTES (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de restaurantes evidencia a formação de polos gastronômicos em eixos específicos, com destaque para áreas consolidadas como Praça Osório, Rua Comendador Araújo, Rua XV de Novembro e Alameda Prudente de Moraes.
Essa configuração reforça o papel do centro como destino de lazer e convivência, contribuindo para a ativação urbana, especialmente no período noturno.
O diagnóstico aponta para a importância de fortalecer esses polos, promovendo sua qualificação e integração com o espaço público, ampliando a permanência e a vitalidade urbana.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

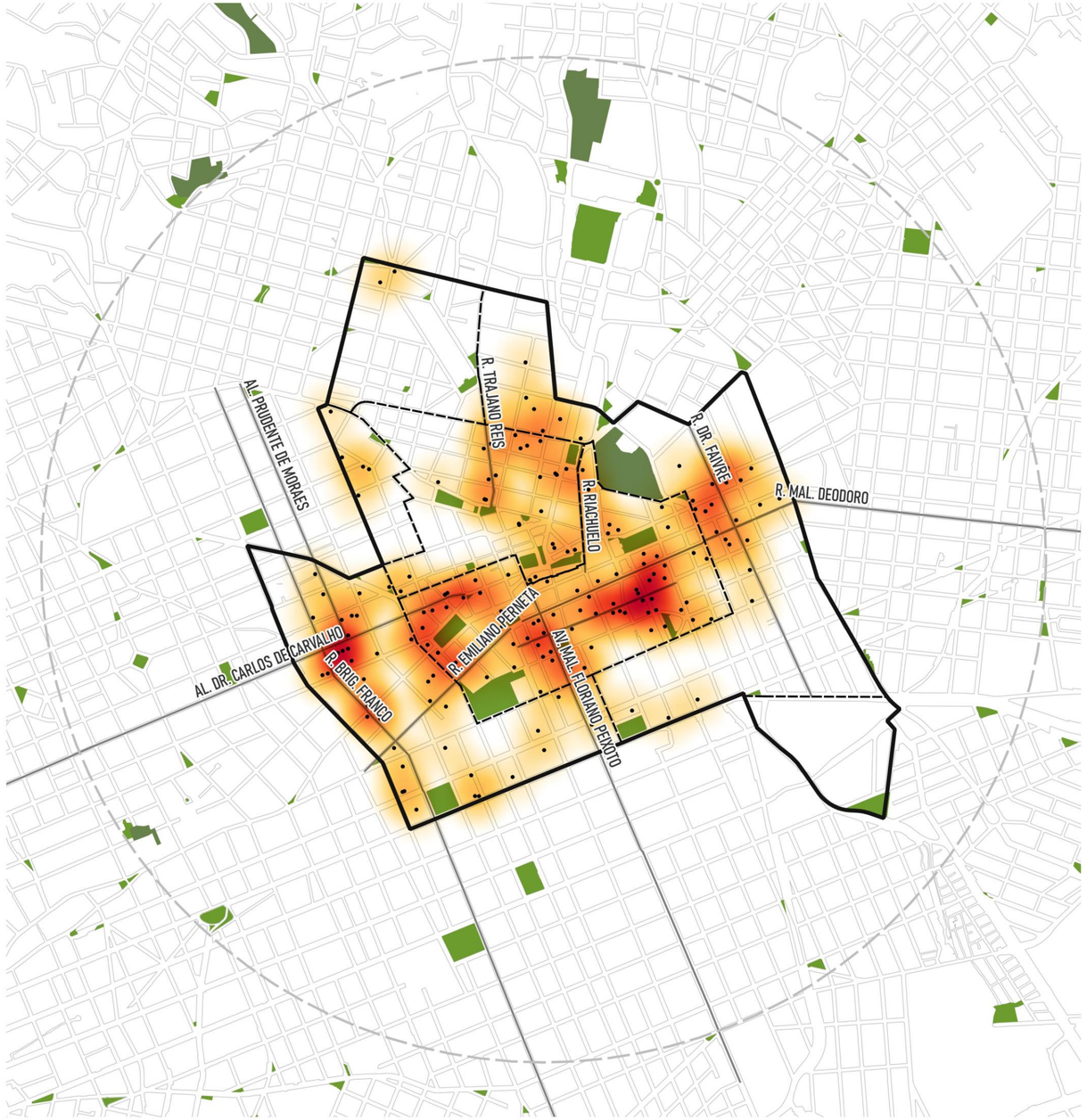
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Lanchonetes, Cafés e Padarias (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE LANCHONETES, CAFETERIAS E PADARIAS (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A distribuição de alvarás de lanchonetes, cafés e padarias apresenta caráter mais difuso, com presença ao longo de diferentes eixos e setores. Essa configuração contribui para a ativação do espaço urbano e a permanência de pessoas ao longo do dia, reforçando o papel desses usos como suporte à vida cotidiana e à dinâmica do centro.

O diagnóstico evidencia a importância de fortalecer e qualificar esses estabelecimentos, ampliando sua integração com o espaço público e com outros usos, de forma a potencializar a vitalidade urbana.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL

QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

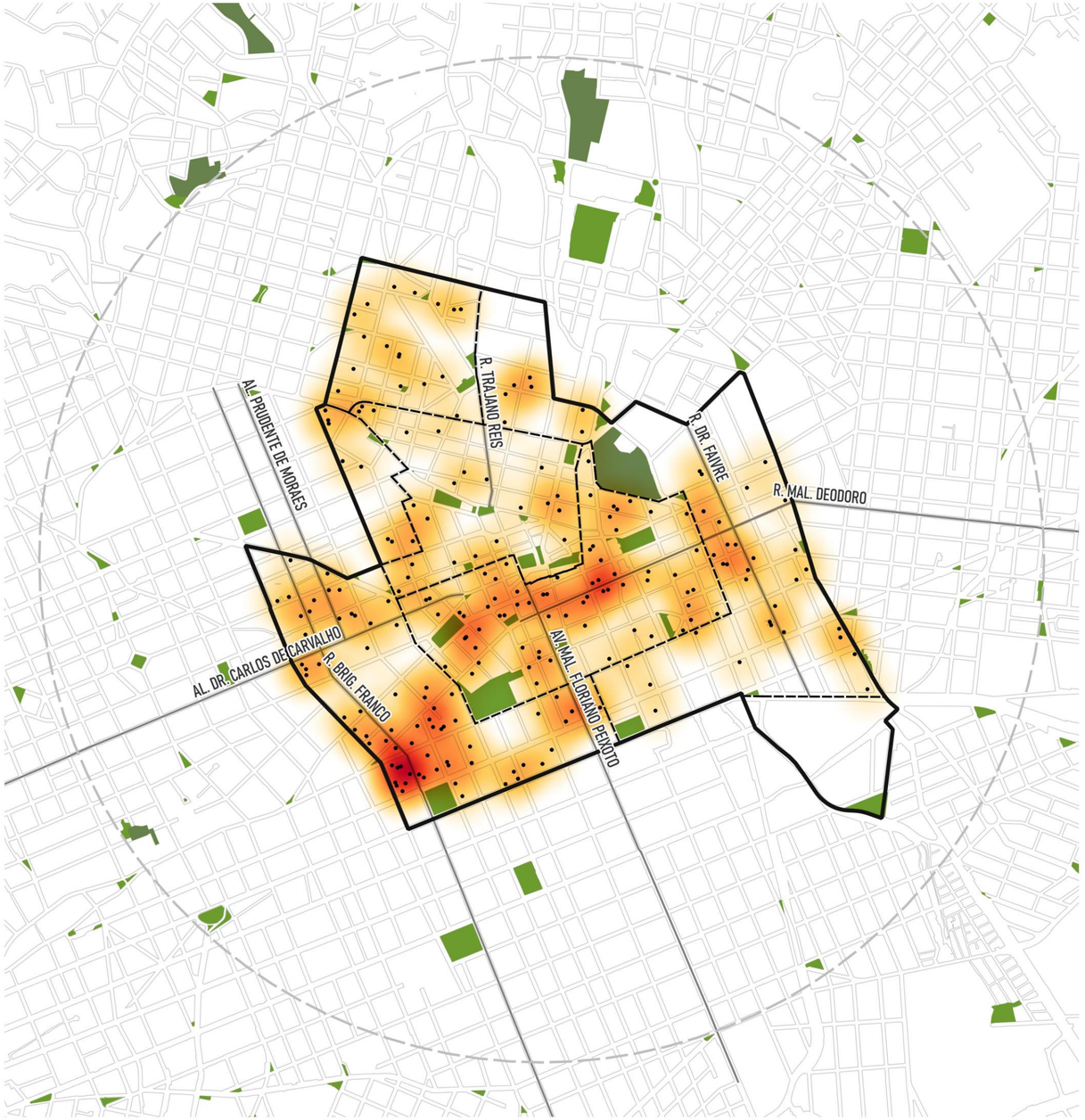
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Esc. De Arq., Eng e Const. Civil (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA - ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO CIVIL(2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de escritórios de arquitetura, engenharia e construção civil evidencia a presença de atividades técnicas especializadas, distribuídas de forma relativamente abrangente no território.

Essa configuração reforça o papel do centro como polo de serviços profissionais qualificados, associados à produção do espaço urbano e à dinamização econômica.

O diagnóstico aponta para a importância de fortalecer esse ecossistema, promovendo sua articulação com outros usos e consolidando o centro como ambiente de inovação, trabalho e qualificação urbana.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

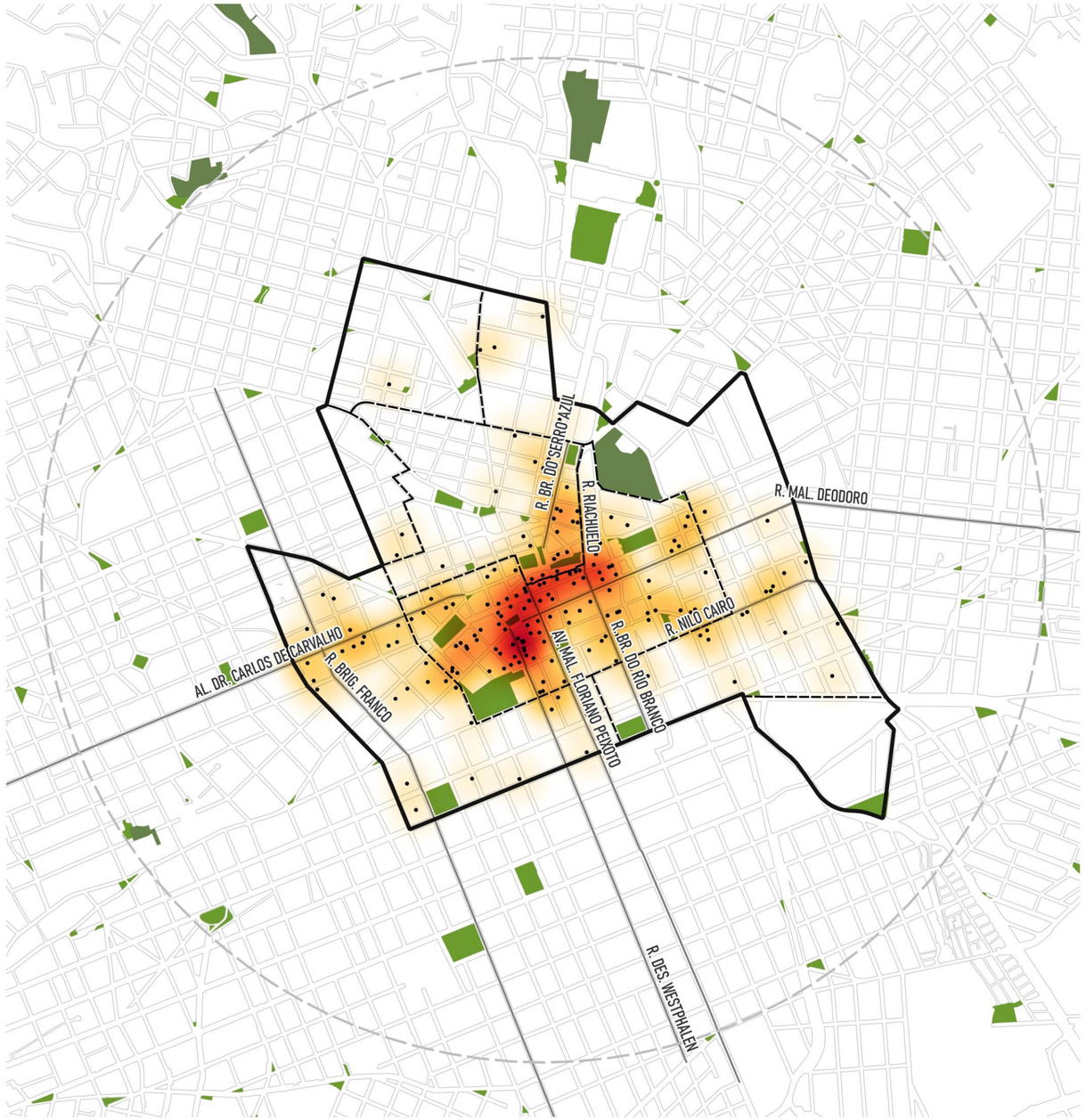
IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

•Centralidade como polo comercial consolidado
•Oportunidade de diversificação e qualificação dos usos

Concentração de Alvarás de Roupas, Calçados e Acessórios (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE LOJAS DE VAREJO DE CALÇADOS E BOLSAS, ROUPAS E ACESSÓRIOS (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de comércio de roupas, calçados e acessórios evidencia a forte presença do varejo tradicional, especialmente nos eixos mais consolidados.
Essa distribuição reforça o papel do centro como polo comercial estruturado, responsável pela atração de fluxos e pela dinamização econômica do território.
O diagnóstico aponta para a oportunidade de diversificar e qualificar a base comercial, promovendo maior integração com outros usos, ampliando a permanência de pessoas e fortalecendo a vitalidade urbana.

LEGENDA

LIMITES
- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL

- QUADRAS

NATURAIS
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

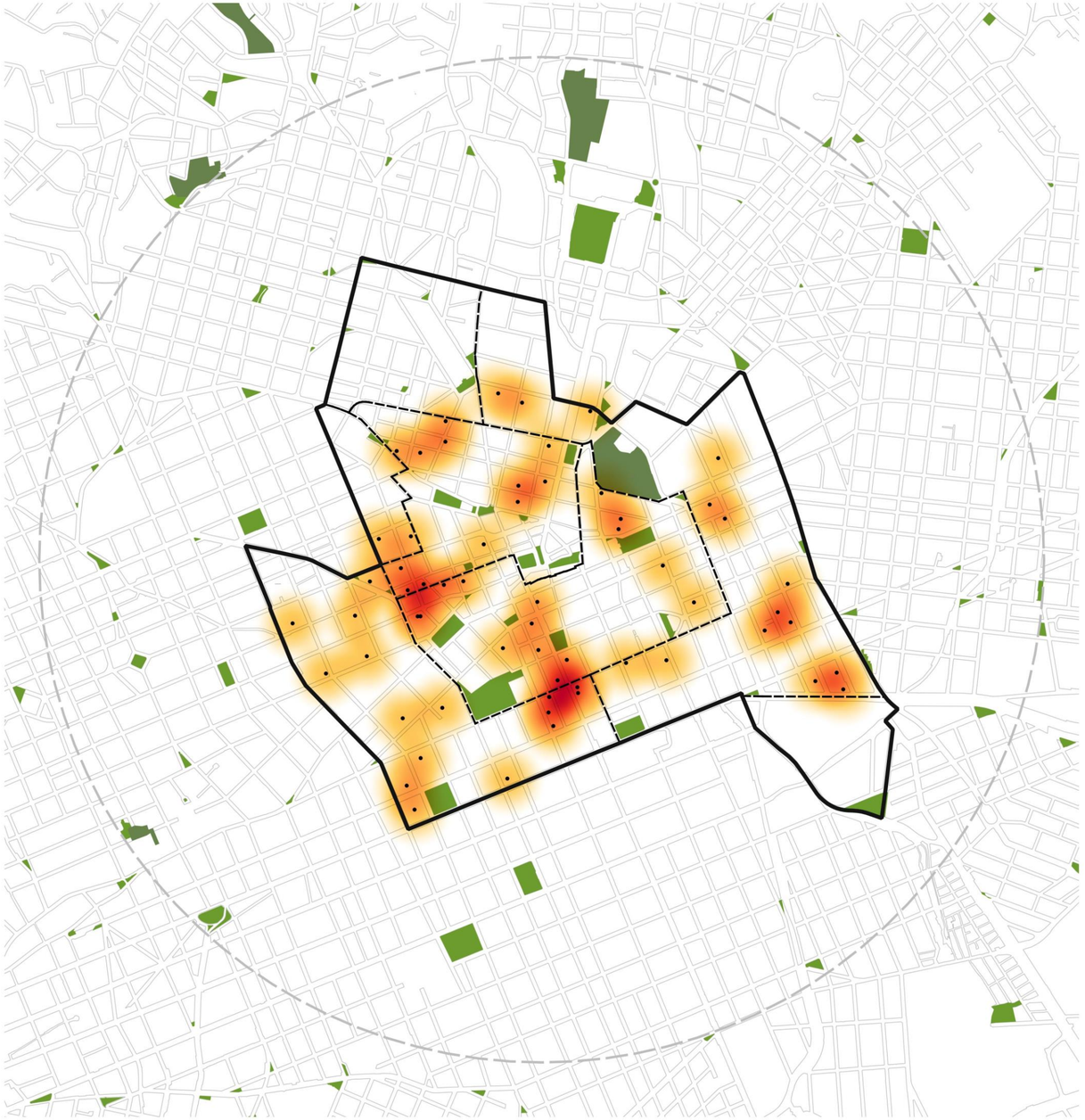
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Estacionamentos (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE ESTACIONAMENTOS (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de estacionamentos evidencia a permanência de usos associados à lógica de suporte ao automóvel no território.
Essa configuração indica uma ocupação relevante do solo por atividades de baixa intensidade urbana, que não contribuem de forma significativa para a ativação dos espaços públicos e a permanência de pessoas.
O diagnóstico reforça a necessidade de reorientar gradualmente esses usos, incentivando a diversificação funcional, o uso misto e a priorização de modos ativos e coletivos, contribuindo para um centro mais acessível, dinâmico e sustentável.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

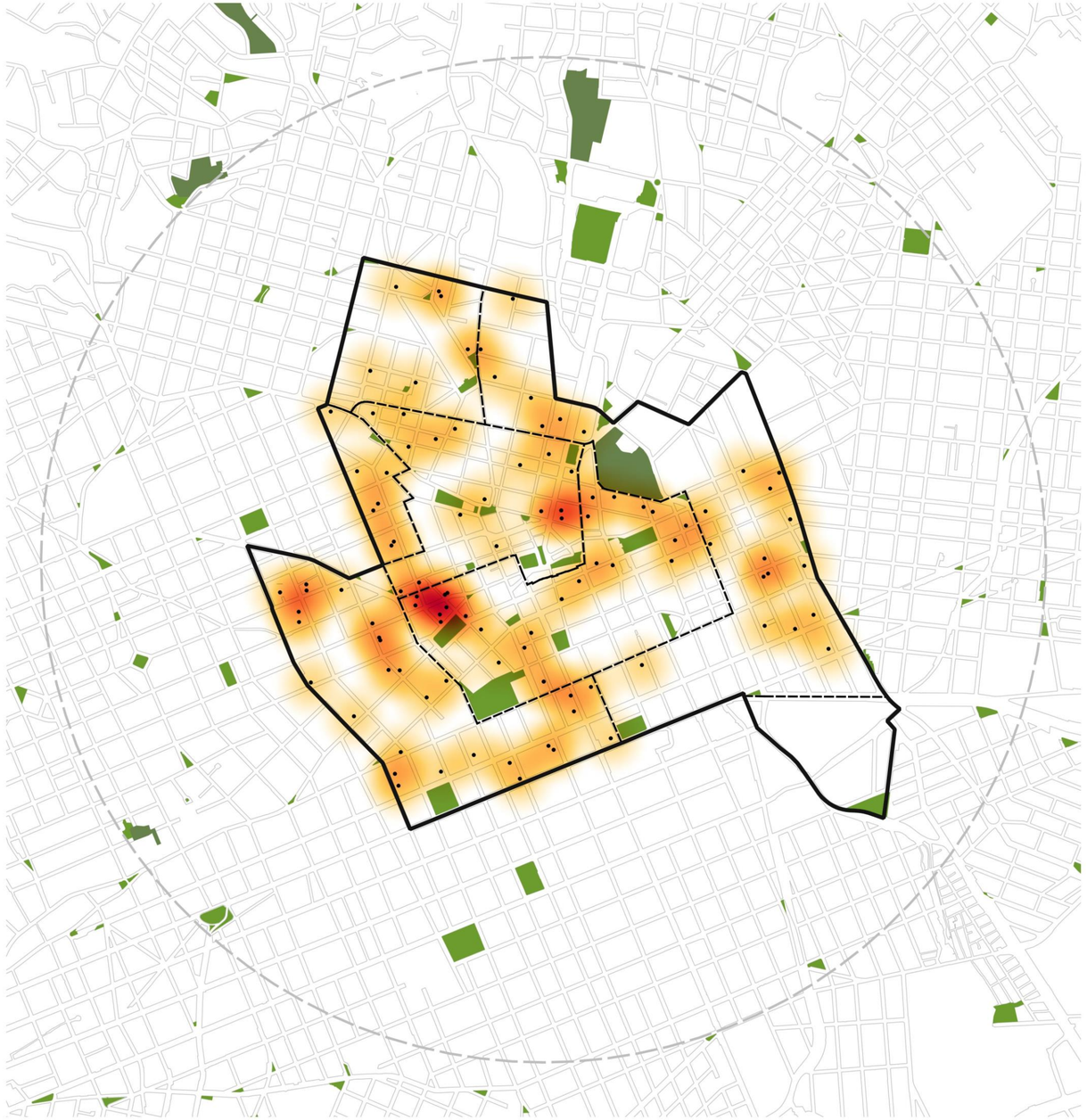
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Arte e Eventos (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE SERVIÇOS DE ESCOLAS DE ARTE, EVENTOS E ARTE (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de arte e eventos na evidencia o papel do centro como polo cultural da cidade, com maior intensidade no núcleo histórico. Essa distribuição reforça a centralidade como espaço de encontro, expressão cultural e dinamização urbana.
O diagnóstico aponta para o potencial de fortalecer essa vocação por meio da qualificação dos espaços públicos, articulação com a agenda cultural e integração com usos complementares, ampliando a permanência e a vitalidade urbana

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

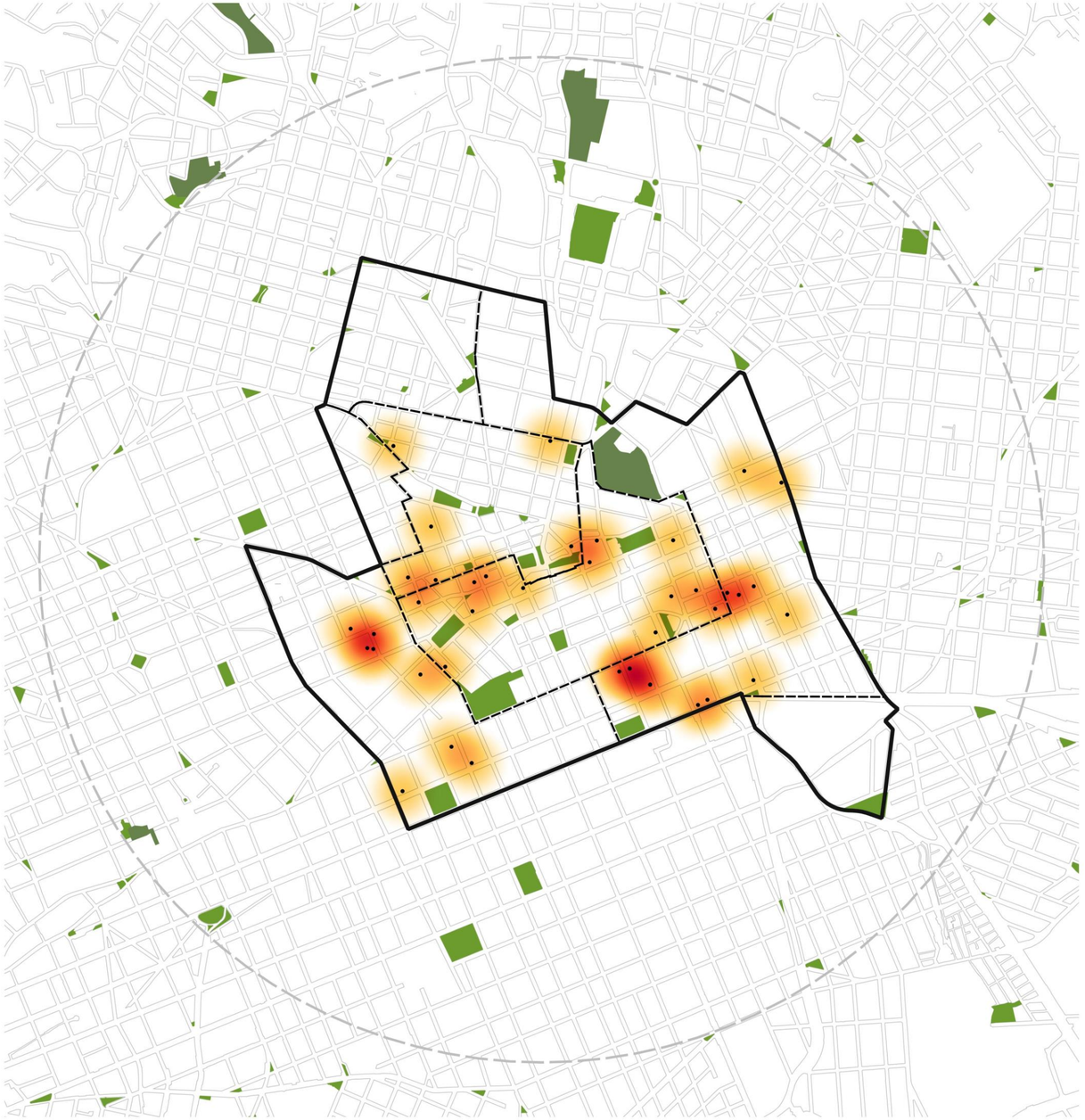
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Hotelaria e Hospedagem (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE SERVIÇOS DE HOTELARIA E HOSPEDAGEM (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de hotelaria e hospedagem na evidencia o papel do centro polo de acolhimento de visitantes.
Essa distribuição reforça a vocação do centro para atividades ligadas ao turismo, negócios e eventos, indicando potencial para ampliação da permanência e diversificação de usos.
O diagnóstico aponta para a oportunidade de articular a hotelaria com a qualificação dos espaços públicos, oferta cultural e comércio, fortalecendo a vitalidade urbana e a atratividade da região central.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

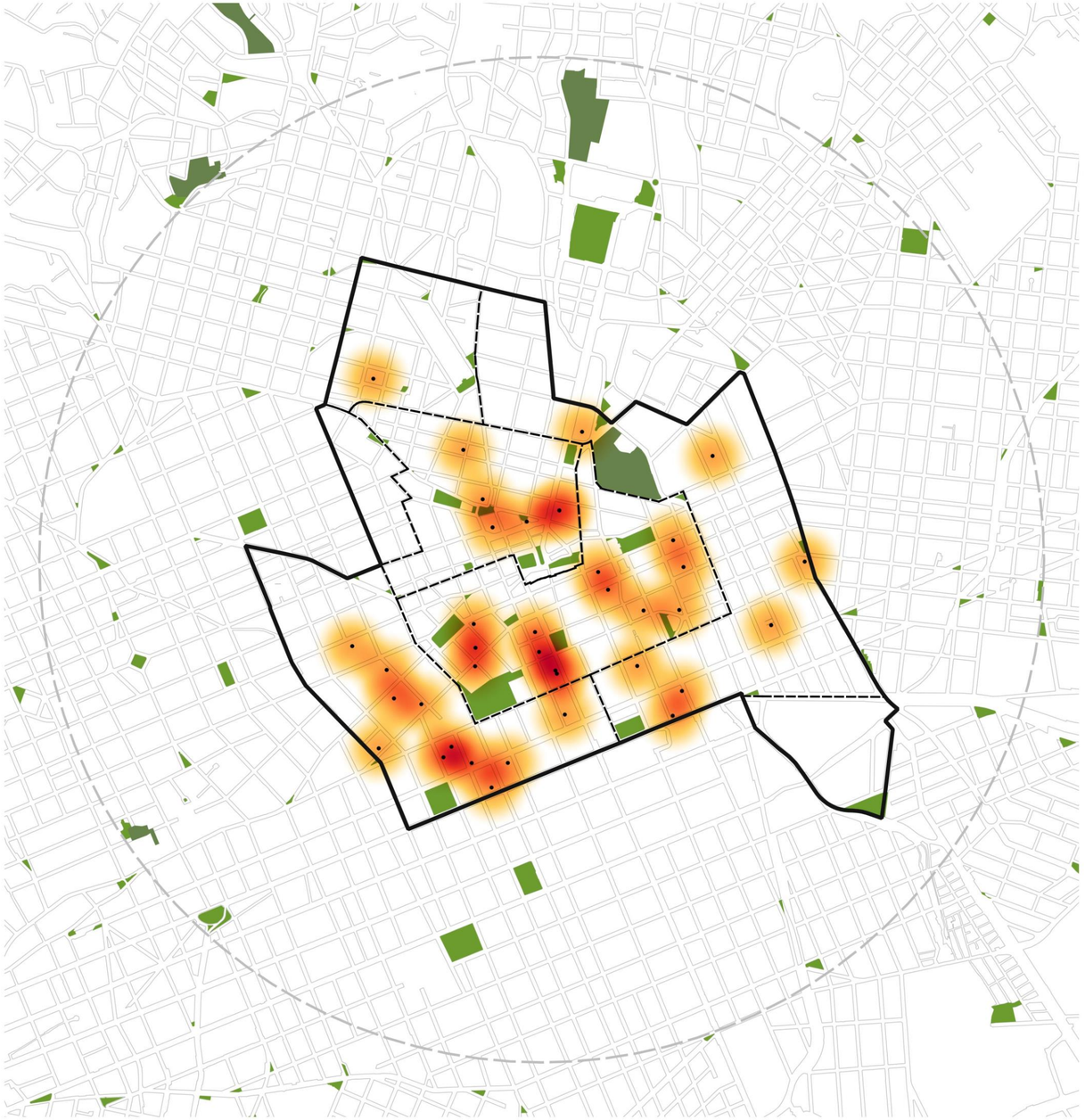
Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Alvarás de Educação (2022 – 2025)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO



REGIÃO CENTRAL

MAIOR CONCENTRAÇÃO DE REGISTRO DE ALVARÁS DE EDUCAÇÃO (2022 - 2025) NA REGIÃO CENTRAL

A concentração de alvarás de educação reforça a permanência do centro como polo educacional ativo, com maior intensidade no núcleo histórico e áreas adjacentes.
No entanto, a natureza de parte dessas atividades, frequentemente associadas ao ensino não presencial, limita a geração de fluxos urbanos contínuos.
Esse cenário aponta para a necessidade de qualificar a presença do uso educacional no território, incentivando atividades presenciais e sua articulação com moradia, comércio e cultura, de forma a ampliar a vitalidade urbana.

LEGENDA

LIMITES

- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL

QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

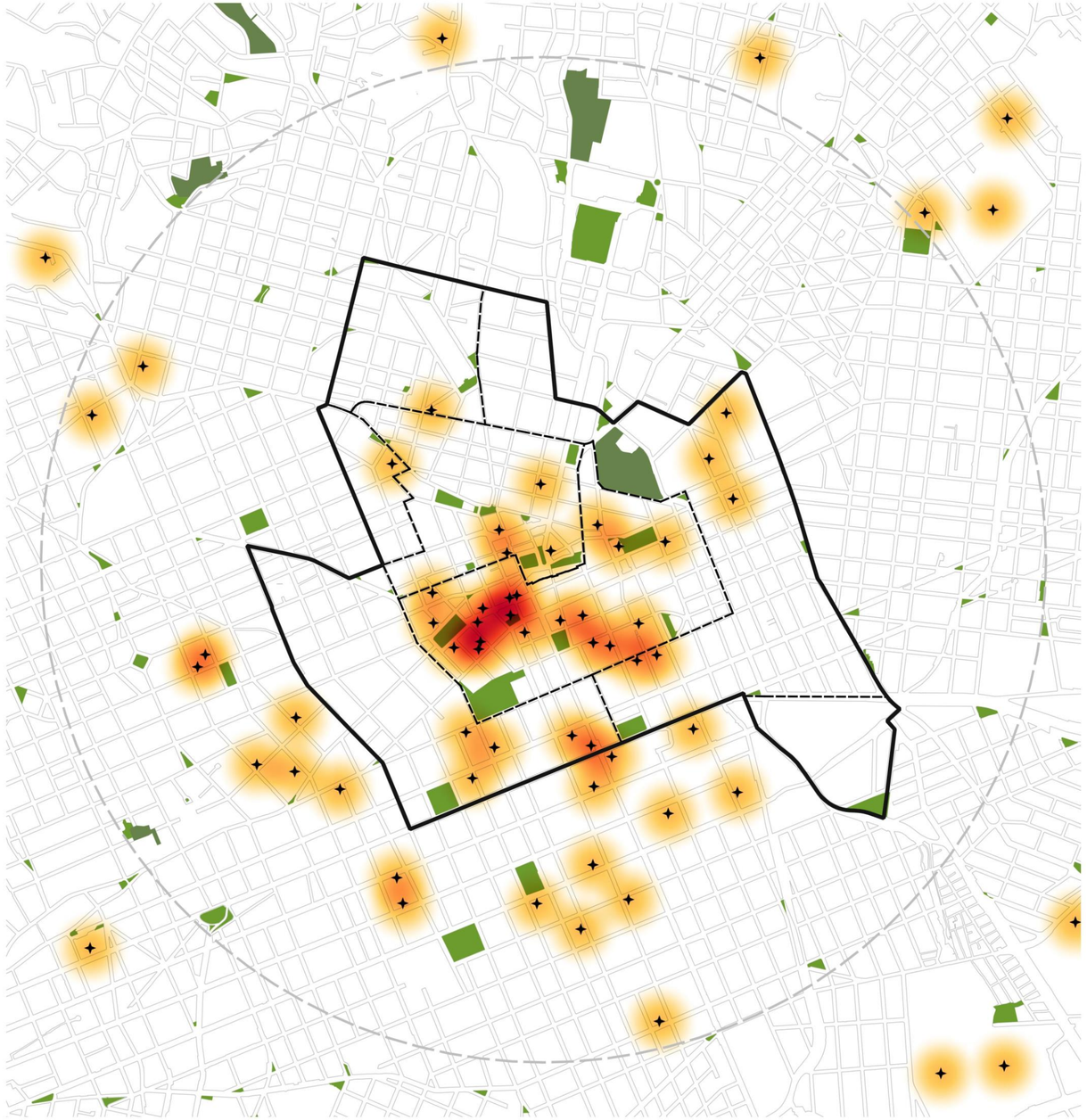
IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Concentração de Pontos de Ensino Superior



REGIÃO CENTRAL

CONCENTRAÇÃO DE PONTOS DE ENSINO SUPERIOR

Embora haja concentração de instituições de ensino superior na região central, parte significativa opera no modelo EAD, o que reduz a geração de fluxos cotidianos e a ativação urbana desses espaços.

Esse cenário indica a necessidade de estratégias complementares que estimulem a presença efetiva de estudantes no território, articulando ensino, moradia, cultura e uso misto, de forma a potencializar o papel do centro como espaço de convivência, inovação e dinamização urbana.

LEGENDA

LIMITES

- PONTOS DE ENSINO SUPERIOR
- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Hidrologia

A área central está inserida em uma rede hídrica estruturante, com rios como Belém, Ivo, Bigorrilho e Juvevê, que condicionam a ocupação urbana. A elevada impermeabilização do solo intensifica a ocorrência de alagamentos, evidenciando a necessidade de soluções integradas de drenagem.

O diagnóstico aponta para a incorporação de Soluções baseadas na Natureza, ampliação de áreas permeáveis e qualificação dos espaços públicos, contribuindo para a resiliência urbana e adaptação às mudanças climáticas.

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

GOVERNANÇA E VISÃO ESTRATÉGICA

Bases Conceituais do Projeto Curitiba de Volta ao Centro

1. Cidade de 15 minutos, cidade para pessoas, cidade resiliente;

2. Visão estratégica de longo prazo para conectar o projeto com sistema de planejamento (Plano Diretor, Plano de Governo);

3. Foco em setores prioritários e Polos e Eixos prioritários de desenvolvimento;

4. Projetos estratégicos com efeitos catalizadores (acupunturas urbanas);

5. Governança Participativa (Comissão) e gestão integrada da política pública (zeladoria, segurança, acolhimento às pessoas em situação de rua, etc.)

6. Ativação urbana por meio de eventos, urbanismo tático e agenda cultural

Governança Participativa e Gestão Integrada

Comissão Curitiba de Volta ao Centro
Decreto Municipal 593/2025

Grupos de Trabalho

1. Habitação e moradia, diversidade de usos e valorização imobiliária;
2. Segurança;
3. Questões sociais;
4. Mobilidade e acessibilidade;
5. Requalificação urbana e infraestrutura;
6. Patrimônio histórico e ambiental;
7. Inovação e sustentabilidade;
8. Cultura, turismo e eventos;
9. Lazer e bem estar;
10. Desenvolvimento econômico e incentivos.

Visão estratégica

Até 2050, as pessoas encontrarão na Região Central de Curitiba um lugar vibrante, acessível e acolhedor onde se sentirão seguras e pertencentes, por meio de uma requalificação que integra moradia, trabalho, cultura e lazer, criando novas oportunidades para todos.

Missão

A Região Central de Curitiba é o coração pulsante que promove a felicidade, o pertencimento, a inovação e o desenvolvimento sustentável da cidade e da metrópole.

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

Our City Plans

IPPUC

PROA Arquitetura Agile

iCities

UN-HABITAT

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Visão Estratégica

I. Habitação, Moradia, Diversidade de Usos e Valorização Imobiliária - Estímulo à moradia - Requalificação de Imóveis - HIS

1. MORAR NO CENTRO

Ampliar a oferta de moradia e promover a diversidade de usos na região central de Curitiba, incentivando o retrofit com foco na requalificação de imóveis subutilizados e desocupados, e estímulo à habitação de interesse social, visando o adensamento qualificado e a vitalidade urbana.

II. Segurança - Monitoramento e policiamento comunitário - Iluminação e desenho urbano seguro

2. CENTRO SEGURO

Fortalecer a segurança na Região Central de Curitiba, baseada em inteligência e prevenção, e por meio da ampliação do monitoramento e da promoção do policiamento, incentivando a colaboração entre moradores, autoridades locais e forças de segurança.

3. CENTRO ILUMINADO

Contribuir para a melhoria da segurança urbana por meio da implantação de sistemas de iluminação pública eficientes e do planejamento de um desenho urbano que favoreça a visibilidade, o uso seguro dos espaços públicos e a prevenção da criminalidade.

III. Questões sociais - População em situação de rua e políticas de acolhimento - Inclusão social e geração de oportunidades

4. CENTRO ACOLHEDOR

Promover a abordagem, o acolhimento e encaminhamento para a reintegração da população em situação de rua, por meio do fortalecimento de políticas públicas integradas com demais órgãos públicos e parceiros e pelo acesso a serviços essenciais, como saúde, apoio jurídico, acesso a abrigos e moradia digna, responsabilidade e respeito à cidadania.

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

Our City Plans

IPPUC

PROA Arquitetura Agile

iCities

UN-HABITAT

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Visão Estratégica

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

5. CENTRO INCLUSIVO

Promover a inclusão social por meio da ampliação e da oferta de oportunidades de educação, qualificação profissional, proporcionando geração de renda, com foco na redução das desigualdades e no fortalecimento da autonomia dos indivíduos e comunidades.

IV. Mobilidade e acessibilidade - Vias, calçadas e ciclomobilidade - Transporte público e integração modal - Acessibilidade universal

6. CENTRO ACESSÍVEL

Proporcionar deslocamento no e até a região central de forma eficiente, inovadora e inteligente, priorizando a intermodalidade e a sustentabilidade, estimulando o uso do transporte público e estratégias que incentivem a coletividade.

7. CENTRO A PÉ

Fortalecer a mobilidade ativa, a acessibilidade e a conectividade na região central de Curitiba, por meio da melhoria de calçadas e da sinalização, seguindo práticas de desenho universal, e da ampliação da da rede cicloviária e de vias pedonais.

V. Requalificação urbana e infraestrutura - Manutenção urbana - Iluminação pública e eficiência energética - Infraestrutura verde, gestão de resíduos e drenagem urbana

8. CENTRO BEM CUIDADO

Promover a regeneração urbana da região central de Curitiba, com foco na melhoria da sua infraestrutura e da sua manutenção, na modernização dos equipamentos com eficiência energética, e na ampliação de soluções sustentáveis, com destaque para infraestrutura verde, gestão de resíduos e drenagem urbana.

Our City Plans

IPPUC

PROA Arquitetura Agile

iCities

UN-HABITAT

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Visão Estratégica

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

9. CENTRO SUSTENTÁVEL

Incentivar a reciclagem, a compostagem, a geração de energia renovável, as ações de conscientização ambiental e o engajamento da população, fomentando a colaboração entre os diversos atores à adoção de práticas sustentáveis.

VI. Patrimônio histórico e retrofit - Preservação e reutilização de edifícios históricos - Incentivos para retrofit sustentável

10. MEMÓRIA DO CENTRO

Promover a valorização, preservação e reutilização qualificada do patrimônio histórico edificado na região central de Curitiba, por meio do desenvolvimento de diretrizes e incentivos para retrofit sustentável, do diálogo e cooperação entre o poder público e os proprietários de imóveis, integrando aspectos arquitetônicos, culturais, sociais e ambientais, com foco na revitalização urbana, na identidade local e no uso eficiente dos recursos, evitando a deterioração e ociosidade dos imóveis.

VII. Inovação e sustentabilidade - Cidades inteligentes e transformação digital - Soluções sustentáveis para o ambiente urbano

11. CENTRO INTELIGENTE

Promover a transformação digital dos serviços, a implantação de soluções inteligentes e a promoção de um ambiente urbano mais eficiente, resiliente e conectado, alinhado aos princípios de sustentabilidade e qualidade de vida, por meio de propostas inovadoras e sustentáveis para a região central de Curitiba.

VIII. Cultura, turismo e eventos - Ativação cultural e ocupação de espaços públicos – Turismo, feiras e eventos para dinamização econômica

12. CENTRO CRIATIVO

Incentivar o turismo inteligente, a economia criativa, a dinamização econômica local e o fortalecimento da identidade cultural da cidade, por meio de estratégias integradas e da realização de eventos na região central de Curitiba, com foco na ativação de espaços públicos e em inovadoras experiências turísticas.

Our City Plans
IPPUC
PROA Arquitetura Agile
iCities
UN-HABITAT
IPPUC 60 ANOS
Prefeitura de CURITIBA

Visão Estratégica

IX. Lazer e bem-estar - Áreas verdes e espaços de convivência - Esporte e lazer no espaço público

13. CENTRO SAUDÁVEL

Ampliar e qualificar as oportunidades de lazer, esporte e bem-estar na região central de Curitiba, por meio da valorização das áreas verdes, criação e requalificação de espaços de convivência e promoção do uso ativo e inclusivo do espaço público.

14. CENTRO VERDE E AZUL

Fortalecer a rede de espaços com infraestruturas verdes e azuis, garantindo a biodiversidade urbana, a proteção e recuperação dos recursos hídricos, a ampliação da cobertura vegetal e espaços permeáveis, através da conservação, recuperação e regeneração de um ecossistema urbano resiliente.

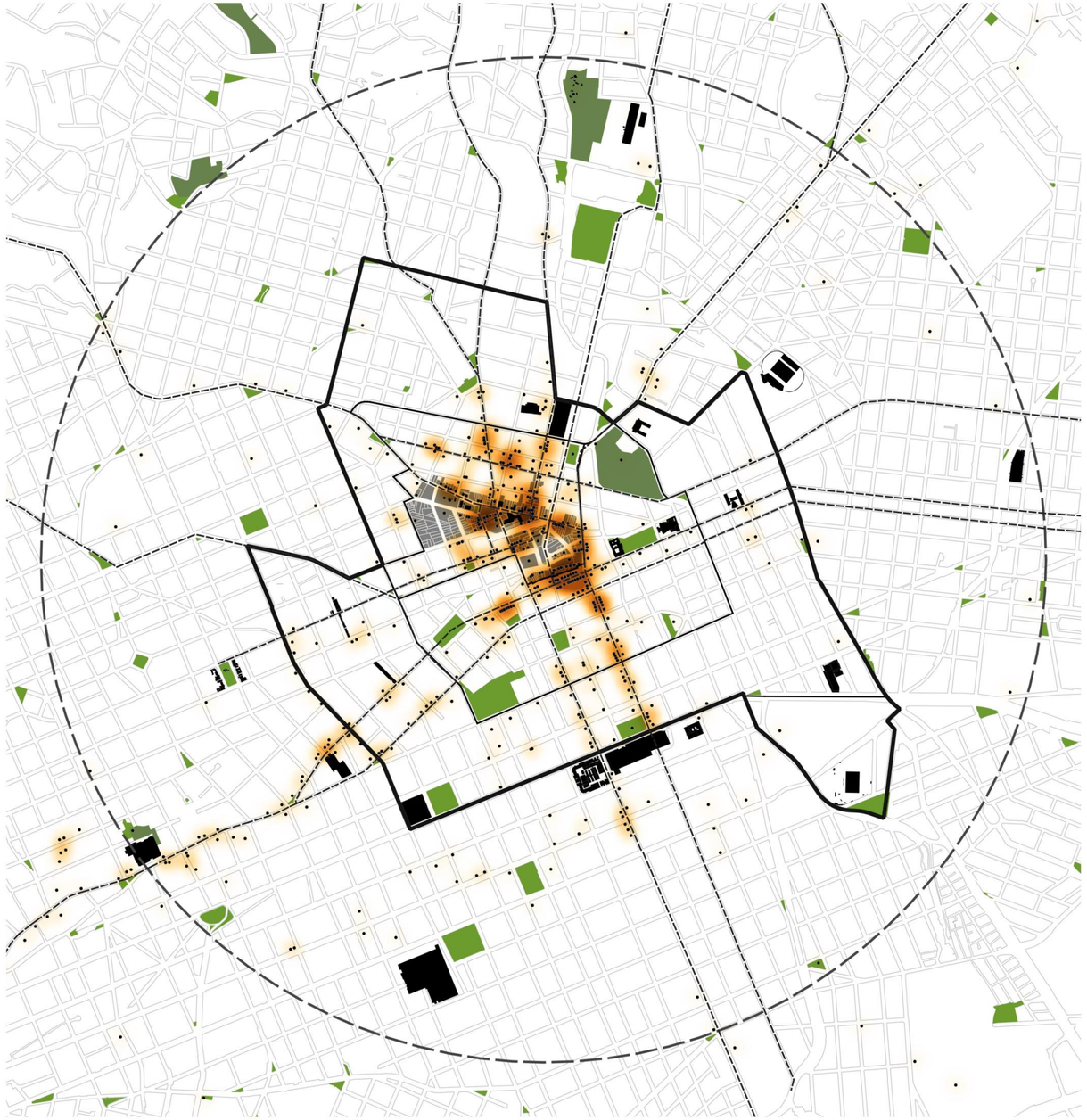
X. Desenvolvimento econômico e incentivos - Atratividade para novos negócios e startups - Incentivos para comércios, serviços e economia criativa – Ordenamento público e uso do solo

15. VEM PRO CENTRO!

Impulsionar o desenvolvimento econômico sustentável do centro de Curitiba, por meio do estímulo à instalação de novos negócios, startups e atividades da economia criativa, da criação de incentivos para comércios e serviços diversificados e locais, e da qualificação do ordenamento público e do uso do solo, promovendo dinamismo urbano, geração de empregos e revitalização territorial.

ESTRATÉGIAS

Paisagem e patrimônio histórico



REGIÃO CENTRAL

CONCENTRAÇÃO DE UNIDADES DE INTERESSE DE PRESERVAÇÃO (UIPs)

Promover a conservação e preservação do patrimônio histórico e cultural, conciliando com o desenvolvimento imobiliário, convertendo as Unidades de Interesse de Preservação em ativos, contribuindo para uma paisagem urbana atrativa e valorizada.

Nesse contexto a restauração de imóveis públicos municipais com novos usos, impulsiona a revitalização dos seus entornos, fortalece a identidade urbana e estimula a apropriação da cidade pelas pessoas.

LEGENDA

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- SETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS
- LOTES ZONA HISTÓRICA (ZH)
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES
- PGVs

ELEMENTOS HISTÓRICOS

- UIPs

CONCENTRAÇÃO UIPs

- Maior concentração
- Menor concentração
- EIXOS HISTÓRICOS E ACESSOS

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Mobilidade ativa - Calçadas - executadas e em estudo

Requalificar ruas emblemáticas, com ampliação e melhoria das calçadas, priorização dos pedestres, acessibilidade, qualificação da iluminação para maior segurança, criação de áreas de estar, implantação de arborização urbana e a incorporação de sustentabilidade ambiental e cultural. Com isso a cidades fortalece a vida pública e reafirma o centro como espaço de convivência, diversidade e vitalidade. Reforçar a baixa velocidade dos veículos, priorizando a segurança viária.

Polos com concentração de atividades

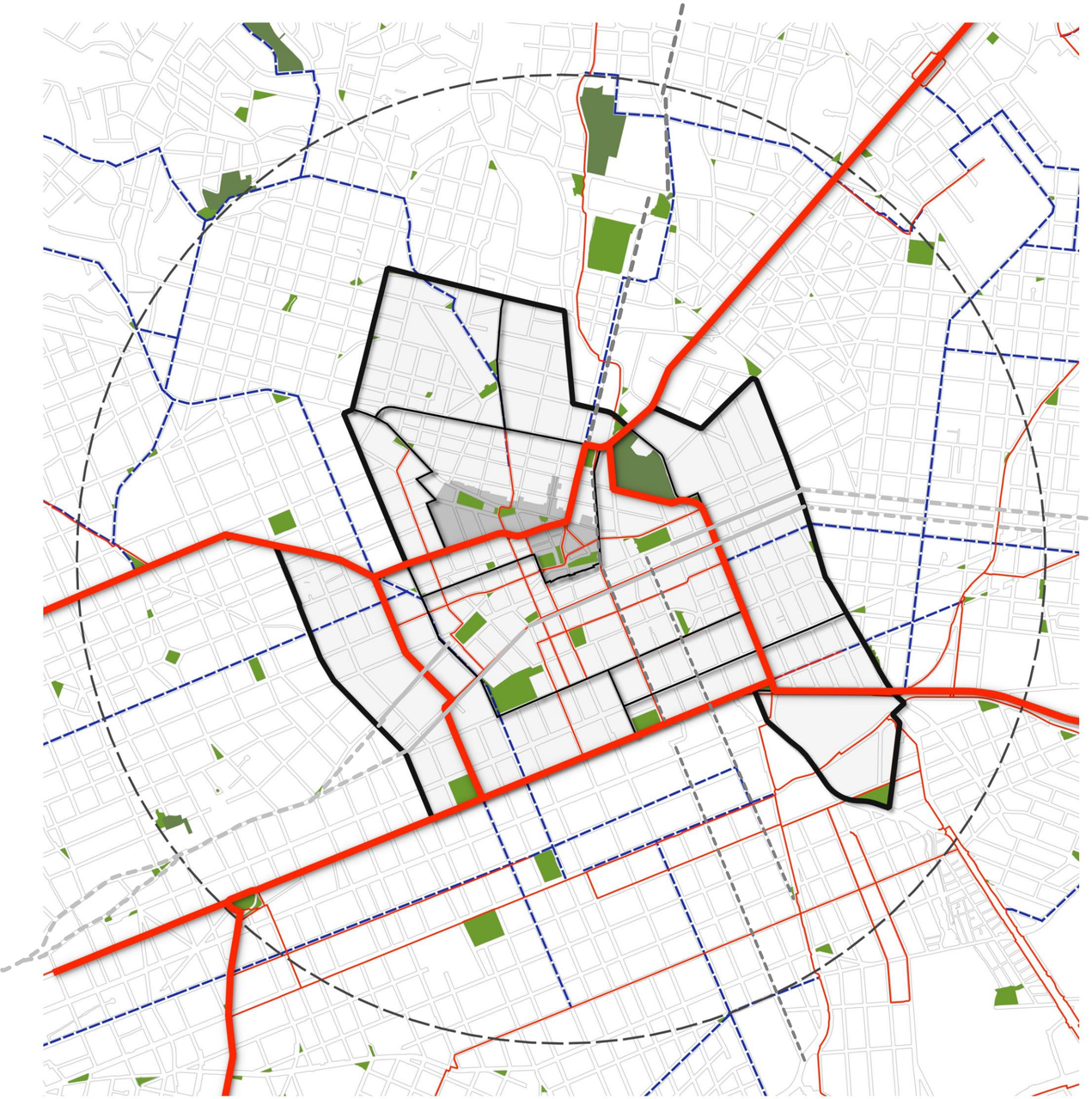
1. Hospital Oswaldo Cruz - Saúde
2. Hospital das Clínicas - Saúde
3. Guadalupe e entorno - Inovação
4. Fábrica de Ideias - Inovação
5. São Francisco - Gastronomia
6. Osório - Gastronomia
7. Prudente - Gastronomia
8. Batel - Gastronomia

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

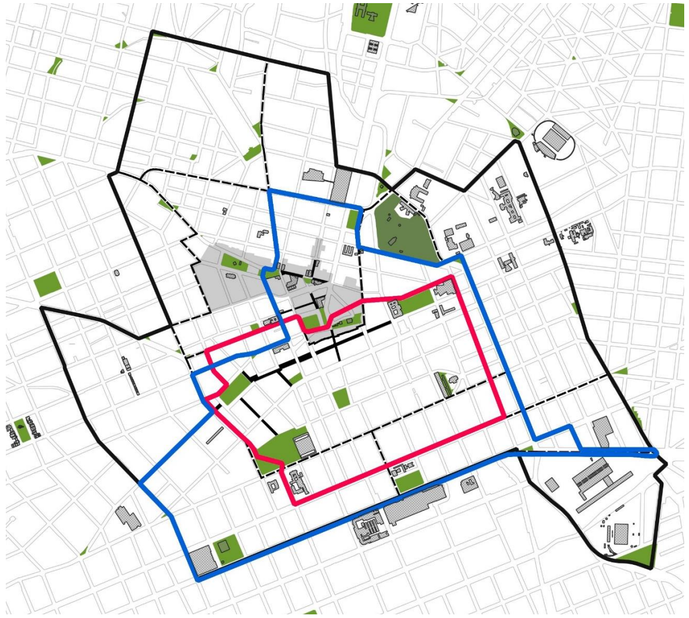
IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Mobilidade ativa – estrutura cicloviária



Integrar a rede de ciclomobilidade e o e-circular, conectando *bike-sharing*, shoppings e estacionamentos vinculados ao *Smart Vallet*.
Operar sob a Lógica de *MaaS* (*Mobility as a Service*), promovendo intermodalidade, conveniência e eficiência do sistema.



CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Habitação

Ampliar a oferta de moradia, promovendo a diversidade de usos, com o estímulo à Habitação de Interesse Social (HIS).

Incentivar o retrofit de imóveis ociosos ou subutilizados, visando sua ocupação, recuperação, modernização e ressignificação, preferencialmente para uso residencial.

Dinâmica imobiliária - CVCO

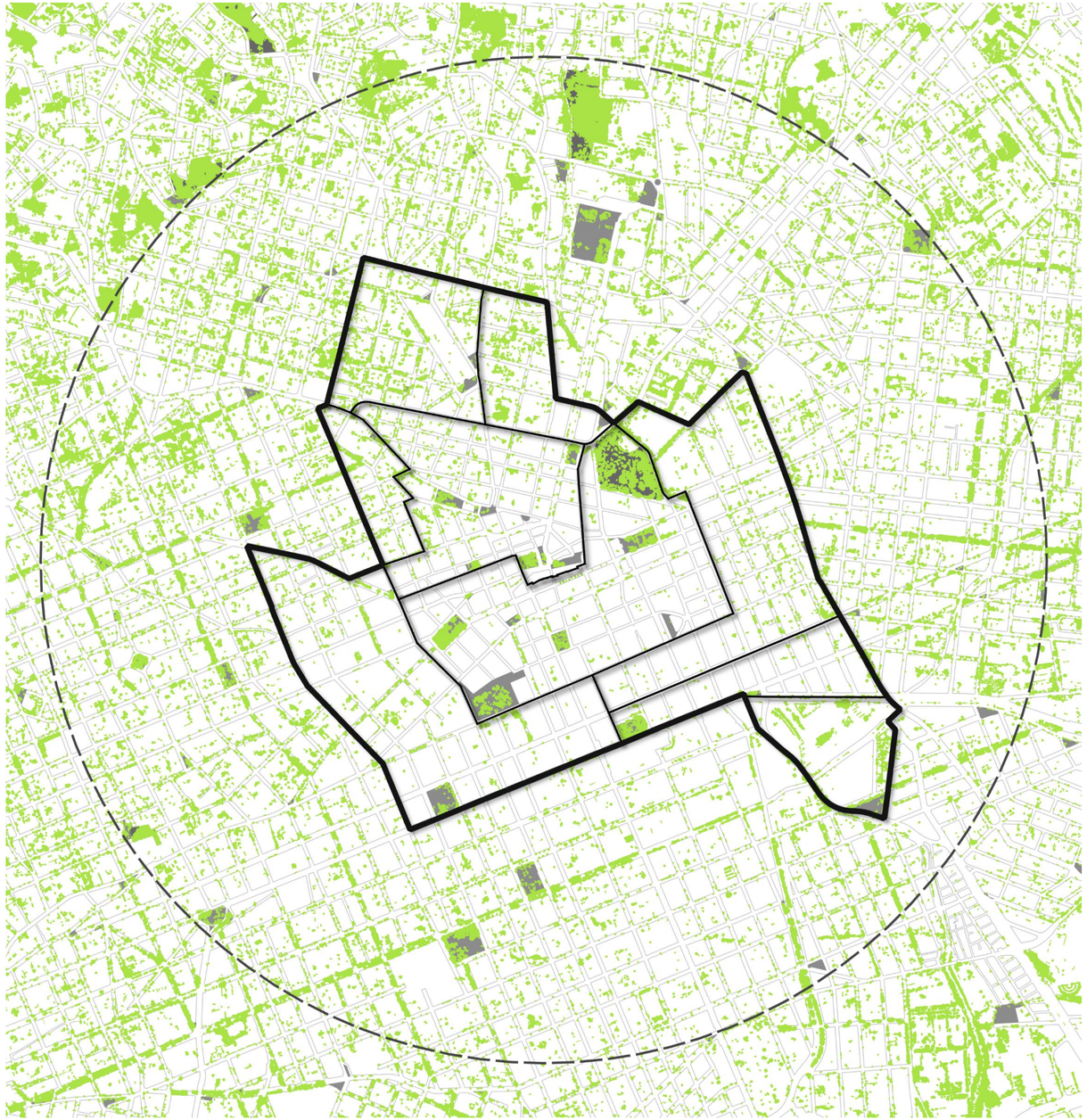
- 2024 – 2025
- 2004 - 2014

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Centro sustentável/ verde e azul



Fortalecer a rede de espaços com infraestruturas verdes e azuis, para garantir a biodiversidade urbana, a proteção e a recuperação dos recursos hídricos e a ampliação da cobertura vegetal.

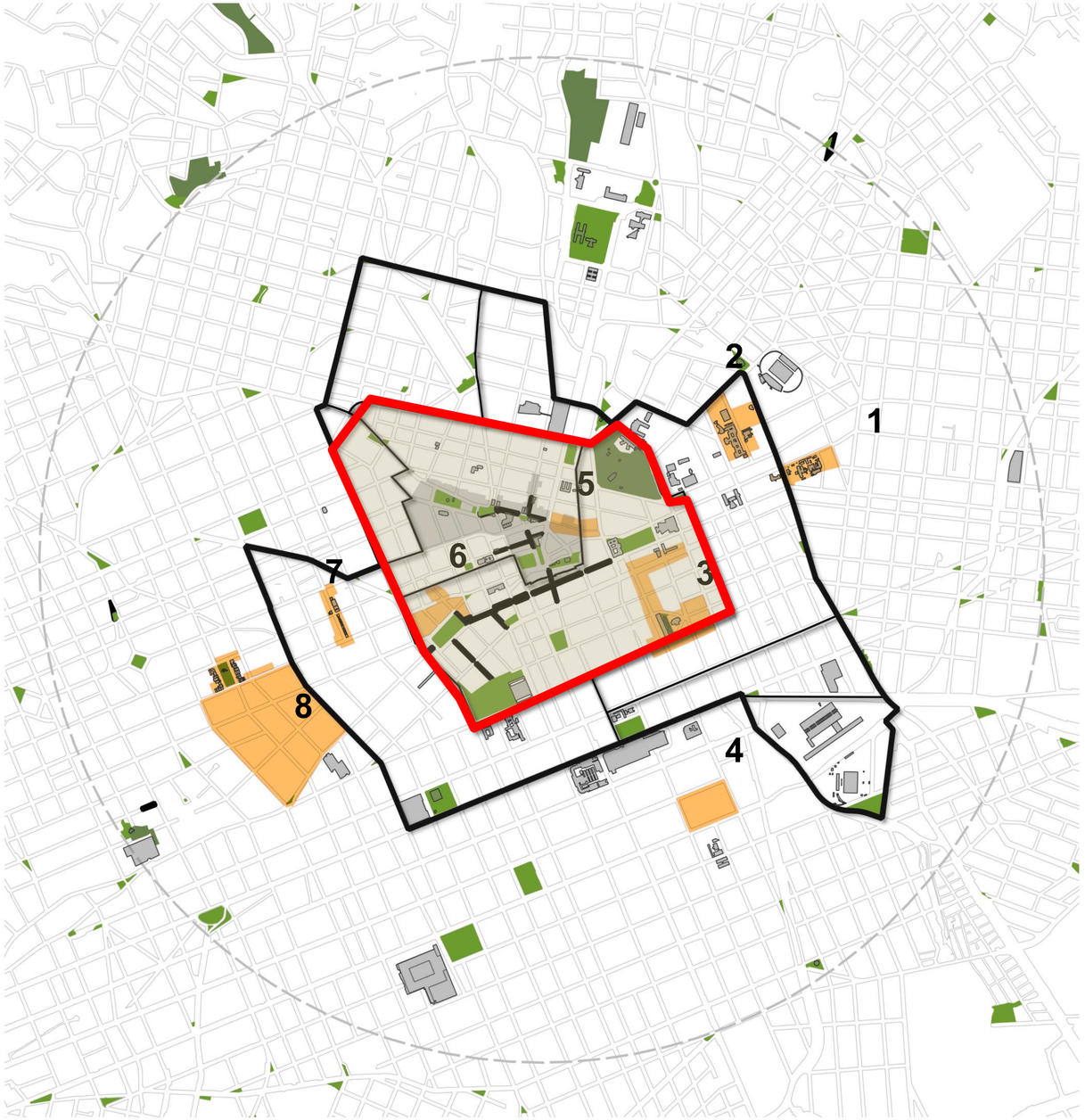
Priorizar as intervenções que promovam a reciclagem, permeabilidade, conforto térmico e o engajamento da população a práticas sustentáveis.

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Economia criativa



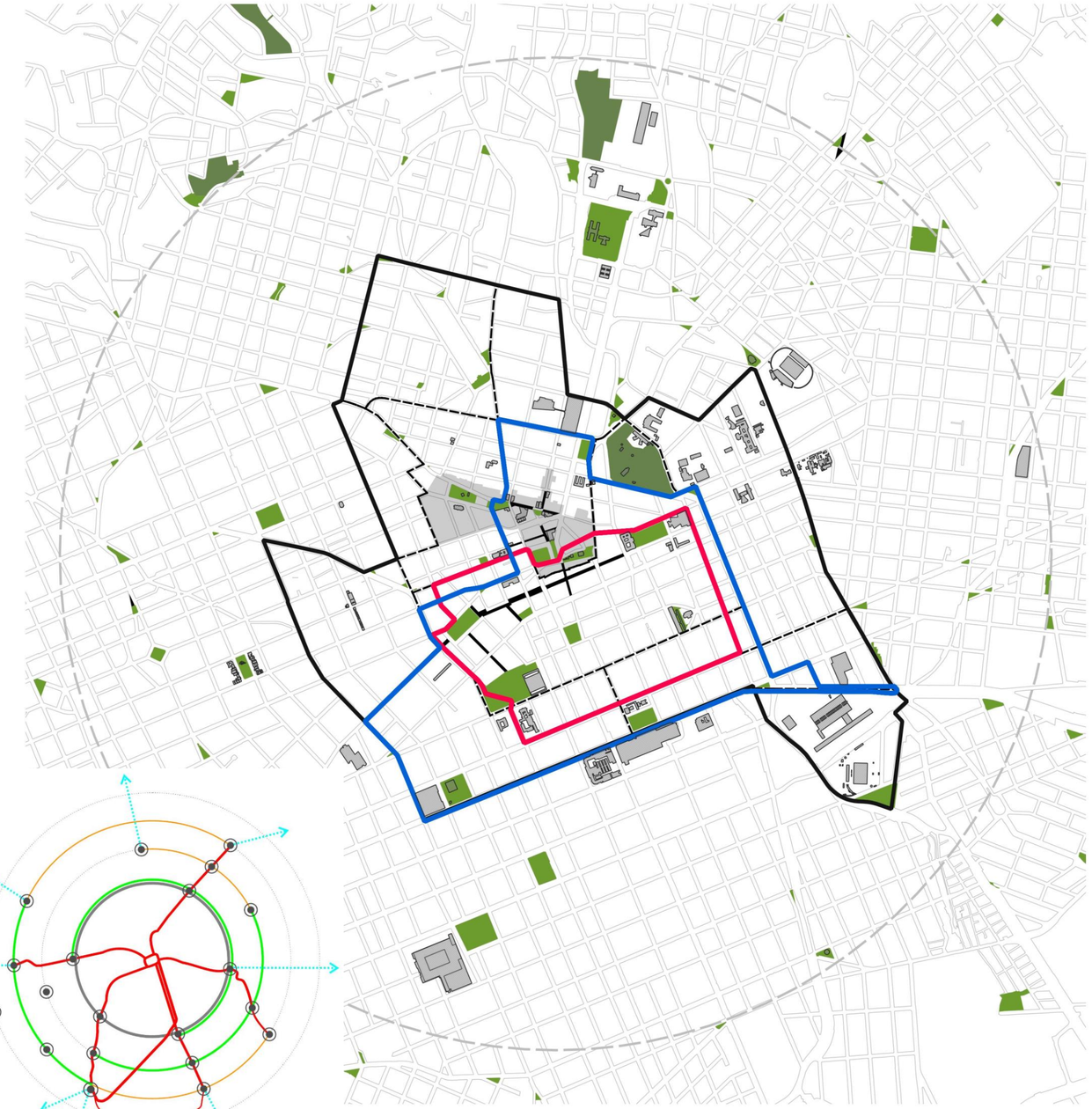
Incentivar o turismo inteligente, a economia criativa, a dinamização econômica local e o fortalecimento da identidade cultural da cidade, por meio de estratégias integradas e da realização de eventos na região central de Curitiba, com foco na ativação de espaços públicos e em inovadoras experiências turísticas.

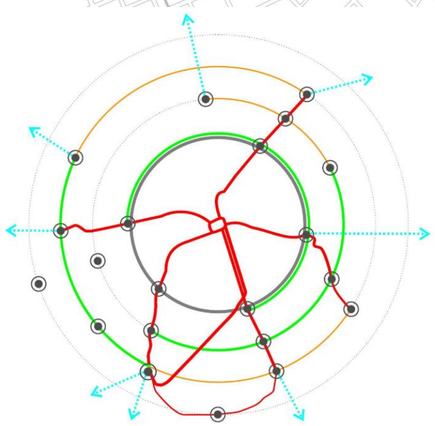
CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Transporte público





REGIÃO CENTRAL

ROTA ANTIGO CIRCULAR CENTRO 2017

Garantir que o transporte público continue estruturando e conectando a região, com foco na eficiência operacional. É essencial eliminar tempos de regulagem no centro, por meio da reconfiguração e otimização das linhas convencionais e metropolitanas.

Reativar a linha circular centro, com micro-ônibus elétrico, como elemento-chave para fortalecer um modelo de mobilidade que priorize deslocamentos ativos e soluções de baixa emissão de carbono.

LEGENDA

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- SUBSETORES REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS
- CALÇADÃO
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES
- ZONA HISTÓRICA (ZH)
- PGVs E EDIF. ESTRATÉGICAS

ROTA ANTIGO CIRCULAR CENTRO 2017

- HORÁRIO
- ANTI-HORÁRIO

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m N

IPPUC

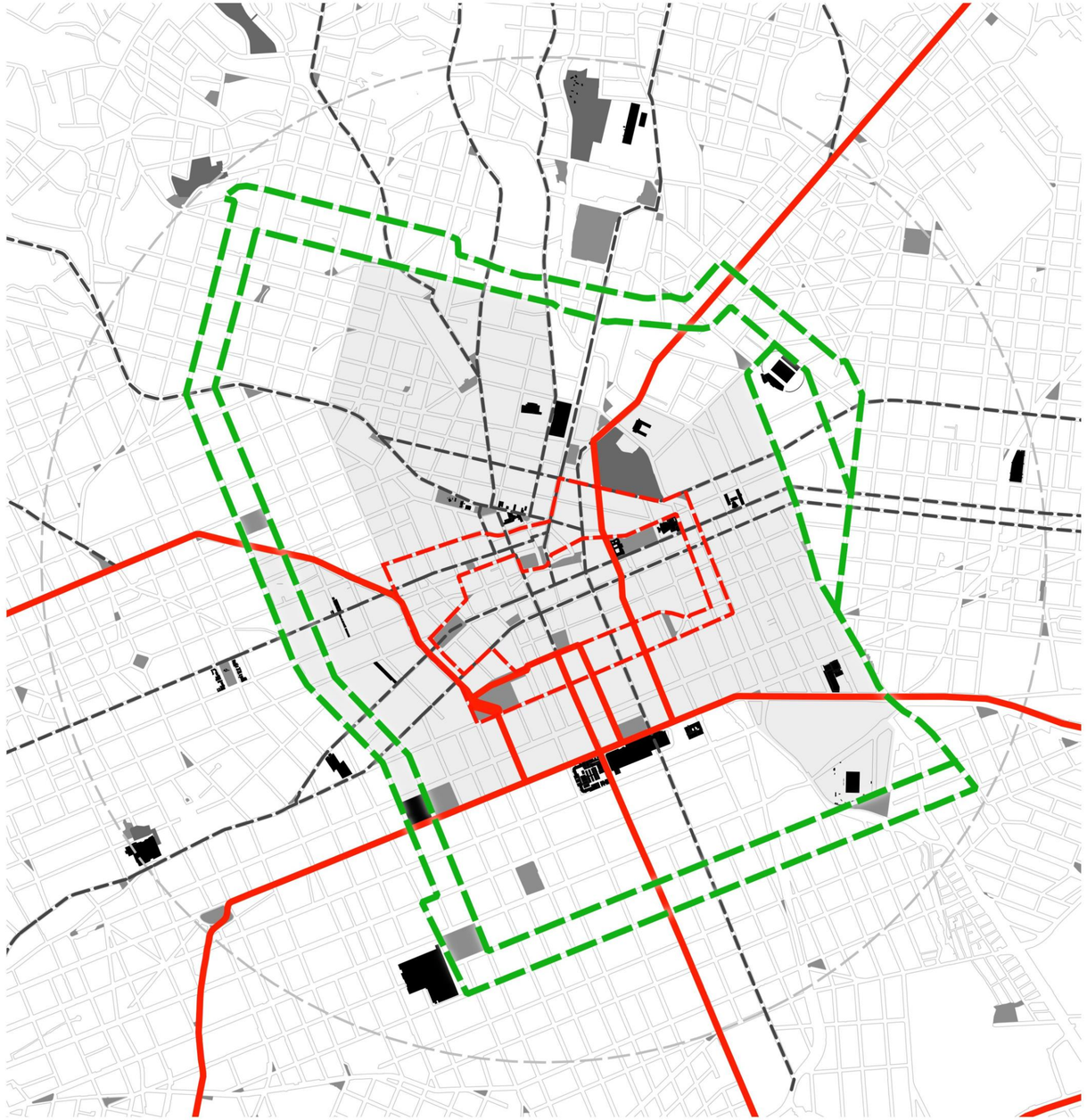
Prefeitura de **CURITIBA**

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de **CURITIBA**

Sistema viário



REGIÃO CENTRAL

EIXOS EXPRESSOS, HISTÓRICOS E ANÉIS DE CIRCULAÇÃO VIÁRIA

Otimizar a circulação viária na região central, com a consolidação de um anel viário central e um anel interno de circulação.
Reorganizar o uso do automóvel no centro, mantendo a circulação, porém direcionando a oferta de estacionamento para áreas fora do anel interno. Complementarmente, implementar um serviço de *Smart Vallet* como solução de apoio à gestão de acesso e à operação dos Setores de Baixa Emissão.

LEGENDA

LIMITES

- REGIÃO CENTRAL
- QUADRAS
- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES
- PGVs
- EIXOS EXPRESSOS
- ANÉIS INTERNOS DE CIRC.
- ANEL VIÁRIO CENTRAL
- EIXOS HISTÓRICOS E ACESSOS

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025

0 200 400 600 800 1.000 m

IPPUC

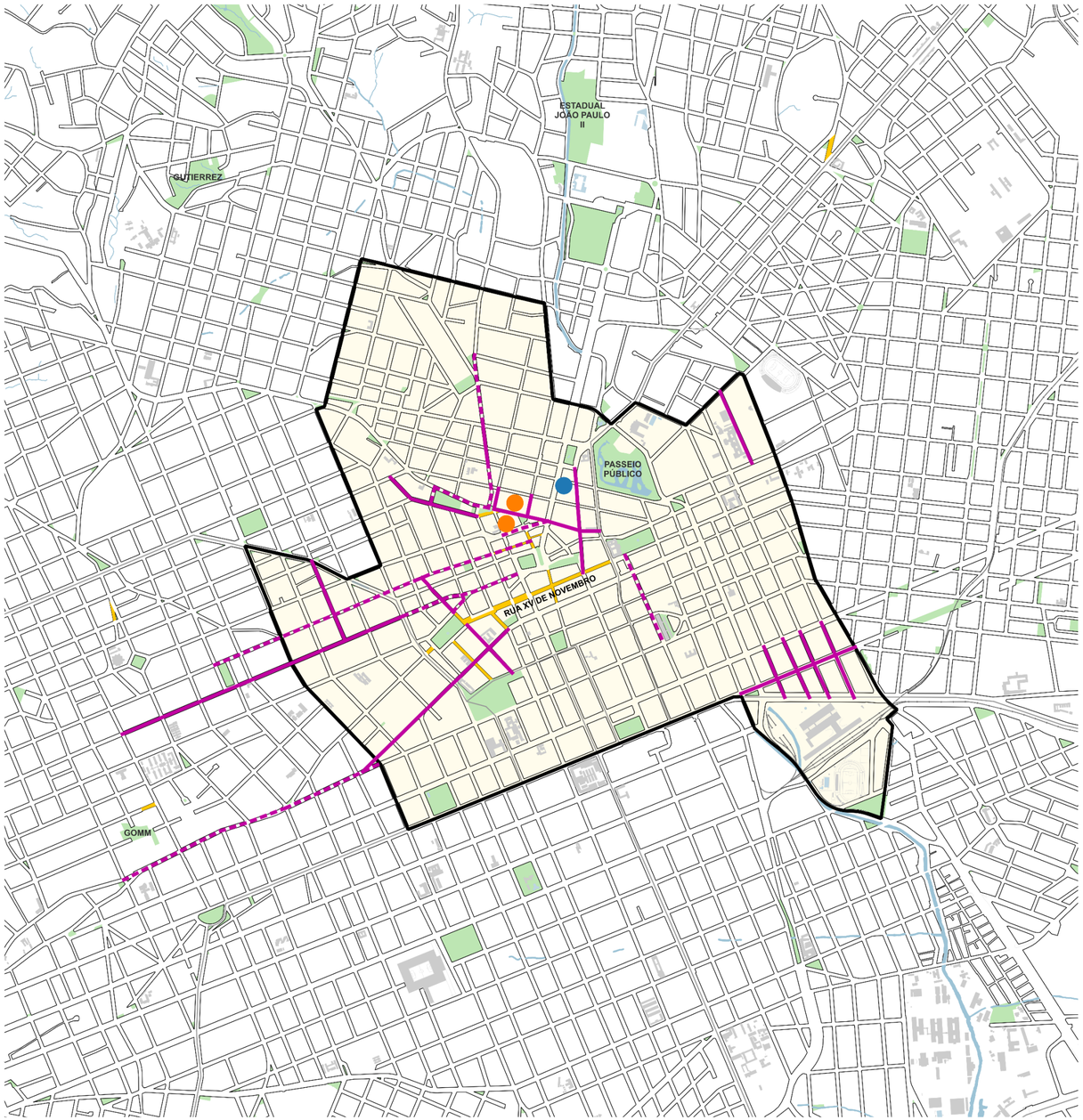
Prefeitura de CURITIBA

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Acupunturas urbanas



PERÍMETRO CENTRAL
PROJETOS

Acupunturas urbanas
Intervenções pontuais para a requalificação da área central.

Ações principais:
- Requalificação de ruas emblemáticas;
- Pintura dos conjuntos arquitetônicos históricos;
- Equipamentos Públicos:
- Restauração de imóveis públicos com novos usos;
- Implantação de novos equipamentos culturais;
- Eventos

PERIMETRO PROJETO CENTRO
CALÇADÃO
EIXOS ESTRUTURANTES
RUAS REVITALIZADAS
RUAS A REVITALIZAR
EQUIPAMENTOS CULTURAIS NOVOS
EQUIPAMENTOS CULTURAIS RESTAURADOS

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC

0,5 1 km

IPPUC

Prefeitura de CURITIBA

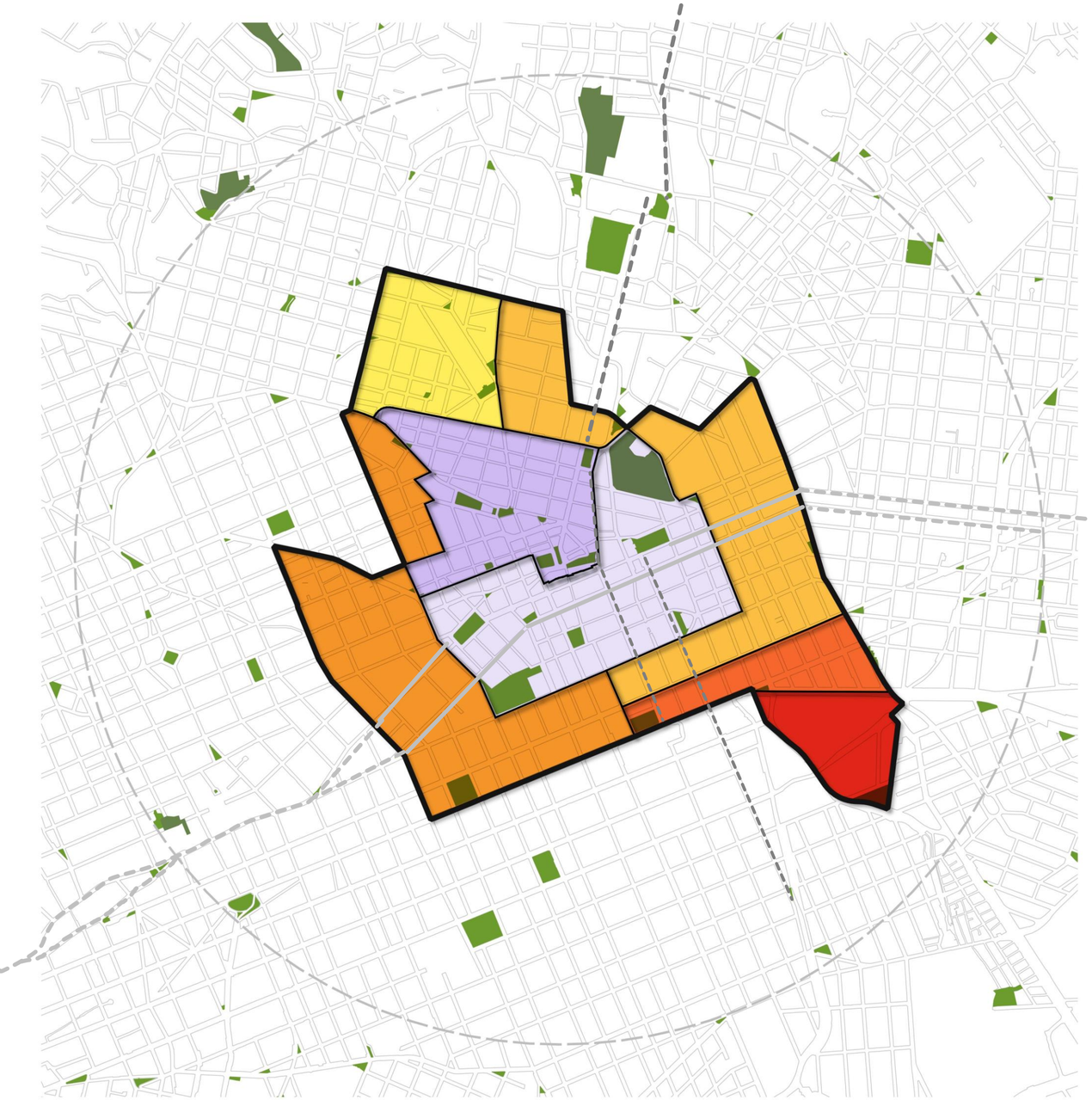
CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

SETORES E EIXOS PRIORITÁRIOS

Setor Especial da Região Central



O Setor Especial da Região Central organiza o território em compartimentos com características urbanas distintas, permitindo a aplicação de estratégias específicas de requalificação e desenvolvimento.

Cada setor responde a diferentes dinâmicas, orientando intervenções mais precisas, adequadas às suas vocações e desafios.

- Setor de Baixa Emissão - SBE
- Setor Histórico de Baixa Emissão - SHBE
- Setor de Transição 1 - ST 1
- Setor de Transição 2 - ST 2
- Setor de Transição 3 - ST 3
- Setor de Transição 4 - ST 4
- Setor Rodoferroviária - SRF

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

Eixos prioritários

A partir da leitura integrada do diagnóstico, identificam-se eixos prioritários que concentram fluxos, atividades e potencialidades estratégicas para a requalificação da região central.

São eixos emblemáticos, com paisagens urbanas relevantes, que se configuram como polos de desenvolvimento econômico, turístico, cultural e de serviços.

Usos estratégicos e programa de intervenções de cada eixo serão definidos e publicizados por decreto, sendo ainda possível a criação de novos eixos prioritários de intervenção.

A. Eixo XV de Novembro (EP-XV)

B. Eixo Barão – Riachuelo - (EP-BR)

C. Eixo Teatro Guaíra – São Francisco – Jaime Reis (EP-TG)

D. Eixo Saldanha Marinho (EP-SM)

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de CURITIBA

LEGISLAÇÃO

CURITIBA
DE VOLTA AO CENTRO

IPPUC 60 ANOS

Prefeitura de
CURITIBA

Lei Complementar n° 150 de 18 de dezembro de 2025
Programa Curitiba de Volta ao Centro

Institui o Programa Curitiba de Volta ao Centro e define bases conceituais, ações e intervenções para o desenvolvimento urbano integrado da Região Central de Curitiba, por meio de instrumentos urbanísticos e de concessão de incentivos fiscais e construtivos.

Estrutura legal

CAPÍTULO I - DO DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO CENTRAL

CAPÍTULO II - DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS

CAPÍTULO III - DOS INCENTIVOS FISCAIS E CONSTRUTIVOS

CAPÍTULO IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Estrutura legal

Capítulo I - DO DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO DA REGIÃO CENTRAL

- Das Bases Conceituais
- Do Setor Especial da Região Central

Capítulo II - DOS INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS

- Do Retrofit de Edificações
- Da Intervenção em Lotes com Imóveis do Patrimônio Ambiental Cultural
- Da Aquisição de Transferência do Direito de Construir – TDC para novos empreendimentos
- Do Direito de Construir na Região Central
- Da Subvenção

Capítulo III - DOS INCENTIVOS FISCAIS E CONSTRUTIVOS

- Dos objetivos
- Dos Incentivos Construtivos para Retrofit
- Dos Incentivos Construtivos para Intervenção em Lotes com Patrimônio Ambiental Cultural
- Dos Incentivos Fiscais para Retrofit e para Intervenção em Lotes com Imóveis do Patrimônio Ambiental Cultural
- Condições para Obtenção dos Incentivos Fiscais

Capítulo IV - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS