

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 01/2026-SMDEI
PROTOCOLO ADMINISTRATIVO ELETRÔNICO Nº 01-092609/2026

CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO PARA CONCESSÃO DE SUBVENÇÕES ECONÔMICAS

**CREDENCIAMENTO DE PROPOSTAS DE INTERVENÇÃO QUE CONTRIBUAM COM A REQUALIFICAÇÃO DA
REGIÃO CENTRAL DE CURITIBA**

ANEXO IV – MODELOS E DECLARAÇÕES

SUMÁRIO

1. REQUERIMENTO PADRÃO DE INSCRIÇÃO.....	3
2. CARACTERIZAÇÃO DO(S) PROPONENTE(S).....	4
3. FICHA RESUMO DA PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	5
4. FICHA DE SISTEMATIZAÇÃO DA PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	6
5. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE, CIÊNCIA E COMPROMISSO	9
6. MODELO DE PROCURAÇÃO DE PODERES ESPECÍFICOS.....	10
7. MODELO DE COMPROMISSO DE CERTIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL	11
8. DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO E SUB-ROGAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL.....	12

1. REQUERIMENTO PADRÃO DE INSCRIÇÃO

1. QUALIFICAÇÃO DO PROPONENTE		
Nome/Razão social:		
CNPJ/CPF:		
Cargo, profissão ou ramo de atividade:		
Endereço:		
Endereço eletrônico:		
2. IDENTIFICAÇÃO E SITUAÇÃO DO IMÓVEL		
Informações técnicas dos imóveis		
Endereço:		
Indicação Fiscal:		
Transcrição ou Matrícula Imobiliária:		
Avaliação sobre Status Atual do imóvel		
() Não utilizado	() Subutilizado	() Outro: [preencher]
() Não edificado	() Com ocupação	
Objeto de desapropriação?		
() Sim () Não		
3. DECLARAÇÃO DE CIÊNCIA		
<input type="checkbox"/> Declaro estar ciente de que a elaboração e submissão da PROPOSTA DE INTERVENÇÃO não resultará em qualquer tipo de ressarcimento por parte da ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA MUNICIPAL.		

2. CARACTERIZAÇÃO DO(S) PROPONENTE(S)

2.1. Categoria do IMÓVEL:

- individual
- condomínio edilício

2.2. Relação do PROPONENTE com o IMÓVEL:

- PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL
- possuidor
- terceiro representante do PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL
- condomínio edilício com PROPOSTA DE INTERVENÇÃO apenas nas áreas comuns
- condomínio edilício com PROPOSTA DE INTERVENÇÃO nas áreas comuns e nas áreas privativas das unidades
- locatário

2.3. Natureza do PROPONENTE:

- pessoa física
- pessoa jurídica
- condomínio

2.4. Status da PROPOSTA DE INTERVENÇÃO:

- obras não iniciadas
- obras em andamento, iniciadas em (mês)/ (ano)

3. FICHA RESUMO DA PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

[Preencher com os dados solicitados e completar com informações adicionais consideradas relevantes e essenciais, se necessário]

3.1. Identificação do IMÓVEL

Endereço	
CEP	
Indicação Fiscal	
Matrícula ou Transcrição Imobiliária	
Valor do IMÓVEL (valor venal de referência na data de preenchimento deste documento)	

3.2. Identificação da PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Previsão de início das obras	
Previsão de conclusão das obras	
Profissional Responsável Técnico pela PROPOSTA DE INTERVENÇÃO	
Modalidade de PROPOSTA DE INTERVENÇÃO (RETROFIT, RETROFIT combinado com novo EMPREENDIMENTO ou novo EMPREENDIMENTO)	
Valor das DESPESAS ESTIMADAS COM OBRAS	

4. FICHA DE PONTUAÇÃO DA PROPOSTA DE INTERVENÇÃO

Requisitos de Admissibilidade - INTERVENÇÃO GLOBAL		Localização da documentação comprobatória
Localização no SERC	Ex. Rua Treze de Maio, XXX - São Francisco / SHBE	Ex. Caderno 1 - Requerimento Padrão de Inscrição
Tipo de intervenção	Ex. Construção de empreendimento	Ex. Caderno 2 - Plano Urbanístico, fls 3 a 5
Uso do imóvel	Ex. Residencial	Ex. Caderno 2 - Plano Urbanístico, fls 6 a 10
Previsão de unidade habitacional destinada a aluguel por temporada e/ou hospedagem de curta duração	Ex. Não	Ex. N/A
Previsão de estúdio	Ex. Sim, 9% das unidades habitacionais do imóvel	Ex. Caderno 2 - Plano Urbanístico, fls 12 a 20
Inscrição no CADIN	Ex. Não	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 50
Inscrição no CEIS e/ou CNEP	Ex. Sim, inscrito no CEIS	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 51
Vínculo com Administração Pública Municipal	Ex. Não	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 50

INTERVENÇÃO GLOBAIS			Localização da documentação comprobatória
Aderência da Proposta de Intervenção	Localização e setor do SERC		Ex. Rua Emiliano Pernetta, XXX - SBE
	Indicação Fiscal		Ex. 12345678
Impacto Social e Econômico	Habitação	Unidades habitacionais totais	Ex. 50 UHs (2.175 m ²)
		Unidades habitacionais voltadas às Faixas do programa Minha Casa Minha Vida	Ex. 40 UHs (2.050 m ²)
		Porcentagem de uso e tipologia das Unidades	Ex. Estúdio (25 m ²) - 5 unidades - 10% Faixa 2 (40m ²) - 20 unidades - 40% Faixa 3 (50m ²) - 25 unidades - 50%
	Uso Misto	Área útil total	Ex. 2000 m ²

INTERVENÇÃO GLOBAIS			Localização da documentação comprobatória
	Área e quantidade Unidades Habitacionais	Ex. 1200 m ² - 31 UHs	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 4 a 20
	Porcentagem de uso e tipologia das Unidades	Ex. Studio (20m ²) - 5 unidades - 5% Faixa 1 (35m ²) - 20 unidades - 35% Faixa 2 (40m ²) - 10 unidades - 20% Uso Comercial - 40%	
	Área e quantidade de Unidades Comerciais	Ex. 800 m ² - 25 unidades	
Sustentabilidade	Método construtivo	Ex. Retrofit com construção nova	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 25 a 40
	Certificação de construção sustentável e eficiente e o comprometimento de receber selo	Ex. CAIXA Casal Azul (Nível Ouro)	Ex. Caderno 1 - Compromisso de Certificação sustentável – fl 23
Gentilezas Urbanas	Criação de espaços gentis	Ex. Mobilidade Ativa - paraciclo Permanência e conforto - banco e wi-fi gratuito	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 42 a 48
	Implementação de COMÉRCIO ATIVO	Ex. Implementação 20 unidades comerciais com área útil de 20 m ² cada no térreo	

Requisitos de Admissibilidade - COMÉRCIO ATIVO		Localização da documentação comprobatória
Localização no SERC	Ex. Rua Paula Gomes, XXX - São Francisco / SHBE	Ex. Caderno 1 - Requerimento Padrão de Inscrição
Tipo de intervenção	Ex. Requalificação do imóvel	Ex. Caderno 2 - Plano Urbanístico, fls 3 a 5
Uso do imóvel	Ex. Não residencial - Bar - CNAE 5611-2/04	Ex. Caderno 2 - Plano Urbanístico, fls 6 a 10
Inscrição no CADIN	Ex. Não	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 50
Inscrição no CEIS e/ou CNEP	Ex. Não	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 50

Requisitos de Admissibilidade - COMÉRCIO ATIVO		Localização da documentação comprobatória
Vínculo com Administração Pública Municipal	Ex. Sim, ocupação de cargo comissionado	Ex. Caderno 1 - Declaração de responsabilidade, ciência e compromisso, fl 52

COMÉRCIO ATIVO			Localização da documentação comprobatória
Aderência da Proposta de Intervenção e Impacto Social e Econômico	Localização e setor do SERC	Ex. Rua Mariano Torres, XXX - Centro / SBE	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 1 a 10
	Indicação Fiscal	Ex. 12345678	
	Setor de comércio, CNAE e descrição	Ex. Atividade Turística - Hotel	
Sustentabilidade	Soluções construtivas sustentáveis adotadas na obra	Ex. Sistema de medição individualizado de consumo de água e energia; Utilização de materiais que sejam reciclados, reutilizados e biodegradáveis, e que reduzam a necessidade de manutenção	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 20 a 34
Gentilezas Urbanas	Eixo e intervenção	Ex. Permanência e conforto - banco, wi-fi gratuito e proteção climática (marquise); Acessibilidade e Mobilidade Ativa - qualificação da calçada (niveação de piso e material drenante)	Ex. Caderno 2 - Plano urbanístico, fls 40 a 49

5. DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE, CIÊNCIA E COMPROMISSO

Em atendimento ao EDITAL de CHAMAMENTO PÚBLICO, declaro, sob as penas da legislação aplicável, que:

- a) as informações exigidas no âmbito do EDITAL de CHAMAMENTO PÚBLICO e apresentadas na PROPOSTA DE INTERVENÇÃO e no CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO de execução das obras são verídicas e fidedignas à PROPOSTA DE INTERVENÇÃO requerida;
- b) as informações adicionais apresentadas, consideradas relevantes e essenciais, bem como quaisquer outros documentos que fundamentam a PROPOSTA DE INTERVENÇÃO e o CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO são verídicos e fidedignos à PROPOSTA DE INTERVENÇÃO;
- c) sou responsável pela exatidão da aplicação dos recursos a serem recebidos à título de SUBVENÇÃO ECONÔMICA em caso de assinatura do TERMO DE OUTORGA, no valor de até R\$ [*preencher conforme requerimento*], no custeio de despesas com obras, nos termos da PROPOSTA DE INTERVENÇÃO, do EDITAL, do art. 15 da Lei Complementar nº 150/2025 e de seu decreto regulamentador;
- d) estou ciente e comprometido com a assunção das contrapartidas exigidas para o recebimento da SUBVENÇÃO ECONÔMICA, nos termos do EDITAL e ANEXOS, do TERMO DE OUTORGA, do art. 15 da Lei Complementar nº 150/2025 e de seu decreto regulamentador; e
- e) não estou impedido(a) de participar de licitações públicas, e tampouco estou sujeito a quaisquer fatos impeditivos contantes na legislação vigente e no EDITAL, em especial aquelas dispostas no item 4.3.

[PROPONENTE]

[DATA]

6. MODELO DE PROCURAÇÃO DE PODERES ESPECÍFICOS

Outorgante(s)

[inserir qualificação completa]

Outorgado/a(s)

[inserir qualificação completa]

O(s) outorgante(s) confere(m) ao(s) outorgado(s) poderes específicos para apresentar proposta de intervenção no imóvel descrito e caracterizado na matrícula/transcrição nº [●] do [●] Registro de Imóveis desta Capital e cadastrada no MUNICÍPIO como contribuinte nº [●], para o recebimento de subvenção econômica nos termos do Chamamento Público nº [●] do MUNICÍPIO, bem como realizar todos os atos necessários no decorrer do Chamamento Público e contrair obrigações com a Administração Pública Municipal em nome do PROPRIETÁRIO.

Curitiba, [●] de [●] de [●]

[Outorgante]

[assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]

[Outorgado/a] [assinatura do(s) representante(s) legal(is), observadas as disposições do EDITAL]

7. MODELO DE COMPROMISSO DE CERTIFICAÇÃO SUSTENTÁVEL

[Aplicável somente aos PROPONENTES que desejarem pontuar no critério 4 do item 4.1.2, “a” do ANEXO

IV – TERMO DE REFERÊNCIA]

[PROPONENTE], [qualificação], compromete-se, em atendimento ao EDITAL em referência e sob as penas editais e legais aplicáveis, a obter a certificação de edificação sustentável *[indicar nome da certificação e categoria a ser obtida, nos termos do item 5.4 do ANEXO II – TERMO DE REFERÊNCIA]* na execução das intervenções relacionadas à execução de seu PLANO URBANÍSTICO.

Curitiba, [●] de [●] de [●]

[PROPONENTE]

[DATA]

8. DECLARAÇÃO DE AUTORIZAÇÃO E SUB-ROGAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

[Aplicável na hipótese em que o PROPONENTE não se caracteriza como PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL]

[PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL], [QUALIFICAÇÃO], por meio deste, autoriza expressamente [PROponente] a:

1. Apresentar proposta de intervenção no imóvel descrito e caracterizado na matrícula/transcrição nº [●] do [●] Registro de Imóveis desta Capital e cadastrada no MUNICÍPIO como contribuinte nº [●], para o recebimento de subvenção econômica nos termos do Chamamento Público nº [●] do MUNICÍPIO; e
2. Contrair obrigações com a Administração Pública Municipal que se estendem ao imóvel qualificado acima, estando ciente de todos os encargos e contrapartidas que poderão incidir em razão de eventual recebimento de subvenção econômica.

Ainda, declara estar ciente que em caso de convocação para assinatura de Termo de Outorga, deverá assiná-lo em conjunto com o Proponente para efetivamente fazer jus à subvenção econômica, sub-rogando-se a todas as normas, regras, obrigações e procedimentos ali previstos.

Curitiba, [●] de [●] de [●]

[PROponente]

[DATA]