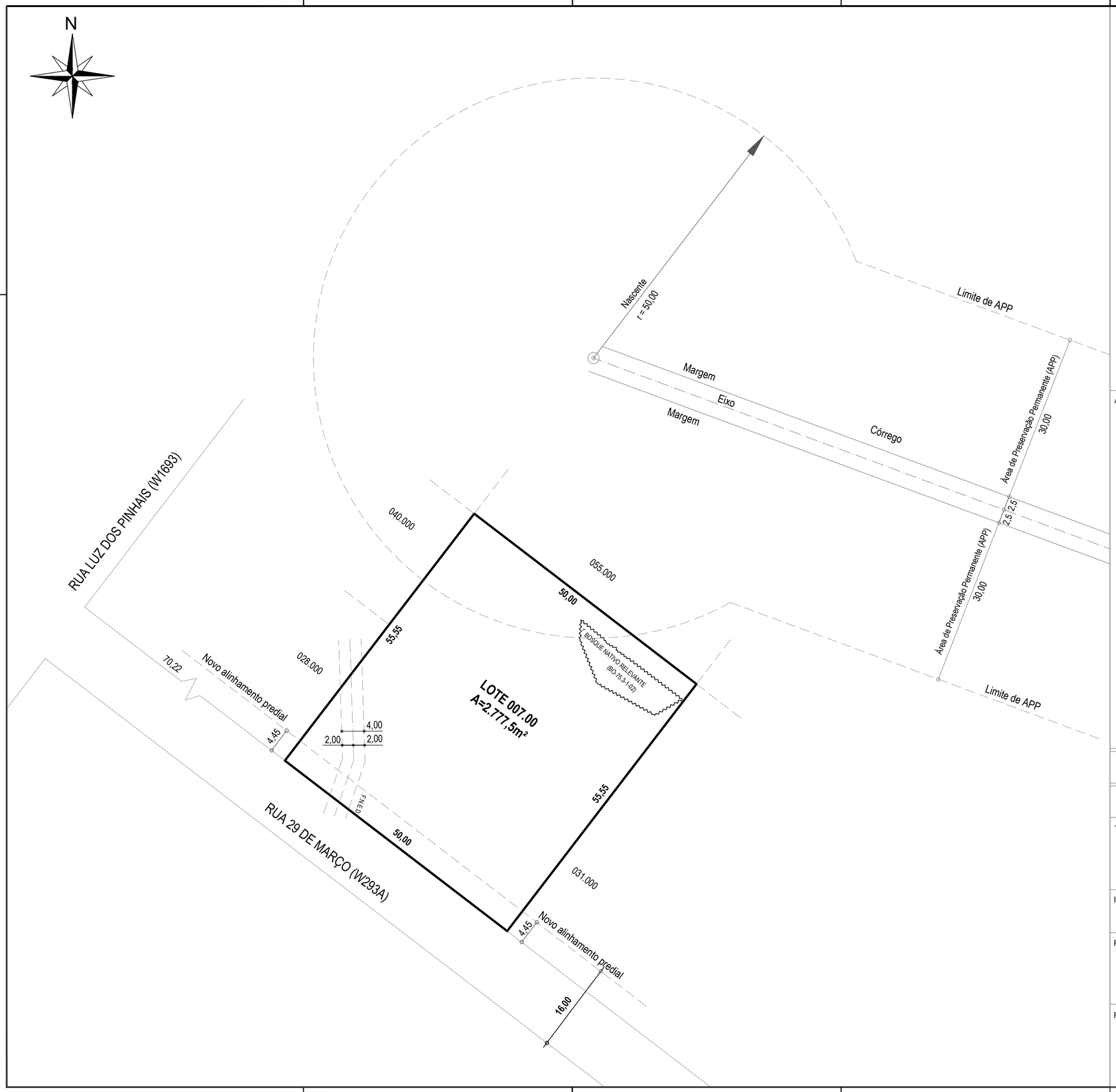
MODELO DE PROJETO DE CADASTRAMENTO

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:
- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE CADASTRAMENTO DO LOTE 007.000, MATRICULADO SOB O N.º 1693, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.007.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

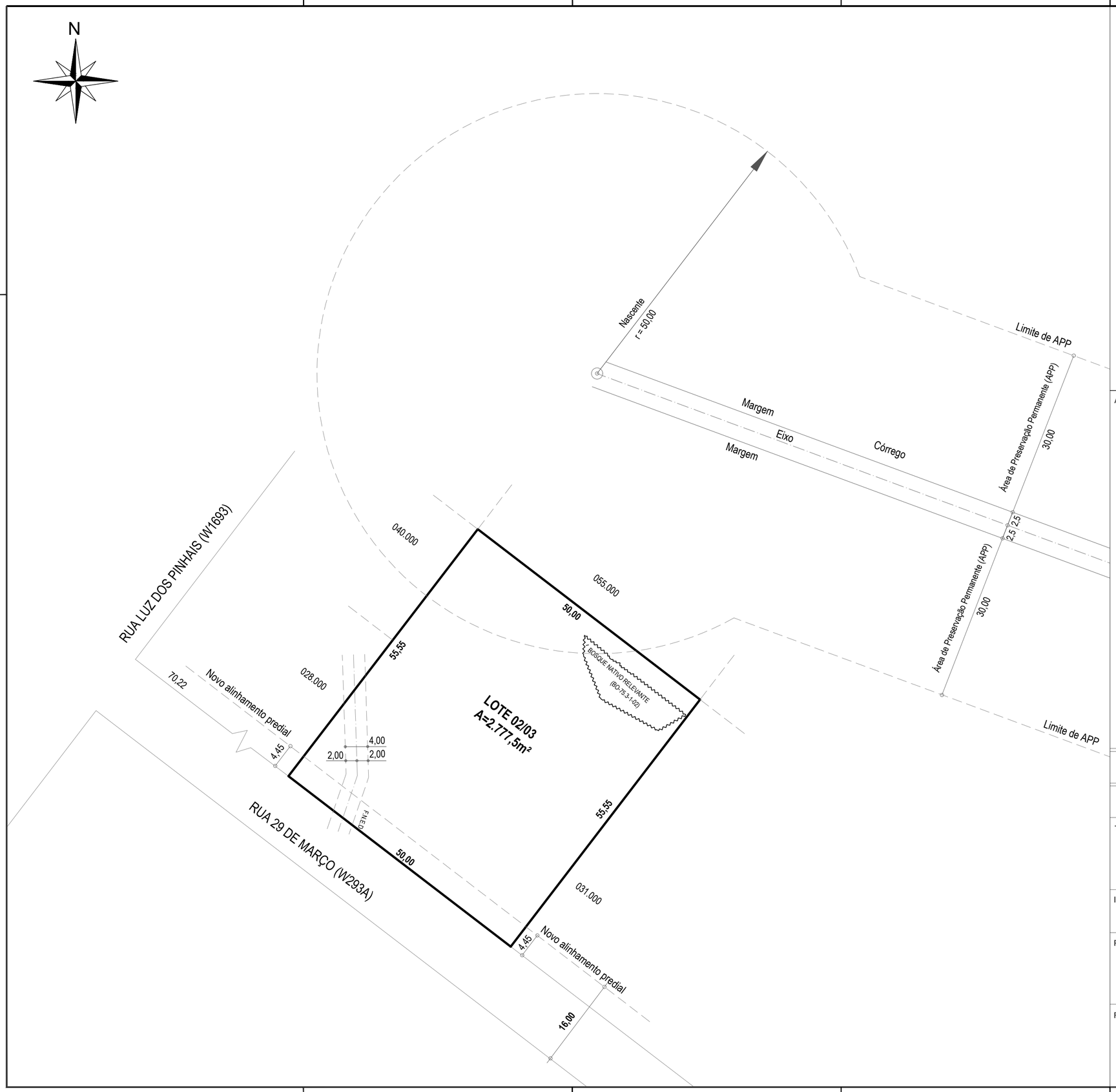
ESCALA

1:500

A2 594x420mm

MODELO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:
- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DO LOTE 02/03
DA QUADRA 29 DA PLANTA PINHÃO (1324),
MATRICULADO SOB O N.º 1693, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.007.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

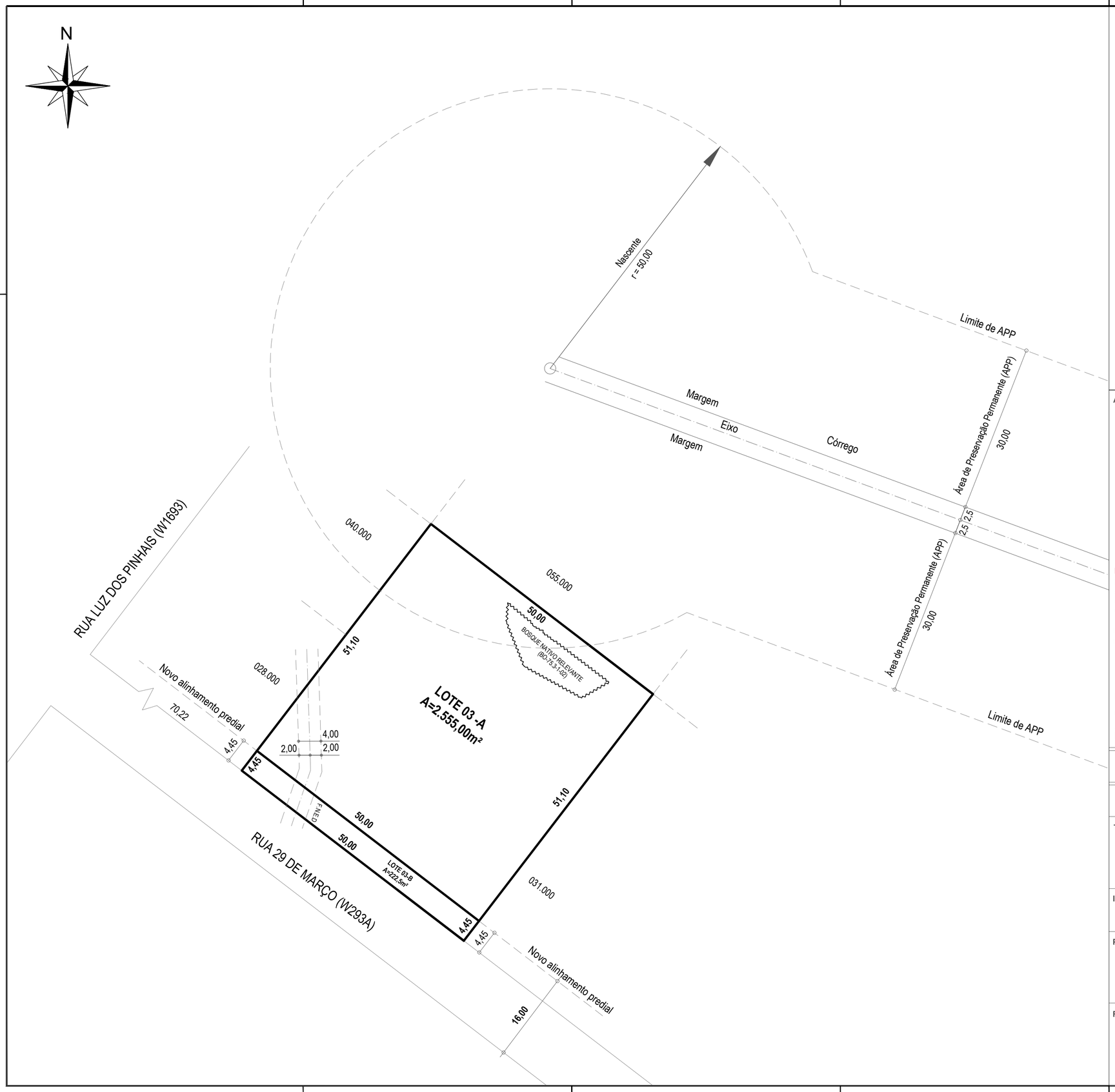
ESCALA

1:500

A2 594x420mm

MODELO DE PROJETO DE SUBDIVISÃO COM TRANSFERÊNCIA DE ÁREA DE RUA

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:

- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

EM CASO DE DIRETRIZ DE ARRUAMENTO, DEVERÁ CONSTAR NO PROJETO:

Fica vedado ao Serviço de Registro de Imóveis realizar a averbação do presente parcelamento do solo sem que seja apresentado junto com o projeto aprovado a Escritura Pública de Doação do(s) Lote(s) X e Y, ao Município de Curitiba, devidamente assinada pelas partes, e o Termo de Compromisso para Execução de Obra Viária, devidamente assinado pelas partes, para a sua devida averbação, conforme decreto nº 255/2026.

EM CASO DE TRANSFERÊNCIA DE ÁREAS PARA VIA LOCAL, NOVO ALINHAMENTO PREDIAL E/OU EQUIPAMENTO, DEVERÁ CONSTAR NO PROJETO:

Fica vedado ao Serviço de Registro de Imóveis realizar a averbação do presente parcelamento do solo sem que seja apresentada junto com o projeto aprovado a Escritura Pública de Doação do Lote 03-B ao Município de Curitiba, devidamente assinada pelas partes, conforme decreto nº 255/2026.

EM TODOS OS CASOS DE TRANSFERÊNCIA, DEVERÁ CONSTAR ANOTAÇÃO COM A DESTINAÇÃO DA ÁREA:

OBS.: O LOTE 03-B SERÁ TRANSFERIDA AO MUNICÍPIO DE CURITIBA SEM ÔNUS E SEM DIREITO À RESSARCIMENTO PRESENTE OU FUTURO, DESTINADO AO NOVO ALINHAMENTO PREDIAL DA RUA 29 DE MARÇO (W293A) CONFORME COM O PLANO DIRETOR

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 03 DA QUADRA 29 DA PLANTA PINHÃO (1324), MATRICULADO SOB O N.º 1693, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, RESULTANDO O LOTES 03-A E LOTE 03-B

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.006.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

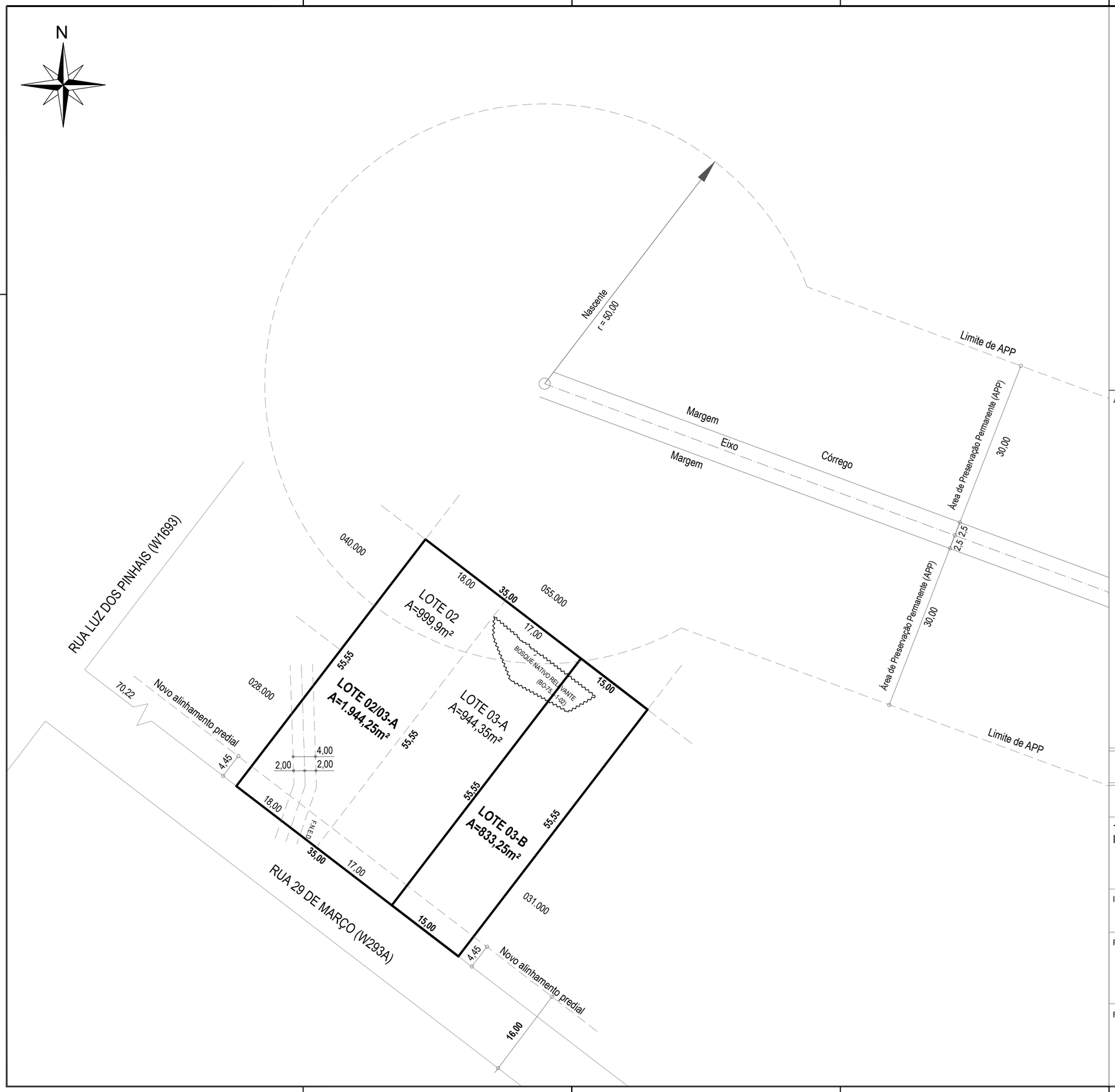
ESCALA

1:500

A2 594x420mm

MODELO DE PROJETO DE SUBDIVISÃO E UNIFICAÇÃO

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:

- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE SUBDIVISÃO E UNIFICAÇÃO DOS LOTES 02 E 03 DA QUADRA 29 DA PLANTA PINHÃO (1234), MATRICULADOS SOB OS N.ºs 1693 E 2903, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, RESULTANDO OS LOTES 02/03-A E 03-B

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.006.000/007.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

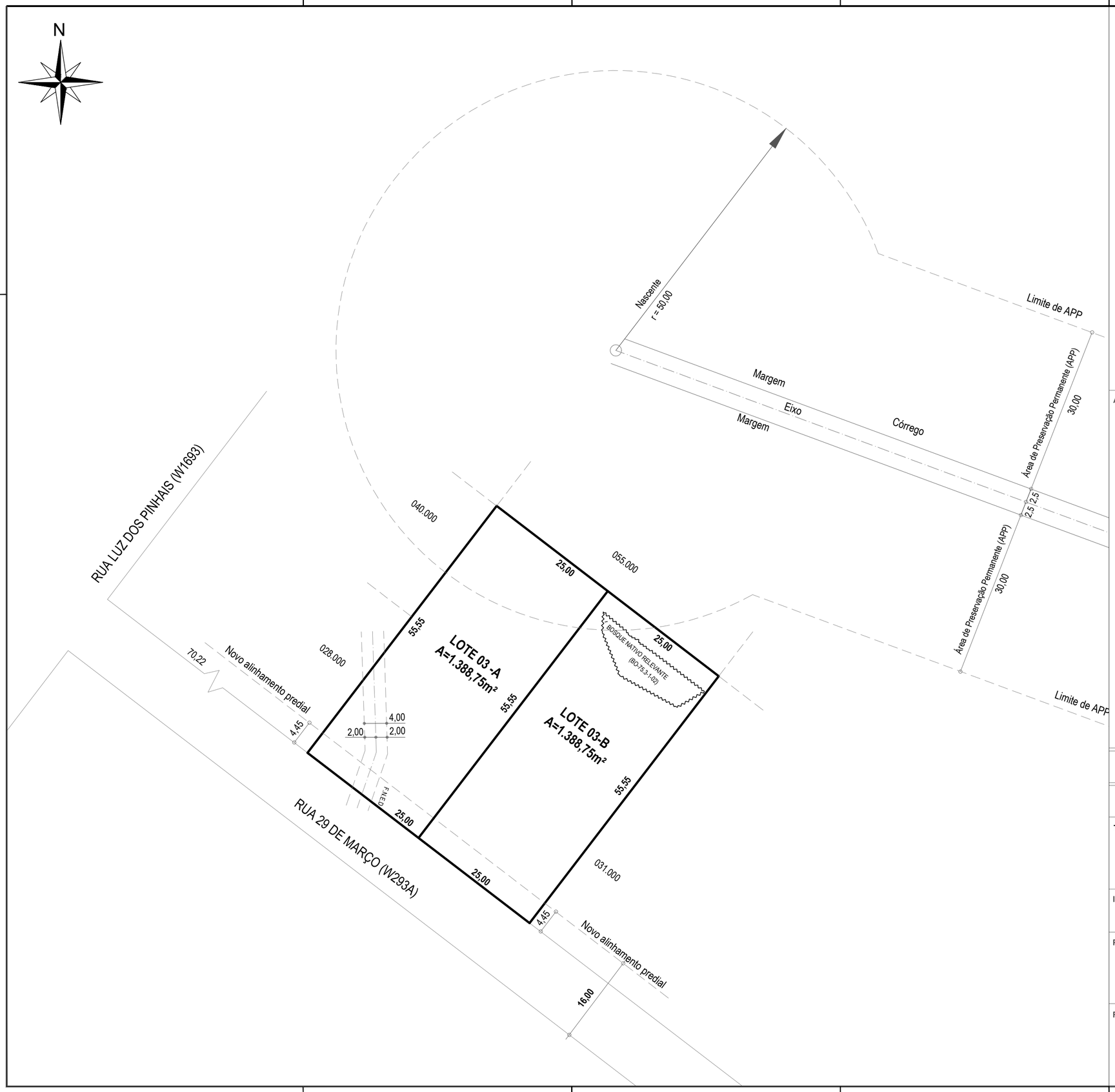
ESCALA

1:500

A2 594x420mm

MODELO DE PROJETO DE SUBDIVISÃO SEM TRANSFERÊNCIA DE ÁREA DE RUA

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:
- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE SUBDIVISÃO DO LOTE 03 DA QUADRA 29 DA PLANTA PINHÃO (1324), MATRICULADO SOB O N.º 1693, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, RESULTANDO OS LOTES 03-A E 03-B

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.006.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

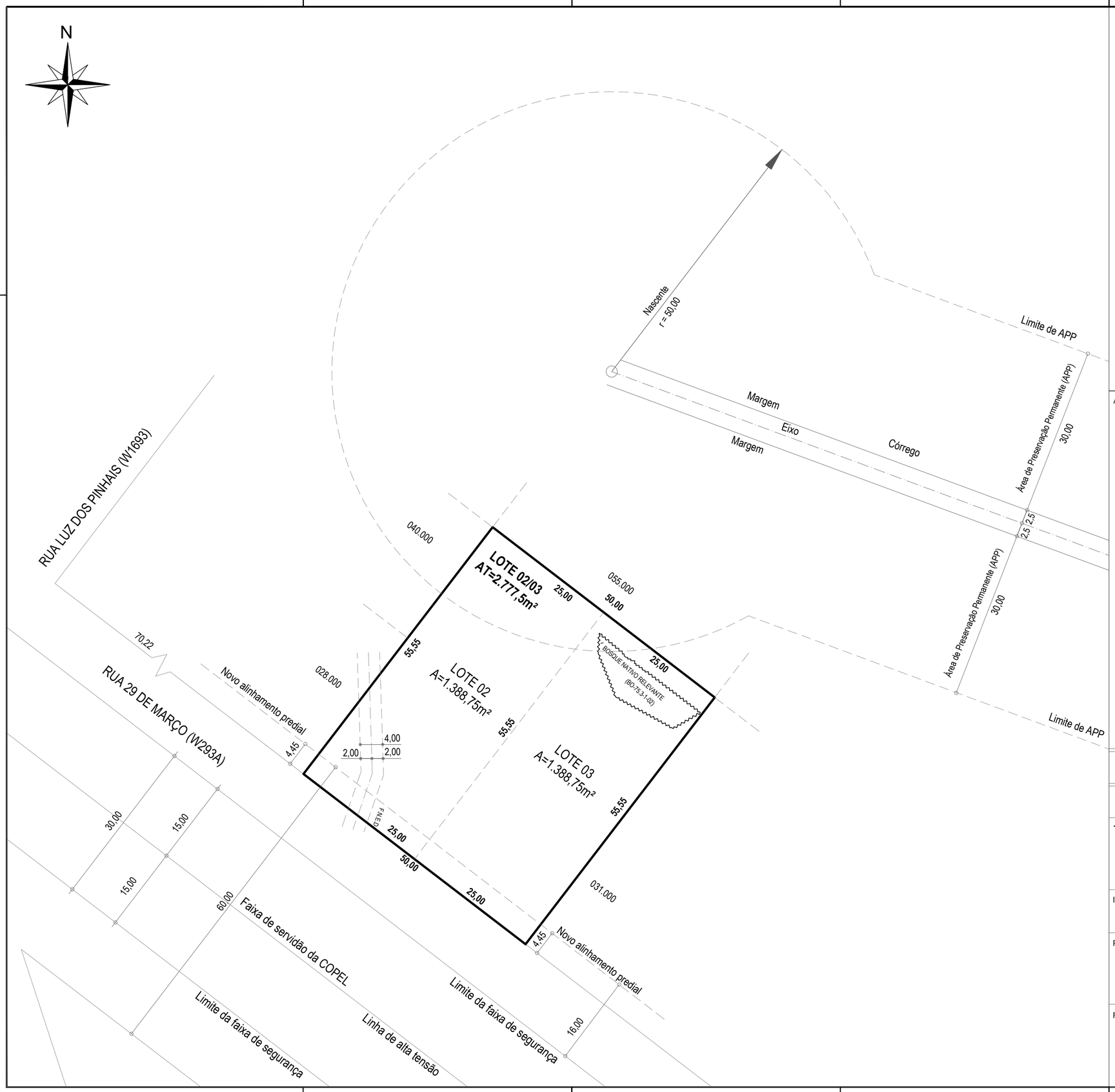
ESCALA

1:500

A2 594x420mm

MODELO DE PROJETO DE UNIFICAÇÃO

ESTE MODELO FOI REVISADO EM SETEMBRO/2026



ORIENTAÇÕES PARA O PROJETO DE PARCELAMENTO:
- Não é necessário escrever a indicação fiscal (I.F.) completa do confrontante, se o Setor e a Quadra coincidirem com a I.F. do lote de projeto. Poderá abreviar a informação escrevendo apenas o Lote: 001.000, por exemplo, suprimindo os 5 números iniciais.

- Altura mínima da fonte dos textos: 2mm
- Escala do projeto: 1:500

- Quando houver atingimento por projeto de rua, diretriz de alargamento ou de arruamento (alerta na Consulta informativa do Lote), é obrigatória a apresentação de levantamento topográfico, elaborado por profissional habilitado.

- Quando for necessário alterar a denominação original do lote(s), no caso de nomes muito longos após o parcelamento, poderá designar letras sequenciais para denominar os novos lotes. Por exemplo: Lote A; Lote B etc.
Neste caso, substituir no título do projeto a palavra RESULTANDO por ORIGINANDO.

CONSULTAR TAMBÉM, EM MANUAIS E MODELOS UCT:
Modelo de Pranchas ABNT Padrão UCT
Modelo de Carimbo Padrão UCT
Modelo de Levantamento Topográfico Padrão UCT
Títulos de Projeto de Parcelamento do Solo
Tipos de Linhas para Projeto de Parcelamento do Solo
Convenções Topográficas

ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA PMC

PROJETO APROVADO NOS TERMOS DO DECRETO 1133/2025

Declaro que as metragens, áreas, confrontações e situação são de inteira responsabilidade dos proprietários e responsável técnico.

TÍTULO

PROJETO DE UNIFICAÇÃO DOS LOTES 02 E 03 DA QUADRA 29 DA PLANTA PINHÃO (1234), MATRICULADOS SOB OS N.ºs 1693 E 2903, DA 10ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, RESULTANDO O LOTE 02/03

INDICAÇÃO FISCAL

99.029.006.000/007.000

PROPRIETÁRIO (s)

MARIA JOSÉ DA SILVA - CPF 000.000.000-00
ANTÔNIO DA SILVA - CPF 000.000.000-00
JOÃO DE SOUZA - CPF 000.000.000-00

RESPONSÁVEL TÉCNICO

(ART ou RRT ou TRT) nº _____

Nome do Profissional, Título e nº do Registro Profissional
Empresa Contratada (se houver)

ESCALA

1:500

A2 594x420mm